

atriensis

data

Resultaten Atriensis Energiemonitor 2026

Project Atriensis Energiemonitor
Ons kenmerk 250225 (DH) Resultaten Atriensis Energiemonitor 2026
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026

1
—
16

Resultaten Atriensis Energiemonitor 2026

Auteur
Dave van der Helm
Directeur Atriensis data

© Atriensis data Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm en op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opname of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Atriensis data

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Benchmark resultaten Energiemonitor 2026.....	4
3	Top 5.....	8
4	Toekomst.....	10
	Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor.....	11
	Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2026	12

1 Inleiding¹

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om aan de hand van de Energiemonitor 2026 van Atriensis data de balans op te maken over 2025. De Energiemonitor geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse, een optelsom van afgemelde energielabels opgesteld vóór 1 januari 2021 en ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels opgesteld volgens de NTA 8800. Ook dit jaar zijn de duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken zichtbaar en komt de controle van de beschikbare energielabeldata terug. Hoe staat de sector er ten aanzien van de verschillende aspecten voor? Iedere deelnemende corporatie ontvangt ook dit jaar weer een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en een uitsplitsing per gemeente met daarin:

- Status van energielabels met peildatum januari 2026
- Status van de Standaard en netto warmtevraag met peildatum januari 2026
- Status aspecten Nationale Prestatieafspraken met peildatum januari 2026
- Status energielabeldata 2026
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie zijn de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2026 beschreven en is er een vergelijking met de resultaten van de afgelopen vier jaar opgenomen.

¹ Blauw zijn hyperlinks. Open met een muisklik de achtergrondinformatie.

2 Benchmark resultaten Energiemonitor 2026

2.1 Gemiddelde energielabelklasse

Aan de Energiemonitor 2026 deden 149 corporaties mee met in totaal bijna 1,2 miljoen woningen. Dit is een toename van het aantal woningen in de benchmark van 16%. Hiermee is een deelname van de helft van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen (CBS) in Nederland behaald! Tabel 1.1 geeft de hoofdlijnen weer.

Tabel 1.1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2026

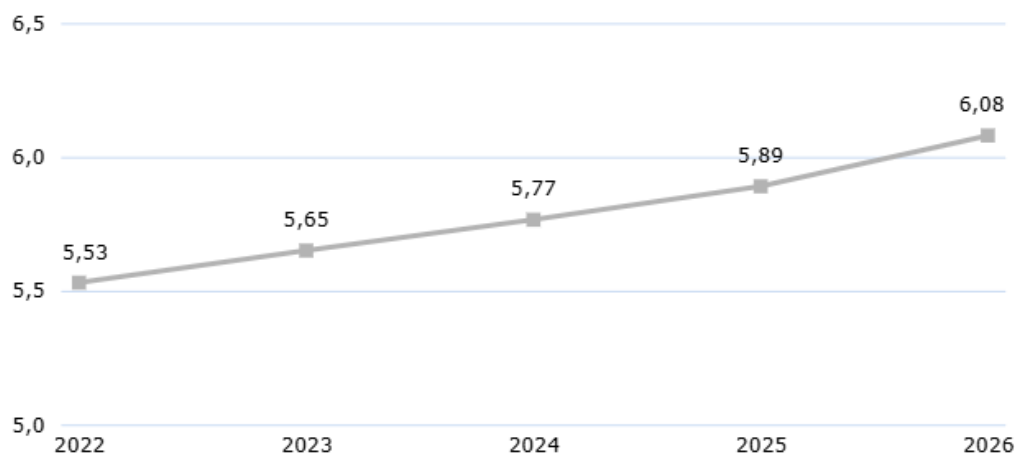
	2026	2025	2024	2023	2022
Deelnemende corporaties	149	123	102	94	102
Woningen	1.173.889	1.008.183	789.209	746.783	869.686
Gemiddelde labelklasse	6,08 (B)	5,89 (B)	5,77 (B)	5,65 (B)	5,53 (B)
Gemiddelde standaard	72,40	72,24	72,53	73,35	72,64
Gemiddelde netto warmtevraag	105,92	108,27	112,64	118,48	117,40
Gemiddeld bouwjaar	1978	1977	1976	1976	1976
Woningen met zonne-energie	33,41%	28,4%	25,0%	21,0%	17,8%

De Energiemonitor 2025 kwam uit op een gemiddelde labelklasse van 5,89 ofwel label B. Dit jaar komt de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 6,08. Dat betekent dat het midden van labelklasse B inmiddels gepasseerd is. Een mooi resultaat! De gemiddelde labelklasse is 3,23% verbeterd ten opzichte van 2025. Een flinke stijging vergeleken met de gemiddeld 2% waarmee de labelklasse de afgelopen vier jaar steeg. Het aantal woningen met zonne-energie is zelfs met 5% gestegen naar in totaal 33,41%.

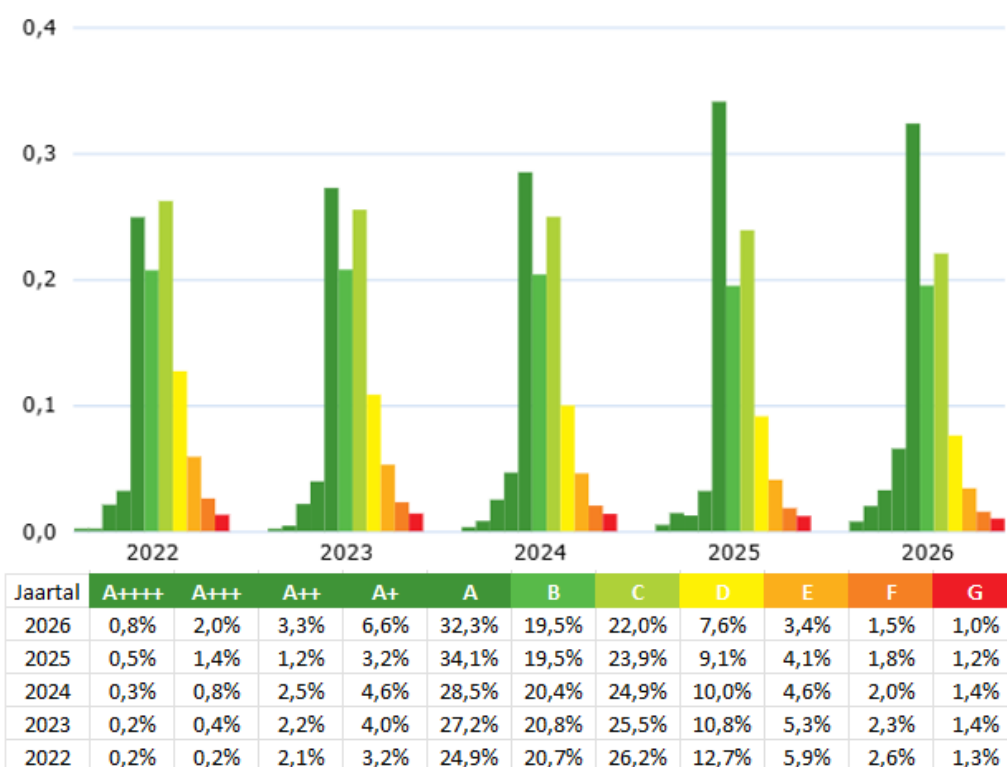
De positieve resultaten van de vorige jaren hebben dit jaar wederom een vervolg gekregen. De positieve trend zet na de terugval in 2022 nu definitief door. De verbetering van de gemiddelde labelklasse komt voort uit een combinatie van het uitvoeren van energetische maatregelen binnen het woningbezit en het weer verder op orde brengen van de data in de energielabelsoftware. In figuur 1.1 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven.

De verdeling van woningen over de energielabelklassen in figuur 1.2 laat een (gewenste) afname van het aantal D, E, F en G-labels zien, wat resulteert in een stijging van bijna 11% voor de categorieën A+-labels (van A+ t/m A+++).

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026



Figuur 1.1 Tempo en trend



Figuur 1.2 Verdeling woningen over energielabelklassen

2.2 Gemiddelde Standaard en netto warmtevraag

Naast resultaten over de energielabels, bevat de Atriensis Energiemonitor ook resultaten over de Standaard en de netto warmtevraag. De Standaard is de maximale netto warmtevraag (kWh/m² per jaar) van een woning. Wat laten de cijfers uit de Energiemonitor zien? De gemiddelde Standaard in de benchmark is 72 kWh/m² per jaar en de gemiddelde huidige netto warmtevraag is 106 kWh/m² per jaar (zie Figuur 1.3 en Tabel 1.1). Dat betekent een 'gat' van 34 kWh/m² per jaar. Dit 'gat' is 2 kWh/m² kleiner dan vorig jaar, maar de opgave om de afstand tussen de Standaard en de netto warmtevraag de komende jaren te verkleinen blijft staan.



Figuur 1.3 Standaard en netto warmtevraag benchmark

2.3 Nationale Prestatieafspraken

Voor het derde jaar brengt de Energiemonitor een viertal duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken in beeld. Hiermee wil Atriensis data ook in de komende jaren de stand van zaken van deze aspecten inzichtelijk maken voor corporaties. Hoe staat het met het uitfaseren van de EFG-labels, het isoleren naar de Standaard, het aardgasvrij maken van woningen en het vervangen van cv-ketels door hybride warmtepompen? In tabel 1.2 zijn de resultaten voor de 1.173.889 woningen uit de volledige benchmark opgenomen.

Tabel 1.2 Duurzaamheidsaspecten Nationale Prestatieafspraken

Nationale Prestatieafpraak	Percentage woningen	Aantal woningen
% woningen met een EFG-label	5,94%	69.724
% woningen welke voldoen aan de Standaard	15,22%	179.356
% woningen aardgasvrij	12,41%	145.715
% woningen met een hybride warmtepomp	2,29%	26.874

2.4 Controle energielabeldata

Om tot een goed duurzaamheidsbeleid te komen is het voor corporaties van belang dat de energielabeldata op orde zijn. Daarom ook dit jaar een controle van energielabeldata. Komen de gegevens van de energielabels van de corporatie die in Vabi Assets Energie staan wel overeen met de registraties in EP-online, de officiële landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen? De check van de energielabeldata omvat een vergelijking op adresniveau van de beide databases op de aspecten EI, EP2, de Afmelddatum en het Energielabel.

De resultaten van het vergelijking in tabel 1.3 laten zien dat hoewel Vabi Assets Energie de database is waarin corporaties de energielabels beheren de energielabeldata gemiddeld voor meer dan 4% niet overeenkomt met de gegevens in EP-online. De grootste afwijking ligt bij het aspect het Energielabel. Deze afwijking is vooral toe te schrijven aan het ontbreken van een directe koppeling tussen de Energie-Index en het Energielabel in de eerste jaren van het Nader Voorschrift.

Tabel 1.3 Vergelijk energielabeldata Vabi Assets Energie en EP-online

	EI gelijk (%)	Afmelddatum gelijk (%)	EP2 gelijk (%)	Label gelijk (%)	Gemiddeld gelijk (%)
2026	97,06%	97,08%	97,99%	93,93%	96,15%
2025	96,78%	96,86%	97,61%	91,60%	95,31%

3 Top 5

Naast de benchmarkresultaten geeft de Energiemonitor ook inzicht in de resultaten per regio en de individuele resultaten van de deelnemende corporaties. Welke corporatie heeft de hoogste gemiddelde energielabelklasse? Welke corporatie maakte afgelopen jaar de grootste sprong in energielabelklasse? En welke corporatie heeft haar gemiddelde netto warmtevraag het dichtst bij haar gemiddelde Standaard liggen?

3.1 Top 5 Labelklasse

In 2026 is Woonstichting Hulst wederom de corporatie met de hoogste gemiddelde energielabelklasse! Waar het vorig jaar nog leek dat Woonstichting Hulst dit jaar wel eens bijgehaald zou kunnen worden, heeft Woonstichting Hulst de koppositie toch nog weten te behouden en is zelfs in labelklasse A+ beland. Net als vorig jaar scoren alle corporaties in de top 5 een gemiddelde energielabelklasse A. Tabel 2.1 toont de top 5 corporaties met de hoogste gemiddelde energielabelklasse van 2026, inclusief hun resultaten in 2025.

Tabel 2.1 Top 5 Labelklasse

Nr.	Corporatie	2026	2026	2026	2025
		Gemiddelde labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Gemiddelde labelklasse
1	Woonstichting Hulst	7,53 (A+)	1.444	1992	7,40 (A)
2	Woningstichting Het Grootslag	7,43 (A)	2.861	1987	7,28 (A)
3	Stichting Jutphaas Wonen	7,28 (A)	1.944	1982	7,16 (A)
4	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	7,19 (A)	1.332	1979	7,06 (A)
5	Stichting Beter Wonen IJsselmuiden	7,13 (A)	1.041	1988	7,07 (A)

3.2 Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Naast de top 5, die laat zien welke corporaties op dit moment de hoogste gemiddelde energielabelklasse hebben, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, energielabels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd in verduurzaming en maken daarmee de grootste stappen? Zie tabel 2.2 voor de resultaten.

Tabel 2.2 Top 5 Grootste stijgers energielabelklasse

Nr.	Corporatie	Stijging	Gemiddelde labelklasse 2026	Gemiddelde labelklasse 2025	Regio	Bouwjaar
1	Stichting Woonborg	0,95	6,28 (B)	5,33 (C)	Noord-Oost	1983
2	Stichting Rhiant	0,70	6,55 (A)	5,85 (B)	Zuid-West	1984
3	Stichting Maasdelta Groep	0,41	6,01 (B)	5,60 (B)	Noord-West	1979
4	Stichting Vidomes	0,37	5,52 (B)	5,15 (C)	Noord-West	1980
5	Stichting Wooninc.	0,36	5,88 (B)	5,51 (B)	Zuid-Oost	1985

De grootste stijger dit jaar is Stichting Woonborg, met een stijging van 0,95. De gemiddelde energielabelklasse is daarmee gestegen van C naar B! Dit resultaat is naast de energetische inspanning ook toe te schrijven aan het actualiseren van de energielabels. Een mooie prestatie! Maar ook de rest van de top 5 is er flink op vooruit gegaan met sprongen van 0,36 labelklasse en meer.

3.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

In de Energiemonitor worden ook per corporatie de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag meegenomen. We zien dit jaar een verdere uitbreiding van de grafiek met meetpunten. Hoe verhouden de resultaten van dit jaar zich ten opzichte van vorig jaar? Bij welke corporatie komt de netto warmtevraag het meest in de buurt van de Standaard en is daarmee energetisch op de goede weg? In tabel 2.3 zie je de resultaten.

Tabel 2.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Nr.	Corporatie	Gemiddelde Standaard [kWh/m²]	Gemiddelde netto warmtevraag [kWh/m²]	Vershil absoluut	Vershil relatief	Bouwjaar
1	Woningstichting Rentree	96,53	99,89	3,36	3%	1970
2	Wassenaarsche Bouwstichting	95,26	105,73	10,47	11%	1966
3	Stichting De Huismeesters	87,19	98,02	10,83	12%	1965
4	Woningstichting Nijkerk	74,63	91,46	16,83	23%	1989
5	Stichting Woongoed Middelburg	73,25	89,79	16,54	23%	1975

Woningstichting Rentree heeft op dit moment relatief gezien het kleinste verschil (3%) te overbruggen tussen de eigen gemiddelde netto warmtevraag en gemiddelde Standaard met een absoluut verschil van 3,36 kWh/m² per jaar. De overige corporaties in de top 5 ontlopen elkaar niet veel met relatieve verschillen tussen de 11% en 23% en absolute verschillen tussen de 10 en 17 kWh/m². Dit verschil ligt ruim onder het gemiddelde van de benchmark (relatief: 44% en absoluut: 32 kWh/m² per jaar).

4 Toekomst

De toekomst is duidelijk. Nederland wil energieneutraal zijn in 2050. Geen CO₂-uitstoot meer door fossiele brandstoffen. Natuurlijk willen corporaties, stakeholders en de overheid weten hoe ver corporaties zijn. Er zijn verschillende manieren om dat te meten:

- Het energielabel. Het energielabel geeft de totale energetische prestatie van een woning op basis van isolatie, ventilatie, installaties voor verwarming, warm tapwater, koeling en opwekking van duurzame energie
- De afstand tot de Standaard. De Standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om aardgasvrij te worden. Rekenwaarde is de netto warmtevraag in kWh/m² per jaar. De hoogte van de Standaard verschilt per woning en is afhankelijk van woningtype, compactheid en bouwjaar. De Standaard is een goede leidraad bij renovatie van woningen
- Werkelijk energieverbruik (gas, elektriciteit, warmte)
- CO₂-uitstoot
- Aantal aardgasvrije woningen

Naast de opgave richting 2050 liggen er ook de eind 2024 vernieuwde Nationale Prestatieafspraken, waarin onder andere Aedes, de Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening afstemming hebben gevonden over de volkshuisvestelijke opgave tot en met 2034. In de Nationale Prestatieafspraken komen beschikbaarheid, verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaarheid van wonen aan bod. Ten aanzien van verduurzaming van de gebouwde omgeving hebben corporaties na herijking van de opgave de volgende concrete opgaven:

- Corporaties maken uiterlijk in 2034 450.000 extra bestaande woningen aardgasvrij
- Corporaties zorgen dat de gemiddelde netto warmtevraag daalt van de huidige 108 kWh/m² naar 87 kWh/m² in 2034 als tussenstap onderweg naar de Standaard in 2050
- Corporaties faseren uiterlijk in 2028 alle E-, F- en G-labels uit, met uitzondering van monumenten en voor sloop aangemerkte woningen
- Corporaties plaatsen vanaf 2026 bij voorkeur een hybride warmtepomp of ander duurzaam alternatief bij de vervanging van een cv-ketel

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor van Atriensis data benchmarkt de komende jaren in ieder geval het energielabel, de afstand tot de Standaard, de voortgang van vier duurzaamheidsaspecten van de Nationale Prestatieafspraken en de betrouwbaarheid van de energielabeldata in Vabi Assets Energie.

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde of geregistreerde woningen. Dat betekent tussen 1 januari 2015 en 31 december 2020 afgemelde Energie-Indexen of ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels. Met behulp van de woningwaarderingspunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Tabel Bijlage 1 Energielabelklassen en woningwaarderingspunten

Label	EP2 Primair fossiel energieverbruik (kWh/m ² jaar) na 01-01-2021	Energie-Index na 01-01-2015	Energie-Index voor 01-01-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
A++++	≤ 0,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A+++	0,01 - 50,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A++	50,01 - 75,00	≤ 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	75,01 - 105,00	0,61 - 0,80	0,51 - 0,70	40	36
A	105,01 - 160,00	0,81 - 1,20	0,71 - 1,05	36	32
B	160,01 - 190,00	1,21 - 1,40	1,06 - 1,30	32	28
C	190,01 - 250,00	1,41 - 1,80	1,31 - 1,60	22	15
D	250,01 - 290,00	1,81 - 2,10	1,61 - 2,00	14	11
E	290,01 - 335,00	2,11 - 2,40	2,01 - 2,40	8	5
F	335,01 - 380,00	2,41 - 2,70	2,41 - 2,90	4	1
G	≥ 380,01	≥ 2,71	≥ 2,91	0	0

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2026

Corporaties
Stichting Area
Christelijke Woningstichting De Goede Woning
Christelijke Woningstichting Patrimonium Groningen
Stichting Thius
Baston Wonen Stichting
Christelijke Woonstichting Patrimonium Urk
De Woningraat
Groen Wonen Vlist
Helder Vastgoed
De Woningstichting Wageningen
Laurentius
R.K. Woningstichting 'Ons Huis' Enschede
Stichting Acantus
Stichting Accolade
Stichting Alwel
Stichting Antares Woonservice
Stichting Arcade mensen en wonen
Ons Huis, Woningstichting
Stichting Bazalt Wonen
Stichting De Huismeesters
Stichting Omnia Wonen
Stichting Rhenam Wonen
Stichting Beter Wonen IJsselmuiden
Stichting Cazas Wonen
Stichting De Leeuw van Putten
Stichting de Woonmensen
Stichting Destion
Stichting Domesta
Stichting Dunavie

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026

13
16

Stichting Thús Wonen
Stichting Dynhus
Stichting Elkien
Stichting Fien Wonen
Stichting IJsseldal Wonen
Stichting Jutphaas Wonen
Stichting Krijtland Wonen Vaals
Stichting Lefier
Stichting Lek en Waard Wonen
Stichting LEKSTEDewonen
Stichting UWOON
Stichting Leystromen
Stichting Maasdelta Groep
Stichting Mercatus
Stichting Mijande Wonen
Stichting Woonbedrijf ieder1
Stichting Mooiland
Stichting NabijWonen
Woningstichting SWZ
Stichting QuaWonen
Stichting Vidomes
Stichting Oosterpoort Wonen
Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam
Stichting PeelrandWonen
Stichting De Woonschakel West-Friesland
Stichting Plavei
Stichting Poort6
Stichting Portaal
Stichting Rijswijk Wonen
Stichting Staedion
Stichting SSHN

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026

14
16

Stichting Stadlander
Stichting Trivire
Stichting Velison Wonen
Stichting Viverion
Stichting Volkshuisvesting Arnhem
Stichting Waardwonen
Stichting Welbions
Stichting Weller Wonen
Stichting Wetland Wonen Groep
Stichting Wold en Waard
Stichting Wonen Delden
Stichting Wonen Limburg
Stichting Wonen Noordwest Friesland
Stichting Wonen Vierlingsbeek
Stichting WoonWest
Stichting WonenBreburch
Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Stichting Woonborg
Stichting Wooncompagnie
Stichting Wooncompas
Stichting WoonInvest
Stichting Woonconcept
Stichting Woondiensten Enkhuizen
Stichting Woonforte
Stichting Woonkracht10
Stichting WOONopMAAT
Stichting Woonpalet Zeewolde
Stichting Woonplus Schiedam
Stayinc.
Stichting Woonservice Drenthe
Stichting 'Goed Wonen Gemert'

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026

15
16

Stichting Woonveste
Stichting Woonwenz
Stichting Wormerwonen
Stichting WYwonen
Stichting Zaandams Volkshuisvesting
Stichting ZOwonen
Wassenaarsche Bouwstichting
Woningbouwvereniging 'Beter Wonen'
Stichting Vincio Wonen
Woningbouwvereniging St. Willibrordus
Stichting woCom
Stichting Wonen Wittem
Woningcorporatie Bo-Ex
Woningstichting Barneveld
Woningstichting De Goede Woning
Woningstichting Den Helder
Stichting Wooninc.
Stichting Woonpartners
Woningstichting Domijn
Woningstichting GoedeStede
Stichting Woonwaarts
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Stichting Woonpunt
Woningstichting Het Grootslag
Woningstichting Heteren
Woningstichting Kennemer Wonen
Woningstichting De Zaligheden
Woningstichting Meerssen
Woningstichting Maasvallei Maastricht
Woningstichting Woningbelang
Woningstichting Nijkerk

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 25 februari 2026

16
16

Woonstichting 'thuis
Woningstichting Ons Doel
Woningstichting Rentree
Woningstichting Ressort Wonen
Stichting Rhiant
Stichting Tablis Wonen
Woningstichting Rochdale
Woningstichting Servatius
Stichting Beveland Wonen
Stichting BrabantWonen
Stichting Clavis
Woningstichting Van Alckmaer voor Wonen Alkmaar
Woningstichting Vecht en Omstreken
Stichting L'Escaut Woonservice
Woningstichting Veluwonen
Woningstichting Wierden en Borgen
Oost West Wonen
Woonstichting Centrada
Stichting Woongoed Middelburg
Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Stichting Woonkwartier
Stichting Zeeuwsland
TIWOS, Tilburgse Woonstichting
Woningbouwvereniging Arnemuiden
Woonstichting De Kernen
Woonstichting Hulst
Woonstichting Langedijk
Woonstichting Zaam Wonen

thuis in duurzaam vastgoed

