



Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

# Tussen wensen en wonen

Resultaten van het WoonOnderzoek  
Nederland 2024

Digitaal toegankelijke samenvatting

Ministerie van VRO  
April 2025



An illustration of a neighborhood with several green houses of varying heights, a blue and white striped utility pole with three blue keys hanging from it, and several orange speech bubbles. A green tree is on the right side. The illustration is set against a white background with a light blue gradient on the left.

## Samenvatting

Het WoonOnderzoek Nederland (WoON) is voor de Rijksoverheid en voor veel lokale overheden en belangenhouders de belangrijkste bron van informatie over de woonsituatie van Nederlandse huishoudens, hun wensen ten aanzien van het wonen en de woonomgeving, en de keuzes die zij maken op de woningmarkt. Het is daarmee een belangrijke pijler onder het woonbeleid van de overheid.

Voor het WoON 2024 zijn meer dan 41.000 personen bevroegd. Het WoON 2024 is uitgevoerd in een periode van grote krapte op de woningmarkt, zowel in de koopsector als de huursector. Een periode waarin er een grote focus ligt op het toevoegen van voldoende woningen om aan de huidige en de toekomstige woningvraag te kunnen voldoen.

Deze samenvatting schetst de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek.

### Vier op de tien huishoudens is alleenstaand

Door de vergrijzing en de individualisering in de samenleving neemt het aantal kleine huishoudens toe. In het jaar 2000 was een derde van de huishoudens in Nederland een eenpersoonshuishouden. In 2024 is dit toegenomen tot 40%. Het aandeel alleenstaande huishoudens in de leeftijd van 65 jaar en ouder nam de afgelopen periode toe van 10% in 2000 naar 14% in 2024. In 2024 waren er 3,3 miljoen alleenstaande huishoudens in Nederland, waarvan ruim een derde in de leeftijd van 65 jaar en ouder.

### Huurders wat duurder uit door bijkomende woonlasten

Tussen 2021 en 2024 namen zowel de netto huur als de bijkomende woonuitgaven van huurders per maand toe. De totale lasten namen gemiddeld toe met € 155 per maand. Hoewel de huren per saldo stegen, zijn huishoudens in relatie tot hun inkomsten minder aan de huur gaan uitgeven. De netto huurquote, de verhouding tussen de netto huur en het netto besteedbaar inkomen, nam af van 25,4% naar 24,7%. Aan de totale woonlasten waren huurders in 2024 echter meer geld kwijt dan in 2021. De woonquote, de verhouding tussen de totale woonlasten en het netto besteedbare inkomen, nam toe van 33,3% in 2021 naar 34,4% in 2024.

### Bijna kwart huurders in middenhuur of dure huur

De omvang van de private huursector is toegenomen. Er kwamen met name veel dure huurwoningen met een huurprijs boven € 1.123 bij. In 2024 huurde ongeveer driekwart van de huurders in Nederland een woning met een huurprijs tot de liberalisatiegrens (€ 808, prijspeil 2023). Dit zijn de huurwoningen met een sociale huur. Het betreft zowel woningen van woningcorporaties als van private verhuurders. Bijna een kwart van de huurders had een woning met een middenhuur (€ 808 tot € 1.123, prijspeil 2023) of een dure huur, met een prijs daarboven. Jonge paren wonen naar verhouding vaak in een woning met een dure huur.

Tabel 1 | Huurders naar huursector en prijssegment

	2018	2021	2024
Corporatiehuur sociaal	1.970.000	1.971.000	1.978.000
Corporatiehuur middenhuur	111.000	115.000	99.000
Corporatie dure huur	16.000	13.000	15.000
Private huur sociaal	578.000	502.000	502.000
Private huur middenhuur	207.000	303.000	312.000
Private huur dure huur	124.000	206.000	342.000

\* In afwijking van eerdere kernpublicaties zijn de huurprijsgrenzen gebaseerd op de kale huur in plaats van de bruto huur.

### Meer huishoudens in dure private huurwoningen

Ten opzichte van 2021 is het aantal huishoudens in huurwoningen in het middenhuursegment en het dure huursegment aanmerkelijk toegenomen. In 2021 was ook al sprake van een toename ten opzichte van 2018. Tussen 2018 en 2024 nam het aantal huishoudens in middenhuur- en dure huurwoningen toe van bijna 460.000 naar bijna 770.000, een toename met twee derde. De groei deed zich voor in de private huursector en vooral in het dure segment. In de corporatiesector nam het aantal huishoudens in huurwoningen met een middenhuur af. Jonge paren (tot 35 jaar) in een huurwoning betalen vaak een huur boven de liberalisatiegrens. Het betreft twee derde van de huurders in deze leeftijdsklasse. Bijna de helft (45%) betaalt een dure huur van meer dan € 1.123,13. Vaak betreft het huurders van een private huurwoning. Een private huurwoning is doorgaans sneller te vinden dan een corporatiewoning.

### Hoge huurquotes in dure huur

De netto huurquote is het deel van het netto besteedbare inkomen dat huurders uitgeven aan de huur. Huurders van een huurwoning met een sociale huur (tot de liberalisatiegrens) hebben een lagere netto huurquote (21,0%) dan huurders in een huurwoning met een middenhuur (30,9%) of een dure huurwoning (43,1%). In het dure huursegment nam de netto huurquote ook relatief sterk toe, in 2021 was dit nog 39,9%. De verhuiscens van huurders is hoger naarmate zij in een duurder huursegment wonen. Huurders in het dure segment (vanaf € 1.123) hebben gemiddeld de kortste woontijd en de grootste wens om weer

te verhuizen. Van de huurders van een sociale huurwoning wil 46% de komende twee jaar (misschien) verhuizen. Bij de huurders van een dure huurwoning is dit aandeel bijna driekwart.

**Tabel 2 | Ontwikkeling woonlasten huurders**

	2018	2021	2024
Netto huur	€ 487	€ 557	€ 643
Netto huurquote	24,7%	25,4%	24,7%
Netto woonuitgaven	€ 661	€ 714	€ 869
Netto woonquote	34,5%	33,3%	34,4%
Netto besteedbaar inkomen	€ 2.174	€ 2.421	€ 2.883

### Minder huurders wonen te duur

Een deel van de huurders woont 'scheef'. Dit wil zeggen dat ze een inkomen hebben dat niet past bij de huur die zij betalen. Huurders die een te laag inkomen hebben voor de huur die zij betalen, wonen duur scheef. Huurders die een te hoog inkomen hebben voor de huur die zij betalen wonen goedkoop scheef. In 2024 was het aandeel huurders dat duur scheef woont aanmerkelijk lager dan in 2021. Een ingreep die veel invloed heeft gehad op de dure scheefheid, zijn de huurverlagingen die in 2021 en in 2023 zijn doorgevoerd. Toen zijn de huren van huurders van een corporatiewoning die behoren tot de doelgroep voor passend toewijzen maar een huur hadden boven de aftoppingsgrens, verlaagd naar de aftoppingsgrens. Dit heeft ervoor gezorgd dat de huren van een aanzienlijke groep huurders die te duur woonden, zijn gecorrigeerd. Daarmee is de groep dure scheefwoners nu aanzienlijk lager dan voorheen. De goedkope scheefheid is ten opzichte van 2021 iets toegenomen, na een afname in de jaren daarvoor. Dat betekent dat meer huishoudens met een te hoog inkomen wonen in een woning met een sociale huur.

**Tabel 3 | Ontwikkeling scheefheid in de huursector**

	2018	2021	2024
Dure scheefheid	313.200	357.000	204.000
Goedkope scheefheid	239.500	208.200	238.900

### Meer dan de helft koopwoningen in het dure segment

De huizenprijzen zijn hard gestegen. In 2024 (waardepeildatum 1-1-2023) had meer dan de helft van de koopwoningen een WOZ-waarde boven de betaalbaarheidsgrens van € 390.000 (2024). Het aandeel dure koopwoningen met een WOZ-waarde vanaf € 390.000 nam toe van 12% in 2015 naar 53% in 2024. De gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen nam tussen 2018 en 2024 toe met bijna 60%. Daarbij moet worden bedacht dat in die periode ook de inkomens van eigenaar-bewoners substantieel toenamen. Toch was de stijging van de inkomens van eigenaar-bewoners minder groot dan de stijging van de waarde van koopwoningen. Het netto besteedbare inkomen van eigenaar-bewoners steeg in de genoemde periode met gemiddeld ruim 30%. Vooral bij verhuizing hebben huishoudens te maken met de gestegen huizenprijzen. Zittende eigenaar-bewoners bouwen meer overwaarde op maar geven niet meer uit aan het wonen.

### Wonen in een koopwoning werd duurder

Gemiddeld gaf een huishouden met een koopwoning in 2024 € 671 per maand uit aan de hypotheek (bruto). De bijkomende koopuitgaven en de reserveringen voor groot onderhoud stegen harder dan de bruto hypotheekuitgaven. Het belastingeffect van de eigen woning nam verder af, ondanks de sterk gestegen hypotheekrente op nieuw afgesloten hypotheek. De hypotheekrente op uitstaande hypotheek nam veel minder toe. De netto koopuitgaven waren in 2024 gemiddeld € 801 per maand. De bijkomende woonuitgaven zijn tussen 2021 en 2024 aanmerkelijk gestegen, van gemiddeld € 224 per maand naar gemiddeld € 305 per maand, een toename met 36%. Dit hangt in belangrijke mate samen met de gestegen kosten voor energie. Per saldo stegen de netto woonuitgaven van eigenaar-bewoners tussen 2021 en 2024 met € 187 per maand, een stijging met 20%. Het netto besteedbaar inkomen van eigenaar-bewoners nam in dezelfde periode toe met 15%. De kosten van het wonen stegen voor eigenaar-bewoners dus sterker dan de inkomens. Dit komt tot uitdrukking in een stijging van de woonquote voor eigenaar-bewoners met 4% (0,9 procentpunt), van 22,0% naar 22,9%. De netto koopquote, het deel van het inkomen dat wordt uitgegeven aan de netto koopuitgaven, daalde iets, van 16,2% naar 16,1%. Eigenaar-bewoners hebben een lagere woonquote (22,9%) dan huurders (24,7%).

**Tabel 4 | Ontwikkeling woonlasten eigenaar-bewoners**

	2018	2021	2024
Netto koopuitgaven	€ 724	€ 696	€ 801
Netto koopquote	18,4%	16,2%	16,1%
Netto woonuitgaven	€ 953	€ 919	€ 1.106
Netto woonquote	25,1%	22,0%	22,9%
Netto besteedbaar inkomen	€ 4.232	€ 4.886	€ 5.600

**Recent verhuisden zijn duurder uit, starters naar verhouding het duurst**

Recent verhuisde huurders wonen naar verhouding tot hun netto besteedbaar inkomen aanzienlijk duurder dan huurders die al langer in hun woning wonen. Startende huishoudens en huishoudens die zijn verhuisd vanuit het buitenland\* betalen naar verhouding het meest voor hun huurwoning. Het deel van het inkomen dat recent verhuisde huishoudens uitgeven aan het wonen, is ten opzichte van het WoON 2021 ook sterker gestegen dan van niet-verhuisde huishoudens. Met andere woorden: recent verhuisden geven gemiddeld een groter deel van hun besteedbare inkomen aan wonen uit dan niet-verhuisde huishoudens. Binnen de groep recent verhuisde huurders geven starters en doorstromers die vanuit een huurwoning verhuisden, relatief meer uit aan wonen dan doorstromers die vanuit een koopwoning naar een huurwoning verhuisden.

In de koopsector is het beeld vergelijkbaar. Huishoudens die in de afgelopen twee jaar een woning kochten geven ook een groter deel van hun inkomen uit aan het wonen dan eigenaar-bewoners die al langer wonen. De netto koopquote en de woonquote van recent verhuisde eigenaar-bewoners is beduidend hoger dan van niet-verhuisde eigenaar-bewoners. Starters geven in vergelijking met doorstromers op de koopmarkt meer uit als zij een woning kopen. Zij hadden in 2024 een woonquote van 30,2%. Bij doorstromers uit een huurwoning was dit 29,3% en bij doorstromers uit een koopwoning was dit 25,9%. Daarbij speelt mee dat doorstromers uit een koopwoning profiteerden

\* Het betreft huishoudens die voor verhuizing in het buitenland woonden en in Nederland een zelfstandige woning hebben betrokken. Te denken valt aan buitenlandse werknemers en aan buitenlandse studenten voor zover zij een zelfstandige woning hebben betrokken. Asielzoekers vallen niet onder deze groep vestigers uit het buitenland omdat deze groep in een AZC wordt opgevangen. Als men een verblijfsstatus krijgt, verhuist men vervolgens door. Dit wordt dan geteld als een binnenlandse verhuizing.

van de waardeontwikkeling van hun vorige koopwoning en daardoor overwaarde van de vorige woning konden gebruiken bij de aankoop van hun nieuwe woning. Desondanks was hun woonquote in 2024 hoger dan van niet verhuisde eigenaar-bewoners (22,4%).

**Meer starters in de koopsector**

Het aantal recente starters, mensen die uit een niet zelfstandige woonsituatie een woning kochten, nam in 2024 met 13% toe ten opzichte van het WoON 2021. Starters slaagden er vaker in een woning te kopen dan ten tijde van het vorige WoON. In absolute zin ging het om een toename met 10.000 startende huishoudens. Mogelijk speelt mee dat men later start, waardoor men langer spaart en een hoger inkomen heeft als men een woning koopt. In totaal kochten in de twee jaar voorafgaand aan de meting van het WoON 2024 90.000 startende huishoudens een woning. Ook het aantal huishoudens dat vanuit een huurwoning doorstroomde naar een koopwoning nam toe, met 7%; 147.000 huurders kochten in de twee jaar voorafgaand aan de meting van het WoON 2024 een woning.

**Toename woningaankopen met schenking**

Een deel van de woningkopers financiert de woning (mede) met een schenking van ouders of schoonouders. Dit aandeel is tussen 2021 en 2024 toegenomen. Starters financieren hun woning vaker (mede) met een schenking dan doorstromers. Van de recente starters in 2024 kreeg ruim een derde een schenking van ouders of schoonouders voor de aankoop van de woning. In 2021 was dit nog minder dan een kwart. Van de doorstromers uit een huurwoning, ook starters op de koopmarkt, kreeg ruim een kwart een schenking. Ook dit was een toename ten opzichte van 2021. Van de doorstromers binnen de koopsector kreeg één op de zeven een schenking.

**Minder doorstroming binnen de koopsector**

Binnen de koopsector nam de doorstroming echter af. Bijna een kwart (24%) minder huishoudens in een koopwoning stroomden door naar een nieuwe koopwoning dan ten tijde van het WoON 2021. Een combinatie van factoren maakt dat huishoudens in een koopwoning minder verhuizen. Door de schaarste op de woningmarkt zijn de huizenprijzen gestegen en hebben woningkopers minder keuze. De hypotheekrente is vanaf 2022 aanmerkelijk gestegen. De bijkomende woonuitgaven namen naar verhouding nog sterker toe. Ook

demografische ontwikkelingen zijn van invloed. Het aantal oudere eigenaar-bewoners neemt toe. Oudere huishoudens zijn minder verhuisgeneigd dan jongere huishoudens.

De groep doorstromers binnen de koopsector is ondanks de afname nog wel de grootste groep; 240.000 huishoudens verhuisden binnen de koopsector, 255.000 huishoudens lieten bij verhuizing een koopwoning achter.

**Tabel 5 | Ontwikkeling aantal in de afgelopen twee jaar verhuisde huishoudens naar positie op de woningmarkt**

	2018	2021	2024
Starter	248.000	248.400	285.700
Semi-starter	174.400	172.600	203.800
Doorstromer uit koop	311.000	345.300	255.100
Doorstromer uit huur	360.200	337.700	356.100
Buitenland	42.900	63.100	85.400

### Ouderen zijn minder gaan verhuizen

Het doorstromen van ouderen uit grote gezinswoningen naar levensloopgeschikte woningen wordt breed gezien als een van de sleutels om te zorgen dat meer huishoudens een passende woning kunnen vinden op de krappe woningmarkt. Het aandeel ouderen dat in de twee jaar voorafgaand aan het WoON 2024 verhuisde, is echter afgenomen ten opzichte van het vorige WoON. Ongeveer 10% minder ouderen verhuisden dan ten tijde van het WoON 2021. Steeds meer ouderen wonen in een koopwoning en een steeds groter deel van de koopvoorraad wordt bewoond door ouderen.

### Ook gezinnen verhuisden minder

Behalve ouderen verhuisden ook gezinnen met kinderen in de twee jaar voorafgaand aan het WoON 2024 minder dan in de twee jaar voorafgaand aan het vorige WoON. Het gaat om een afname met bijna 15%, 32.500 huishoudens. Ook dit is een groep die vaak in een koopwoning woont en bij verhuizing opnieuw een woning zou kopen.

### Meer huishoudens met een verhuismwens

Het aandeel huishoudens met een verhuismwens is toegenomen sinds het WoON 2021, 3,6 miljoen huishoudens hebben de wens om de komende jaren te

verhuizen of sluiten niet uit dat zij dit zullen doen. Bijna 1,8 miljoen zelfstandig wonende huishoudens met een verhuismwens zijn actief op zoek naar een woning. Dat is de helft van de huishoudens met een verhuismwens. De wens onder thuiswonende jongeren om te verhuizen is eveneens hoog. Er zijn 1,4 miljoen thuiswonenden in de leeftijd van 18 jaar en ouder. Van deze groep wil bijna twee derde (65%) verhuizen. Van de thuiswonende jongeren wil 60% naar een zelfstandige woning en 5% naar een kamer of onzelfstandige wooneenheid verhuizen. De druk om te verhuizen onder thuiswonende jongeren is de laatste jaren toegenomen. De toename van het aantal huishoudens met een verhuismwens in combinatie met de afname van het aantal woningen dat vrijkomt door doorstroming maakt dat de druk op de woningmarkt toeneemt.

### Toegenomen vraag naar huurappartementen

De vraag van actief woningzoekenden is de laatste jaren verschoven. Ten tijde van het WoON 2021 zochten verreweg de meeste woningzoekenden een eengezinskoopwoning. Nog steeds zoeken veel actief woningzoekenden een eengezinskoopwoning, maar hun aantal is afgenomen. Meer huishoudens zoeken een huurwoning en dan vaak een huurappartement. Ongeveer de helft van de vraag van actief woningzoekenden richt zich op de huurmarkt. Ook de vraag naar eengezinshuurwoningen is toegenomen.

### Hoge prijzen en gebrek aan aanbod belangrijkste belemmeringen om te verhuizen

De hoge prijzen van woningen zijn de belangrijkste belemmering voor het vinden van een woning. Een derde van de actief woningzoekenden noemt dit als belangrijkste reden waarom zij nog geen woning hebben gevonden. Dit was ook ten tijde van het vorige WoON al de meest genoemde reden. Ruim één op de zeven van de actief woningzoekenden noemt gebrek aan aanbod in de gewenste plaats of de gewenste buurt als belangrijkste reden.

### Grote tevredenheid over woning en woonomgeving

Een grote meerderheid van de inwoners van Nederland (84%) is (zeer) tevreden met de woning waarin men woont. De tevredenheid is wel iets afgenomen in de laatste jaren. Eigenaar-bewoners zijn meer tevreden over hun woning dan huurders. Van de eigenaar-bewoners is 93% (zeer) tevreden over hun eigen woning. Van de huurders is ongeveer twee derde tevreden of zeer tevreden. Er zijn nauwelijks verschillen tussen huurders van een corporatiewoning of

huurders van een private huurwoning. Ook over hun woonomgeving zijn Nederlanders doorgaans tevreden of zeer tevreden, 84% van alle inwoners geeft dit aan. De tevredenheid over de woonomgeving is onder eigenaar-bewoners net als bij de woning groter dan onder huurders. Geluidsoverlast en overlast door verkeer zijn de meest voorkomende vormen van overlast in de woning en de woonomgeving.

### **Veel woningen niet aangenaam te koelen**

Verreweg de meeste huishoudens zijn in staat hun woning aangenaam warm te krijgen. Door de opwarming van het klimaat neemt het aantal huishoudens dat hun woning niet aangenaam koel kan krijgen echter toe. Deze situatie kan zich voordoen in slecht geïsoleerde woningen, maar ook in goed geïsoleerde woningen die niet goed geventileerd worden. Van de bewoners van een koopwoning geeft een kwart aan dat de woning niet aangenaam is te koelen. Van de huurders is dat bijna de helft.

**Tabel 6 | Aandeel woningen dat aangenaam te koelen isoningmarkt**

	<b>Eengezins</b>	<b>Appartement</b>
Koop	77%	66%
Corporatiehuur	56%	53%
Private huur	60%	50%

### **Meer huishoudens hebben last van vocht en/of schimmel in de woning**

Eén op de vijf huishoudens heeft naar eigen zeggen last van vocht en/of schimmel in de woning. Dit percentage is aanmerkelijk toegenomen sinds het WoON 2021. Toen betrof het 15% van de huishoudens. Huurders hebben vaker last van vocht en/of schimmel in de woning dan eigenaar-bewoners. De toename van het aandeel huishoudens met klachten deed zich echter zowel in de koopsector als in de huursector voor. Wellicht hangt dit samen met gestegen energieprijzen, waardoor mensen minder zijn gaan stoken en mogelijk minder zijn gaan ventileren, in combinatie met het verder isoleren van woningen. Daarnaast speelt wellicht mee dat 2023 volgens het KNMI het natste jaar was dat ooit in Nederland is gemeten. Het hoge grondwaterpeil kan ook een rol spelen bij vocht- en schimmelproblemen.

### **Nog maar weinig corporatiewoningen met slechte energielabels**

Het Klimaatakkoord stelt ambitieuze doelen voor de reductie van de uitstoot van CO<sub>2</sub> in de bebouwde omgeving. In 2050 moet de Nederlandse woningvoorraad CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. In 2030 moeten alle huurwoningen met een energielabel E, F of G zijn uitgefaseerd. Woningcorporaties moeten dit punt al in 2028 bereiken. Van de corporatiewoningen met een geregistreerd energielabel heeft nu minder dan 10% nog een slecht energielabel (E, F of G). In de koopsector en de private huursector is dit bijna 20%.

### **Besparen en comfort belangrijkste motivatie om te verduurzamen in de koopsector**

De belangrijkste motivaties voor eigenaar-bewoners om hun woning te verduurzamen zijn ingegeven door geld en comfort. Vaak voert men werkzaamheden uit om geld te besparen via een lagere energierekening (met name zonnepanelen en een warmtepomp) of om de woning comfortabeler te maken (isolatie van vloeren en muren). Daarnaast worden werkzaamheden vaak uitgevoerd omdat het toch al nodig was vanwege onderhoud (Cv-ketel, dubbel glas, isolatie dak). Het milieu is maar beperkt de belangrijkste reden om te verduurzamen.

### **Mogelijkheid om kosten terug te verdienen belangrijke voorwaarde voor verduurzaming in de koopsector**

Ongeveer de helft tot driekwart van de woningeigenaren is bereid hun woning in de toekomst (verder) te verduurzamen. Voor een belangrijk deel van de eigenaar-bewoners (40% tot 50%) is een voorwaarde om te verduurzamen dat de kosten terugverdiend kunnen worden. Dat geldt ook voor eigenaar-bewoners van een woning met een slecht energielabel. Naarmate het energielabel slechter is, zijn wel meer eigenaar-bewoners bereid om ook te investeren als de kosten zich niet terugverdienen.

## Colofon

Het Ministerie van VRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook voor het gebruik van de in deze publicatie vermelde onderzoeksresultaten en het toepassen van de daarin beschreven gegevens, methodieken en constructen.

*Deze publicatie beschrijft een onderzoek dat in opdracht van VRO is uitgevoerd door: Companen, Tivolilaan 205, 6824 BV Arnhem*

**Auteurs:** Laurens van Dongen, Vera Elferink, Denise Floris, Jeroen Lijzenga, Andrej Rakic en Iris Voncken, Companen

**Vormgeving:** Studio Wiegers

Het WoonOnderzoek Nederland 2024 is een coproductie van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Download & meer informatie:** [www.woononderzoek.nl](http://www.woononderzoek.nl)

**Mail:** [postbus.wooninfo@minbzk.nl](mailto:postbus.wooninfo@minbzk.nl)

**Deze publicatie is een uitgave van:**

Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Turfmarkt 147, 2511 DP Den Haag

[www.woononderzoek.nl](http://www.woononderzoek.nl)

April 2025

