

[De Tweede Kamer der Staten-Generaal zendt bijgaand door haar aangenomen wetsvoorstel aan de Eerste Kamer.](#)

[De Voorzitter,](#)

~~Bijgewerkt t/m nr. 53 (Vierde NvW d.d. 17 juni 2025)~~ [3 juli 2025](#)

~~36-576~~

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

~~Nr. 2~~

[GEWIJZIGD](#) VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het stellen van regels noodzakelijk is in het belang van een betrouwbare, betaalbare en broeikasgassen-vrije warmtevoorziening;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 begripsbepalingen

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

– *aandeel*: aandeel als bedoeld in:

a. artikel 5:33, eerste lid, onderdeel b, van de Wet op het financieel toezicht, in geval van een beursgenoteerde onderneming;

b. artikel 82, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek in geval van een naamloze vennootschap, niet zijnde een beursgenoteerde onderneming als bedoeld in onderdeel a;

c. artikel 175 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek in geval van een besloten vennootschap, niet zijnde een beursgenoteerde onderneming als bedoeld in onderdeel a;

– *aangewezen warmtebedrijf*: warmtebedrijf dat op grond van artikel 2.5, eerste lid, 2.7, eerste lid, ~~12.2~~[13.2](#), eerste, tweede, derde, ~~of~~ vierde [of vijfde](#) lid, of ~~12.3~~[13.3](#). eerste lid, is aangewezen door het college;

- *aansluitingsverantwoordelijke*: degene op wie de verantwoordelijkheid, bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, rust;
- *aanwijzing*: aanwijzing als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, 2.7, eerste lid, ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde, ~~of~~ vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3. eerste lid;
- *aanwijzing van een warmtetransportbeheerder*: aanwijzing als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid;
- *afleverset voor warmte*: individuele of collectieve afleverset voor warmte met uitzondering van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen installatie;
- *Autoriteit Consument en Markt*: Autoriteit Consument en Markt, genoemd in artikel 2, eerste lid, van de Instellingswet Autoriteit Consument en Markt;
- *betrouwbare levering van warmte*: voorkomen van een onderbreking van de levering van warmte en zo snel mogelijk beëindigen van een onderbreking indien deze zich toch voordoet;
- *bindende gedragslijn*: enkele last tot het verrichten van bepaalde handelingen als bedoeld in artikel 5:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht ter bevordering van de naleving van wettelijk voorschriften en die niet wegens een overtreding wordt opgelegd;
- *binneninstallatie*: leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a en c tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken en zijn bestemd voor de toe- en afvoer van warmte ten behoeve van die onroerende zaak, met uitzondering van de afleverset voor warmte, apparatuur die gelet op de door het warmtebedrijf te specificeren kenmerken van de binneninstallatie daar geen deel van uitmaakt, de warmtemeter, of leidingen, installaties en hulpmiddelen die strekken tot levering van warmte naar een andere onroerende zaak. De binneninstallatie aan de zijde van het warmtenet of het in pandig leidingstelsel is begrensd door:
 - a. de hoofdafsluiter waar de individuele afleverset voor warmte gekoppeld is aan het warmtenet of het in pandig leidingstelsel, of
 - b. een in een overeenkomst over de levering van warmte overeengekomen fysiek aanwijsbaar punt indien er geen hoofdafsluiter aanwezig is;
- *broeikasgas*: broeikasgas als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer;
- *centrale leveringsaansluiting*: één of meer leidingen bestemd voor het transport van warmte gelegen tussen het warmtenet en het in pandig leidingstelsel, waarbij de centrale leveringsaansluiting:
 - a. aan de zijde van het in pandig leidingstelsel is begrensd door:
 - 1°. de hoofdafsluiters waaraan de collectieve afleverset voor warmte of het in pandig leidingstelsel gekoppeld is, of
 - 2°. indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een in de overeenkomst over de levering van warmte overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt, en
 - b. aan de zijde van het warmtenet is begrensd door:
 - 1°. de aftakking van het warmtenet, waarna de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor het transport van warmte naar het in pandig leidingstelsel, of
 - 2°. indien er geen aftakking aanwezig is, een in de overeenkomst over de levering van warmte overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt;
- *collectieve afleverset voor warmte*: afleverset voor warmte waarmee ten behoeve van de levering van warmte energieoverdracht plaatsvindt tussen een warmtenet en een in pandig leidingstelsel;

- *collectief warmtesysteem*: systeem waarbij een of meer warmtebronnen door middel van een warmtenet ontsloten worden voor de levering van warmte;
- *collectieve warmtevoorziening*: collectief warmtesysteem of geheel van collectieve warmtesystemen;
- *college*: college van burgemeester en wethouders;
- *doorlevering van warmte*: levering van warmte door:
 - a. een verhuurder die een overeenkomst over de levering van warmte heeft gesloten met een warmtebedrijf waarbij de van het warmtebedrijf afgenomen warmte door de verhuurder wordt geleverd aan zijn huurder, of
 - b. een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die een overeenkomst over de levering van warmte heeft gesloten met een warmtebedrijf waarbij de van het warmtebedrijf afgenomen warmte door de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm wordt geleverd aan haar leden;
- *duurzaamheid*: vermindering van de uitstoot van broeikasgassen overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel ~~2.202.21~~, eerste lid;
- *duurzame warmtebron*: hernieuwbare bron, warmtebron waar restwarmte vrijkomt of collectieve warmtepomp;
- *economische eigendom*: samenstel van rechten en verplichtingen met betrekking tot een onroerende zaak dat een belang bij die zaak vertegenwoordigt, met uitzondering van het recht op levering. Het belang omvat ten minste enig risico van waardeverandering en komt toe aan een ander dan de juridische eigenaar;
- *ernstige storing*:
 - a. storing die langer duurt dan een bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen duur;
 - b. meerdere opeenvolgende storingen samengenomen die langer duren dan een bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen duur en tijdsperiode;
- *gebouw*: gebouw als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1, onderdeel A, van de Omgevingswet;
- *gebouweigenaar*:
 - a. eigenaar van een gebouw;
 - b. de eigenaren verenigd in een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm in het geval van gedeeld eigendom van een gebouw;
- *grootverbruiker*: natuurlijk persoon of rechtspersoon die warmte afneemt van een collectieve warmtevoorziening of een klein collectief warmtesysteem en een individuele leveringsaansluiting heeft van meer dan 100 kilowatt of een centrale leveringsaansluiting heeft met uitzondering van de levering van warmte voor industriële processen of productieprocessen of de levering van warmte die niet hoofdzakelijk geleverd wordt ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwater;
- *hernieuwbare bron*: hernieuwbare niet-fossiele bron, niet zijnde houtige biomassa, met uitzondering van het gebruik van houtige biomassa als de primaire warmtebron wegvalt of als de warmtebron onvoldoende warmte levert om te voldoen aan de tijdelijke hoge vraag om warmte, waarmee hernieuwbare energie als bedoeld in artikel 2 van de richtlijn 2018/2001/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen (PbEU 2018, L 328) kan worden opgewekt;

– *individuele leveringsaansluiting*: één of meer leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen bestemd voor het transport van warmte tussen een binneninstallatie en een warmtenet of een in pandig leidingstelsel, waarbij de individuele leveringsaansluiting:

a. aan de zijde van de binneninstallatie is begrensd door:

1°. de hoofdafsluiters waaraan de individuele afleverset voor warmte of de binneninstallatie gekoppeld is, of

2°. indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een in de overeenkomst over de levering van warmte overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt, en

b. aan de zijde van het warmtenet of het in pandig leidingstelsel is begrensd door:

1°. de aftakking van het warmtenet of het in pandig leidingstelsel, waarna de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor de levering van warmte, of

2°. indien er geen aftakking aanwezig is, een in de overeenkomst over de levering van warmte overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt;

– *individuele afleverset voor warmte*: afleverset voor warmte waarmee ten behoeve van levering van warmte energieoverdracht plaatsvindt tussen een warmtenet of een in pandig leidingstelsel en een binneninstallatie;

– *in pandig leidingstelsel*: één of meer van een gebouw deel uitmakende leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen ten behoeve van transport van warmte tussen een centrale leveringsaansluiting van een gebouw en de individuele leveringsaansluiting van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdeel c, van de Wet waardering onroerende zaken;

– *klein collectief warmtesysteem*: collectief warmtesysteem waarmee warmte wordt geleverd aan maximaal 1500:

a. gebruikers;

b. huurders met elk een individuele leveringsaansluiting van maximaal 100 kilowatt die warmte geleverd krijgen van hun verhuurder waarbij sprake is van de doorlevering van warmte;

c. leden van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm met elk een individuele leveringsaansluiting van maximaal 100 kilowatt die warmte geleverd krijgen van hun vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij sprake is van doorlevering van warmte;

– *kleinverbruiker*: natuurlijk persoon of rechtspersoon die warmte afneemt van een collectieve warmtevoorziening of klein collectief warmtesysteem en een individuele leveringsaansluiting heeft van maximaal 100 kilowatt met uitzondering van een persoon die warmte afneemt van:

a. zijn verhuurder;

b. de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij deze persoon is aangesloten;

– *kooldioxide-equivalent*: hoeveelheid kooldioxide of hoeveelheid van een ander broeikasgas met een gelijkwaardig aardopwarmingsvermogen als kooldioxide;

– *koude*: thermische energie die ten behoeve van ruimtekoeling wordt geleverd door middel van het transport van water of een andere vloeistof;

– *leveringsaansluiting*: individuele of centrale leveringsaansluiting;

– *leveringszekerheid*: leveringszekerheid als bedoeld in artikel ~~2.4~~[2.18](#), tweede lid;

– *leveringsovereenkomst*: overeenkomst als bedoeld in artikel ~~2.30~~[2.31](#), eerste lid;

– *omgevingsplan*: omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

- *Onze Minister*: Onze Minister van Klimaat en Groene Groei;
- *producent*: ondernemingnatuurlijk persoon, rechtspersoon of personenvennootschap die zich bezighoudt met de productie van warmte, met uitzondering van een producent van restwarmte;
- *producent van restwarmte*: onderneming die in zijn bedrijfsvoering restwarmte genereert;
- *representatieve organisatie*: rechtspersoon die de belangen vertegenwoordigt van producenten, producenten van restwarmte, warmtebedrijven of verbruikers in de warmtesector;
- *restwarmte*: thermische energie die als onvermijdelijk bijproduct in industriële of bedrijfsmatige processen overblijft en die zonder verbinding met een warmtenet ongebruikt terecht zou komen in lucht of water;
- *storing*: onderbreking van de levering van warmte of levering van warmte onder de minimumtemperatuur van de te leveren warmte, bedoeld in artikel 2.242.25, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, met uitzondering van een onderbreking door werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.182.19, tweede lid;
- *tariefvoorstel*: onderbouwd voorstel van tarieven van goederen of diensten die worden aangeboden ten behoeve van het transport en de levering van warmte door een aangewezen warmtebedrijf;
- *transporttariefvoorstel*: onderbouwd voorstel van tarieven en voorwaarden van de goederen of diensten die worden aangeboden ten behoeve van het transport van warmte door een warmtetransportbeheerder;
- *verbruiker*: kleinverbruiker en grootverbruiker;
- *verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek*: warmtekostenverdeelsystematiek ten behoeve van het vaststellen van het aandeel in de totaal gemeten warmte die niet is gebaseerd op het verbruik van de afzonderlijke verbruiker;
- *verhuurder*: eigenaar van een voor verhuur bestemde verblijfsruimte in Nederland;
- *warmte*: thermische energie die ten behoeve van ruimteverwarming of verwarming van tapwater wordt geleverd door middel van het transport van water of een andere vloeistof;
- *warmtebedrijf*: onderneming of warmtegemeenschap die zich bezig houdt of voornemens is zich bezig te houden met het transport en de levering van warmte en de productie of inkoop van warmte ten behoeve daarvan, met uitzondering van:
 - a. een verhuurder die warmte levert of doorlevert aan zijn huurders;
 - b. een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte levert of doorlevert aan zijn leden;
- *warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang*: warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdelen a of b;
- *warmtebron*: installatie waar thermische energie vrijkomt of thermische energie vrijgemaakt wordt;
- *warmtegemeenschap*: rechtspersoon of personenvennootschap die:
 - a. ten behoeve van haar leden, vennoten of aandeelhouders actief is als warmtebedrijf;
 - b. als hoofddoel heeft het bieden van milieuvoordelen of economische of sociale voordelen aan haar leden, vennoten of aandeelhouders of aan de plaatselijke gebieden waar ze werkzaam is;
 - c. niet is gericht op het maken van winst, en
 - d. gebruik maakt van duurzame warmtebronnen als belangrijkste warmtebron;

– *warmte joint-venture*: rechtspersoon of personenvennootschap van twee of meer partijen die gezamenlijk deze rechtspersoon of personenvennootschap hebben opgericht om als warmtebedrijf actief te zijn;

– *warmtekavel*: aaneengesloten gebied binnen een of meerdere gemeenten waarvoor op grond van artikel 2.5, eerste lid, of 2.7, eerste lid, een warmtebedrijf is of kan worden aangewezen;

– *warmtekostenverdelers*: meetsysteem dat het warmteverbruik van elke radiator meet ten behoeve van het vaststellen van het aandeel in de totaal gemeten warmte;

– *warmteleveringsbedrijf*: onderneming die zich bezig houdt of voornemens is zich bezig te houden met de levering van warmte en de productie of inkoop van warmte ten behoeve daarvan;

– *warmtemeter*: warmtemeter als bedoeld in bijlage III van richtlijn 2014/32/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014, betreffende de harmonisatie van de wetgevingen van de lidstaten inzake het op de markt aanbieden van meetinstrumenten (herschikking) (PbEU 2014, L 96) die het warmteverbruik weergeeft;

– *warmtenet*: geheel van tot elkaar behorende met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen ten behoeve van het transport van warmte of eventueel koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van een collectief warmtesysteem, van en naar een verbruiker of het transport van warmte of eventueel koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van een collectief warmtesysteem, van en naar een gebouw of werk van een producent of een producent van restwarmte, met uitzondering van:

a. de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een in pandig leidingstelsel;

b. een binneninstallatie;

c. de leidingen, installaties en hulpmiddelen die zijn gelegen in een gebouw of werk van een producent of een producent van restwarmte of op het perceel waarop de productie-installatie is gelegen, tenzij op het perceel, in het gebouw of werk tevens warmte wordt geleverd op een leveringsaansluiting;

d. een warmtetransportnet;

– *warmtenetbedrijf*: onderneming die zich bezig houdt of voornemens is zich bezig te houden met het beheer, aanleg of onderhoud van een warmtenet en het transport van warmte over een warmtenet of een onderdeel daarvan;

– *warmtetransportaansluiting*: deel van een warmtetransportnet dat bestaat uit één of meer leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen, tussen een warmtetransportnet en een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken;

– *warmtetransportnet*: geheel van tot elkaar behorende en met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen ten behoeve van het voor de regionale warmtevoorziening van belang zijnde transport van warmte van de warmtetransportaansluitingen van warmtebronnen naar:

a. de warmtetransportaansluitingen van afnemers van warmte van een warmtetransportnet;

b. de warmtetransportaansluitingen van collectieve warmtevoorzieningen;

– *warmtetransportbeheerder*: warmtetransportonderneming die op grond van artikel 5.1, eerste lid, of artikel ~~12.12a~~ 13.14, eerste lid, is aangewezen;

- *warmtetransportonderneming*: onderneming die zich bezig houdt of voornemens is zich bezig te houden met het beheer, aanleg of onderhoud van een warmtetransportnet en het transport van warmte over een warmtetransportnet;
- *zeggenschap*: zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet;
- *zelfstandige last*: last tot het verrichten van bepaalde handelingen als bedoeld in artikel 5:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 1.2 verbod op transport of levering van warmte

1. Het is verboden zonder aanwijzing van een warmtebedrijf warmte te transporteren en te leveren of zonder aanwijzing van een warmtetransportbeheerder warmte te transporteren met uitzondering van:

- a. het transport en de levering van warmte geheel of grotendeels ten behoeve van industriële processen of productieprocessen;
- b. het transport van warmte door middel van leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen die zijn gelegen in een gebouw of werk van een producent of een producent van restwarmte of op het perceel waarop de productie-installatie is gelegen, tenzij op het perceel, in het gebouw of werk tevens warmte wordt geleverd op een leveringsaansluiting;
- c. het transport en de levering van warmte door een warmtebedrijf door middel van één collectief warmtesysteem aan ten hoogste 10 kleinverbruikers gezamenlijk;
- d. het transport en de levering van warmte aan ten hoogste ~~10~~20 natuurlijke personen of rechtspersonen met elk een individuele leveringsaansluiting van maximaal 100 kilowatt die gezamenlijk warmte afnemen van hun verhuurder of de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij deze personen zijn aangesloten;
- e. het transport en de doorlevering van warmte door een verhuurder aan zijn huurder;
- f. het transport en de doorlevering van warmte door een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm aan haar leden.

2. De artikelen ~~2.36~~2.37 en ~~2.40~~2.41 tot en met ~~2.42~~2.43 zijn van overeenkomstige toepassing op:

- a. het transport en de levering van warmte aan de kleinverbruikers, bedoeld in het eerste lid, onderdeel c, en de natuurlijke en rechtspersonen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel d;
- b. het transport en de doorlevering van warmte aan de huurder, bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, en de leden van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm, bedoeld in het eerste lid, onderdeel f.

3. Indien een onderneming grotendeels warmte transporteert en levert ten behoeve van industriële processen of productieprocessen en tevens aan een warmtebedrijf, sluiten het warmtebedrijf en de onderneming een transportovereenkomst waarin is vastgelegd dat de onderneming zodanig handelt dat het warmtebedrijf de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 of artikel ~~3.63~~3.7, op een doelmatige wijze kan uitvoeren en kan voldoen aan de verplichtingen die op het warmtebedrijf op grond van deze wet rusten.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
 - a. wanneer er sprake is van transport en levering van warmte grotendeels ten behoeve van industriële processen of productieprocessen als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a;
 - b. de overeenkomst, bedoeld in het derde lid;

c. wanneer er sprake is van transport en doorlevering van warmte door een verhuurder aan zijn huurder als bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, en transport en doorlevering van warmte door een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm aan haar leden als bedoeld in het eerste lid, onderdeel f.

HOOFDSTUK 2. COLLECTIEVE WARMTEVOORZIENINGEN

§ 2.1. Warmtekavel

Artikel 2.1 vaststelling warmtekavel

1. Het college kan een warmtekavel vaststellen waarvan:
 - a. de omvang zodanig is dat een warmtebedrijf binnen de warmtekavel een collectieve warmtevoorziening op een doelmatige wijze kan aanleggen en exploiteren;
 - b. de omvang zodanig is dat de leveringszekerheid binnen de warmtekavel naar verwachting voldoende kan worden verzekerd;
 - c. de omvang zodanig is dat dit leidt tot een efficiënte warmtetransitie in een gemeente of meerdere gemeenten.
2. Het college betreft bij het vaststellen van een warmtekavel in voorkomend geval:
 - a. de beschikbaarheid en inzet van een warmtebron of een potentiële warmtebron in een nabij gelegen gemeente;
 - b. de voornemens in een nabij gelegen gemeente te kiezen voor de levering van warmte aan verbruikers door een collectieve warmtevoorziening-;
 - [c. de ontwikkeling van warmtegemeenschappen in het gebied van de vast te stellen warmtekavel.](#)
3. Indien een warmtekavel betrekking heeft op het grondgebied van meerdere gemeenten of in een warmtekavel zich een warmtebron bevindt die meerdere gemeenten van warmte kan voorzien, zendt het college het ontwerp van de vaststelling van een warmtekavel aan gedeputeerde staten van de provincie of provincies op wiens grondgebied de warmtekavel ligt.
4. Gedeputeerde staten, bedoeld in het derde lid, kunnen binnen acht weken hun zienswijze over het ontwerp van de vaststelling van een warmtekavel kenbaar maken indien zij van oordeel zijn dat niet voldaan is aan het eerste of tweede lid. Het college stelt de warmtekavel vast en verantwoordt daarbij op welke wijze de zienswijze van gedeputeerde staten al dan niet heeft geleid tot aanpassing van de warmtekavel.
5. Van de vaststelling van de warmtekavel doet het college mededeling in de Staatscourant en op een andere geschikte wijze. Het college zendt de vaststelling van de warmtekavel toe aan gedeputeerde staten van de provincie op wiens grondgebied de warmtekavel ligt.
6. Het college kan een warmtekavel wijzigen. Het eerste tot en met vijfde lid en achtste lid, zijn van overeenkomstige toepassing.
7. Indien het college een warmtekavel van een aangewezen warmtebedrijf wijzigt, wijzigt het college de aanwijzing van dit warmtebedrijf met in achtneming van artikel 2.8.
8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de gronden, bedoeld in het eerste en tweede lid;

b. de mededeling, bedoeld in het vijfde lid.

§ 2.2. Aanwijzing van een warmtebedrijf

§ 2.2.1. Aanwijzing van een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap

Artikel 2.2 aanvraag

1. Een aanvraag om aangewezen te worden op grond van artikel 2.5, eerste lid, kan uitsluitend worden ingediend door:

a. een warmtebedrijf waarvan meer dan 50% van de aandelen direct of indirect berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam;

b. een warmtebedrijf dat een warmte joint-venture is van een warmtenetbedrijf en een warmteleveringsbedrijf waarbij:

1°. meer dan 50% van de aandelen van het warmtenetbedrijf direct of indirect berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam, en

2°. het warmtenetbedrijf meer dan 50% van de aandelen of doorslaggevende zeggenschap in de warmte joint-venture heeft;

c. een warmtegemeenschap. Onder een warmtegemeenschap wordt tevens verstaan een warmtebedrijf waarvan de aandelen berusten bij één of meer rechtspersonen waarvan alle aandelen worden gehouden door een warmtegemeenschap of bij een rechtspersoon waarvan alle aandelen direct of indirect gehouden worden door één of meer rechtspersonen waarvan alle aandelen worden gehouden door een warmtegemeenschap, waarbij geldt dat het derde lid van overeenkomstige toepassing is.

2. Een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap kan uitsluitend aangewezen worden op grond van artikel 2.5, eerste lid, indien het warmtebedrijf of de warmtegemeenschap binnen de termijn, bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, ~~onderdeel a,~~ het voornemen kenbaar heeft gemaakt een aanvraag om aangewezen te worden in te dienen.

3. Onder indirect berusten wordt verstaan dat meer dan 50% van de aandelen in een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtenetbedrijf berusten bij één of meer rechtspersonen waarvan meer dan 50% van de aandelen van elke rechtspersoon worden gehouden door de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam. De aandelen, bedoeld in de eerste volzin, kunnen worden gehouden door één of meerdere tussengelegen rechtspersonen, mits in elke schakel in de keten telkens meer dan 50% van de aandelen berusten bij één of meer rechtspersonen waarvan meer dan 50% van de aandelen worden gehouden door de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam. Artikel 2.3, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.3 voorwaarden aan een warmtebedrijf publiek meerderheidsbelang en warmtegemeenschap

1. Een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang treft geen statutaire afspraken en de leden, vennoten of aandeelhouders maken geen contractuele afspraken die ervoor zorgen dat de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam die

afzonderlijk of gezamenlijk direct of indirect meer dan 50% van de aandelen houden of doorslaggevende zeggenschap in een aangewezen warmtebedrijf hebben, feitelijk geen doorslaggevende zeggenschap over het warmtebedrijf heeft, indien het een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang betreft:

a. waarvan niet alle aandelen direct of indirect berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam, of,

b. dat een warmte joint-venture is, waaraan een warmteleveringsbedrijf deelneemt waarvan niet alle aandelen direct of indirect berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een warmtenetbedrijf als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b, waarvan niet alle aandelen direct of indirect berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam.

3. In afwijking van het eerste lid kan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang statutaire of contractuele afspraken treffen ten aanzien van de volgende beslissingen van het aangewezen warmtebedrijf teneinde de leden, vennoten of aandeelhouders met een minderheidsbelang te beschermen:

a. de uitgifte van aandelen van het aangewezen warmtebedrijf;

b. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van het aangewezen warmtebedrijf indien die samenwerking van ingrijpende betekenis is voor het aangewezen warmtebedrijf;

c. de oprichting van nieuwe vennootschappen en dochtervennootschappen van het aangewezen warmtebedrijf;

d. de splitsing, omzetting, fusering en ontbinding van het aangewezen warmtebedrijf;

e. de overdracht van het gehele of vrijwel het gehele vermogen van het aangewezen warmtebedrijf;

f. de wijziging van de statuten van het aangewezen warmtebedrijf;

g. het doen van investeringen en de verstrekking van leningen of zekerheden:

1°. ter waarde van ten minste een derde van de waarde van de activa volgens de balans van het aangewezen warmtebedrijf;

2°. ten behoeve van een nieuw aan te leggen collectieve warmtevoorziening in een warmtekavel;

h. de benoeming, de schorsing en het ontslag van bestuurders en commissarissen van het aangewezen warmtebedrijf.

4. Een warmtegemeenschap borgt in haar statuten, of, in geval van een personenvennootschap in een overeenkomst, ten minste dat:

a. de leden, vennoten of aandeelhouders uitsluitend natuurlijke personen, micro-ondernemingen, kleine ondernemingen, middelgrote ondernemingen of gemeenten, waterschappen, provincies of gemeenschappelijke regelingen zijn;

b. de participatie in de warmtegemeenschap open en vrijwillig is;

c. de leden, vennoten, of aandeelhouders het recht hebben de warmtegemeenschap te verlaten;

d. de feitelijke zeggenschap over de warmtegemeenschap is gelegen bij de leden, vennoten of aandeelhouders van de rechtspersoon die in de nabije omgeving van de collectieve warmtevoorziening, die in eigendom is van en ontwikkeld is door de warmtegemeenschap, zijn gevestigd.

5. Een warmtegemeenschap kan in haar statuten bepalen dat de deelnemende leden, vennoten of aandeelhouders een gelijk stemrecht hebben.

6. Het college biedt warmtegemeenschappen waar nodig ondersteuning zich te organiseren.

~~6~~7. Het bestuur van het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang stelt de tarieven voor verbruikers vast. ~~÷~~De statuten van het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang kennen geen bepalingen die de vaststelling van de tarieven onderwerpen aan de goedkeuring of instemming van de algemene vergadering of de strekking hebben het bestuur dienaangaande een bindende instructie te geven, noch zijn contractuele afspraken van een dergelijke strekking geoorloofd hetzij tussen aandeelhouders, leden of vennoten onderling hetzij van aandeelhouders, leden of vennoten met het warmtebedrijf of het bestuur van het warmtebedrijf.

~~7~~8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de statutaire of contractuele afspraken, bedoeld in het eerste lid, en de beslissingen in het derde lid;

b. de wijze waarop een warmtegemeenschap het vierde lid, onderdeel d, borgt.

Artikel 2.4 inventarisatie voornemen warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap

1. Indien het college een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap de gelegenheid wil geven een aanvraag in te dienen om aangewezen te worden op grond van artikel 2.5, eerste lid, doet het college mededeling in de Staatscourant en op een andere geschikte wijze van:

~~a.~~ de bij ministeriële regeling te bepalen termijn waarbinnen het warmtebedrijf of de warmtegemeenschap het voornemen kenbaar kan maken een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, in te dienen;

~~b2. de~~ Na of tegelijkertijd met de mededeling, bedoeld in het eerste lid, doet het college mededeling in de Staatscourant en op een andere geschikte wijze van een door het college te bepalen termijn ~~na de datum van de mededeling~~ waarbinnen ~~het een~~ warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap uiterlijk een aanvraag ~~als bedoeld in in kan dienen om aangewezen te worden op grond van~~ artikel 2.5, eerste lid, ~~kan indienen~~.

~~23~~. Het college kan opnieuw een mededeling als bedoeld in het eerste lid doen indien:

a. naar aanleiding van de mededeling een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, ~~onderdeel a,~~ geen voornemen als bedoeld in het eerste lid kenbaar heeft gemaakt;

b. een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap niet binnen de termijn, bedoeld in het ~~eerste~~ tweede lid, ~~onderdeel b,~~ een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, heeft ingediend, of

c. een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap is afgewezen.

Artikel 2.5 aanwijzingsprocedure warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap

1. Het college kan op aanvraag van een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsaandeel of warmtegemeenschap aanwijzen dat de exclusieve bevoegdheid heeft binnen een warmtekavel de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, uit te voeren.

2. De exclusieve bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op:

a. het gebied waar het transport en levering van warmte als bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdelen a tot en met f, plaatsvindt;

b. het gebied waarvoor de vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt en waarop de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.13.2~~, eerste lid, betrekking heeft;

c. het gebied waarop de aanwijzing, bedoeld in artikel ~~3.33.4~~, zesde lid, betrekking heeft;

d. het gebied waar de levering van warmte en het transport van warmte, bedoeld in artikel 4.1, ~~derde~~vierde lid, en artikel 4.3, ~~derde~~vierde lid, plaatsvindt;

e. het gebied waarop de ontheffing, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, betrekking heeft.

3. Alvorens een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid indient, dient het warmtebedrijf of de warmtegemeenschap een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf of de warmtegemeenschap:

a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, voor de desbetreffende warmtekavel;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, voor de desbetreffende warmtekavel uit te voeren.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit, bedoeld in het derde lid, voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Bij een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid overlegt het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap in ieder geval:

a. het besluit, bedoeld in het derde lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat het warmtebedrijf of warmtegemeenschap voldoet aan de gronden genoemd in het derde lid, onderdelen a en b;

b. een globaal kavelplan waarin een beschrijving op hoofdlijnen is gegeven van de onderdelen van een uitgewerkt kavelplan opgenomen in artikel ~~2.15~~2.16, tweede lid.

6. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag als bedoeld in het eerste lid, indien:

a. het aannemelijk is dat de in het globaal kavelplan beschreven gevolgen voor toekomstige gebruikers en verhuurders, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte zullen afnemen van de collectieve warmtevoorziening, redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn;

b. het aannemelijk is dat het globaal kavelplan voor het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap redelijkerwijs niet uitvoerbaar is.

7. Indien er meerdere aanvragen zijn ingediend rangschikt het college de aanvragen zodanig dat een aanvraag hoger gerangschikt wordt naarmate:

a. aannemelijker is dat de bij of krachtens artikel 2.21, eerste lid, opgenomen normen bereikt zullen worden;

b. aannemelijker is dat een doelmatige en kosteneffectieve aanleg en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening beter wordt geborgd;

c. aannemelijker is dat de leveringszekerheid beter wordt verzekerd;

d. aannemelijker is dat het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap de toekomstige verbruikers beter zal betrekken bij de aanleg, ontwikkeling en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening;

e. aannemelijker is dat de in het globaal kavelplan beschreven gevolgen voor toekomstige verbruikers en verhuurders, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte zullen afnemen van de collectieve warmtevoorziening beter uitvoerbaar zijn;

f. aannemelijker is dat het globaal kavelplan voor het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap beter uitvoerbaar is.

~~7~~8. Het college ~~beoordeelt kan~~ een ~~aanvraag op volgorde van ontvangst~~ adviescommissie instellen en advies inwinnen van deze adviescommissie.

9. Het college kan aan de rangschikkingsgronden, bedoeld in het zevende lid, een weging toekennen waarbij geldt dat elke grond voor minimaal 5% en maximaal 50% meegewogen wordt.

10. Het college wijst het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap aan dat het hoogste is gerangschikt.

~~8~~11. Het college kan voorschriften en beperkingen aan een aanwijzing verbinden.

12. Het zevende tot en met tiende lid zijn niet van toepassing indien maar één warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap een voornemen als bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, kenbaar heeft gemaakt.

~~9~~13. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om een aanwijzing te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college het besluit tot aanwijzing neemt;

b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;

c. de gronden, genoemd in het derde lid;

d. het globaal kavelplan;

e. de afwijzingsgronden, genoemd in het zesde lid.

~~10~~14. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over ~~de~~:

a. de rangschikkingsgronden, genoemd in het zevende lid;

b. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde en achtste lid.

§ 2.2.2. Aanwijzing van een ander warmtebedrijf dan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap tijdens de ingroeiperiode

Artikel 2.6 mededeling start aanwijzingsprocedure tijdens de ingroeiperiode

1. Het college kan tot ~~zeventien~~ jaar na inwerkingtreding van dit artikel ook een ander warmtebedrijf dan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een

warmtegemeenschap de mogelijkheid geven een aanvraag in te dienen om aangewezen te worden op grond van artikel 2.7, eerste lid, indien:

a. naar aanleiding van de mededeling, bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap binnen de termijn, bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, ~~onderdeel a~~, geen voornemen kenbaar heeft gemaakt een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, in te dienen;

b. een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap niet binnen de termijn, bedoeld in artikel 2.4, ~~eerste~~tweede lid, ~~onderdeel b~~, een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, heeft ingediend, of

c. een aanvraag als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap is afgewezen.

2. Indien het college gebruik maakt van de bevoegdheid op grond van het eerste lid, doet het college mededeling in de Staatscourant en op een andere geschikte wijze van de mogelijkheid voor een ander warmtebedrijf dan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap om binnen een door het college te bepalen termijn een aanvraag in te dienen om aangewezen te worden op grond van artikel 2.7, eerste lid.

~~3. Bij koninklijk besluit kan de termijn van zeven jaar, bedoeld in het eerste lid, worden verlengd met ten hoogste drie jaar indien uit de evaluatie, bedoeld in artikel 12.1, eerste lid, volgt dat nog onvoldoende warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschappen beschikbaar zijn.~~

Artikel 2.7 aanwijzingsprocedure warmtebedrijf tijdens de ingroeiperiode

1. Het college kan op aanvraag van een ander warmtebedrijf dan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar een ander warmtebedrijf aanwijzen dat de exclusieve bevoegdheid heeft binnen een warmtekavel de taken, bedoeld in artikel ~~2.12.13~~2.13, uit te voeren.

2. De exclusieve bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op:

a. het gebied waar het transport en levering van warmte als bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdelen a tot en met f, plaatsvindt;

b. het gebied waarvoor de vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt en waarop de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.13.2~~3.13, eerste lid, betrekking heeft;

c. het gebied waarop de aanwijzing, bedoeld in artikel ~~3.33.4~~3.33, zesde lid, betrekking heeft;

d. het gebied waar de levering van warmte en het transport van warmte, bedoeld in artikel 4.1, ~~derde~~vierde lid, en artikel 4.3, ~~derde~~vierde lid, plaatsvindt;

e. het gebied waarop de ontheffing, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, betrekking heeft.

3. Alvorens een warmtebedrijf een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid indient, dient het warmtebedrijf een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf:

a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12.13~~2.13, voor de desbetreffende warmtekavel;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~2.12.13~~2.13, voor de desbetreffende warmtekavel uit te voeren.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit, bedoeld in het derde lid, voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Bij een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid overlegt het warmtebedrijf in ieder geval:

a. het besluit, bedoeld in het derde lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden genoemd in het tweede lid, onderdelen a en b;

b. een globaal kavelplan waarin een beschrijving op hoofdlijnen is gegeven van de onderdelen van een uitgewerkt kavelplan opgenomen in artikel ~~2.15~~2.16, tweede lid.

6. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag als bedoeld in het eerste lid, indien:

a. het aannemelijk is dat de in het globaal kavelplan beschreven gevolgen voor toekomstige gebruikers en verhuurders, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte zullen afnemen van de collectieve warmtevoorziening, redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn;

b. het aannemelijk is dat het globaal kavelplan voor het warmtebedrijf redelijkerwijs niet uitvoerbaar is.

7. Indien er meerdere aanvragen zijn ingediend rangschikt het college de aanvragen zodanig dat een aanvraag hoger gerangschikt wordt naarmate:

a. aannemelijker is dat de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, opgenomen normen bereikt zullen worden;

b. aannemelijker is dat een doelmatige en kosteneffectieve aanleg en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening beter wordt geborgd;

c. aannemelijker is dat de leveringszekerheid beter wordt verzekerd;

d. aannemelijker is dat het warmtebedrijf de toekomstige gebruikers beter zal betrekken bij de aanleg, ontwikkeling en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening;

e. aannemelijker is dat de in het globaal kavelplan beschreven gevolgen voor toekomstige gebruikers en verhuurders, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte zullen afnemen van de collectieve warmtevoorziening beter uitvoerbaar zijn;

f. aannemelijker is dat het globaal kavelplan voor het warmtebedrijf beter uitvoerbaar is.

8. Het college kan een adviescommissie instellen en advies inwinnen van deze adviescommissie.

9. Het college kan aan de rangschikkingsgronden, bedoeld in het zevende lid, een weging toekennen waarbij geldt dat elke grond voor minimaal 5% en maximaal 50% meegewogen wordt.

10. Het college wijst het warmtebedrijf aan dat het hoogste is gerangschikt.

11. Het college kan voorschriften en beperkingen aan een aanwijzing verbinden.

12. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om een aanwijzing te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college het besluit tot aanwijzing neemt;

b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;

c. de gronden, genoemd in het derde lid;

- d. het globaal kavelplan;
- e. de afwijzingsgronden, genoemd in het zesde lid.

13. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de rangschikkingsgronden, genoemd in het zevende lid;
- b. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde en elfde lid.

§ 2.3. Wijziging, intrekking en overdragen van een aanwijzing

Artikel 2.8 wijziging aanwijzing

1. Het college kan een aanwijzing uitsluitend ambtshalve wijzigen waardoor de aanwijzing geldt voor een groter warmtekavel indien:

a. de Autoriteit Consument en Markt in het besluit, bedoeld in het tweede lid, heeft vastgesteld dat het aangewezen warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het tweede lid, onderdelen a en b;

b. het aangewezen warmtebedrijf hierdoor structureel nog steeds een redelijk rendement als bedoeld in artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b, of een voor het aangewezen warmtebedrijf ander acceptabel rendement kan behalen voor zover dit acceptabel rendement lager is dan het redelijk rendement-;

[c. dit niet leidt tot een significante verhoging van de tarieven voor verbruikers in de warmtekavel die vergroot wordt.](#)

2. Alvorens het college een aanwijzing wijzigt op grond van het eerste lid stelt de Autoriteit Consument en Markt op aanvraag van het college bij besluit vast of het aangewezen warmtebedrijf:

a. beschikt over voldoende organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.122.13~~, voor de desbetreffende vergrote warmtekavel;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~2.122.13~~, voor de desbetreffende vergrote warmtekavel uit te voeren.

3. Het aangewezen warmtebedrijf verstrekt de Autoriteit Consument en Markt de gegevens en bescheiden die nodig zijn voor het nemen van het besluit, bedoeld in het tweede lid.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit, bedoeld in het tweede lid, voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Het college kan een aanwijzing uitsluitend ambtshalve wijzigen waardoor de aanwijzing geldt voor een kleiner warmtekavel indien:

a. het aangewezen warmtebedrijf hierdoor structureel nog steeds een redelijk rendement als bedoeld in artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b, of een voor het aangewezen warmtebedrijf ander acceptabel rendement kan behalen, voor zover dit acceptabel rendement lager is dan het redelijk rendement;

b. het aangewezen warmtebedrijf met de wijziging van de aanwijzing heeft ingestemd.

6. Het college kan een aanwijzing uitsluitend ambtshalve wijzigen waardoor de aanwijzing ook geldt voor een ander warmtekavel indien voor dit andere warmtekavel hetzelfde warmtebedrijf is aangewezen.

7. Indien het college de aanwijzing wijzigt, kan het college de aan de aanwijzing verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen waarbij in ieder geval geldt dat:
- a. de duur van de aanwijzing na wijziging op grond van het eerste lid gelijk is aan de duur van de aanwijzing die gewijzigd wordt;
 - b. de duur van de aanwijzing, bedoeld in het zesde lid, als volgt wordt berekend:
 - 1°. allereerst wordt de datum bepaald van de minst recente aansluitovereenkomst van de laatste 10% van de leveringsaansluitingen of voorziene leveringsaansluitingen waarvoor door het aangewezen warmtebedrijf voor de datum van de wijziging van de aanwijzing een aansluitovereenkomst is gesloten in het desbetreffende warmtekavel;
 - 2°. vervolgens wordt het verschil berekend tussen de datum van de wijziging van de aanwijzing en de datum berekend op grond van onderdeel 1°;
 - 3°. de duur van de aanwijzing, bedoeld in de aanhef, bedraagt 30 jaar verminderd met de duur berekend op grond van onderdeel b met een minimum van 14 jaar.
8. Onder een aansluitovereenkomst als bedoeld in het zevende lid, onderdeel b, onder 1°, wordt een overeenkomst verstaan die:
- a. een aangewezen warmtebedrijf een recht en een plicht geeft de in de overeenkomst genoemde gebouwen of delen van gebouwen binnen vijf jaar na wijziging van de aanwijzing op grond van het zesde lid aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening;
 - b. bindende financiële voorwaarden over de kosten van de aansluiting van deze gebouwen of delen van gebouwen op een collectieve warmtevoorziening bevat, en
 - c. waarin een termijn is bepaald wanneer de levering van warmte aanvangt met enkel onvoorzienbare omstandigheden of van derden afhankelijke omstandigheden als ontbindende voorwaarde.
9. Indien een leveringsaansluiting of een voorziene leveringsaansluiting als bedoeld in het zevende lid, onderdeel b, onder 1°, een centrale leveringsaansluiting is dan wordt elke zelfstandige woning als bedoeld in artikel 234 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, die warmte geleverd krijgt door middel van die centrale leveringsaansluiting, aangemerkt als één leveringsaansluiting.
10. Het college zendt de wijziging van de aanwijzing aan gedeputeerde staten van de provincie op wiens grondgebied de warmtekavel ligt.
11. Het college kan voorschriften en beperkingen aan de wijziging van een aanwijzing, bedoeld in het eerste, vijfde en zesde lid, verbinden.
12. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
- a. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid wordt ingediend, de door het aangewezen warmtebedrijf te verstrekken gegevens en bescheiden, bedoeld in het derde lid, en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;
 - b. de gronden, genoemd in het eerste, tweede, vijfde en zesde lid.
13. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
- a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde en elfde lid;
 - b. de toepassing van het zevende en negende lid.

Artikel 2.9 intrekken aanwijzing

1. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het college melden dat een besluit als bedoeld in artikel ~~2.13~~2.14, zevende lid, of ~~2.20~~2.21, vijfde lid, is genomen waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat er grond is de aanwijzing in te trekken omdat het aangewezen warmtebedrijf:

- a. niet langer in staat is een taak als bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 uit te voeren met uitzondering van de taak, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdeel g;
- b. in strijd handelt met artikel ~~2.13~~2.14, vierde lid;
- c. vijf jaar na de eerste overschrijding van een norm, bepaald bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, nog steeds meer broeikasgassen uitstoot dan deze norm.

2. Het college trekt een aanwijzing in indien:

- a. het college een melding als bedoeld in het eerste lid heeft ontvangen;
- b. deze aanwijzing betrekking heeft op een warmtekavel dat op grond van artikel 2.8, zesde lid, is toegevoegd aan een ander warmtekavel.

3. Het college kan een aanwijzing intrekken indien het aangewezen warmtebedrijf:

- a. de aan de aanwijzing verbonden voorschriften of beperkingen niet nakomt;
- b. in de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt;
- c. de verplichting op grond van artikel ~~2.15~~2.16, eerste lid, niet nakomt;
- d. hierom verzoekt.

4. Het aangewezen warmtebedrijf stelt de Autoriteit Consument en Markt zo spoedig mogelijk op de hoogte van het verzoek, bedoeld in het derde lid, onderdeel d.

5. De aanwijzing wordt op grond van het tweede lid, onderdeel a, en het derde lid, niet ingetrokken voordat aan een ander warmtebedrijf een aanwijzing voor het desbetreffende warmtekavel is verleend:

- a. tenzij het college op basis van het plan, bedoeld in het zesde lid, heeft vastgesteld dat een doelmatige en kosteneffectieve exploitatie van een collectieve warmtevoorziening binnen de warmtekavel niet meer kan worden geborgd en de verbruikers binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na publicatie van dat plan de gelegenheid hebben gehad over te gaan naar een alternatieve warmtevoorziening;

- b. met dien verstande dat de aanwijzing in alle gevallen wordt ingetrokken uiterlijk drie jaar te rekenen vanaf de datum dat het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in artikel ~~2.13~~2.14, zevende lid, is gemeld aan het college op grond van het eerste lid.

6. Indien binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn geen ander warmtebedrijf een aanwijzing heeft verkregen voor het desbetreffende warmtekavel stelt het college een plan op waarin is beschreven hoe de levering van warmte aan verbruikers van het aangewezen warmtebedrijf kan worden verzekerd.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot:

- a. de gronden, genoemd in het tweede en derde lid;
- b. de procedure en voorwaarden die gelden als een aanwijzing wordt ingetrokken.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot:

- a. de procedure waarbinnen het college een ander warmtebedrijf aanwijst;
- b. de inhoud van het plan, bedoeld in het zesde lid, en de termijn waarbinnen het college het plan moet hebben opgesteld.

Artikel 2.10 overdragen aanwijzing

1. Het college kan op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf instemmen met de overdracht van een aanwijzing aan een ander warmtebedrijf.
2. Een aangewezen warmtebedrijf kan een aanwijzing alleen overdragen aan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap.
3. Het tweede lid is tot ~~zeventien~~ jaar na inwerkingtreding van dit artikel niet van toepassing als er geen warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of geen warmtegemeenschap bij het college kenbaar heeft gemaakt de aanwijzing over te willen nemen. ~~Artikel 2.6, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.~~
4. Alvorens het aangewezen warmtebedrijf een aanvraag om een instemming als bedoeld in het eerste lid indient, dient dit warmtebedrijf een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het andere warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid:
 - a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.122.13~~, voor het desbetreffende warmtekavel;
 - b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~2.122.13~~, voor het desbetreffende warmtekavel uit te voeren.
5. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit op grond van het vierde lid voorschriften en beperkingen verbinden.
6. Bij een aanvraag om instemming overlegt het aangewezen warmtebedrijf in ieder geval het besluit, bedoeld in het vierde lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat het andere warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid, voldoet aan de gronden, genoemd in het vierde lid, onderdelen a en b.
7. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om instemming indien:
 - a. niet voldaan is aan het tweede lid onverminderd het bepaalde in het derde lid;
 - b. het andere warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid, niet heeft ingestemd met de overdracht.
8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
 - a. de wijze waarop de aanvraag om instemming wordt ingediend, de bij de aanvraag om instemming te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college een besluit neemt;
 - b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het vierde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit neemt;
 - c. de gronden, genoemd in het vierde lid.
9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vijfde lid;
 - b. de afwijzingsgronden, genoemd in het zevende lid.

Artikel ~~2.10a~~2.11 overdracht doorslaggevende zeggenschap

1. Een wijziging van de doorslaggevende zeggenschap in een aangewezen warmtebedrijf behoeft instemming van Onze Minister.

2. De doorslaggevende zeggenschap in een aangewezen warmtebedrijf kan alleen gewijzigd worden indien door deze wijziging deze zeggenschap direct of indirect komt te berusten of blijft berusten bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam.

3. Het tweede lid is tot zeventien jaar na inwerkingtreding van dit artikel niet van toepassing als de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam niet binnen een door Onze Minister bij ministeriële regeling te bepalen termijn kenbaar heeft gemaakt de doorslaggevende zeggenschap direct of indirect in het aangewezen warmtebedrijf over te willen nemen. ~~Artikel 2.6, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.~~

4. Alvorens het aangewezen warmtebedrijf een aanvraag om een instemming als bedoeld in het eerste lid indient, dient dit warmtebedrijf een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf na wijziging van de doorslaggevende zeggenschap:

a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, voor zijn warmtekavels;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, voor zijn warmtekavels uit te voeren.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit op grond van het vierde lid voorschriften en beperkingen verbinden.

6. Bij een aanvraag om instemming overlegt het aangewezen warmtebedrijf in ieder geval het besluit, bedoeld in het vierde lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat het warmtebedrijf na wijziging van de doorslaggevende zeggenschap, bedoeld in het eerste lid, voldoet aan de gronden, genoemd in het vierde lid, onderdelen a en b.

7. Onze Minister beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om instemming indien niet voldaan is aan het tweede lid onverminderd het bepaalde in het derde lid.

8. Rechtshandelingen verricht in strijd met het eerste en tweede lid zijn vernietigbaar.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de omstandigheden waarin er sprake is van directe of indirecte overdracht van de doorslaggevende zeggenschap;

b. de wijze waarop de aanvraag om instemming wordt ingediend, de bij de aanvraag om instemming te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen Onze Minister een besluit neemt;

c. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het vierde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit neemt;

d. de gronden, genoemd in het vierde lid.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vijfde lid;

b. de afwijzingsgrond, genoemd in het zevende lid.

Artikel ~~2.11~~2.12 toezending aan de Autoriteit Consument en Markt

1. Het college zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de aanwijzing, het globaal kavelplan, bedoeld in artikel 2.5, vijfde lid, onderdeel b, en 2.7, vijfde lid, onderdeel b, de wijziging van de aanwijzing, bedoeld in artikel 2.8, eerste, vijfde en zesde

lid, de intrekking van de aanwijzing, bedoeld in artikel 2.9, tweede en derde lid, het plan, bedoeld in artikel 2.9, zesde lid, en de instemming met de overdracht van de aanwijzing, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid.

2. Onze Minister zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de instemming met de wijziging van de doorslaggevende zeggenschap, bedoeld in artikel ~~2.10a~~2.11, eerste lid.

§ 2.4. Taken van een aangewezen warmtebedrijf

Artikel ~~2.12~~2.13 taken

1. Het aangewezen warmtebedrijf heeft uitsluitend tot taak om binnen een gebied binnen de warmtekavel waarvoor een uitgewerkt kavelplan is opgesteld waarmee het college op grond van artikel ~~2.15~~2.16, derde lid, heeft ingestemd:

a. een collectieve warmtevoorziening op een doelmatige wijze aan te leggen, te beheren en te onderhouden;

b. warmte op een doelmatige wijze te transporteren en te leveren aan degene die een leveringsaansluiting heeft op een binnen de warmtekavel aangelegd collectieve warmtevoorziening, waarbij warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden;

c. zorg te dragen voor een betrouwbare levering van warmte met inachtneming van een goede kwaliteit van dienstverlening;

d. warmte te leveren tegen transparante tarieven en onder transparante en redelijke voorwaarden;

e. de leveringszekerheid op een doelmatige wijze zeker te stellen;

f. de veiligheid van de collectieve warmtevoorziening op een doelmatige wijze te waarborgen;

g. de duurzaamheid van de collectieve warmtevoorziening op een doelmatige wijze te waarborgen;

h. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in een warmtekavel en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, tenzij deze gebouweigenaar naar aanleiding van het verzoek, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, heeft aangegeven niet aangesloten te willen worden op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening;

i. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in een warmtekavel en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, en indien deze gebouweigenaar naar aanleiding van het verzoek, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, heeft aangegeven niet aangesloten te willen worden op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening maar alsnog

heeft verzocht om een leveringsaansluiting op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening, tenzij:

1°. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;
2°. door de leveringsaansluiting de overige aan het aangewezen warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden;

j. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in een warmtekavel en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, en indien deze gebouweigenaar na de aanleg of uitbreiding van de collectieve warmtevoorziening heeft verzocht om een leveringsaansluiting, tenzij:

1°. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;
2°. door de leveringsaansluiting de overige aan het aangewezen warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden;

k. een gebouweigenaar op verzoek op een doelmatige wijze en binnen een redelijke termijn af te sluiten van de collectieve warmtevoorziening;

l. het verbruik van warmte van een op de collectieve warmtevoorziening aangesloten gebruiker te meten;

m. ervoor te zorgen dat een gebruiker binnen een redelijke termijn beschikt over een warmtemeter door middel van verhuur of een warmtekostenverdelersysteem, of dat binnen een redelijke termijn een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdelersystematiek wordt toegepast;

n. een gebruiker de gegevens te verstrekken die deze voor een efficiënt gebruik van de geleverde warmte op grond van de leveringsovereenkomst nodig heeft;

o. ervoor te zorgen dat een gebruiker binnen een redelijke termijn beschikt over een afleverset voor warmte indien:

1°. een bestaande afleverset voor warmte dient te worden vervangen;
2°. een nieuwe afleverset voor warmte dient te worden geïnstalleerd in een nieuw of bestaand gebouw,

tenzij dit voor de levering van warmte aan gebruikers niet noodzakelijk is;

p. zorg te dragen voor het beheer en onderhoud van de bij een gebruiker geïnstalleerde warmtemeter, warmtekostenverdelersysteem en afleverset voor warmte-;

q. het warmtenet als geheel in balans te houden en te waarborgen dat onbalans tussen warmte of koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van de collectieve warmtevoorziening, op een efficiënte wijze wordt gecorrigeerd of voorkomen.

2. Indien een gebouw zich bevindt in een warmtekavel en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan geen regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem niet is aangewezen, heeft het aangewezen warmtebedrijf in plaats van de taken, bedoeld in het eerste lid, onderdelen h tot en met j, tot taak de gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien deze hierom heeft verzocht, tenzij:

a. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;

b. door de leveringsaansluiting de overige aan het aangewezen warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden.

3. Het aangewezen warmtebedrijf heeft tevens tot taak het warmtenet waarmee warmte getransporteerd wordt van een warmtebron naar een gebied in de warmtekavel waarvoor het uitgewerkt kavelplan, bedoeld in het eerste lid, is opgesteld op een doelmatige wijze aan te leggen, te beheren en te onderhouden. Het eerste lid, onderdelen a en f, is van overeenkomstige toepassing.

4. Het derde lid is niet van toepassing indien de taak, bedoeld in het derde lid, reeds rust op een ander aangewezen warmtebedrijf of indien een overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 1.2, derde lid.

5. Een aangewezen warmtebedrijf kan ter uitvoering van de taken, bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, werkzaamheden laten uitvoeren door een derde. Het aangewezen warmtebedrijf behoudt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze werkzaamheden, met uitzondering van:

a. het aangaan van leveringsovereenkomsten, aansluitovereenkomsten als bedoeld in artikel 2.25, eerste lid, en overige overeenkomsten over de levering van warmte aan derden;

b. het aangaan van een overeenkomst met betrekking tot de inkoop van warmte.

6. De overeenkomst waarin het aangewezen warmtebedrijf en de derde, bedoeld in het vijfde lid, zijn overeengekomen dat de derde werkzaamheden uitvoert voor het aangewezen warmtebedrijf wordt niet langer dan voor een bij of krachtens algemene maatregel van bestuur bepaalde termijn aangegaan.

7. Het is verboden in een overeenkomst de voorwaarde te stellen dat een investering in een aangewezen warmtebedrijf afhankelijk is van of het aangewezen warmtebedrijf de werkzaamheden, bedoeld in het vijfde lid, laat verrichten door een derde.

~~6~~8. Het is een aangewezen warmtebedrijf niet toegestaan in een warmtekavel een taak als bedoeld in het eerste, tweede of derde lid, te verrichten als daar geen uitgewerkt kavelplan aan ten grondslag ligt waarmee het college op grond van artikel ~~2.15~~2.16, derde lid, heeft ingestemd.

~~7~~9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over een taak als bedoeld in het eerste, tweede of derde lid, over de werkzaamheden en de uitvoering daarvan, bedoeld in het vijfde lid, en de overeenkomst, bedoeld in het zesde en zevende lid.

§ 2.5. Verplichtingen aangewezen warmtebedrijf

§ 2.5.1. Niet uit kunnen voeren van een taak

Artikel ~~2.13~~2.14 meldplicht bij niet nakomen taak

1. Een aangewezen warmtebedrijf meldt de Autoriteit Consument en Markt en het college dat het warmtebedrijf een aanwijzing heeft verleend, onmiddellijk als redelijkerwijs te voorzien is dat het aangewezen warmtebedrijf een taak als bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 niet langer kan uitvoeren.

2. Een aangewezen warmtebedrijf meldt de Autoriteit Consument en Markt en het college op korte termijn na de melding:

a. welke maatregelen het warmtebedrijf heeft genomen om de taak, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, wederom uit te kunnen voeren of te voorkomen dat het aangewezen warmtebedrijf de taak niet kan uitvoeren;

b. wanneer in voorkomend geval het warmtebedrijf de taak, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, weer uit zal kunnen voeren.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan het aangewezen warmtebedrijf opdragen maatregelen te treffen indien redelijkerwijs kan worden voorzien dat het aangewezen warmtebedrijf een taak als bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 niet langer kan uitvoeren.

4. Het aangewezen warmtebedrijf volgt de opdracht op grond van het derde lid op.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

6. Een aangewezen warmtebedrijf gaat na of de opdracht leidt tot een wijziging van het uitgewerkt kavelplan.

7. De Autoriteit Consument en Markt kan bij besluit vaststellen dat het aangewezen warmtebedrijf:

a. niet langer in staat is een taak als bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 uit te voeren;

b. in strijd handelt met het vierde lid.

8. De Autoriteit Consument en Markt kan aan een aangewezen warmtebedrijf dat in staat van faillissement verkeert voor ten hoogste een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de datum dat het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in het zevende lid, is gemeld aan het college op grond van artikel 2.9, eerste lid, op aanvraag van het aangewezen warmtebedrijf een vergoeding toekennen ten behoeve van het in standhouden van het warmtenet waarover het aangewezen warmtebedrijf beschikt en ten behoeve van de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdelen b en e.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de aard, omvang en wijze van toekenning van de vergoeding, bedoeld in het achtste lid;

b. de bij de hoogte van de vergoeding in aanmerking te nemen omstandigheden.

Artikel ~~2.14~~2.15 financiële monitoring

1. Een aangewezen warmtebedrijf zendt elk jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn per warmtekavel aan de Autoriteit Consument en Markt informatie over:

a. de organisatorische en technische bekwaamheid van het aangewezen warmtebedrijf;

b. de financiële situatie van het warmtebedrijf en in voorkomend geval van de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het warmtebedrijf behoort.

2. Een aangewezen warmtebedrijf meldt de Autoriteit Consument en Markt onmiddellijk als redelijkerwijs te voorzien is dat de financiële situatie van het warmtebedrijf of in voorkomend geval de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het warmtebedrijf behoort significant verslechtert.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan:

a. het aangewezen warmtebedrijf opdragen de organisatorische en technische bekwaamheid te verbeteren;

b. het aangewezen warmtebedrijf en een rechtspersoon of vennootschap die deel uitmaakt van een groep als bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het

warmtebedrijf behoort opdragen een plan op te stellen of maatregelen te treffen de financiële situatie te verbeteren.

4. Het aangewezen warmtebedrijf, de rechtspersoon of vennootschap volgen de opdracht op grond van het derde lid op.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de informatie, bedoeld in het eerste lid;
- b. de wijze waarop het aangewezen warmtebedrijf de informatie meldt op grond van het eerste lid;
- c. de eisen aan de financiële situatie, bedoeld in het derde lid;
- d. de omstandigheden waarin sprake is van een significante verslechtering van de financiële situatie als bedoeld in het tweede lid.

§ 2.5.2. Uitgewerkt kavelplan en investeringsplan

Artikel ~~2.15~~2.16 uitgewerkt kavelplan

1. Een aangewezen warmtebedrijf zendt op verzoek van het college een uitgewerkt kavelplan of wijziging van een uitgewerkt kavelplan aan het college dat betrekking heeft op de warmtekavel of een deel daarvan.

2. Het uitgewerkt kavelplan bevat:

- a. een beschrijving op welke wijze de leveringszekerheid zal worden verzekerd;
- b. een beschrijving op welke wijze de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde normen bereikt zullen worden;
- c. de warmtebehoefte van gebouwen in het gebied, bedoeld in het eerste lid, en de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om de verblijfsruimte te kunnen verwarmen tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius, uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan –10 graden Celsius;
- d. de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om tapwater te kunnen leveren op een temperatuur of te kunnen verwarmen tot een temperatuur die voldoet aan een bij ministeriële regeling vastgestelde norm;
- e. de wijze waarop toekomstige gebruikers betrokken worden bij de aanleg, ontwikkeling en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening;
- f. een voorstel voor een netontwerp, waaronder:
 - 1°. de minimum- en maximumtemperatuur van de te leveren warmte, rekening houdend met de eisen op grond van de onderdelen c en d;
 - 2°. de levering van tapwater of warmte ten behoeve van ruimteverwarming;
 - 3°. de in te zetten warmtebronnen en potentiële warmtebronnen voor de korte en lange termijn;
 - 4°. een indicatie van het tracé;
 - g. een beschrijving van de wijze waarop warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden;
 - gh. een voorstel voor de planning en fasering van de aanleg van de collectieve warmtevoorziening;

- hi. een indicatie van de kosten van de aanleg, ontwikkeling en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening;
- ij. een indicatie van de tarieven van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte aan verbruikers;
- jk. de voorwaarden van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte aan verbruikers;
- kl. het type afleverset voor warmte dat geplaatst wordt.
3. Het uitgewerkt kavelplan of wijziging van het uitgewerkt kavelplan heeft instemming van het college.
4. Het college kan instemming aan het uitgewerkt kavelplan of wijziging van het uitgewerkt kavelplan onthouden met dien verstande dat het college:
- uitsluitend instemming kan onthouden gelet op het tweede lid, onderdeel f, onder 3°, indien het uitgewerkt kavelplan afwijkt van het globaal kavelplan en de afwijking van het globaal kavelplan onvoldoende gemotiveerd is;
 - geen instemming kan onthouden indien een wijziging van een uitgewerkt kavelplan het gevolg is van een opdracht van de Autoriteit Consument en Markt op grond van artikel ~~2.13~~, ~~derde lid~~, 2.14, derde lid, ~~2.17~~2.15, derde lid, 2.18, ~~derde lid~~, of een bindende gedragslijn als bedoeld in artikel ~~9.2~~10.2, eerste lid;
 - instemming onthoudt indien het uitgewerkt kavelplan tot gevolg heeft dat het aangewezen warmtebedrijf geen redelijk rendement als bedoeld in artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b, of een voor het aangewezen warmtebedrijf ander acceptabel rendement kan behalen voor zover dit acceptabel rendement lager is dan het redelijk rendement.
5. Het college kan het aangewezen warmtebedrijf naar aanleiding van een door het aangewezen warmtebedrijf opgesteld uitgewerkt kavelplan of wijziging van een uitgewerkt kavelplan als bedoeld in het eerste lid, het aangewezen warmtebedrijf opdragen het uitgewerkt kavelplan te wijzigen.
6. Het aangewezen warmtebedrijf volgt de opdracht op grond van het vijfde lid op.
7. Het aangewezen warmtebedrijf voert de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, en verplichtingen in dit hoofdstuk overeenkomstig het uitgewerkt kavelplan uit.
8. Het aangewezen warmtebedrijf kan uitsluitend afwijken van een uitgewerkt kavelplan indien het een wijziging van het uitgewerkt kavelplan heeft opgesteld waarmee het college heeft ingestemd. Het derde tot en met zesde lid zijn van overeenkomstige toepassing op deze wijziging van het uitgewerkt kavelplan.
9. Het college kan voorschriften en beperkingen aan een instemming verbinden.
10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de termijn waarbinnen het college een besluit op grond van het derde lid neemt.
11. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de inhoud van een uitgewerkt kavelplan.

Artikel ~~2.16~~2.17 investeringsplan

1. Een aangewezen warmtebedrijf stelt periodiek binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een investeringsplan op voor een warmtekavel waarvoor het een aanwijzing heeft verkregen.
2. Een investeringsplan bevat:

a. een beschrijving en onderbouwing van de voorgenomen investeringen in de aanleg, uitbreiding of vervanging van de collectieve warmtevoorziening in het betreffende warmtekavel die het aangewezen warmtebedrijf noodzakelijk acht voor de uitvoering van zijn taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13;

b. een beschrijving van de wijze waarop de voorgenomen investeringen passen binnen een lange termijnvisie op de collectieve warmtevoorziening in het betreffende warmtekavel;

c. een beschrijving van de gevolgen van de in dit plan opgenomen investeringen voor het bereiken van de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde normen;

d. een beschrijving van de wijze waarop de leveringszekerheid zal worden verzekerd.

3. Een aangewezen warmtebedrijf legt een ontwerp-investeringsplan voor aan de Autoriteit Consument en Markt en aan het college dat het warmtebedrijf de aanwijzing heeft verleend. Het college kan een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-investeringsplan indienen bij de Autoriteit Consument en Markt.

4. De Autoriteit Consument en Markt toetst of:

a. de in het ontwerp-investeringsplan opgenomen investeringen noodzakelijk zijn voor het aangewezen warmtebedrijf om de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, op doelmatige wijze uit te voeren;

b. het aangewezen warmtebedrijf ook anderszins in redelijkheid tot het ontwerp-investeringsplan heeft kunnen komen.

5. De Autoriteit Consument en Markt betreft de zienswijze van het college, bedoeld in het derde lid, bij de toets op grond van het vierde lid en verantwoordt daarbij op welke wijze de zienswijze betrokken is bij die toets.

6. Een aangewezen warmtebedrijf stelt het investeringsplan vast en verantwoordt daarbij op welke wijze de resultaten van de toets van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het vierde lid en de zienswijze van het college al dan niet hebben geleid tot wijziging van het investeringsplan.

7. Een aangewezen warmtebedrijf voert de in het investeringsplan opgenomen investeringen uit.

8. Een aangewezen warmtebedrijf zendt een wijziging van het investeringsplan aan de Autoriteit Consument en Markt en het college dat het warmtebedrijf heeft aangewezen. Het derde tot en met zevende lid en negende tot en met elfde lid zijn van overeenkomstige toepassing op een significante wijziging van de investeringen, bedoeld in het tweede lid.

9. Een aangewezen warmtebedrijf gaat na of het investeringsplan leidt tot een wijziging van het uitgewerkt kavelplan.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de frequentie waarmee een investeringsplan wordt opgesteld;

b. de procedure voor totstandkoming van een investeringsplan;

c. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het ontwerp-investeringsplan toetst.

11. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de inhoud en het aggregatieniveau van een investeringsplan;

b. een wijziging van het investeringsplan;

c. de wijze waarop de noodzakelijkheid van de investeringen wordt aangetoond.

§ 2.5.3. Leveringszekerheid

Artikel ~~2.17~~2.18 leveringszekerheidsrapportage

1. Een aangewezen warmtebedrijf dient voor een warmtekavel elk jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een leveringszekerheidsrapportage in bij het college waarvan het een aanwijzing heeft verkregen en de Autoriteit Consument en Markt met in ieder geval een beschrijving van:

- a. de wijze waarop gedurende de komende drie jaar de leveringszekerheid wordt verzekerd;
- b. welke risico's voor de leveringszekerheid gedurende de komende drie jaar zich kunnen voordoen;
- c. de wijze waarop deze risico's ondervangen zullen worden;
- d. de wijze waarop de leveringszekerheid op de lange termijn wordt verzekerd.

2. Onder leveringszekerheid als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt de zekerheid op de continuïteit van de levering van warmte aan verbruikers verstaan, met uitzondering van het ontbreken van deze zekerheid als gevolg van een tijdelijke onderbreking van de levering van warmte die naar verwachting niet langer duurt dan vijf dagen en incidenteel voorkomt, waarbij in ieder geval:

a. de verblijfsruimte van de verbruiker te verwarmen is tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan –10 graden Celsius voor zover er warmte ten behoeve van ruimteverwarming wordt geleverd en indien is voldaan aan de warmtebehoefte van een gebouw en de kenmerken van de binneninstallatie, bedoeld in artikel ~~2.15~~2.16, eerste lid, onderdelen c en d, en artikel ~~2.30~~2.31, eerste lid, onderdelen d en f;

b. tapwater wordt geleverd op een temperatuur of te verwarmen is tot een temperatuur die voldoet aan een bij ministeriële regeling vastgestelde norm, voor zover er warmte ten behoeve van tapwater wordt geleverd;

c. voldoende warmtebronnen of potentiële warmtebronnen beschikbaar zijn voor de korte en lange termijn.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan ambtshalve of op advies van het college het aangewezen warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn opdragen de leveringszekerheidsrapportage te wijzigen.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht op grond van het derde lid verbinden.

5. Het aangewezen warmtebedrijf volgt de opdracht op en voert de in een leveringszekerheidsrapportage opgenomen maatregelen uit.

6. Een aangewezen warmtebedrijf gaat na of een leveringszekerheidsrapportage of een opdracht als bedoeld in het vijfde lid leidt tot een wijziging van het uitgewerkt kavelplan.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de inhoud van de leveringszekerheidsrapportage.

§ 2.5.4. Onderbreking van de levering van warmte aan verbruikers

Artikel ~~2.18~~2.19 onderbreking van de levering van warmte

1. Het aangewezen warmtebedrijf doet al hetgeen redelijkerwijs in zijn vermogen ligt om een onderbreking van de levering van warmte aan verbruikers te voorkomen en indien een onderbreking zich toch voordoet, deze zo snel mogelijk te beëindigen.
2. Het aangewezen warmtebedrijf stelt een verbruiker tenminste drie dagen van tevoren op de hoogte van de door hem geplande werkzaamheden waarbij de levering van warmte aan verbruikers moet worden onderbroken.
3. Een aangewezen warmtebedrijf houdt een storingsregistratie bij betreffende de levering van warmte aan verbruikers en publiceert deze op een geschikte wijze.
4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de inhoud van de storingsregistratie;
 - b. de wijze waarop en de frequentie waarmee de storing voor verbruikers bekend wordt gemaakt.

Artikel ~~2.19~~2.20 storingscompensatie

1. Een aangewezen warmtebedrijf keert aan een verbruiker een compensatie uit bij een ernstige storing in de levering van warmte aan verbruikers waarvan de oorzaak gelegen is in:
 - a. de collectieve warmtevoorziening van het aangewezen warmtebedrijf of het warmtetransportnet van een warmtetransportbeheerder;
 - b. de afleverset voor warmte, indien deze de eigendom is van het aangewezen warmtebedrijf;
 - c. de leveringsaansluiting;
 - d. een warmtebron;
 - e. de warmtetransportaansluiting.
2. Het eerste lid is niet van toepassing indien de ernstige storing het gevolg is van een situatie die niet aan het aangewezen warmtebedrijf of de warmtetransportbeheerder kan worden toegerekend en zo weinig voorkomt dat daar redelijkerwijs geen rekening mee hoeft te worden gehouden.
3. Bij ministeriële regeling worden regels gesteld over:
 - a. de hoogte van de compensatie bij een ernstige storing die voor storingen van verschillende tijdsduur verschillend kan worden vastgesteld;
 - b. het moment van aanvang en beëindiging van de verplichting tot het betalen van compensatie bij een ernstige storing.

§ 2.5.5. De uitstoot van broeikasgassen

Artikel ~~2.20~~2.21 normen uitstoot broeikasgassen

1. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gegeven over:
 - a. de gemiddelde toegestane uitstoot van broeikasgassen die jaarlijks ten gevolge van de levering van warmte aan verbruikers door een aangewezen warmtebedrijf in een warmtekavel is toegestaan, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een op het moment van inwerkingtreding van dit artikel bestaande dan wel een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening;
 - b. de wijze waarop de uitstoot van broeikasgassen wordt berekend en vastgesteld;

c. het moment van aanvang van het vaststellen van de gemiddelde toegestane uitstoot van broeikasgassen, bedoeld in onderdeel a.

2. De bij of krachtens het eerste lid jaarlijks vastgestelde normen voor de gemiddelde toegestane uitstoot van broeikasgassen bestaan uit een exact getal, waarbij de uitstoot van broeikasgassen wordt uitgedrukt in kilogram kooldioxide-equivalenten.

3. De bij of krachtens het eerste lid vastgestelde normen voor de gemiddelde uitstoot van broeikasgassen zullen eens in de vijf jaren op doeltreffendheid en effecten worden geëvalueerd.

4. Een aangewezen warmtebedrijf stoot ten gevolge van de levering van warmte aan verbruikers niet meer broeikasgassen uit dan de norm, bepaald bij of krachtens het eerste lid. Indien de uitstoot van broeikasgassen meer is dan deze norm, meldt het aangewezen warmtebedrijf dit onmiddellijk aan de Autoriteit Consument en Markt.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan bij besluit vaststellen dat het aangewezen warmtebedrijf vijf jaar na de eerste overschrijding van een norm, bepaald bij of krachtens het eerste lid, nog steeds meer broeikasgassen uitstoot dan deze norm.

Artikel ~~2.21~~2.22 ontheffing normen uitstoot broeikasgassen

1. De Autoriteit Consument en Markt kan op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf voor een door de Autoriteit Consument en Markt te bepalen periode ontheffing verlenen van de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde normen indien aannemelijk is dat het aangewezen warmtebedrijf niet kan voldoen aan deze normen doordat de realisatie van een nieuwe duurzame warmtebron niet uitvoerbaar is.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf ontheffing verlenen van de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde normen voor een door de Autoriteit Consument en Markt te bepalen periode voor een op het moment van inwerkingtreding van dit artikel bestaande collectieve warmtevoorziening indien:

a. deze collectieve warmtevoorziening afhankelijk is van een niet-duurzame warmtebron die de collectieve warmtevoorziening voor een groot deel in warmte voorziet, en

b. aannemelijk is dat het aangewezen warmtebedrijf niet kan voldoen aan de normen, bepaald bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, doordat de vervanging van de niet-duurzame warmtebron door een duurzame warmtebron niet uitvoerbaar is.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan aan een ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden alsmede op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf de geldigheidsduur van een ontheffing verlengen.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag wordt ingediend en de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden;

b. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit tot ontheffing neemt;

c. de periode, bedoeld in het eerste en tweede lid;

d. wanneer er sprake is van een groot deel als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a;

e. de voorwaarden waaronder een aanvraag om verlenging van het tijdvak waarvoor een ontheffing geldt wordt ingewilligd.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de voorschriften en beperkingen die aan een ontheffing kunnen worden verbonden.

Artikel ~~2.22~~2.23 informatie over de uitstoot van broeikasgassen op de factuur

1. Een aangewezen warmtebedrijf verstrekt een verbruiker informatie over de uitstoot van broeikasgassen ten gevolge van de levering van warmte op de gespecificeerde factuur, bedoeld in artikel ~~2.36~~2.37, eerste lid.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
 - a. de informatie bedoeld in het eerste lid;
 - b. de wijze waarop een aangewezen warmtebedrijf de informatie aan verbruikers verstrekt.

Artikel ~~2.23~~2.24 openbare informatie over de uitstoot van broeikasgassen

1. Het aangewezen warmtebedrijf maakt elk jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn betrouwbare informatie over de uitstoot van broeikasgassen ten gevolge van de levering van warmte aan verbruikers op inzichtelijke wijze openbaar.
2. De Autoriteit Consument en Markt kan het aangewezen warmtebedrijf verzoeken om een verklaring van een accountant waarin de informatie, bedoeld in het eerste lid, is gecontroleerd.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de toepassing van het eerste en tweede lid.

§ 2.5.6. Aansluiten op of afsluiten van een collectieve warmtevoorziening

Artikel ~~2.24~~2.25 informatie bij aanbod aansluitovereenkomst op collectieve warmtevoorziening

1. Bij een aanbod aan een gebouweigenaar om te worden aangesloten op een collectieve warmtevoorziening verstrekt het aangewezen warmtebedrijf de gebouweigenaar op duidelijke en begrijpelijke wijze de volgende informatie:
 - a. een omschrijving van de te leveren goederen en diensten en de overeengekomen kwaliteitsniveaus daarvan, die in ieder geval betrekking hebben op:
 - 1°. de minimum- en maximumtemperatuur van de te leveren warmte;
 - 2°. de soort geleverde warmte;
 - 3°. de tarieven van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte, waaronder het tarief van de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening;
 - b. de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om veilig gebruik te kunnen maken van de geleverde warmte;
 - c. de warmtebehoefte van het gebouw of de eenheden in een gebouw en kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om de verblijfsruimte te kunnen verwarmen tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan –10 graden Celsius;
 - d. de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om tapwater te kunnen leveren op een temperatuur of te kunnen verwarmen tot een temperatuur die voldoet aan een bij ministeriële regeling vastgestelde norm;
 - e. de verwachte datum dat de levering van warmte zal aanvangen.

2. In het geval van een aanbod voor een aansluiting op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening verstrekt het aangewezen warmtebedrijf in afwijking van het eerste lid, onderdeel a, onder 3°, de minimale en maximale tarieven van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte die het warmtebedrijf de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte in rekening zal kunnen brengen. De minimale en maximale tarieven worden berekend op grond van de daadwerkelijk verwachte kosten van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte.

3. Het aangewezen warmtebedrijf kan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Organisatiewet Kadaster verzoeken om de naam en adresgegevens van de gebouweigenaar beschikbaar te stellen. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers verstrekt deze gegevens aan het aangewezen warmtebedrijf.

4. Het aangewezen warmtebedrijf kan een systeembeheerder voor gas als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet verzoeken informatie te verstrekken ten aanzien van de grootte van de gasaansluiting van een gebouw van de gebouweigenaar, bedoeld in het eerste lid. De systeembeheerder verstrekt deze informatie aan het aangewezen warmtebedrijf.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de informatie, bedoeld in het eerste lid;
- b. overige informatie die het aangewezen warmtebedrijf bij een aanbod om te worden aangesloten op een collectieve warmtevoorziening aan de gebouweigenaar verstrekt;
- c. de procedure volgens welke het aangewezen warmtebedrijf de informatie, bedoeld in onderdeel b, en het eerste lid, ter beschikking stelt aan een gebouweigenaar.

Artikel ~~2.25~~2.26 aanbod aansluitovereenkomst bij aanleg of uitbreiding collectieve warmtevoorziening in geval van verplicht beëindigen van gebruik fossiele brandstoffen

1. Een aangewezen warmtebedrijf doet uiterlijk op een door het college vast te stellen tijdstip voor de aanleg of uitbreiding van een collectieve warmtevoorziening een gebouweigenaar een aanbod aangesloten te worden op deze collectieve warmtevoorziening indien deze gebouweigenaar eigenaar is van een gebouw dat zich bevindt binnen een warmtekavel en waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in een gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen.

2. Bij het aanbod, bedoeld in het eerste lid, verzoekt het aangewezen warmtebedrijf de gebouweigenaar om binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn aan te geven indien deze het aanbod niet aanvaardt en niet aangesloten wil worden op de nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening.

3. Indien een gebouweigenaar binnen de termijn, bedoeld in het tweede lid, niet te kennen heeft gegeven het aanbod niet te aanvaarden, heeft de gebouweigenaar het aanbod voor een overeenkomst tot aansluiting op de nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening stilzwijgend aanvaard. Het aangewezen warmtebedrijf informeert de gebouweigenaar over de stilzwijgende aanvaarding van het aanbod en geeft de gebouweigenaar de gelegenheid binnen 14 dagen de overeenkomst zonder opgave van redenen en kosteloos te ontbinden.

4. In aanvulling op de gegevens, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, eerste lid, verstrekt het aangewezen warmtebedrijf een gebouweigenaar als bedoeld in het eerste lid, informatie over de gevolgen voor de gebouweigenaar indien deze niet binnen de termijn, bedoeld in het tweede lid, te kennen geeft het aanbod niet te aanvaarden en niet aangesloten te willen worden op de nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening.

Artikel ~~2.26~~2.27 nieuw aanbod aansluitovereenkomst bij niet aanvaarden ingeval van situatie artikel ~~2.25~~2.26

1. Het aangewezen warmtebedrijf doet op verzoek van een gebouweigenaar opnieuw een aanbod om aangesloten te worden als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, indien de gebouweigenaar naar aanleiding van het verzoek, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, heeft aangegeven niet aangesloten te willen worden op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening, alsnog verzoekt om een aansluiting op een nog aan te leggen of uit te breiden collectieve warmtevoorziening.

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien zich de situatie, genoemd in artikel ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdeel i of j, onder 1° of 2°, voordoet.

Artikel ~~2.27~~2.28 algemene aansluitverplichting van drie jaar ingeval van situatie artikel ~~2.25~~2.26

1. Een gebouweigenaar die het aanbod om aangesloten te worden als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, heeft aanvaard of stilzwijgend heeft aanvaard, kan de overeenkomst door middel van opzegging niet beëindigen tot drie jaar na aanvang van de levering van warmte van de collectieve warmtevoorziening.

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien:

a. een gebouweigenaar als bedoeld in het eerste lid, binnen drie jaar na aanvang van de levering van warmte van de collectieve warmtevoorziening de eigendom van het gebouw overdraagt. Op zijn rechtsopvolger zijn de artikelen ~~2.25~~en ~~2.26~~ en 2.27 van overeenkomstige toepassing;

b. het gebouw waarop de overeenkomst betrekking heeft gesloopt wordt.

Artikel ~~2.28~~2.29 oprichten nieuw gebouw ingeval van situatie artikel ~~2.25~~2.26

1. De artikelen ~~2.25~~2.26 tot en met ~~2.27~~2.28 zijn van overeenkomstige toepassing op de situatie dat een natuurlijk persoon of rechtspersoon voornemens is na de termijn, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, een gebouw op te richten dat zich bevindt in het gebied binnen een warmtekavel waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in een gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien zich de situatie, genoemd in artikel ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdeel i of j, onder 1° of 2°, voordoet.

Artikel ~~2.29~~2.30 kosten van afsluiten kleinverbruikers en grootverbruikers

1. Indien de gebouweigenaar van een gebouw met een individuele leveringsaansluiting van maximaal 100 kilowatt nadat het gebouw is aangesloten op de collectieve warmtevoorziening een aangewezen warmtebedrijf verzoekt om afgesloten te worden van de collectieve warmtevoorziening, kan een aangewezen warmtebedrijf voor de afsluiting een tarief in rekening brengen dat niet meer bedraagt dan het door de Autoriteit Consument en Markt vastgestelde maximale tarief voor het afsluiten van een collectieve warmtevoorziening. De tarieven voor volledige en voor tijdelijke afsluiting zijn gelijk. Indien mogelijk beperkt afsluiting zich tot het verwijderen van de afleverset voor warmte en het afsluiten van de leidingen.

2. Indien een gebouweigenaar van een gebouw met een individuele leveringsaansluiting van meer dan 100 kilowatt nadat het gebouw is aangesloten op de collectieve warmtevoorziening een aangewezen warmtebedrijf verzoekt om afgesloten te worden van de collectieve warmtevoorziening, kan een aangewezen warmtebedrijf voor de afsluiting een tarief in rekening brengen dat niet meer bedraagt dan het door de Autoriteit Consument en Markt op grond van de artikelen ~~7.14~~7.21, eerste lid, of ~~7.20~~7.28, eerste lid, vastgestelde maximale tarief voor het afsluiten van een collectieve warmtevoorziening voor grootverbruikers.

3. Het aangewezen warmtebedrijf kan in aanvulling op het maximale tarief, bedoeld in het tweede lid, een op verzoek van het warmtebedrijf door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen opslag in rekening brengen indien door de afsluiting het aangewezen warmtebedrijf structureel geen redelijk rendement kan behalen of de afsluiting leidt tot een significante verhoging van de tarieven voor de resterende verbruikers van de collectieve warmtevoorziening.

4. Indien een gebouw van een gebouweigenaar met een individuele leveringsaansluiting van meer dan 100 kilowatt gesloopt wordt, kan een aangewezen warmtebedrijf voor de afsluiting van een collectieve warmtevoorziening een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen tarief dat is gebaseerd op de werkelijke kosten van de afsluiting in rekening brengen.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden vastgesteld over:

a. de wijze waarop de Autoriteit Consument en Markt het tarief berekent en vaststelt op grond van het ~~eerste en~~ tweede lid, en de opslag berekent en vaststelt op grond van het derde lid;

b. de wijze waarop wordt bepaald dat het aangewezen warmtebedrijf structureel geen redelijk rendement als bedoeld in het derde lid kan behalen.

§ 2.5.7. De levering van warmte aan verbruikers

Artikel ~~2.30~~2.31 leveringsovereenkomst

1. Een in Nederland gevestigd aangewezen warmtebedrijf verstrekt een verbruiker voorafgaand aan het sluiten van een overeenkomst tot levering van warmte op duidelijke en begrijpelijke wijze de volgende informatie:

a. een omschrijving van de te leveren goederen en diensten en de overeengekomen kwaliteitsniveaus daarvan, die in ieder geval betrekking hebben op:

1°. de minimum- en maximumtemperatuur van de te leveren warmte, bedoeld in artikel ~~2.15~~2.16, tweede lid, onderdeel f, onder 1°;

2°. de soort geleverde warmte;

3°. de tarieven van en voorwaarden waaronder deze goederen en diensten worden geleverd;

b. een omschrijving van de terugbetalingsregelingen als de geleverde goederen en diensten niet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus voldoen;

c. de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om veilig gebruik te kunnen maken van de door het aangewezen warmtebedrijf geleverde warmte;

d. de warmtebehoefte van het gebouw en de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om de verblijfsruimte te kunnen verwarmen tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius, uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan –10 graden Celsius, voor zover er warmte ten behoeve van ruimteverwarming wordt geleverd;

e. dat warmte zal worden geleverd waarmee de verblijfsruimte van de gebruiker te verwarmen is tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan –10 graden Celsius indien is voldaan aan de waarden en kenmerken, bedoeld in onderdeel d, voor zover er warmte ten behoeve van ruimteverwarming wordt geleverd;

f. de kenmerken van de binneninstallatie waaraan moet zijn voldaan om tapwater te kunnen leveren op een temperatuur of te kunnen verwarmen tot een temperatuur die voldoet aan een bij ministeriële regeling vastgestelde norm, voor zover er warmte ten behoeve van tapwater wordt geleverd;

g. dat tapwater wordt geleverd op een temperatuur of dat te verwarmen is tot een temperatuur die voldoet aan een bij ministeriële regeling vastgestelde norm indien voldaan is aan de kenmerken, bedoeld in onderdeel f, voor zover er warmte ten behoeve van tapwater wordt geleverd;

h. het aansluitvermogen van de aansluiting voor koude op het warmte koude systeem, waarbij het aansluitvermogen dient te worden aangegeven in kilowatt met minstens één cijfer achter te komma.

2. In het geval van een overeenkomst op afstand of een overeenkomst buiten de verkoopruimte als bedoeld in artikel 230m, eerste lid, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is artikel 230v van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing op de informatieverplichtingen voor een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid.

3. Een aangewezen warmtebedrijf verstrekt een gebruiker voorafgaand aan het sluiten van een leveringsovereenkomst een samenvatting van de belangrijkste voorwaarden uit de overeenkomst in begrijpelijke taal.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de inhoud van de leveringsovereenkomst;

b. de informatie die het aangewezen warmtebedrijf al dan niet voorafgaand aan het sluiten van een leveringsovereenkomst aan gebruikers verstrekt.

Artikel ~~2.31~~2.32 wijzigen en opzeggen van een leveringsovereenkomst

1. Een aangewezen warmtebedrijf stelt een gebruiker op toereikende wijze in kennis van een voornemen tot wijziging van de:

a. tarieven voor de levering van warmte;

- b. aan de leveringsovereenkomst verbonden voorwaarden.
- 2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over het wijzigen en opzeggen van een leveringsovereenkomst tussen een aangewezen warmtebedrijf en verbruiker.

Artikel ~~2.32~~2.33 vernietigbaarheid leveringsovereenkomst

Een leveringsovereenkomst met een kleinverbruiker die niet voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen ~~2.30 en~~ 2.31 en 2.32 is vernietigbaar.

Artikel ~~2.33~~2.34 gevolgen van een opzegging van een leveringsovereenkomst

- 1. Een aangewezen warmtebedrijf reageert schriftelijk op een opzegging en motiveert daarin in voorkomend geval waarom de beëindiging niet kan plaatsvinden.
- 2. Een aangewezen warmtebedrijf geeft geen gevolg aan de opzegging indien:
 - a. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de levering van warmte aan die verbruiker geheel te beëindigen;
 - b. beëindiging van de levering van warmte aan een verbruiker leidt tot aanzienlijk blijvend nadeel voor een andere verbruiker.
- 3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over:
 - a. de situaties waarin het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de levering aan een verbruiker geheel te beëindigen;
 - b. wanneer er sprake is van een aanzienlijk blijvend nadeel.

Artikel ~~2.34~~2.35 opzeggen leveringsovereenkomst ingeval van situatie artikel ~~2.25~~2.26

- 1. Een verbruiker kan een leveringsovereenkomst met betrekking tot een gebouw waarvan de gebouweigenaar het aanbod om aangesloten te worden, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, heeft aanvaard of stilzwijgend heeft aanvaard, door middel van opzegging niet beëindigen tot drie jaar na aanvang van de levering van warmte nadat het gebouw op een collectieve warmtevoorziening is aangesloten.
- 2. Het eerste lid geldt niet in het geval:
 - a. de verbruiker binnen drie jaar na aanvang van de levering van warmte, bedoeld in het eerste lid, verhuist;
 - b. de gebouweigenaar wordt afgesloten van de collectieve warmtevoorziening.

Artikel ~~2.35~~2.36 opzegvergoeding

- 1. Een aangewezen warmtebedrijf kan een kleinverbruiker voor de opzegging van een leveringsovereenkomst alleen een opzegvergoeding in rekening brengen, indien het een tussentijdse opzegging betreft van een overeenkomst voor bepaalde duur en een vooraf of tijdens de overeenkomst vast overeengekomen prijs of vast overeengekomen kosten, en de opzegvergoeding in de overeenkomst is opgenomen.
- 2. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld over de voorwaarden en de hoogte van de opzegvergoeding.

Artikel ~~2.36~~2.37 factuur

1. Een aangewezen warmtebedrijf verstrekt een verbruiker periodiek en kosteloos facturen en factureringsinformatie, waarin de gegevens inzake de geleverde warmte op transparante en begrijpelijke wijze is weergegeven.

2. Bij ministeriële regeling worden regels gesteld over:

- a. de inhoud en inrichting van facturen en factureringsinformatie;
- b. de frequentie van facturen en factureringsinformatie;
- c. het verstrekken van gegevens aan de verbruiker over het verbruik van warmte;
- d. het toesturen van facturen en factureringsinformatie;
- e. de omstandigheden waarin en termijnen waarbinnen een aangewezen warmtebedrijf de facturen en factureringsinformatie verstrekt.

Artikel ~~2.37~~2.38 betalingswijzen

1. Een aangewezen warmtebedrijf biedt een verbruiker een ruime keuze uit betalingswijzen.

2. Een aangewezen warmtebedrijf is goed bereikbaar voor een verbruiker.

3. Een aangewezen warmtebedrijf handelt correspondentie van een verbruiker binnen tien werkdagen af. Indien een oplossing in deze periode niet mogelijk is, ontvangt de verbruiker binnen vijf werkdagen bericht binnen welke termijn een adequate reactie kan worden verwacht.

4. Een aangewezen warmtebedrijf gebruikt de aan hem verstrekte gegevens over een verbruiker uitsluitend voor het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, en het nakomen van de verplichtingen op grond van dit hoofdstuk.

Artikel ~~2.38~~2.39 klachtenprocedure

1. Een aangewezen warmtebedrijf voorziet in een transparante, kosteloze en eenvoudige interne procedure voor de behandeling van klachten van zijn verbruikers.

2. Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld, die kunnen verschillen per type verbruiker, over:

- a. de voorwaarden en inrichting waaraan de klachtenprocedure moet voldoen;
- b. de termijnen die gelden voor de klachtenprocedure.

Artikel ~~2.39~~2.40 voorkomen beëindiging levering

1. Een aangewezen warmtebedrijf neemt preventieve maatregelen om het beëindigen van levering van warmte aan een kleinverbruiker wegens wanbetaling zoveel mogelijk te voorkomen.

2. Een aangewezen warmtebedrijf beëindigt:

- a. de levering van warmte aan een kleinverbruiker niet in verband met wanbetaling, behoudens in bij ministeriële regeling te bepalen gevallen;
- b. de levering van warmte ten behoeve van bij ministeriële regeling aan te wijzen kleinverbruikers niet in verband met wanbetaling indien is voldaan aan bij die regeling te bepalen voorwaarden.

3. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld over:
 - a. de maatregelen die een aangewezen warmtebedrijf neemt om betalingsachterstanden te verhelpen of te voorkomen;
 - b. het beperken, opschorten, beëindigen of hervatten van de levering van warmte aan kleinverbruikers.

§ 2.5.8. Meten van het verbruik van warmte

Artikel ~~2.40~~2.41 kosten gebaseerd op het gemeten verbruik

1. Een aangewezen warmtebedrijf baseert de aan de verbruiker in rekening te brengen kosten voor de levering van warmte op het gemeten verbruik met:
 - a. een warmtemeter;
 - b. een warmtekostenverdeler, of
 - c. een voor een verbruiker inzichtelijke verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek.
2. Indien een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek wordt gebruikt kan aan een afzonderlijke verbruiker tevens worden toegerekend:
 - a. de kosten van verbruik van warmte in het gemeenschappelijk belang;
 - b. de redelijke kosten voor de uitvoering van de verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek indien dit door een ander dan het aangewezen warmtebedrijf geschiedt.

Artikel ~~2.41~~2.42 warmtemeter, warmtekostenverdeler en verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek

1. Een aangewezen warmtebedrijf installeert een warmtemeter bij een leveringsaansluiting waar dat technisch haalbaar en kostenefficiënt is.
2. De installatie van een warmtemeter is in ieder geval technisch haalbaar en kostenefficiënt indien:
 - a. een bestaande warmtemeter wordt vervangen;
 - b. een nieuwe leveringsaansluiting wordt gemaakt in een nieuw gebouw;
 - c. een gebouw ingrijpend wordt gerenoveerd.
3. Indien de installatie van een warmtemeter technisch niet haalbaar of niet kostenefficiënt is, installeert een aangewezen warmtebedrijf een warmtekostenverdeler waar dat kostenefficiënt is.
4. Een aangewezen warmtebedrijf hanteert een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek indien de installatie van een warmtekostenverdeler niet kostenefficiënt is.
5. De verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek gaat uit van een binnen de technische en financiële mogelijkheden zo nauwkeurig mogelijke benadering van het werkelijke aandeel in het totaal gemeten verbruik van een afzonderlijke verbruiker.
6. De warmtekostenverdeler, de verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek en andere technische voorzieningen voor benadering, meting of registratie van het aandeel van een afzonderlijke verbruiker in het totale verbruik, worden aan de hand van daarvoor gangbare technische normen geïnstalleerd en toegepast.

7. Indien een onroerende zaak, die is gebouwd voor 1 juli 2019, bestaat uit meerdere verblijfsruimten kan een aangewezen warmtebedrijf het individueel gemeten warmtegebruik van de gebruiker door middel van een warmtemeter, warmtekostenverdeler of een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek corrigeren aan de hand van correctiefactoren die door het aangewezen warmtebedrijf zijn vastgesteld met in acht name van de daarvoor gangbare technische normen voor:

- a. de ligging van verblijfsruimten;
- b. leidingverliezen voor transportleidingen.

8. Het eerste tot en met zevende lid zijn niet van toepassing op warmte die door apparatuur van de gebruiker wordt opgewaardeerd tot een temperatuur die geschikt is voor ruimteverwarming en verwarming van tapwater en waarbij in de leveringsovereenkomst is bepaald dat deze apparatuur bij de binneninstallatie hoort. Het warmtebedrijf plaatst een meter voor het punt waar de warmte wordt overgedragen op de apparatuur van de gebruiker waarmee kan worden vastgesteld of is voldaan aan artikel ~~2.17~~2.18, tweede lid, onderdelen a en b.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de wijze waarop wordt bepaald:

- a. in welke andere situaties de installatie van een warmtemeter technisch haalbaar of kostenefficiënt is;
- b. in welke situaties de installatie van een warmtekostenverdeler kostenefficiënt is;
- c. de technische eisen waaraan een meter als bedoeld in achtste lid moet voldoen.

10. Een aangewezen warmtebedrijf geeft een afzonderlijke gebruiker of diens gemachtigde inzicht in de meetgegevens, de correctiefactor en de berekening van het aandeel van de afzonderlijke gebruiker in het totale verbruik, zoals vastgesteld op grond van het vijfde tot en met zevende lid en van de toerekening van de kosten op grond van artikel 2.41, tweede lid.

Artikel ~~2.42~~2.43 eisen aan een warmtemeter, warmtekostenverdeler en verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek

1. Indien een aangewezen warmtebedrijf een warmtemeter of een warmtekostenverdeler installeert, is deze op afstand uitleesbaar.

2. Een aangewezen warmtebedrijf leest meetgegevens van een gebruiker, die beschikt over een warmtemeter of een warmtekostenverdeler die op afstand uitleesbaar is, niet op afstand uit indien de kleinverbruiker hierom verzoekt.

3. De meetgegevens van een warmtemeter en warmtekostenverdeler die op afstand uitleesbaar zijn kunnen ten hoogste eenmaal per 15 minuten worden gecollecteerd, gevalideerd of vastgesteld.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels, die kunnen verschillen voor de meting van het verbruik van warmte door een kleinverbruiker en grootverbruiker, worden gesteld over:

- a. de eisen en functionaliteiten waar een warmtemeter, een warmtekostenverdeler en een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek tenminste aan moeten voldoen;
- b. het installeren, beheren en uitlezen van een warmtemeter en warmtekostenverdeler;
- c. het onderzoek naar de betrouwbaarheid van een warmtemeter, warmtekostenverdeler en verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek;

- d. een controlesystematiek voor warmtemeters;
 - e. de administratie in verband met het installeren, vervangen, of verwijderen van een warmtemeter en warmtekostenverdelers;
 - f. het collecteren, valideren en vaststellen van meetgegevens van een warmtemeter en warmtekostenverdelers die op afstand uitleesbaar zijn;
 - g. de frequentie waarmee meetgegevens van een warmtemeter en warmtekostenverdelers die op afstand uitleesbaar zijn worden gecollecteerd, gevalideerd of vastgesteld.
5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de beveiliging van meetgegevens van een warmtemeter en warmtekostenverdelers die op afstand uitleesbaar is.
6. Dit artikel is niet van toepassing op warmte die door apparatuur van de gebruiker wordt opgewaardeerd als bedoeld in artikel ~~2.41~~2.42, achtste lid.

§ 2.5.9. Toegang van warmtebronnen

Artikel ~~2.43~~2.44 toegang van warmtebronnen

1. Een aangewezen warmtebedrijf treedt op verzoek van een producent of producent van restwarmte in overleg over het gebruik door het warmtebedrijf van de warmtebron van de producent of producent van restwarmte.
2. Na ontvangst van een verzoek geeft het aangewezen warmtebedrijf de producent of producent van restwarmte informatie, voor zover daarom is verzocht, over:
 - a. de vraag van het aangewezen warmtebedrijf naar productiecapaciteit nu en de verwachte productiecapaciteit in de toekomst;
 - b. indien er vraag naar productiecapaciteit is, de kenmerken van deze productiecapaciteit;
 - c. de technische kenmerken van de collectieve warmtevoorziening, waaronder de druk, de temperatuur, de mate waarin de uitstoot van broeikasgassen wordt verminderd en het debiet;
 - d. het afnameprofiel en de jaarlijkse afname van de betreffende collectieve warmtevoorziening.
3. Een aangewezen warmtebedrijf doet de producent of producent van restwarmte een deugdelijk gemotiveerde schriftelijke beslissing toekomen over het gebruik van de warmtebron.
4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over:
 - a. de eisen waaraan een verzoek als bedoeld in het eerste lid ten minste moet voldoen;
 - b. de termijn waarbinnen de informatie wordt verschaft;
 - c. de termijn waarbinnen het overleg tussen het aangewezen warmtebedrijf en de producent of producent van restwarmte wordt gestart.

§ 2.5.10. Overige verplichtingen

Artikel ~~2.44~~2.45 eigendom warmtenet

1. Een aangewezen warmtebedrijf beschikt over de eigendom van het warmtenet van de collectieve warmtevoorziening waarop de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, van het warmtebedrijf betrekking hebben. Het is verboden de economische eigendom van het warmtenet geheel of deels over te dragen aan een derde of het warmtenet geheel of deels te

bezwaren met een zekerheidsrecht ten gunste van een directe of indirecte aandeelhouder of certificaathouder van het warmtebedrijf waardoor de feitelijke zeggenschap over het warmtenet direct of op termijn niet langer bij het warmtebedrijf rust.

2. Het aangewezen warmtebedrijf draagt de eigendom van het warmtenet over aan het daarop volgende aangewezen warmtebedrijf, indien de aanwijzing:

- a. is gewijzigd op grond van artikel 2.8, vijfde lid;
- b. is ingetrokken op grond van artikel 2.9, tweede of derde lid;
- c. is komen te vervallen door het verloop van de termijn van de aanwijzing;
- d. is overgedragen op grond van artikel 2.10, eerste lid.

3. Indien in afwijking van het eerste lid het aangewezen warmtebedrijf op grond van artikel ~~2.10~~13.10 alleen beschikt over de economische eigendom van het warmtenet van een collectieve warmtevoorziening en een openbaar lichaam over de juridische eigendom van het warmtenet, dan draagt het aangewezen warmtebedrijf de economische eigendom van het warmtenet over aan het daarop volgende aangewezen warmtebedrijf, indien de aanwijzing:

- a. is gewijzigd op grond van artikel 2.8, vijfde lid;
- b. is ingetrokken op grond van artikel 2.9, tweede of derde lid;
- c. is komen te vervallen door het verloop van de termijn van de aanwijzing;
- d. is overgedragen op grond van artikel 2.10, eerste lid.

4. Het aangewezen warmtebedrijf waarvan de aanwijzing is gewijzigd, ingetrokken, komen te vervallen of overgedragen heeft recht op een tegenprestatie van het daarop volgende aangewezen warmtebedrijf die de marktwaarde van de verschaftte rechten op het warmtenet vertegenwoordigt.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de overdracht van de eigendom van het warmtenet en de tegenprestatie.

6. Het vierde en vijfde lid zijn van overeenkomstige toepassing indien de doorslaggevende zeggenschap in een aangewezen warmtebedrijf wordt gewijzigd op grond van artikel ~~2.10a~~2.11, eerste lid.

Artikel ~~2.45~~2.46 levering na overdracht van een aanwijzing

Indien een aanwijzing na instemming van het college op grond van artikel 2.10, eerste lid, wordt overgedragen aan een ander warmtebedrijf neemt dit warmtebedrijf alle leveringsovereenkomsten over die het aangewezen warmtebedrijf dat de aanwijzing overdraagt met verbruikers heeft gesloten. In afwijking van het eerste lid van artikel 159 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is medewerking van de verbruiker niet vereist.

Artikel ~~2.46~~2.47 publicatie jaarrekening en bestuursverslag

1. Het aangewezen warmtebedrijf publiceert een jaarrekening en een bestuursverslag overeenkomstig titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek met uitzondering van de artikelen 395a, 396, 397 en 403 van deze titel.

2. Het bestuursverslag bevat informatie over:

- a. de door het aangewezen warmtebedrijf bij verbruikers in rekening gebrachte tarieven;
- b. de integrale kosten en opbrengsten die verband houden met de levering van warmte.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de toepassing van het eerste en tweede lid.

§ 2.6. Verplichtingen gebouweigenaar

Artikel ~~2.47~~2.48 verplichting gebouweigenaar

Voor zover een warmtenet is gelegen in een gebouw verleent een gebouweigenaar medewerking aan het verzoek van een aangewezen warmtebedrijf:

- a. om toegang te krijgen tot het gebouw voor het uitvoeren van onderhoud aan het warmtenet en de in het gebouw aanwezige afleversets voor warmte;
- b. om een verbruiker af te sluiten van het warmtenet door:
 - 1°. zorg te dragen voor de afsluiting van de verbruiker van het warmtenet, of
 - 2°. het aangewezen warmtebedrijf toestemming te geven zorg te dragen voor de afsluiting van de verbruiker van de warmtenet.

§ 2.7. Overige bepalingen

Artikel ~~2.48~~2.49 exclusieve taak aangewezen warmtebedrijven warmtemeters en afleversets

Het is ieder ander dan het aangewezen warmtebedrijf verboden de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdelen m en o, voor zover het betreft het ter beschikking stellen van een warmtemeter door middel van verhuur, uit te voeren, tenzij het werkzaamheden betreft verricht door een derde als bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, vijfde lid.

Artikel ~~2.49~~2.50 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking:

- a. als bedoeld in de artikelen 2.5, ~~achtste~~elfde lid, 2.7, elfde lid, 2.8, elfde lid, en ~~2.15~~2.16, negende lid;
- b. als bedoeld in de artikelen 2.5, vierde lid, 2.7, vierde lid, 2.8, vierde lid, ~~2.10a~~2.10, vijfde lid, ~~2.13~~2.11, vijfde lid, 2.14, vijfde lid, ~~2.17~~2.15, vijfde lid, 2.18, vierde lid, en ~~2.21~~2.22, derde lid.

HOOFDSTUK 3. KLEINE COLLECTIEVE WARMTESYSTEMEN

§ 3.1. ~~Ontheffing~~Vrijstelling

Artikel 3.1 meldplicht en vrijstelling

1. Het warmtebedrijf meldt het college en de Autoriteit Consument en Markt het voornemen om warmte te leveren door middel van een klein collectief warmtesysteem in een gebied dat buiten een warmtekavel ligt.

2. De Autoriteit Consument en Markt deelt het warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding mede of het warmtebedrijf een aanvraag bij de Autoriteit Consument en Markt moet indienen waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf:

- a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk

voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 3.7, in het gebied waarop de melding betrekking heeft;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel 3.7, in het gebied waarop de melding betrekking heeft, uit te voeren.

3. Indien de Autoriteit Consument en Markt op grond van het tweede lid het warmtebedrijf heeft gemeld dat een aanvraag om een besluit moet worden ingediend, kan de Autoriteit Consument en Markt aan dit besluit voorschriften en beperkingen verbinden.

4. Het warmtebedrijf dat warmte levert met een klein collectief warmtesysteem als bedoeld in het eerste lid, is voor 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien:

a. het warmtebedrijf beschikt over een aansluitovereenkomst met de gebouweigenaar of toekomstige gebouweigenaar als bedoeld in artikel 2.8, achtste lid;

b. de Autoriteit Consument en Markt:

1°. binnen de termijn, bedoeld in tweede lid, niet heeft aangegeven dat een besluit aangevraagd dient te worden, of

2°. bij besluit heeft vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het tweede lid, onderdelen a en b.

5. De vrijstelling op grond van het vierde lid geldt voor het gebied waarvoor de aansluitovereenkomst of aansluitovereenkomsten, bedoeld in het vierde lid, onderdeel a, gelden.

6. Het warmtebedrijf zendt binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn het college:

a. de aansluitovereenkomst, bedoeld in het vierde lid, onderdeel a;

b. de mededeling van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het tweede lid, en

c. het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in het tweede lid, waarin is vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het derde lid, onderdelen a en b, indien de Autoriteit Consument en Markt in de mededeling op grond van het tweede lid heeft aangegeven dat het warmtebedrijf een aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid moet indienen.

7. Het college zendt een afschrift van de informatie, genoemd in het zesde lid, aan de Autoriteit Consument en Markt en meldt voor welk gebied de vrijstelling op het grond van het vierde lid geldt.

8. Het warmtebedrijf meldt het college onmiddellijk indien redelijkerwijs te voorzien is dat het collectief warmtesysteem waarvoor de vrijstelling op grond van het vierde lid geldt geen klein collectief warmtesysteem meer is als bedoeld in het eerste lid.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de melding, bedoeld in het eerste lid, wordt gedaan en de bij de melding te verstrekken gegevens en bescheiden;

b. de gronden, genoemd in het tweede lid;

c. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het derde lid;

b. de wijze waarop het gebied, bedoeld in het vijfde lid, wordt bepaald.

§ 3.2. Ontheffing

Artikel ~~3.1~~3.2 ontheffing

1. Het college kan op aanvraag van een warmtebedrijf voor een klein collectief warmtesysteem buiten een warmtekavel voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar een ontheffing verlenen van artikel 1.2, eerste lid. In de ontheffing wordt het gebied aangegeven waarvoor de ontheffing geldt.

2. Alvorens een warmtebedrijf een aanvraag om een ontheffing indient, meldt het warmtebedrijf aan de Autoriteit Consument en Markt het voornemen een aanvraag in te dienen.

3. De Autoriteit Consument en Markt deelt het warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding mede of het een aanvraag bij de Autoriteit Consument en Markt moet indienen waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf:

a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~3.63.7~~, in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~3.63.7~~, in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, uit te voeren.

4. Indien de Autoriteit Consument en Markt op grond van het derde lid het warmtebedrijf heeft gemeld dat een aanvraag om een besluit moet worden ingediend, kan de Autoriteit Consument en Markt aan het besluit, bedoeld in het derde lid, voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Het warmtebedrijf overlegt bij een aanvraag om een ontheffing in ieder geval:

a. de mededeling van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het derde lid naar aanleiding van de melding van het warmtebedrijf, en,

b. het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in het derde lid, waarin is vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het derde lid, onderdelen a en b, indien de Autoriteit Consument en Markt in de mededeling op grond van het derde lid heeft aangegeven dat het warmtebedrijf een aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid moet indienen;

c. een indicatie van de tarieven van de te leveren goederen en diensten in verband met de levering van warmte aan kleinverbruikers.

6. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om een ontheffing die betrekking heeft op een gebied binnen een warmtekavel indien:

a. het warmtebedrijf onvoldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~3.63.7~~, in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft;

b. het warmtebedrijf onvoldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~3.63.7~~, in het gebied op de aanvraag betrekking heeft, uit te voeren;

c. het klein collectief warmtesysteem onlosmakelijk verbonden is met een ander klein collectief warmtesysteem en deze systemen gezamenlijk geen klein collectief warmtesysteem zijn;

d. aannemelijk is dat op termijn het klein collectief warmtesysteem waarvoor ontheffing wordt aangevraagd geen klein collectief warmtesysteem meer zal zijn;

e. het aangewezen warmtebedrijf aannemelijk heeft gemaakt dat door de ontheffing het aangewezen warmtebedrijf structureel geen redelijk rendement meer kan behalen;

f. het aangewezen warmtebedrijf aannemelijk heeft gemaakt dat door de ontheffing de tarieven voor de resterende verbruikers van de collectieve warmtevoorziening van het aangewezen warmtebedrijf significant verhoogd zullen moeten worden;

g. het aannemelijk is dat de in de aanvraag beschreven gevolgen voor verbruikers redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn;

h. een aansluitovereenkomst als bedoeld in artikel 2.8, achtste lid, met de gebouweigenaar of toekomstige gebouweigenaar ontbreekt.

~~7. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om een ontheffing die betrekking heeft op een gebied dat buiten een warmtekavel ligt indien:~~

~~a. het warmtebedrijf onvoldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 3.6, in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft;~~

~~b. het warmtebedrijf onvoldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel 3.6, in het gebied op de aanvraag betrekking heeft, uit te voeren;~~

~~c. het door de ontheffing moeilijk of onmogelijk wordt in dat gebied een collectieve warmtevoorziening door een nog aan te wijzen warmtebedrijf aan te leggen, voor zover in de toekomst voor dat gebied waarschijnlijk een warmtebedrijf zal worden aangewezen;~~

~~d. voldaan is aan het zesde lid, onderdelen c, d, g en h.~~

~~87.~~ Het zesde lid, onderdelen a en b, ~~en het zevende lid, onderdelen a en b, zijn~~ is niet van toepassing indien de Autoriteit Consument en Markt een besluit als bedoeld in het derde lid, heeft genomen waarin is vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden genoemd in het derde lid, onderdelen a en b.

~~98.~~ Het college kan aan een ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden.

~~109.~~ Het warmtebedrijf meldt het college onmiddellijk indien redelijkerwijs te voorzien is dat het collectief warmtesysteem waarvoor een ontheffing is verleend geen klein collectief warmtesysteem meer is.

~~110.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag om een ontheffing op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om een ontheffing te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college een besluit neemt;

b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;

c. de gronden, genoemd in het derde lid.

~~1211.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde en ~~negende~~achtste lid.

b. de afwijzingsgronden, genoemd in het zesde ~~en zevende~~ lid.

§ ~~3.23.3.~~ Wijziging, intrekking en overdragen van een vrijstelling en ontheffing

Artikel ~~3.23.3~~ wijziging vrijstelling en ontheffing

1. Het college kan een ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.13.2.~~3.2., eerste lid, wijzigen.

2. Artikel ~~3.13.2.~~3.2., eerste tot en met ~~negende~~zesde lid, en ~~zevende, achtste, tiende en elfde en twaalfde~~zevende, achtste, tiende en elfde lid, is van overeenkomstige toepassing op de wijziging van de ontheffing.

3. Een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, kan gewijzigd worden. Artikel 3.1 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel ~~3.3~~3.4 intrekken vrijstelling en ontheffing

1. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het college melden dat een besluit als bedoeld in artikel ~~2.13~~2.14, zevende lid, of ~~2.20~~2.21, vijfde lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, is genomen waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat er grond is de vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, niet langer geldig te laten zijn, of een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, in te trekken omdat het warmtebedrijf:

- a. niet langer in staat is een taak als bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7 uit te voeren, met uitzondering van de taak, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, eerste lid, onderdeel g;
- b. in strijd handelt met artikel ~~2.13~~2.14, vierde lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8;
- c. vijf jaar na de eerste overschrijding van een norm bepaald bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, nog steeds meer broeikasgassen uitstoot dan deze norm.

2. ~~Het~~De vrijstelling geldt niet langer of het college trekt de ontheffing in indien:

- a. het college een melding als bedoeld in het eerste lid heeft ontvangen;
- b. de vrijstelling of ontheffing geen betrekking meer heeft op een klein collectief warmtesysteem.

3. ~~Het~~De vrijstelling geldt niet langer, of het college kan de ontheffing intrekken indien het warmtebedrijf:

- a. de aan de ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet nakomt;
- b. in de aanvraag om een ontheffing of in de melding op grond van artikel 3.1, eerste of zesde lid, onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt;
- c. hierom verzoekt.

4. De vrijstelling geldt nog of de ontheffing wordt op grond van het tweede lid, onderdeel a, en het derde lid, niet ingetrokken voordat voor een ander warmtebedrijf een vrijstelling geldt of aan een ander warmtebedrijf op grond van artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, een ontheffing is verleend voor het gebied ~~waarvoor~~waarop de vrijstelling of ontheffing ~~geldt~~betrekking heeft, of aan een ander warmtebedrijf een aanwijzing is verleend voor het gebied ~~waarvoor~~waarop de vrijstelling of ontheffing ~~geldt~~betrekking heeft:

a. tenzij het college op basis van het plan, bedoeld in het vijfde lid, heeft vastgesteld dat een doelmatige en kosteneffectieve exploitatie binnen het gebied waarvoor de vrijstelling of ontheffing geldt niet meer kan worden geborgd en de verbruikers binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na publicatie van dat plan de gelegenheid hebben gehad over te gaan naar een alternatieve warmtevoorziening;

b. met dien verstande dat de vrijstelling in alle gevallen niet meer geldt of de ontheffing in alle gevallen wordt ingetrokken uiterlijk drie jaar te rekenen vanaf de datum dat het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in artikel ~~2.13~~2.14, zevende lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, is gemeld aan het college overeenkomstig het eerste lid.

5. Indien binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn voor een ander warmtebedrijf geen vrijstelling geldt, aan een ander warmtebedrijf geen ontheffing is verleend dan wel geen ander warmtebedrijf een aanwijzing heeft verkregen, stelt het college

een plan op waarin is beschreven hoe de levering van warmte aan verbruikers van het warmtebedrijf kan worden verzekerd.

6. Indien de ontheffing op grond van het tweede lid, onderdeel b, wordt ingetrokken wordt het warmtebedrijf alleen een aangewezen warmtebedrijf voor het gebied waarvoor de [vrijstelling of](#) ontheffing gold als het aangewezen warmtebedrijf een warmtebedrijf of warmtegemeenschap als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, is. Het gebied wordt geacht een warmtekavel te zijn. De beperkingen en voorschriften verbonden aan de ontheffing gaan gelden als aan de aanwijzing verbonden beperkingen en voorschriften.

7. In afwijking van het zesde lid kan tot ~~zeventien~~ jaar na inwerkingtreding van dit artikel het aangewezen warmtebedrijf ook een ander warmtebedrijf dan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap zijn, als er geen warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of geen warmtegemeenschap binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn bij het college kenbaar heeft gemaakt de aanwijzing over te willen nemen. ~~Artikel 2.6, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.~~

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de gronden, genoemd in het tweede en derde lid;
- b. de procedure en voorwaarden die gelden als een [vrijstelling niet langer geldt of een](#) ontheffing wordt ingetrokken.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot:

- a. de procedure waarbinnen het college een ander warmtebedrijf een ontheffing verleent of een ander warmtebedrijf aanwijst;
- b. de inhoud van het plan, bedoeld in het vijfde lid, en de termijn waarbinnen [een ander warmtebedrijf een vrijstelling verkrijgt en](#) het college het plan moet hebben opgesteld.

Artikel ~~3.4~~[3.5](#) overdragen [vrijstelling en](#) ontheffing

1. Het college kan op aanvraag van een warmtebedrijf instemmen met de overdracht van een ~~ontheffing~~[vrijstelling](#) als bedoeld in artikel 3.1, [vierde lid, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.2](#), eerste lid, aan een ander warmtebedrijf.

2. Alvorens een warmtebedrijf een aanvraag om instemming met de overdracht van een [vrijstelling of een](#) ontheffing indient, meldt het warmtebedrijf aan de Autoriteit Consument en Markt het voornemen een dergelijke aanvraag in te dienen.

3. De Autoriteit Consument en Markt deelt het warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding mede of het een aanvraag bij de Autoriteit Consument en Markt moet indienen waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het andere warmtebedrijf:

- a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~[3.7](#), in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft;
- b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~[3.7](#), in het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, uit te voeren.

4. Indien de Autoriteit Consument en Markt op grond van het derde lid het warmtebedrijf heeft gemeld dat een aanvraag om een besluit moet worden ingediend, kan de Autoriteit Consument en Markt aan het besluit, bedoeld in het derde lid, voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Het warmtebedrijf overlegt bij een aanvraag om een ~~onthef~~ffinginstemming in ieder geval:

a. de reactie van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het derde lid op de melding van het warmtebedrijf, en

b. het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in het derde lid, waarin is vastgesteld dat het andere warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het derde lid, onderdelen a en b, indien de Autoriteit Consument en Markt in de reactie op grond van het derde lid heeft aangegeven dat het warmtebedrijf een aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid moet indienen.

6. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om instemming indien het andere warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid:

a. onvoldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, voor het gebied, bedoeld in artikel 3.1, vijfde lid, of 3.2, eerste lid;

b. onvoldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, in het gebied waarvoor de vrijstelling of ontheffing geldt uit te voeren;

c. niet heeft ingestemd met de overdracht.

7. Het zesde lid, onderdelen a en b, is niet van toepassing indien de Autoriteit Consument en Markt een besluit als bedoeld in het derde lid, heeft genomen waarin is vastgesteld dat het andere warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het derde lid, onderdelen a en b.

8. Het college kan voorschriften en beperkingen aan de instemming verbinden.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag om instemming op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om instemming te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college een besluit neemt;

b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het derde lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit neemt;

c. de gronden, genoemd in het derde lid.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde en achtste lid;

b. de afwijzingsgronden, genoemd in het zesde lid.

Artikel ~~3.5~~3.6 toezending aan de Autoriteit Consument en Markt

Het college zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.4~~3.2, eerste lid, de wijziging van de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.23~~3.3, eerste lid, de intrekking van de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.33~~3.4, tweede en derde lid, het plan, bedoeld in artikel ~~3.33~~3.4, vijfde lid, en de instemming met de overdracht van een ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.43~~3.5, eerste lid.

§ ~~3.33~~3.4. Taken van een warmtebedrijf

Artikel ~~3.6~~3.7 taken

1. Het warmtebedrijf waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt, of waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, is verleend heeft uitsluitend tot taak om in het gebied waarvoor de vrijstelling of ontheffing geldt:

a. een klein collectief warmtesysteem op een doelmatige wijze aan te leggen, te beheren en te onderhouden;

b. warmte op een doelmatige wijze te transporteren en te leveren aan degene die een leveringsaansluiting heeft op een binnen het gebied aangelegd klein collectief warmtesysteem, waarbij warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden;

c. zorg te dragen voor een betrouwbare levering van warmte met inachtneming van een goede kwaliteit van dienstverlening;

d. warmte te leveren tegen transparante tarieven en onder transparante en redelijke voorwaarden;

e. de leveringszekerheid op een doelmatige wijze zeker te stellen;

f. de veiligheid van het klein collectief warmtesysteem op een doelmatige wijze te waarborgen;

g. de duurzaamheid van het klein collectief warmtesysteem op een doelmatige wijze te waarborgen;

h. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in ~~een warmtekavel~~het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, tenzij deze gebouweigenaar naar aanleiding van het verzoek, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, heeft aangegeven niet aangesloten te willen worden op een nog aan te leggen of uit te breiden klein collectief warmtesysteem;

i. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in ~~een warmtekavel~~het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, en indien deze gebouweigenaar naar aanleiding van het verzoek, bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, tweede lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, heeft aangegeven niet aangesloten te willen worden op een nog aan te leggen of uit te breiden klein collectief warmtesysteem maar alsnog heeft verzocht om een leveringsaansluiting, tenzij:

1°. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;

2°. door de leveringsaansluiting de overige aan het warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden;

j. een gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien het gebouw zich bevindt in ~~een warmtekavel~~het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en

waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, en indien deze gebouweigenaar na de aanleg of uitbreiding van het klein collectief warmtesysteem heeft verzocht om een leveringsaansluiting, tenzij:

- 1°. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;
- 2°. door de leveringsaansluiting de overige aan het warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden;

- k. een gebouweigenaar op verzoek op een doelmatige wijze en binnen een redelijke termijn af te sluiten van het klein collectief warmtesysteem;

- l. het verbruik van warmte van een op het klein collectief warmtesysteem aangesloten verbruiker te meten;

- m. ervoor te zorgen dat een verbruiker binnen een redelijke termijn beschikt over een warmtemeter door middel van verhuur of een warmtekostenverdeler, of dat binnen een redelijke termijn een verbruiksonafhankelijke warmtekostenverdeelsystematiek wordt toegepast;

- n. een verbruiker de gegevens te verstrekken die deze voor een efficiënt gebruik van de geleverde warmte op grond van de leveringsovereenkomst nodig heeft;

- o. ervoor te zorgen dat een verbruiker binnen een redelijke termijn beschikt over een afleverset voor warmte indien:

- 1°. een bestaande afleverset voor warmte dient te worden vervangen;

- 2°. een nieuwe afleverset voor warmte dient te worden geïnstalleerd in een nieuw of bestaand gebouw,

- tenzij dit voor de levering van warmte niet noodzakelijk is;

- p. zorg te dragen voor het beheer en onderhoud van de bij een verbruiker geïnstalleerde warmtemeter, warmtekostenverdeler en afleverset voor warmte-;

- q. het warmtenet als geheel in balans te houden en te waarborgen dat onbalans tussen warmte of koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van het klein collectief warmtesysteem, op een efficiënte wijze wordt gecorrigeerd of voorkomen.

2. Indien een gebouw zich bevindt in ~~een warmtekavel~~ het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft en in een gebied waarvoor in een omgevingsplan geen regels zijn gesteld die in dat gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem niet is aangewezen, heeft het warmtebedrijf in plaats van de taken, bedoeld in het eerste lid, onderdelen h tot en met j, tot taak de gebouweigenaar te voorzien van een leveringsaansluiting indien deze hierom heeft verzocht, tenzij:

- a. het redelijkerwijs technisch niet mogelijk is de leveringsaansluiting aan te brengen;

- b. door de leveringsaansluiting de overige aan het aangewezen warmtebedrijf opgedragen taken en verplichtingen niet uitgevoerd kunnen worden.

3. Het warmtebedrijf heeft tevens tot taak het warmtenet waarmee warmte getransporteerd wordt van een warmtebron naar het gebied waarvoor de vrijstelling of ontheffing geldt op een doelmatige wijze aan te leggen, te beheren en te onderhouden. Het eerste lid, onderdelen a en f, is van overeenkomstige toepassing.

4. Het derde lid is niet van toepassing indien de taak, bedoeld in het derde lid, reeds rust op een ander aangewezen warmtebedrijf of een warmtebedrijf met een ~~ontheffing~~ vrijstelling

als bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.2, eerste lid, of indien een overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 1.2, derde lid.

5. Een warmtebedrijf kan ter uitvoering van de taken, bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, werkzaamheden laten uitvoeren door een derde. Het warmtebedrijf behoudt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze werkzaamheden.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over een taak als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid.

§ ~~3.43.5~~ Verplichtingen warmtebedrijf

Artikel ~~3.73.8~~ artikelen hoofdstuk 2 van overeenkomstige toepassing

De artikelen ~~2.13~~2.14, ~~2.18~~2.19 tot en met ~~2.20~~2.21, ~~2.22~~2.23 tot en met ~~2.42~~2.43, ~~2.45~~2.46 tot en met ~~2.49~~2.50 zijn van overeenkomstige toepassing indien voor een warmtebedrijf een vrijstelling geldt op grond van artikel 3.1, vierde lid, of aan een warmtebedrijf een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.13.2~~, eerste lid, is verleend met dien verstande dat telkens:

- a. voor “artikel 2.9” wordt gelezen “artikel ~~3.33.4~~”;
- b. voor “artikel 2.10” wordt gelezen “artikel ~~3.43.5~~”;
- c. voor “artikel ~~2.12~~2.13” wordt gelezen “artikel ~~3.6~~3.7”.

Artikel ~~3.83.9~~ financiële monitoring

1. Een warmtebedrijf waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt of waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.13.2~~, eerste lid, is verleend stelt elke drie jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een plan op met een beschrijving van:

- a. de organisatorische en technische bekwaamheid van het warmtebedrijf;
- b. de financiële situatie van het warmtebedrijf en in voorkomend geval van de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het warmtebedrijf behoort.

2. Het warmtebedrijf verstrekt op verzoek van de Autoriteit Consument en Markt het plan.

3. Het warmtebedrijf meldt de Autoriteit Consument en Markt onmiddellijk als redelijkerwijs te voorzien is dat de financiële situatie van het warmtebedrijf of in voorkomend geval de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het warmtebedrijf behoort significant verslechtert.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan:

- a. het warmtebedrijf opdragen de organisatorische en technische bekwaamheid te verbeteren;

- b. het warmtebedrijf en een rechtspersoon of vennootschap die deel uitmaakt van een groep als bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe het warmtebedrijf behoort opdragen het plan te wijzigen of maatregelen te treffen teneinde de financiële situatie te verbeteren.

5. Het warmtebedrijf, de rechtspersoon of vennootschap volgen de opdracht op grond van het vierde lid op.

6. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de informatie, bedoeld in het eerste lid;
- b. de wijze waarop het warmtebedrijf de informatie meldt op grond van het eerste lid;
- c. de eisen aan de financiële situatie, bedoeld in het derde lid;
- d. de omstandigheden waarin sprake is van een significante verslechtering van de financiële situatie als bedoeld in het derde lid.

Artikel ~~3.9~~3.10 plan leveringszekerheid en duurzaamheid

1. Het warmtebedrijf waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt, of waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, is verleend stelt elke drie jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn voor het gebied, ~~bedoeld in artikel 3.1, eerste lid,~~ waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft een plan op met in ieder geval een beschrijving van:

- a. de wijze waarop gedurende de komende drie jaar de leveringszekerheid wordt verzekerd;
- b. welke risico's voor de leveringszekerheid gedurende de komende drie jaar zich kunnen voordoen;
- c. de wijze waarop deze risico's ondervangen zullen worden;
- d. de wijze waarop het warmtebedrijf de bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde normen, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, voornemens is te bereiken.

2. Het warmtebedrijf verstrekt het plan op verzoek van:

- a. de Autoriteit Consument en Markt;
- b. het college.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan ambtshalve of op advies van het college het warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na het verzoek opdragen het plan te wijzigen.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

5. Het warmtebedrijf volgt de opdracht op en voert de in het plan opgenomen maatregelen uit.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de inhoud van het plan.

Artikel ~~3.10~~3.11 ontheffing normen uitstoot broeikasgassen

1. De Autoriteit Consument en Markt kan op aanvraag van een warmtebedrijf voor een door de Autoriteit Consument en Markt te bepalen periode ontheffing verlenen van de normen bepaald bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, gelezen in samenhang met artikel ~~3.7~~3.8, voor een klein collectief warmtesysteem als bedoeld in artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid, indien:

- a. dit klein collectief warmtesysteem afhankelijk is van een niet-duurzame warmtebron die het klein collectief warmtesysteem voor een groot deel van warmte voorziet, en

b. aannemelijk is dat het warmtebedrijf niet kan voldoen aan de normen bepaald bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, doordat de vervanging van de niet-duurzame warmtebron door een duurzame warmtebron niet uitvoerbaar is.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan aan de ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden alsmede op aanvraag van een warmtebedrijf de geldigheidsduur van een ontheffing verlengen.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag wordt ingediend en de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden;

b. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit tot ontheffing neemt;

c. de periode, bedoeld in het eerste lid;

d. wanneer er sprake is van een groot deel als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a;

e. de voorwaarden waaronder een aanvraag om verlenging van het tijdvak waarvoor een ontheffing geldt wordt ingewilligd.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de voorschriften en beperkingen die aan een ontheffing kunnen worden verbonden.

Artikel ~~3.11~~3.12 eigendom warmtenet van een klein collectief warmtesysteem

1. Een warmtebedrijf waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt, of waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, is verleend, beschikt over de eigendom van het warmtenet van een klein collectief warmtesysteem waarop de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, van het warmtebedrijf betrekking hebben. Het is verboden de economische eigendom van het warmtenet geheel of deels over te dragen aan een derde of het warmtenet geheel of deels te bezwaren met een zekerheidsrecht ten gunste van een directe of indirecte aandeelhouder of certificaathouder van het warmtebedrijf waardoor de feitelijke zeggenschap over het warmtenet direct of op termijn niet langer bij het warmtebedrijf rust.

2. Het warmtebedrijf draagt de eigendom van het warmtenet over aan het daarop volgende warmtebedrijf waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt, of dat de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, heeft verkregen, of dat een aanwijzing heeft verkregen voor het gebied waarvoor de vrijstelling of de ontheffing gold, indien de vrijstelling of ontheffing van het warmtebedrijf:

a. is gewijzigd op grond van artikel ~~3.23~~3.3, eerste lid, voor zover het gebied waarvoor de vrijstelling of ontheffing gold is verkleind;

b. is ingetrokken op grond van artikel ~~3.3~~3.4, tweede of derde lid;

c. is komen te vervallen door het verloop van de termijn van de vrijstelling of ontheffing;

d. is overgedragen op grond van artikel ~~3.4~~3.5, eerste lid.

3. Het warmtebedrijf waarvan de vrijstelling of ontheffing is gewijzigd, ingetrokken, komen te vervallen of overgedragen heeft recht op een tegenprestatie van het daarop volgende warmtebedrijf waarvoor de vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt of dat de ontheffing, bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, heeft verkregen, die de marktwaarde van de verschaften rechten op het warmtenet vertegenwoordigt.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de overdracht van de eigendom van het warmtenet en de tegenprestatie.

§ ~~3.5~~3.6 Overige bepalingen

Artikel ~~3.12~~3.13 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking:

- a. als bedoeld in de artikelen ~~3.1~~3.2, negende lid, en ~~3.4~~3.5, achtste lid;
- b. als bedoeld in de artikelen 3.1, ~~vierde~~derde lid, ~~3.4~~3.2, vierde lid, ~~3.8, zesde lid, 3.9~~3.5, vierde lid, ~~en 3.9, zesde lid~~, 3.10, ~~vierde lid, en 3.11~~, tweede lid.

HOOFDSTUK 4. VERHUURDERS EN VERENIGINGEN VAN EIGENAARS

§ 4.1. Meldplicht, vrijstelling en ontheffing

Artikel 4.1 meldplicht

1. Een verhuurder of een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm meldt aan het college de voorgenomen levering en het voorgenomen transport van warmte in een bepaald gebied aan zijn huurder of de leden van de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm tenzij:

- a. het de levering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdeel d, betreft;
- b. het de doorlevering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdeel e of f, betreft.

2. De verhuurder of vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm is 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, buiten een warmtekavel plaatsvindt. De vrijstelling geldt voor het gebied waarbinnen de levering aan huurders of leden van de vereniging van eigenaars plaatsvindt.

~~23.~~ Het college ~~Indien de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, binnen een warmtekavel plaatsvindt,~~ kan het college de verhuurder, vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding op grond van het eerste lid aangeven dat een ontheffing aangevraagd dient te worden van artikel 1.2, eerste lid.

~~34.~~ Indien het college binnen de termijn, bedoeld in het ~~tweede~~derde lid, niet heeft aangegeven dat een ontheffing aangevraagd dient te worden, wordt voor de levering en het transport van warmte, bedoeld in het ~~eerste~~derde lid, geacht een ontheffing verleend te zijn van artikel 1.2, eerste lid. Het college plaatst een mededeling in de Staatscourant en op andere geschikte wijze binnen twee weken nadat de ontheffing van rechtswege is verleend.

~~45.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de wijze waarop het gebied, bedoeld in het tweede lid wordt bepaald:

~~a~~b. de wijze waarop melding wordt gedaan en de bij de melding te verstrekken gegevens en bescheiden;

~~b~~c. de mededeling, bedoeld in het ~~derde~~vierde lid.

~~56.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over wanneer er sprake is van voorgenomen levering en voorgenomen transport van warmte aan

zijn huurder of de leden van de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm.

Artikel 4.2 ontheffing

1. Het college kan op aanvraag van een verhuurder of een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm voor de levering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 4.1, ~~eerste~~derde lid, voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar een ontheffing verlenen van artikel 1.2, eerste lid. In de ontheffing wordt het gebied aangegeven waarvoor de ontheffing geldt.

2. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om een ontheffing ~~die betrekking heeft op een gebied binnen een warmtekavel~~ indien:

a. het aangewezen warmtebedrijf aannemelijk heeft gemaakt dat door de ontheffing het aangewezen warmtebedrijf structureel geen redelijk rendement meer kan behalen;

b. het aangewezen warmtebedrijf aannemelijk heeft gemaakt dat door de ontheffing de tarieven voor de resterende verbruikers van de collectieve warmtevoorziening van het aangewezen warmtebedrijf significant verhoogd zullen moeten worden.

~~3. Het college beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om een ontheffing die betrekking heeft op een gebied dat buiten een warmtekavel ligt, indien het door de ontheffing moeilijk of onmogelijk wordt in dat gebied een collectieve warmtevoorziening door een nog aan te wijzen warmtebedrijf aan te leggen, voor zover in de toekomst voor dat gebied waarschijnlijk een warmtebedrijf zal worden aangewezen.~~

4. Het college kan aan de ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag wordt ingediend en de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden;

b. de termijn waarbinnen het college een besluit tot ontheffing neemt;²

~~6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:~~

~~a~~c. de afwijzingsgronden, bedoeld in het tweede ~~en derde~~ lid;

~~b~~d. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde lid.

§ 4.2. Wijziging, intrekking en overdragen van een vrijstelling en ontheffing

Artikel 4.3 melden significante wijziging en wijziging vrijstelling en ontheffing

1. De verhuurder of een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm meldt aan het college een significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 4.1, eerste lid.

2. De verhuurder of vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm is 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien de significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, buiten een warmtekavel plaatsvindt. De vrijstelling geldt voor het gebied waarbinnen de levering aan huurders of leden van de vereniging van eigenaars plaatsvindt.

23. Het college Indien de significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, binnen een warmtekavel plaatsvindt, kan het college de

verhuurder, vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding aangeven dat:

- a. een ontheffing aangevraagd dient te worden van artikel 1.2, eerste lid;
- b. een wijziging van de ontheffing, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, aangevraagd dient te worden.

~~34.~~ Voor de significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in het ~~eerste~~derde lid, wordt geacht een ontheffing te zijn verleend van artikel 1.2, eerste lid, indien het college binnen de termijn, bedoeld in het ~~tweede~~derde lid, niet heeft aangegeven dat voor deze significante wijziging een ontheffing of een wijziging van de ontheffing aangevraagd dient te worden. Het college plaatst een mededeling in de Staatscourant en op andere geschikte wijze binnen twee weken nadat de ontheffing van rechtswege is verleend.

~~45.~~ Het college kan ambtshalve of op aanvraag van een verhuurder of een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een ontheffing, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, wijzigen.

~~56.~~ Artikel 4.2, tweede tot en met ~~zesde~~vijfde lid, is van overeenkomstig toepassing op de wijziging van de ontheffing.

Artikel 4.4 intrekken vrijstelling en ontheffing

1. ~~Het~~De vrijstelling op grond van artikel 4.1, tweede lid, en 4.3, tweede lid, geldt niet langer of het college kan een ontheffing als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, ~~uitsluitend~~ intrekken indien de verhuurder, vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm:

- a. de aan de ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet nakomt;
 - b. in de aanvraag om een ontheffing of in de melding, bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, en 4.3, eerste lid, onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt;
 - c. hierom verzoekt.
2. De vrijstelling of ontheffing wordt niet ingetrokken voordat:
- a. voor een andere verhuurder een vrijstelling geldt of aan een andere verhuurder op grond van artikel 4.2, eerste lid, een ontheffing is verleend;
 - b. ~~aan~~voor een andere verhuurder of voor een ander warmtebedrijf op grond van artikel 3.1, vierde lid, een vrijstelling geldt, of aan een ander warmtebedrijf op grond van artikel 3.2, eerste lid, een ontheffing is verleend voor het gebied waarop de ingetrokken ontheffing betrekking heeft, of
 - c. een warmtebedrijf een aanwijzing heeft verkregen voor het gebied waarop de ingetrokken vrijstelling of ontheffing betrekking heeft.

Artikel 4.5 overdragen vrijstelling of ontheffing

1. Een vrijstelling op grond van artikel 4.1, tweede lid, en een ontheffing als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, kan alleen worden overgedragen aan een andere verhuurder, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm indien deze na de overdracht de warmte gaat leveren en transporteren als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid.

2. De verhuurder, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm meldt de overdracht van de vrijstelling of ontheffing, ~~bedoeld in artikel 4.2, eerste lid,~~ aan het college.

§ 4.3. Verplichtingen

Artikel 4.6 artikelen hoofdstuk 2 van overeenkomstige toepassing

De artikelen ~~2.36~~2.37 en ~~2.40~~2.41 tot en met ~~2.42~~2.43 zijn van overeenkomstige toepassing op de levering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 4.1, eerste lid.

§ 4.4 Overige bepalingen

Artikel 4.7 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking als bedoeld in artikel 4.2, vierde lid.

HOOFDSTUK 5. WARMTETRANSPORTNETTEN

§ 5.1. Aanwijzing van een warmtetransportbeheerder

Artikel 5.1 aanwijzing warmtetransportbeheerder

1. Onze Minister kan op aanvraag van een warmtetransportonderneming voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar deze onderneming aanwijzen die de exclusieve bevoegdheid heeft binnen een in de aanwijzing aangeduid gebied, de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, uit te voeren.

2. Alvorens een ~~onderneming~~warmtetransportonderneming een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid indient, dient de ~~warmtetransportonderneming~~onderneming een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of de onderneming:

- a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid;
- b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, uit te voeren;
- c. voldoet aan de voorwaarden gesteld in de artikelen 5.11, 5.12 en 5.14.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit, bedoeld in het tweede lid voorschriften en beperkingen verbinden.

4. Bij een aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid overlegt de warmtetransportonderneming in ieder geval het besluit, bedoeld in het tweede lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat de onderneming voldoet aan de gronden genoemd in het tweede lid, onderdelen a tot en met c.

5. Onze Minister wint alvorens een warmtetransportonderneming aan te wijzen advies in van het college van de gemeente en gedeputeerde staten van de provincie op wiens grondgebied:

- a. de levering van warmte naar redelijke verwachting met gebruikmaking van het warmtetransportnet zal plaatsvinden;

b. de warmtebronnen zich bevinden waarvan de warmte of restwarmte afkomstig is die naar redelijke verwachting door het warmtetransportnet getransporteerd zal worden.

6. Onze Minister verleent uitsluitend de aanwijzing indien:

a. sprake is van een grootschalig aanbod van meerdere warmtebronnen die de lokale warmtebehoefte structureel overstijgt en die met een warmtetransportnet op de meest doelmatige wijze beschikbaar kan worden gemaakt;

b. er naar verwachting meerdere afzonderlijke afnemers in verschillende gemeenten in de regio warmte van het warmtetransportnet zullen afnemen;

c. het beschikbaar maken van de warmtebronnen, bedoeld in onderdeel a, alleen door de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder leidt tot een efficiënte warmtetransitie in de regio en niet door de samenwerking tussen warmtebedrijven.

7. Onze Minister kan voorschriften en beperkingen verbinden aan de aanwijzing.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de aanvraag om aangewezen te worden op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen Onze Minister het besluit tot aanwijzing neemt;

b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;

c. de gronden, genoemd in het tweede en het zesde lid.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels gesteld worden over de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het derde en zevende lid.

Artikel 5.2 wijziging aanwijzing van een warmtetransportbeheerder

1. Onze Minister kan een aanwijzing van een warmtetransportbeheerder wijzigen.

2. Artikel 5.1, vijfde tot en met negende lid, is van overeenkomstige toepassing op deze wijziging waarbij geldt dat het vijfde lid alleen van toepassing is indien de wijziging van de aanwijzing ziet op een wijziging van het gebied, bedoeld in artikel 5.1, eerste lid.

Artikel 5.3 intrekking aanwijzing van een warmtetransportbeheerder

1. De Autoriteit Consument en Markt kan aan Onze Minister melden dat een besluit als bedoeld in artikel 5.7, zesde lid, is genomen waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat er grond is de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder in te trekken omdat de warmtetransportbeheerder:

a. niet langer in staat is een taak als bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, uit te voeren;

b. in strijd handelt met artikel 5.7, vierde lid.

2. Onze Minister trekt een aanwijzing van een warmtetransportbeheerder in indien Onze Minister een melding als bedoeld in het eerste lid heeft ontvangen.

3. Onze Minister kan de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder intrekken indien:

a. de warmtetransportbeheerder de aan de aanwijzing verbonden voorschriften of beperkingen niet nakomt;

b. de warmtetransportbeheerder in de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt;

c. de warmtetransportbeheerder hierom verzoekt.

4. De warmtetransportbeheerder stelt de Autoriteit Consument en Markt zo spoedig mogelijk op de hoogte van het verzoek, bedoeld in het derde lid, onderdeel c.
5. De aanwijzing wordt niet ingetrokken voordat een andere warmtetransportonderneming op grond van artikel 5.1, eerste lid, is aangewezen als warmtetransportbeheerder.
6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de gronden, genoemd in het derde lid;
 - b. de procedure en de termijn waarbinnen Onze Minister een andere warmtetransportonderneming aanwijst.

Artikel 5.4 overdragen aanwijzing van een warmtetransportbeheerder

1. Onze Minister kan op aanvraag van een warmtetransportbeheerder instemmen met de overdracht van een aanwijzing van een warmtetransportbeheerder aan een andere warmtetransportonderneming.
2. Alvorens de warmtetransportbeheerder een aanvraag om een instemming als bedoeld in het eerste lid indient, dient de warmtetransportbeheerder een aanvraag in bij de Autoriteit Consument en Markt waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of de andere warmtetransportonderneming, bedoeld in het eerste lid:
 - a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid;
 - b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, uit te voeren;
 - c. voldoet aan de voorwaarden gesteld in de artikelen 5.11, 5.12 en 5.14.
3. De Autoriteit Consument en Markt kan aan het besluit, bedoeld in het tweede lid, voorschriften en beperkingen verbinden.
4. Bij een aanvraag om instemming overlegt de warmtetransportbeheerder in ieder geval het besluit, bedoeld in het tweede lid, waarin de Autoriteit Consument en Markt heeft vastgesteld dat de andere warmtetransportonderneming, bedoeld in het eerste lid, voldoet aan de gronden, genoemd in het tweede lid, onderdelen a tot en met c.
5. Onze Minister beslist uitsluitend afwijzend op een aanvraag om instemming indien de andere warmtetransportonderneming, bedoeld in het eerste lid, niet heeft ingestemd met de overdracht.
6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit als bedoeld in het tweede lid neemt.
7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de wijze waarop de aanvraag om instemming wordt ingediend, de bij de aanvraag om instemming te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen Onze Minister het besluit tot instemming neemt;
 - b. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt;
 - c. de gronden, bedoeld in het tweede lid;
 - d. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het derde lid.

Artikel 5.5 toezending aan de Autoriteit Consument en Markt

Onze Minister zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder, de wijziging van de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder, bedoeld in artikel 5.2, eerste lid, de intrekking van de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder, bedoeld in artikel 5.3, tweede en derde lid, en de instemming met de overdracht van de aanwijzing van een warmtetransportbeheerder, bedoeld in artikel 5.4, eerste lid.

§ 5.2. Taken van een warmtetransportbeheerder

Artikel 5.6 taken

1. De warmtetransportbeheerder heeft uitsluitend tot taak om in het gebied waarvoor de aanwijzing geldt:

a. het warmtetransportnet aan te leggen waardoor op een doelmatige wijze de in de regio aanwezige grote warmtebronnen ontsloten kunnen worden zodat kan worden voldaan aan de verwachte vraag naar warmte in de regio;

b. degene die daarom verzoekt te voorzien van een warmtetransportaansluiting tenzij:

- 1°. daardoor de betrouwbaarheid van het warmtetransport in het geding komt;
- 2°. daardoor de efficiënte exploitatie en een efficiënt beheer van het transportnet in het geding komt;

3°. de kosten van de voor de warmtetransportaansluiting noodzakelijke investeringen in het warmtetransportnet niet in verhouding staan tot de verwachte met de warmtetransportaansluiting samenhangende inkomsten voor de warmtetransportbeheerder;

c. het warmtetransportnet op een doelmatige wijze te beheren en te onderhouden;

d. de betrouwbaarheid van het warmtetransport op een doelmatige wijze zeker te stellen;

e. de veiligheid van het warmtetransportnet op een doelmatige wijze te waarborgen;

f. warmte op een doelmatige wijze te transporteren en warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen;

g. de beschikbare transportcapaciteit zodanig te verdelen dat dit leidt tot een efficiënt gebruik van het warmtetransportnet;

h. de temperatuur van de warmte die wordt ingevoed in en afgenomen van het warmtetransportnet zodanig vast te stellen dat dit leidt tot een doelmatig gebruik van het warmtetransportnet;

i. het warmtetransportnet als geheel in balans te houden en te waarborgen dat onbalans op een efficiënte wijze wordt gecorrigeerd of voorkomen;

j. een programma per warmtetransportaansluiting vast te stellen waarin de hoeveelheid warmte is opgenomen die op de warmtetransportaansluiting wordt ingevoed of onttrokken;

k. de hoeveelheid warmte per warmtetransportaansluiting te meten die van het warmtetransportnet wordt afgenomen en ingevoed;

l. vraag naar en aanbod van warmte van partijen met een warmtetransportaansluiting en partijen die in de toekomst gebruik willen maken van het warmtetransportnet in kaart te brengen en bijeen te brengen.

2. Een warmtetransportbeheerder kan werkzaamheden laten uitvoeren door een derde ter uitvoering van de taken, bedoeld in het eerste lid. De warmtetransportbeheerder behoudt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze werkzaamheden.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de taken van de warmtetransportbeheerder.

§ 5.3. Verplichtingen warmtetransportbeheerder

§ 5.3.1. Niet uit kunnen voeren van een taak

Artikel 5.7 meldplicht bij niet nakomen taken

1. Een warmtetransportbeheerder meldt Onze Minister en de Autoriteit Consument en Markt onmiddellijk als redelijkerwijs te voorzien is dat de warmtetransportbeheerder een taak als bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, niet langer kan uitvoeren.

2. Een warmtetransportbeheerder meldt Onze Minister en de Autoriteit Consument en Markt op korte termijn na de melding:

a. welke maatregelen de warmtetransportbeheerder heeft genomen om de taak wederom uit te kunnen voeren of te voorkomen dat de warmtetransportbeheerder de taak niet kan uitvoeren;

b. wanneer in voorkomend geval de warmtetransportbeheerder de taak weer uit zal kunnen voeren.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan de warmtetransportbeheerder opdragen maatregelen te treffen indien redelijkerwijs kan worden voorzien dat de warmtetransportbeheerder een taak niet langer kan uitvoeren.

4. De warmtetransportbeheerder volgt de opdracht op grond van het derde lid op.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

6. De Autoriteit Consument en Markt kan bij besluit vaststellen dat de warmtetransportbeheerder:

a. niet langer in staat is een taak uit te voeren;

b. in strijd handelt met het vierde lid.

Artikel 5.8 financiële monitoring

1. Een warmtetransportbeheerder zendt elk jaar binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn aan de Autoriteit Consument en Markt informatie over:

a. de organisatorische en technische bekwaamheid van de warmtetransportbeheerder;

b. de financiële situatie van de warmtetransportbeheerder en in voorkomend geval van de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe de warmtetransportbeheerder behoort.

2. Een warmtetransportbeheerder meldt de Autoriteit Consument en Markt onmiddellijk als redelijkerwijs te voorzien is dat de financiële situatie van de warmtetransportbeheerder of in voorkomend geval de groep, bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe de warmtetransportbeheerder behoort significant verslechtert.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan:

a. de warmtetransportbeheerder opdragen de organisatorische en technische bekwaamheid te verbeteren;

b. de warmtetransportbeheerder en een rechtspersoon of vennootschap die deel uitmaakt van een groep als bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek waartoe de warmtetransportbeheerder behoort opdragen een plan op te stellen of maatregelen te treffen om de financiële situatie te verbeteren.

4. De warmtetransportbeheerder, de rechtspersoon of vennootschap volgen de opdracht op grond van het derde lid op.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht verbinden.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over:

a. de informatie, bedoeld in het eerste lid;

b. de wijze waarop de warmtetransportbeheerder de informatie meldt op grond van het eerste lid;

c. de eisen aan de financiële situatie, bedoeld in het tweede lid;

d. de omstandigheden waarin sprake is van een significante verslechtering van de financiële situatie als bedoeld in het tweede lid.

§ 5.3.2. Warmtetransportinvesteringsplan

Artikel 5.9 warmtetransportinvesteringsplan

1. Een warmtetransportbeheerder stelt periodiek binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een warmtetransportinvesteringsplan op.

2. Een warmtetransportinvesteringsplan bevat:

a. een beschrijving en onderbouwing van de voorgenomen investeringen in de aanleg, uitbreiding of vervanging van het warmtetransportnet die de warmtetransportbeheerder noodzakelijk acht voor de uitvoering van zijn taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, en de in dat licht overwogen alternatieven voor de investeringen;

b. een beschrijving van de wijze waarop de voorgenomen investeringen passen binnen een langetermijnvisie van de warmtetransportbeheerder op het warmtetransportnet.

3. In het warmtetransportinvesteringsplan wordt rekening gehouden met de plannen met betrekking tot de levering van warmte in de regio opgenomen in een omgevingsplan, een omgevingsvisie als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Omgevingswet, of een provinciale omgevingsvisie als bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Omgevingswet.

4. Een warmtetransportbeheerder legt een ontwerp-warmtetransportinvesteringsplan achtereenvolgens voor aan:

a. partijen met een warmtetransportaansluiting en partijen waarvan het aannemelijk is dat zij zullen verzoeken om een warmtetransportaansluiting en verantwoordt daarbij op welke wijze de ingediende zienswijzen al dan niet hebben geleid tot wijziging van het plan;

b. het college van de gemeente en gedeputeerde staten van de provincie op wiens grondgebied de levering van warmte naar redelijke verwachting gebruik zal maken van het warmtetransportnet en verantwoordt daarbij op welke wijze de ingediende zienswijzen al dan niet hebben geleid tot wijziging van het plan;

c. de Autoriteit Consument en Markt.

5. De Autoriteit Consument en Markt toetst of:

a. de in het ontwerp-warmtetransportinvesteringsplan opgenomen investeringen noodzakelijk zijn voor de warmtetransportbeheerder om de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, op doelmatige wijze uit te voeren;

b. de warmtetransportbeheerder ook anderszins in redelijkheid tot het ontwerp-warmtetransportinvesteringsplan heeft kunnen komen.

6. Een warmtetransportbeheerder stelt het warmtetransportinvesteringsplan vast en verantwoordt daarbij op welke wijze de resultaten van de toets van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het vijfde lid al dan niet hebben geleid tot wijziging van het investeringsplan.

7. Een warmtetransportbeheerder voert de in het warmtetransportinvesteringsplan opgenomen investeringen uit.

8. Een warmtetransportbeheerder zendt een wijziging van het warmtetransportinvesteringsplan aan de Autoriteit Consument en Markt. Het vierde tot en met zevende lid en negende en tiende lid zijn van overeenkomstige toepassing op een significante wijziging van de investeringen als bedoeld in het tweede lid.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de frequentie waarmee een warmtetransportinvesteringsplan wordt opgesteld;
- b. de procedure voor totstandkoming;
- c. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het ontwerp-warmtetransportinvesteringsplan toetst.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de inhoud en het aggregatieniveau van een warmtetransportinvesteringsplan;
- b. een wijziging van het warmtransportinvesteringsplan;
- c. de wijze waarop de noodzakelijkheid van de investeringen wordt aangetoond.

Artikel 5.10 exploitatieplan

1. Een warmtetransportbeheerder stelt periodiek binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een exploitatieplan op.

2. Een exploitatieplan bevat:

a. een beschrijving van de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, onderdelen d, h, i en l;

b. een beschrijving van de wijze waarop met schaarste van transportcapaciteit wordt omgegaan;

c. een overzicht van goederen en diensten die worden aangeboden in verband met het transport van warmte.

3. De warmtetransportbeheerder zendt op verzoek van de Autoriteit Consument en Markt het exploitatieplan naar de Autoriteit Consument en Markt.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan de warmtetransportbeheerder binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na het verzoek opdragen het exploitatieplan te wijzigen indien door de inhoud van dit plan de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, in het geding kan komen.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht op grond van het vierde lid verbinden.

6. De warmtetransportbeheerder volgt de opdracht op en voert de in het exploitatieplan opgenomen maatregelen uit.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de frequentie waarmee een exploitatieplan wordt opgesteld;
- b. de procedure voor totstandkoming en bekendmaking van een exploitatieplan.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de inhoud van een exploitatieplan;
- b. een wijziging van een exploitatieplan.

§ 5.3.3. Waarborgen onafhankelijkheid warmtetransportbeheerder

Artikel 5.11 waarborgen voor onafhankelijkheid

Het is een warmtetransportbeheerder verboden in het gebied waarvoor deze op grond van artikel 5.1, eerste lid, is aangewezen warmte te produceren, te leveren of daarin te handelen.

Artikel 5.12 toegestane activiteiten

1. Een warmtetransportbeheerder en een met een warmtetransportbeheerder verbonden groepsmaatschappij als bedoeld in artikel 24b van Boek 2 van het Burgerlijk wetboek beperkt zich naast de in artikel 5.6, eerste lid, toegekende taken in Nederland tot handelingen en activiteiten die gerelateerd zijn aan de aanleg en het beheer van energie-infrastructuur.

2. Onder handelingen en activiteiten worden in ieder geval verstaan handelingen en activiteiten als bedoeld in artikel 3.19, tweede lid, en 3.20, eerste lid, van de Energiewet.

3. Onder energie-infrastructuur wordt in ieder geval verstaan:

a. een transmissiesysteem of distributiesysteem als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet;

b. infrastructuur voor koolstofdioxide, waterstof, warmte, koude en biogas.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels gesteld worden over de handelingen en activiteiten, bedoeld in het eerste lid.

§ 5.3.4. Informatieverplichtingen

Artikel 5.13 verstrekken informatie

1. De warmtetransportbeheerder verstrekt op verzoek van de partijen, bedoeld in artikel 5.9, vierde lid, onderdeel a, of het college of gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 5.9, vierde lid, onderdeel b:

a. een overzicht van goederen en diensten die worden aangeboden in verband met het transport van warmte;

b. informatie over de prijzen van en voorwaarden waaronder deze goederen en diensten kunnen worden geleverd.

2. Een partij die verzoekt om een warmtetransportaansluiting om warmte op het warmtetransportnet te kunnen invoeden stelt aan de warmtetransportbeheerder informatie ter beschikking:

- a. tegen welke prijzen en voorwaarden zij goederen en diensten aanbiedt in verband met de productie van warmte of het ter beschikking stellen van restwarmte;
 - b. over de uitstoot van broeikasgassen ten gevolge van de te leveren warmte.
3. De warmtetransportbeheerder verstrekt de informatie over de goederen en diensten, bedoeld in het tweede lid, op verzoek aan de partijen, bedoeld in artikel 5.9, vierde lid, onderdeel a, of het college of gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 5.9, vierde lid, onderdeel b.

§ 5.3.5. Overige verplichtingen

Artikel 5.14 aandelen warmtetransportbeheerder in handen van een openbaar lichaam

1. De aandelen in een warmtetransportbeheerder berusten direct of indirect bij de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam, onverminderd het bepaalde in artikel 3.15 van de Energiewet.
2. Onder indirect berusten wordt verstaan dat de aandelen in een warmtetransportbeheerder berusten bij één of meer rechtspersonen waarvan alle aandelen van elke rechtspersoon worden gehouden door de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam. De aandelen, bedoeld in de eerste volzin, kunnen worden gehouden door één of meerdere tussengelegen rechtspersonen, mits in elke schakel in de keten telkens alle aandelen berusten bij één of meer rechtspersonen waarvan de aandelen worden gehouden door de Staat der Nederlanden, een provincie, gemeente of ander openbaar lichaam.

Artikel 5.15 eigendom warmtetransportnet

1. De warmtetransportbeheerder beschikt over de eigendom van het door hem beheerde warmtetransportnet. Het is verboden de economische eigendom van het warmtetransportnet geheel of deels over te dragen aan een derde of het warmtetransportnet geheel of deels te bezwaren met een zekerheidsrecht ten gunste van een directe of indirecte aandeelhouder of certificaathouder van de warmtetransportbeheerder waardoor de feitelijke zeggenschap over het warmtetransportnet direct of op termijn niet langer bij de warmtetransportbeheerder rust.
2. De warmtetransportbeheerder draagt de eigendom van het warmtetransportnet over aan de daarop volgende warmtetransportbeheerder, indien de aanwijzing van de warmtetransportbeheerder:
 - a. is gewijzigd op grond van artikel 5.2, voor zover het gebied waarop de aanwijzing betrekking heeft is verkleind;
 - b. is ingetrokken op grond van artikel 5.3, tweede of derde lid;
 - c. is komen te vervallen door het verloop van de termijn van de aanwijzing;
 - d. is overgedragen op grond van artikel 5.4, eerste lid.
3. De warmtetransportbeheerder waarvan de aanwijzing is gewijzigd, ingetrokken, komen te vervallen of overgedragen heeft recht op een tegenprestatie die de marktwaarde van de verschaftte rechten op het warmtetransportnet vertegenwoordigt.
4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de overdracht van de eigendom van het warmtetransportnet en de tegenprestatie.

§ 5.4. Verplichtingen derden

Artikel 5.16 warmtetransportprogramma

1. Degene die een warmtetransportaansluiting heeft is verantwoordelijk voor het opstellen van een warmtetransportprogramma waarin is opgenomen:

- a. hoeveel warmte op de warmtetransportaansluiting wordt ingevoerd of onttrokken;
- b. wanneer de invoeding of onttrekking van warmte plaatsvindt.

2. De verantwoordelijkheid, bedoeld in het eerste lid, kan in zijn geheel worden overgedragen.

3. Een aansluitingsverantwoordelijke zendt het warmtetransportprogramma naar de warmtetransportbeheerder.

4. De aansluitingsverantwoordelijke is verantwoordelijk voor een afwijking van het warmtetransportprogramma.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. het warmtetransportprogramma en de wijze waarop het warmtetransportprogramma wordt ingediend;
- b. de verantwoordelijkheid, bedoeld in het eerste lid;
- c. de overdracht van de verantwoordelijkheid, bedoeld in het tweede lid.

Artikel 5.17 verbod overdragen warmtetransportcapaciteit

1. Het is een partij die warmtetransportcapaciteit afneemt van de warmtetransportbeheerder verboden warmtetransportcapaciteit van de warmtetransportbeheerder af te nemen anders dan voor eigen gebruik.

2. In afwijking van het eerste lid kan het college warmtetransportcapaciteit afnemen van de warmtetransportbeheerder indien het een gemeente betreft op wiens grondgebied de warmtetransportcapaciteit wordt gebruikt of zal worden gebruikt.

3. Een partij die warmtetransportcapaciteit afneemt van de warmtetransportbeheerder en die niet gebruikt, stelt op verzoek van de warmtetransportbeheerder deze warmtetransportcapaciteit ter beschikking indien er geen warmtetransportcapaciteit beschikbaar is voor een andere partij met een warmtetransportaansluiting en deze partij om deze warmtetransportcapaciteit heeft verzocht.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. het gebruik van de warmtetransportcapaciteit, bedoeld in het eerste lid;
- b. de situaties waarin op grond van het derde lid warmtetransportcapaciteit ter beschikking gesteld wordt.

§ 5.5. Overige bepalingen

Artikel 5.18 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking als bedoeld in de artikelen 5.1, derde en zevende lid, 5.4, derde lid, 5.7, vijfde lid, 5.8, vijfde lid, en 5.10, vijfde lid.

HOOFDSTUK 6. WARMTEPRODUCTIE

§ 6.1. Restwarmte

Artikel 6.1 informatieverplichting producent van restwarmte

1. Een producent van restwarmte die deze warmte ongebruikt terecht laat komen in lucht of water geeft een warmtebedrijf op verzoek van dat warmtebedrijf informatie over:

a. de productiecapaciteit van restwarmte nu en de verwachte productiecapaciteit van restwarmte in de toekomst;

b. de kenmerken van deze productiecapaciteit van restwarmte;

c. de geschatte termijn waarop de restwarmte beschikbaar gemaakt kan worden.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over:

a. de eisen waaraan een verzoek als bedoeld in het eerste lid ten minste moet voldoen;

b. de informatie over de kenmerken van de productiecapaciteit van restwarmte;

c. de termijn waarbinnen de informatie wordt verstrekt.

Artikel 6.2 ter beschikking stellen restwarmte

1. Een producent van restwarmte die deze warmte ongebruikt terecht laat komen in lucht of water stelt deze ter beschikking aan een warmtebedrijf op een warmte overdrachtsstation waar de restwarmte wordt overgedragen op de collectieve warmtevoorziening of het klein collectief warmtesysteem van het warmtebedrijf of een warmtetransportnet van een warmtetransportbeheerder voor zover dit warmtebedrijf daarom heeft verzocht en indien de afname en het transport van de restwarmte vanaf dat warmte overdrachtsstation mogelijk is gemaakt door het warmtebedrijf.

2. Een producent van restwarmte die deze warmte ter beschikking stelt kan uitsluitend de volgende kosten in rekening brengen:

a. de kosten die redelijkerwijs toe te rekenen zijn aan de wijziging van de restwarmte producerende installatie die noodzakelijk is om de restwarmte ter beschikking te stellen aan het warmtebedrijf dat daarom heeft verzocht;

b. de kosten van de aanleg van het geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen voor zover de aanleg noodzakelijk is voor het transport van de restwarmte door de producent van restwarmte tot aan het warmte overdrachtsstation waar de restwarmte wordt overgedragen op de collectieve warmtevoorziening of het klein collectief warmtesysteem van het warmtebedrijf of een warmtetransportnet van een warmtetransportbeheerder;

c. de jaarlijkse terugkerende kosten gemaakt ten behoeve van de onderdelen a en b.

3. De producent van restwarmte maakt de kosten, bedoeld in het tweede lid, op transparante wijze inzichtelijk.

4. Het warmtebedrijf en de producent van restwarmte leggen in een overeenkomst voorafgaande aan het ter beschikking stellen van de restwarmte in ieder geval vast:

a. de kenmerken van de productiecapaciteit en hoe en onder welke voorwaarden de restwarmte ter beschikking wordt gesteld;

b. wat de kosten hiervan zijn of hoe de kosten, bedoeld in het tweede lid, worden berekend.

5. Het eerste lid is niet van toepassing indien de producent van restwarmte een toestemming is geweigerd noodzakelijk voor de wijziging van de restwarmte producerende installatie, bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, of de aanleg van de leidingen, installatie en overige hulpmiddelen, bedoeld in het tweede lid, onderdeel b.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de kosten, bedoeld in het tweede lid, en de wijze waarop deze kosten worden berekend;
- b. de wijze waarop de kosten, bedoeld in het tweede lid, op transparante wijze inzichtelijk, worden gemaakt;
- c. de kenmerken van de productiecapaciteit en de voorwaarden, bedoeld in het vierde lid, onderdeel a.

§ 6.2. Garanties van oorsprong

Artikel 6.3 begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

– *energie uit hernieuwbare bronnen*: energie die is opgewekt uit hernieuwbare bronnen en energie die is opgewekt met gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen;

– *garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen*: gegevens op een rekening voor garanties van oorsprong die betrekking hebben op thermische energie uit hernieuwbare bronnen en waarmee wordt aangetoond dat een producent van thermische energie met zijn installatie een hoeveelheid thermische energie uit hernieuwbare bronnen heeft geproduceerd;

– *handelaar*: onderneming die zich bezighoudt met het verhandelen van garanties van oorsprong;

– *hernieuwbare bronnen*: hernieuwbare niet-fossiele bronnen, [niet zijnde houtige biomassa, met uitzondering van het gebruik van houtige biomassa als de primaire warmtebron wegvalt of als de warmtebron onvoldoende warmte levert om te voldoen aan de tijdelijke hoge vraag om warmte](#), waarmee hernieuwbare energie als bedoeld in artikel 2, eerste onderdeel, van Richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen (PbEU 2018, L 328) kan worden opgewekt;

– *meetbedrijf*: onderneming die zich bezig houdt met het collecteren, valideren en vaststellen van meetgegevens betreffende thermische energie uit hernieuwbare bronnen;

– *net voor thermische energie*: geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan het transport van thermische energie uit hernieuwbare bronnen, behoudens voor zover deze leidingen, installaties en hulpmiddelen zijn gelegen in een in pandig leidingstelsel, een binneninstallatie of een gebouw of werk van een producent van thermische energie en strekken tot toe- of afvoer van thermische energie uit hernieuwbare bronnen ten behoeve van dat in pandig leidingstelsel, die binneninstallatie of dat gebouw of werk van een producent van thermische energie;

– *producent van thermische energie*: onderneming die zich bezighoudt met de productie van thermische energie uit hernieuwbare bronnen;

- *rekening voor garanties van oorsprong*: staat waarop een tegoed van garanties van oorsprong kan worden geboekt in het elektronische systeem voor het uitgeven, overdragen en innemen van garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen;
- *thermische energie uit hernieuwbare bronnen*: thermische energie die ten behoeve van verwarming of verkoeling van ruimten of processen wordt geleverd door middel van het transport van water of een andere vloeistof en die:
 - a. is opgewekt in een productie-installatie die uitsluitend gebruik maakt van hernieuwbare bronnen of energie uit hernieuwbare bronnen;
 - b. is opgewekt met gebruik van hernieuwbare bronnen of energie uit hernieuwbare bronnen in een hybride productie-installatie die ook gebruik maakt van energie uit fossiele bronnen;
- *verbruiker van thermische energie*: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie uitsluitend voor eigen verbruik thermische energie uit hernieuwbare bronnen wordt geleverd;
- *warmteleveringsbedrijf van thermische energie*: onderneming die zich bezighoudt met de levering van thermische energie uit hernieuwbare bronnen.

Artikel 6.4 taken minister

1. Onze Minister is belast met het uitgeven, overdragen en innemen via een elektronisch systeem van garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen.
2. Onze Minister opent op aanvraag van een in Nederland gevestigde producent van thermische energie, warmteleveringsbedrijf van thermische energie of handelaar een rekening voor garanties van oorsprong. Bij deze aanvraag overlegt de producent van thermische energie het resultaat van de vaststelling, bedoeld in artikel 6.5, eerste lid.
3. Onze Minister boekt op aanvraag garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen op een daarbij aangegeven rekening voor garanties van oorsprong, indien een in Nederland gevestigde producent van thermische energie bij deze aanvraag de gegevens overlegt omtrent:
 - a. de gemeten hoeveelheid thermische energie uit hernieuwbare bronnen;
 - b. indien een producent van thermische energie gebruik maakt van omzetting van energie in een andere vorm van energie:
 - 1°. de gemeten hoeveelheid thermische energie uit hernieuwbare bronnen;
 - 2°. de gemeten hoeveelheid energie uit hernieuwbare bronnen die is gebruikt voor de productie van de hoeveelheid, bedoeld onder 1°;
 - 3°. het bewijs van afboeking of verzoek tot afboeking van garanties van oorsprong van een Nederlandse rekening voor garanties van oorsprong voor de gemeten hoeveelheid, bedoeld onder 2°.
4. Onze Minister kan de taken, bedoeld in het eerste tot en met derde lid, mandateren aan een niet-ondergeschikte die onafhankelijk is van producenten van thermische energie, warmteleveringsbedrijven van thermische energie en handelaren.

Artikel 6.5 vaststelling hernieuwbare bron

1. Een meetbedrijf stelt op verzoek van een producent van thermische energie vast of:
 - a. diens productie-installatie geschikt is voor de productie van thermische energie uit hernieuwbare bronnen;

b. de inrichting om te meten geschikt is voor de meting van de thermische energie uit hernieuwbare bronnen die met de productie-installatie wordt opgewekt en op een net voor thermische energie ingevoed;

c. in geval van omzetting van energie in een andere vorm van energie, of de inrichting om te meten, die wordt gebruikt in de installatie geschikt is voor de meting van de hoeveelheid energie uit hernieuwbare bronnen of uit andere bronnen die is gebruikt voor de productie van de hoeveelheid, bedoeld in onderdeel b.

2. Een meetbedrijf verricht geen metingen bij:

a. een producent van thermische energie waarin het meetbedrijf aandelen houdt of waaraan het deelneemt;

b. bij een producent van thermische energie waar het meetbedrijf warmte inkoopt.

3. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de verplichtingen op grond van het eerste lid.

Artikel 6.6 aantonen productie uit hernieuwbare bronnen

Een garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen toont bij uitsluiting aan dat een producent van thermische energie de daarop aangegeven hoeveelheid thermische energie heeft geproduceerd uit hernieuwbare bronnen of met energie uit hernieuwbare bronnen.

Artikel 6.7 afboeken garanties van oorsprong

Een warmteleveringsbedrijf van thermische energie zorgt ervoor dat als bewijs van levering van thermische energie uit hernieuwbare bronnen aan een in Nederland gevestigde gebruiker van thermische energie, binnen één maand na de levering een corresponderende hoeveelheid garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen van een Nederlandse rekening voor garanties van oorsprong wordt afgeboekt.

Artikel 6.8 garanties van oorsprong binnen Europese Unie

1. Garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen uitgegeven door een onafhankelijke instantie in een andere lidstaat van de Europese Unie, die naar aard en strekking overeenkomen met in Nederland uitgegeven garanties van oorsprong, worden daarmee gelijkgesteld.

2. Garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen uitgegeven door een onafhankelijke instantie in een derde land, die naar aard en strekking overeenkomen met in Nederland uitgegeven garanties van oorsprong, worden niet erkend, behalve indien de Europese Unie daarvoor een overeenkomst heeft afgesloten met het derde land en de energie rechtstreeks uit dat land wordt ingevoerd of uitgevoerd.

Artikel 6.9 delegatiegrondslag garanties van oorsprong

1. Bij ministeriële regeling worden de tarieven vastgesteld ter dekking van de kosten die worden gemaakt met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 6.4.

2. Bij ministeriële regeling worden regels gesteld over:

- a. de informatie die door een producent van thermische energie, warmteleveringsbedrijf van thermische energie, handelaar of warmtetransportbeheerder verstrekt wordt aan Onze Minister;
- b. de uitgifte en de geldigheidsduur van een garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen;
- c. de gegevens die worden vermeld op een garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen;
- d. de voorwaarden waaronder en de wijze waarop een producent van thermische energie, warmteleveringsbedrijf van thermische energie of handelaar gebruik kunnen maken van de door hen verkregen garanties van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen of deze kunnen verhandelen;
- e. de vaststelling, bedoeld in artikel 6.5, eerste lid;
- f. het meten van de hoeveelheid, bedoeld in artikel 6.4, derde lid.

Artikel 6.10 erkenning meetbedrijf

- 1. Het is verboden zonder een erkenning als bedoeld in het derde lid, bij een producent van thermische energie werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid, te verrichten.
- 2. Een meetbedrijf:
 - a. beschikt over de benodigde organisatorische en technische kwaliteiten alsmede voldoende deskundigheid voor een goede uitvoering van zijn verplichtingen;
 - b. is redelijkerwijs in staat de verplichtingen op grond van artikel 6.5, eerste lid, na te komen.
- 3. De Autoriteit Consument en Markt verleent een meetbedrijf op aanvraag een erkenning als het bedrijf voldoet aan de eisen, bedoeld in het tweede lid.
- 4. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen verbinden aan een erkenning.
- 5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de vereisten, bedoeld in het tweede lid.
- 6. Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld over:
 - a. de voorwaarden waaraan een aanvraag moet voldoen;
 - b. de procedure voor de aanvraag van een erkenning;
 - c. de informatie die een meetbedrijf na het verlenen van de erkenning al dan niet periodiek moet verstrekken.

Artikel 6.11 wijziging en intrekken erkenning

- 1. De Autoriteit Consument en Markt kan een erkenning als bedoeld in artikel 6.10, derde lid, wijzigen of intrekken indien:
 - a. de houder van de erkenning niet langer voldoet aan één of meer verplichtingen, bedoeld in de artikelen 6.5, eerste lid, en 6.10, tweede lid, onderdeel a;
 - b. de houder van de erkenning dit verzoekt;
 - c. de houder van de erkenning de in de erkenning opgenomen voorschriften of opgelegde beperkingen niet nakomt;
 - d. de houder van de erkenning bij de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste en volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag zou hebben geleid;
 - e. de houder van de erkenning om andere redenen niet langer in staat moet worden geacht de erkende activiteit of in de erkenning opgenomen voorschriften na te komen.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot de tijdelijke voorzieningen en de procedure bij intrekking van de erkenning.

Artikel 6.12 rapportageverplichting

1. Een meetbedrijf rapporteert aan de Autoriteit Consument en Markt over de uitvoering van het bepaalde bij of krachtens artikel 6.5, eerste en derde lid.

2. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over de frequentie waarmee gerapporteerd wordt en de eisen waaraan een rapportage moet voldoen.

Artikel 6.13 overdragen erkenning

1. Een erkenning als bedoeld in artikel 6.10, derde lid, kan slechts worden overgedragen met toestemming van de Autoriteit Consument en Markt.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de voorwaarden voor en de procedure bij het overdragen van een erkenning als bedoeld in het eerste lid.

§ 6.3. Wijziging in zeggenschap

Artikel 6.14 wijziging in zeggenschap

1. Een wijziging met betrekking tot zeggenschap in een installatie van een producent met een vermogen van meer dan 20 megawatt, wordt voorafgaand aan de wijziging door één van de bij deze wijziging betrokken partijen binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn gemeld aan Onze Minister.

2. Onze Minister kan binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn op grond van overwegingen van openbare veiligheid, de leveringszekerheid of de betrouwbaarheid van een warmtetransportnet de wijziging verbieden of opdragen maatregelen te treffen.

3. Onze Minister kan aan het verbod of de opdracht op grond van het tweede lid beperkingen en voorschriften verbinden.

4. De producent neemt het verbod in acht of volgt de opdracht op.

5. Rechtshandelingen verricht in strijd met het eerste lid of het verbod of opdracht, bedoeld in het vierde lid, zijn vernietigbaar.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld met betrekking tot de melding op grond van het eerste lid.

§ 6.4. Overige bepalingen

Artikel 6.15 prijzen en voorwaarden productie van warmte

1. Een producent die warmte levert aan een warmtebedrijf levert deze warmte tegen redelijk prijzen en voorwaarden.

2. Een prijs is in ieder geval niet redelijk indien die prijs onevenredig hoog is gezien de kosten van de producent of niet marktconform is.

Artikel 6.16 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking:

- a. als bedoeld in artikel 6.10, vierde lid;
- b. als bedoeld in artikel 6.14, derde lid.

HOOFDSTUK 7. TARIEFREGULERING

§ 7.1. Tariefregulering levering van warmte door een aangewezen warmtebedrijf

§ 7.1.1. Door het aangewezen warmtebedrijf in rekening te brengen maximale tarieven

Artikel 7.1 door een aangewezen warmtebedrijf in rekening te brengen maximale tarieven

1. Een aangewezen warmtebedrijf brengt ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, bij een kleinverbruiker voor het leveren van goederen en diensten ten hoogste de tarieven in rekening die zijn vastgesteld op grond van artikel 7.2, eerste lid, waarbij geldt dat het aangewezen warmtebedrijf bij een kleinverbruiker voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid, indien een verzoek is gedaan als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid.

2. Het aangewezen warmtebedrijf brengt tarieven in rekening voor de volgende goederen en diensten:

- a. het transport en de levering van warmte;
- b. het transport en levering van koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van de collectieve warmtevoorziening en het warmtebedrijf om die reden de verbruiker uitsluitend de mogelijkheid biedt om warmte in combinatie met koude af te nemen;
- c. de afleverset voor warmte of een afleverset voor warmte en koude;
- d. het aansluiten op een collectieve warmtevoorziening;
- ~~e. het afsluiten van een collectieve warmtevoorziening;~~
- ~~f.~~ de meting van het warmteverbruik;
- ~~g.~~ overige goederen of diensten.

3. De tarieven zijn non-discriminatoir, met dien verstande dat bij de vaste tarieven onderscheid kan worden gemaakt op grond van de mate waarin een kleinverbruiker bijdraagt aan de kosten van de collectieve warmtevoorziening.

4. Een aangewezen warmtebedrijf maakt op transparante wijze de tarieven aan verbruikers bekend en openbaar.

5. In afwijking van het eerste lid kunnen een aangewezen warmtebedrijf en een kleinverbruiker overeenkomen dat de kleinverbruiker een tarief in rekening wordt gebracht dat afwijkt van het tarief, bedoeld in het eerste lid, indien het aangewezen warmtebedrijf aantoonbaar een aanbod voor levering van warmte heeft gedaan dat in ieder geval de

mogelijkheid bevat om warmte geleverd te krijgen tegen ten hoogste het tarief, bedoeld in het eerste lid.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat een aangewezen warmtebedrijf het tarief dat voor een kleinverbruiker op grond van artikel 7.2, eerste lid, is vastgesteld, in het geval de kleinverbruiker geen gebouweigenaar is, voor daarbij te bepalen goederen en diensten in afwijking van het eerste lid, geheel of gedeeltelijk in rekening brengt bij de gebouweigenaar van het gebouw dat de kleinverbruiker in gebruik heeft.

~~6~~7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de goederen en diensten, bedoeld in het tweede lid;

b. welk deel van de tarieven overeenkomstig het zesde lid in rekening wordt gebracht bij de gebouweigenaar, waarbij onderscheid kan worden gemaakt tussen de verhuurder van de kleinverbruiker dan wel de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij hij is aangesloten;

~~b~~ c. de wijze van bekendmaking en openbaarmaking van de tarieven, bedoeld in het vierde lid;

~~e~~d. het aanbod, bedoeld in het vijfde lid;

e. het onderscheid in de vaste tarieven, bedoeld in het derde lid.

§ 7.1.2. Vaststelling maximale tarieven voor kleinverbruikers door de Autoriteit Consument en Markt (fase 1)

Artikel 7.2 vaststelling maximale tarieven fase 1

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt jaarlijks de maximale tarieven vast die een aangewezen warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker.

2. De tarieven zijn non-discriminatoire en worden berekend op grond van:

a. een gecorrigeerd gasreferentietarief, of

b. een kostengebaseerd referentietarief inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement.

3. Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald of de maximale tarieven worden berekend op grond van het tweede lid, onderdeel a of onderdeel b, waarbij de berekeningsmethode per goed of dienst kan verschillen.

4. Van het besluit tot vaststelling van de maximale tarieven wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de correctie op het gasreferentietarief, het kostengebaseerd referentietarief en de methode voor het berekenen van de tarieven;

b. de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, en subcategorieën van deze goederen en diensten;

c. de verschillen in de berekeningsmethode, bedoeld in het derde lid;

d. de wijze waarop onderscheid wordt gemaakt tussen een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief.

§ 7.1.3. Vaststelling maximale tarieven en tariefformules voor kleinverbruikers door de Autoriteit Consument en Markt (fase 2)

Artikel 7.3 vaststelling berekeningsmethode maximale tarieven en tariefformules in methodebesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voor een periode van minimaal drie en maximaal vijf jaar een methodebesluit vast.

2. De Autoriteit Consument en Markt stelt in het methodebesluit:

a. de methode voor de berekening van de maximale tarieven vast die een aangewezen warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker;

b. de methode voor het vaststellen van de tariefformules vast op grond waarvan het aangewezen warmtebedrijf de maximale tarieven voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, berekent die het in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker.

3. De methodes, bedoeld in het tweede lid, zijn kostengebaseerd inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement en bevatten een efficiëntieprikkel die het aangewezen warmtebedrijf stimuleert efficiënte kosten te maken die in het economisch verkeer gebruikelijk zijn en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen, waarborgen een betrouwbare, betaalbare en duurzame warmtevoorziening en bevorderen de ontwikkeling van collectieve warmte.

4. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, kunnen de methodes, bedoeld in het tweede lid, op voorstel van dat warmtebedrijf en met instemming van de colleges van de gemeente waarin de betreffende warmtekavels waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, zijn gelegen, zodanig worden vastgesteld dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk dezelfde maximale tarieven worden vastgesteld of berekend die het aangewezen warmtebedrijf in rekening kan brengen voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid.

45. Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald of de maximale tarieven voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, worden berekend op grond van het tweede lid, onderdeel a of onderdeel b, waarbij de berekeningsmethode per goed of dienst kan verschillen.

56. De maximale tarieven en tariefformules kunnen per type collectieve warmtevoorziening verschillend worden vastgesteld, tenzij een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen en overeenkomstig het vierde lid maximale tarieven voor deze warmtekavels gezamenlijk worden vastgesteld.

67. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van het methodebesluit.

78. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de methode voor de berekening van de maximale tarieven en de methode voor het vaststellen van de tariefformules;

b. het door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement als bedoeld in het derde lid;

c. de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, en subcategorieën van deze goederen en diensten;

d. of, in het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, de methodes, bedoeld in het tweede lid, zodanig worden vastgesteld dat de maximale tarieven worden vastgesteld of berekend per warmtekavel of voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen als bedoeld in het vierde lid;

e. de procedure volgens welke de methodes, bedoeld in het tweede lid, overeenkomstig het vierde lid worden vastgesteld en de voorwaarden waaronder de instemming van een college kan worden ingetrokken;

~~ef.~~ de verschillende typen collectieve warmtevoorzieningen, bedoeld in het vijfde lid;

~~eg.~~ de wijze waarop onderscheid wordt gemaakt tussen een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief.

Artikel 7.4 tariefbesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt jaarlijks een tariefbesluit vast voor de goederen en diensten waarvoor de tarieven worden berekend op grond van het artikel 7.3, tweede lid, onderdeel a.

2. Van het tariefbesluit wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de termijn waarbinnen het tariefbesluit wordt vastgesteld.

Artikel 7.5 tariefformulebesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt jaarlijks bij besluit de tariefformules vast voor de goederen en diensten waarvoor de tarieven worden berekend op grond van het artikel 7.3, tweede lid, onderdeel b.

2. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan tarieven die gelden in een bepaald jaar corrigeren, indien de tariefformules door een aangewezen warmtebedrijf onjuist zijn toegepast.

4. Indien de Autoriteit Consument en Markt de tarieven gewijzigd vaststelt naar aanleiding van een het onjuist toepassen van de tariefformules, kan zij de aanpassing van de tarieven verdisconteren in de tarieven voor het eerstvolgende tariefjaar.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt vastgesteld;

b. de toepassing van de tariefformules door het aangewezen warmtebedrijf.

Artikel ~~7.5a~~7.6 vaststelling tariefflimieten

1. Onze Minister stelt in overleg met Onze Minister van Financiën met het oog op het voorkomen van onevenredig hoge leveringstarieven ten opzichte van het gemiddelde van alle maximum leveringstarieven, voor kleinverbruikers jaarlijks bij besluit tariefflimieten vast die een aangewezen warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, onderdelen a en b, maximaal in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker.

2. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers door een aangewezen warmtebedrijf in afwijking van de

tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tarieflimieten op een lager bedrag vaststellen.

~~23~~. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

~~34~~. De tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan, bedoeld in het tweede lid, gelden vanaf 1 januari van het jaar waarvoor de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten, bedoeld in het eerste lid, voor het aangewezen warmtebedrijf zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid, tot 1 januari van het daarop volgende jaar.

~~45~~. Artikel ~~7.13~~7.16 is van overeenkomstige toepassing op de op grond van het eerste lid vastgestelde tarieflimieten.

~~56~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de wijze waarop de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan als bedoeld in het tweede lid worden bepaald, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een vast en variabel tarief;
- b. de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt vastgesteld.

§ 7.1.4 Vaststelling maximale tarieven voor verbruikers door de Autoriteit Consument en Markt (fase 3)

Artikel ~~7.6~~7.7 methodebesluit beoogde of toegestane inkomsten

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voor een reguleringsperiode van minimaal drie en maximaal vijf jaar een methodebesluit vast, waarin de methode is opgenomen voor het berekenen van de beoogde of toegestane inkomsten ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13.

2. De Autoriteit Consument en Markt stelt jaarlijks op basis van de methode in het methodebesluit de beoogde of toegestane inkomsten vast per ~~warmtebedrijf of~~ warmtekavel.

3. De methode op basis waarvan de beoogde of toegestane inkomsten worden vastgesteld is kostengebaseerd inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement en bevat een efficiëntieprikkel die het aangewezen warmtebedrijf stimuleert efficiënte kosten te maken die in het economisch verkeer gebruikelijk zijn en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen, waarborgt een betrouwbare, betaalbare en duurzame warmtevoorziening en bevordert de ontwikkeling van collectieve warmte.

4. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, kan de methode, bedoeld in het eerste lid, op voorstel van dat warmtebedrijf met instemming van de colleges van de gemeenten waarin de betreffende warmtekavels waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, zijn gelegen, zodanig worden vastgesteld dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk dezelfde beoogde of toegestane inkomsten worden vastgesteld van het aangewezen warmtebedrijf ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel 2.13.

~~45~~. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van het methodebesluit.

~~56~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de methode bedoeld in het derde lid;
- b. het door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement als bedoeld in het derde lid;
- c. of, in het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, de methode, bedoeld in het eerste lid, zodanig wordt vastgesteld dat de beoogde of toegestane inkomsten worden vastgesteld per warmtekavel of voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen als bedoeld in het vierde lid;
- d. de procedure volgens welke de methode, bedoeld in het eerste lid, overeenkomstig het vierde lid worden vastgesteld en de voorwaarden waaronder de instemming van een college kan worden ingetrokken;
- ee. de procedure om te komen tot de vaststelling van de beoogde of toegestane inkomsten.

Artikel ~~7.7~~7.8 vaststelling maximale tarieven door Autoriteit Consument en Markt op basis van tariefvoorstel

1. Een aangewezen warmtebedrijf zendt jaarlijks op een bij ministeriële regeling te bepalen moment de Autoriteit Consument en Markt een tariefvoorstel.
2. Het tariefvoorstel is non-discriminatoire, is gebaseerd op de op grond van artikel ~~7.6~~7.7, tweede lid, vastgestelde beoogde of toegestane inkomsten en bevat een voorstel voor een tarief ten aanzien van de goederen of diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid.
3. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen en de beoogde of toegestane inkomsten voor dat warmtebedrijf zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 7.7, vierde lid, is het tariefvoorstel gebaseerd op de op grond van artikel 7.7, vierde lid, vastgestelde beoogde of toegestane inkomsten en stelt het warmtebedrijf tarieven voor, zodanig dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, dezelfde maximale tarieven worden vastgesteld die het aangewezen warmtebedrijf in rekening kan brengen voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid.
- ~~3~~4. De Autoriteit Consument en Markt stelt op basis van het tariefvoorstel jaarlijks de maximale tarieven vast voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, en betreft daarbij de op grond van artikel ~~7.6~~7.7, tweede en vierde lid, vastgestelde beoogde of toegestane inkomsten.
- ~~4~~5. De Autoriteit Consument en Markt kan een aangewezen warmtebedrijf opdragen binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een tariefvoorstel of een wijziging van een tariefvoorstel in te dienen indien:
 - a. de tarieven onvoldoende zijn gebaseerd op de vastgestelde beoogde of toegestane inkomsten;
 - b. het tariefvoorstel is gebaseerd op onjuiste gegevens;
 - c. de tarieven niet voldoen aan de op grond van het ~~tiende~~elfde lid gestelde regels;
 - d. de tarieven discriminatoire zijn.
- ~~5~~6. Indien een aangewezen warmtebedrijf niet binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een tariefvoorstel of een wijziging van een tariefvoorstel heeft ingediend, kan de Autoriteit Consument en Markt de tarieven ambtshalve vaststellen.
- ~~6~~7. De Autoriteit Consument en Markt kan op verzoek van een aangewezen warmtebedrijf de tarieven die op grond van het derde lid zijn vastgesteld wijzigen indien het aangewezen warmtebedrijf een nieuw goed of dienst wil aanbieden of een aangeboden goed of dienst significant wil wijzigen.

~~78~~. Indien de Autoriteit Consument en Markt de tarieven gewijzigd vaststelt naar aanleiding van een verzoek daartoe van een aangewezen warmtebedrijf op grond van het ~~zesde~~zevende lid, kan zij de aanpassing van de tarieven verdisconteren in de tarieven voor het eerstvolgende tariefjaar.

~~89~~. Indien het methodebesluit bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vernietigd, berekent de Autoriteit Consument en Markt zo nodig de tarieven op grond van het derde lid opnieuw met inachtneming van die uitspraak. De uitkomsten van de herberekening verdisconteert de Autoriteit Consument en Markt in de tarieven op het eerstvolgende moment van vaststelling van de tarieven, bedoeld in het derde lid.

~~910~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels gesteld worden over de goederen en diensten, bedoeld in het tweede lid.

~~1011~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de wijze waarop de toegestane inkomsten worden verdeeld over de verschillende goederen en diensten en subcategorieën van deze goederen en diensten die worden aangeboden door een aangewezen warmtebedrijf;

- b. de wijze waarop de toegestane inkomsten worden geïnd door een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief;

- c. de procedure voor het indienen van het tariefvoorstel;

- d. de wijze waarop het tariefvoorstel, een gewijzigd tariefvoorstel of een verzoek als bedoeld in het ~~vijfde~~zevende lid wordt ingediend en de bij het tariefvoorstel of het verzoek te verstrekken gegevens en bescheiden.

Artikel ~~7.7a~~7.9 vaststelling tarieflimieten

1. Onze Minister stelt in overleg met Onze Minister van Financiën met het oog op het voorkomen van onevenredig hoge leveringstarieven ten opzichte van het gemiddelde van alle maximum leveringstarieven, voor kleinverbruikers jaarlijks bij besluit tarieflimieten vast die een aangewezen warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, onderdelen a en b, maximaal in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker.

2. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers door een aangewezen warmtebedrijf in afwijking van de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tarieflimieten op een lager bedrag vaststellen.

~~23~~. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

~~34~~. De tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan, bedoeld in het tweede lid gelden vanaf 1 januari van het jaar waarvoor de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten, bedoeld in het eerste lid, voor het aangewezen warmtebedrijf zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.77.8~~, ~~derde~~vierde en ~~vijfde~~zesde lid, tot 1 januari van het daarop volgende jaar.

~~45~~. Artikel ~~7.13~~7.16 is van overeenkomstige toepassing op de op grond van het eerste lid vastgestelde tarieflimieten.

~~56~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de wijze waarop de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan, bedoeld in het tweede lid, worden bepaald, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een vast en variabel tarief;

b. de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt vastgesteld.

§ 7.1.5. Overige bepalingen

Artikel ~~7.8~~7.10 regulatorische accountingregels

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt regulatorische accountingregels vast gericht op de van een warmtebedrijf of de groep waartoe het behoort te verkrijgen noodzakelijke gegevens voor de uitvoering van de bij of krachtens dit hoofdstuk gegeven bevoegdheden.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan een aangewezen warmtebedrijf of de groep waartoe het behoort verzoeken informatie op grond van de regulatorische accountingregels te verstrekken. Het aangewezen warmtebedrijf verstrekt de informatie binnen de in het verzoek gestelde termijn.

3. De informatie, bedoeld in het tweede lid, is gecontroleerd door een registeraccountant indien de Autoriteit Consument en Markt daarom heeft verzocht.

Artikel ~~7.8a~~7.11 vaststelling gestandaardiseerde activawaarde

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt bij besluit de methode vast op basis waarvan de gestandaardiseerde activawaarde van het warmtenet en de overige activa van een aangewezen warmtebedrijf, zoals die waarde was op het tijdstip van inwerkingtreding van dit ~~artikel~~artikel, zal worden berekend.

2. De Autoriteit Consument en Markt stelt op basis van de methode, bedoeld in het eerste lid, de gestandaardiseerde activawaarde van het warmtenet en de overige activa van elk aangewezen warmtebedrijf vast, zoals die waarde was op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels gesteld worden over:

- a. de methode, bedoeld in het eerste lid;
- b. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt de gestandaardiseerde activawaarde, bedoeld in het tweede lid, vaststelt.

Artikel ~~7.9~~7.12 afzonderlijke boekhouding

1. Een aangewezen warmtebedrijf voert een afzonderlijke boekhouding voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de afzonderlijke boekhouding.

Artikel ~~7.10~~7.13 transparantie

1. Het aangewezen warmtebedrijf maakt jaarlijks de berekening van de tarieven voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, openbaar met uitzondering van bedrijfsvertrouwelijke gegevens.

2. Het aangewezen warmtebedrijf verstrekt jaarlijks aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de berekening van de tarieven.

3. De Autoriteit Consument en Markt maakt jaarlijks de berekening van een kostengebaseerd referentietarief inclusief het door de Autoriteit Consument en Markt vastgestelde redelijke rendement als bedoeld in artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b, openbaar voor zover dit geen bedrijfsvertrouwelijke gegevens betreft.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan de gegevens die zij heeft verkregen voor de uitvoering van de bij of krachtens dit hoofdstuk gegeven bevoegdheden analyseren en bewerken. De Autoriteit Consument en Markt kan het verslag van de monitoring openbaar maken, voor zover het geen bedrijfsvertrouwelijke gegevens betreft.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de wijze waarop:

a. het aangewezen warmtebedrijf jaarlijks de berekening van de tarieven openbaar dient te maken;

b. de Autoriteit Consument en Markt de gegevens, bedoeld in het derde lid, openbaar maakt.

Artikel ~~7.11~~7.14 inwerkingtreding tarieven en tariefformules

De tarieven en tariefformules, bedoeld in artikel 7.3, tweede lid, gelden vanaf een door de Autoriteit Consument en Markt te bepalen tijdstip tot 1 januari van het jaar volgend op de datum van inwerkingtreding van het besluit tot vaststelling van de tarieven en de tariefformules. Indien op 1 januari de tarieven of tariefformules voor dat jaar nog niet zijn vastgesteld, gelden de laatst vastgestelde tarieven of tariefformules tot de datum van inwerkingtreding van het besluit tot vaststelling van de tarieven of tariefformules voor het volgende jaar. Daarbij verdisconteert de Autoriteit Consument en Markt de te late vaststelling van de tarieven of tariefformules in de tarieven voor het eerstvolgende jaar.

Artikel ~~7.12~~7.15 rendementsmonitor en rendementstoets

1. De Autoriteit Consument en Markt verzamelt, analyseert en bewerkt inlichtingen en gegevens met betrekking tot de ontwikkeling van de rendementen behaald door de aangewezen warmtebedrijven en de kosten en opbrengsten per type collectieve warmtevoorziening. De Autoriteit Consument en Markt brengt tweejaarlijks verslag uit van de monitoring aan Onze Minister.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan, indien de tarieven worden vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.2, tweede lid, toetsen of het rendement van een aangewezen warmtebedrijf op al zijn warmtekavels gezamenlijk hoger is dan een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement.

3. Indien het rendement van een aangewezen warmtebedrijf op al zijn warmtekavels gezamenlijk hoger is dan een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement, kan de Autoriteit Consument en Markt het meer dan redelijk behaalde rendement laten verdisconteren in de toekomstige tarieven van dat aangewezen warmtebedrijf.

4. De Autoriteit Consument en Markt stelt beleidsregels vast ter uitvoering van het tweede en derde lid, waarbij in ieder geval regels worden gesteld over:

a. de wijze van berekenen van het rendement van een aangewezen warmtebedrijf;

b. de wijze waarop en de periode waarin verdisconteerd wordt.

5. De Autoriteit Consument en Markt maakt de op grond van het eerste lid berekende rendementen per aangewezen warmtebedrijf openbaar.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. het door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement als bedoeld in het tweede lid;
- b. de inlichtingen en gegevens met betrekking tot de ontwikkeling van de rendementen van warmtebedrijven die door de Autoriteit Consument en Markt worden verzameld, geanalyseerd en ~~bewerkt~~bewerkt.

Artikel ~~7.13~~7.16 correctie van de tarieven door de Autoriteit Consument en Markt

De Autoriteit Consument en Markt kan de tarieven die gelden in een bepaald jaar corrigeren, indien de tarieven die gelden in dat jaar of de jaren voorafgaand aan dat jaar:

- a. bij rechterlijke uitspraak of met toepassing van de artikel 6:19 of 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht zijn gewijzigd;
- b. zijn vastgesteld met inachtneming van onjuiste of onvolledige gegevens en de Autoriteit Consument en Markt, indien zij de beschikking had over juiste of volledige gegevens, tarieven zou hebben vastgesteld die in aanmerkelijke mate zouden afwijken van de vastgestelde tarieven;
- c. zijn berekend met gebruikmaking van geschatte gegevens en de feitelijke gegevens daarvan afwijken.

Artikel ~~7.13a~~7.17 Vereveningsfonds

1. Er is een Vereveningsfonds dat tot taak heeft het beheer van financiële middelen ten behoeve van de vergoedingen, bedoeld in het zesde en zevende lid.

2. Het Vereveningsfonds bezit rechtspersoonlijkheid en is gevestigd te Den Haag.

3. Het Vereveningsfonds wordt vertegenwoordigd door een bestuur dat bestaat uit drie leden, waaronder de voorzitter. Benoeming, schorsing en ontslag van de leden geschiedt door Onze Minister.

4. Onze Minister ondersteunt het Vereveningsfonds bij de uitoefening van zijn taak.

5. Ten gunste van het Vereveningsfonds:

a. komen de door de aangewezen warmtebedrijven overeenkomstig artikel ~~7.13b~~7.18, derde lid, afgedragen vereveningstoelagen;

b. kan een rijksbijdrage komen.

6. Uit de middelen, bedoeld in het vijfde lid, onderdeel a, worden jaarlijks de op grond van artikel ~~7.13e~~7.19, eerste lid, toegekende vereveningsbijdragen vergoed.

7. Uit de middelen, bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, worden jaarlijks de op grond van artikel 7.20, eerste lid, toegekende bijdragen vergoed.

~~7.8.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot de taakuitoefening van het Vereveningsfonds, het bestuur van het fonds en de verantwoording door het fonds.

~~8.9.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat uit de middelen, bedoeld in het vijfde lid, eveneens de uitvoeringslasten van het Vereveningsfonds worden vergoed.

Artikel ~~7.13b~~7.18 vereveningstoeslag

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voorafgaand aan het jaar waarvoor de tarieflimieten, bedoeld in artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid, gelden, voor een bij ~~ministeriele~~ministeriële regeling te bepalen termijn, jaarlijks bij besluit een vereveningstoeslag vast.
2. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.
3. Het aangewezen warmtebedrijf betaalt aan het Vereveningsfonds, bedoeld in artikel ~~7.13a~~7.17, eerste lid, jaarlijks ten behoeve van de vergoedingen, bedoeld in artikel ~~7.13a~~7.17, zesde lid, een op grond van het eerste lid, gebaseerde vereveningstoeslag.
4. Een aangewezen warmtebedrijf kan een kleinverbruiker kosten in verband met de vereveningstoeslag in rekening brengen, waarbij geldt dat de kleinverbruiker niet een hoger bedrag in rekening mag worden gebracht dan het bedrag dat hij zou moeten betalen op grond van de tarieflimieten die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid.
5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
 - a. de wijze waarop de vereveningstoeslag wordt bepaald, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een toeslag ten aanzien van een vast en variabel tarief;
 - b. de termijn waarbinnen de betaling van de vereveningstoeslag, bedoeld in het derde lid, moet plaatsvinden;
 - c. de door een aangewezen warmtebedrijf aan de Autoriteit Consument en Markt ten behoeve van de uitvoering van de taak, bedoeld in het eerste lid, te verstrekken noodzakelijke gegevens;
 - d. de door een aangewezen warmtebedrijf aan het Vereveningsfonds te verstrekken noodzakelijke gegevens ten behoeve van de controle van de rechtmatigheid van betaalde vereveningstoeslagen.

Artikel ~~7.13e~~7.19 vereveningsbijdrage

1. Onze Minister kent op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf dat voldaan heeft aan zijn verplichting, bedoeld in artikel ~~7.13b~~7.18, derde lid, een vereveningsbijdrage toe:
 - a. indien de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, onderdelen a en b, zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid, voor het aangewezen warmtebedrijf hoger zijn dan de tarieflimieten die voor die goederen en diensten zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid;
 - b. voor zover het aangewezen warmtebedrijf de kosten in verband met de vereveningstoeslag in de situatie, bedoeld in artikel ~~7.13b~~7.18, vierde lid, niet in rekening kan brengen.
2. Artikel ~~7.13~~7.16 is van overeenkomstige toepassing op de op grond van het eerste lid, onderdeel a, vastgestelde vereveningsbijdrage.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de voorwaarden voor het toekennen van een vereveningsbijdrage;
 - b. de berekening van de hoogte van de vereveningsbijdrage;

c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

Artikel 7.20 bijdrage ten behoeve van de financiële aantrekkelijkheid

1. Onze Minister kent op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf een bijdrage toe indien de tarieflimieten, bedoeld in artikel 7.6, eerste lid, overeenkomstig artikel 7.6, tweede lid, op een lager bedrag zijn vastgesteld, voor zover de tarieven die zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid, voor de levering van deze goederen en diensten, als gevolg daarvan zijn verlaagd.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorwaarden voor het toekennen van de bijdrage, bedoeld in het eerste lid;
- b. de berekening van de hoogte van deze bijdrage;
- c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

7.1.6. Tariefregulering levering van warmte door een aangewezen warmtebedrijf aan grootverbruikers

Artikel ~~7.14~~7.21 vaststelling tarieven voor grootverbruikers

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt overeenkomstig de artikelen 7.3, 7.4 en 7.5 de tarieven of tariefformules vast voor het transport en de levering van warmte, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, onder a, voor een periode als bedoeld in artikel 7.3, eerste lid, die een aangewezen warmtebedrijf ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, in rekening kan brengen bij een grootverbruiker.

2. Een aangewezen warmtebedrijf brengt bij een grootverbruiker voor het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, ten hoogste tarieven in rekening die zijn vastgesteld of berekend overeenkomstig het eerste lid, waarbij geldt dat het aangewezen warmtebedrijf een grootverbruiker voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid, voor zover een verzoek als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, is gedaan.

3. De artikelen ~~7.8~~7.10 tot en met ~~7.13~~7.16 zijn van overeenkomstige toepassing.

4. Dit artikel is niet van toepassing op het transport en de levering van warmte aan grootverbruikers die zorg dragen voor de doorlevering van warmte, bedoeld in artikel 1.1.

§ 7.2. Tariefregulering levering van warmte door middel van een klein collectief warmtesysteem

§ 7.2.1. Door een warmtebedrijf in rekening te brengen maximale tarieven

Artikel ~~7.15~~7.22 door een warmtebedrijf in rekening te brengen maximale tarieven

1. Een warmtebedrijf brengt ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief

warmtesysteem voor het leveren van goederen en diensten ten hoogste tarieven in rekening die door de Autoriteit Consument en Markt zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.16~~7.23, eerste lid, waarbij geldt dat het warmtebedrijf bij degene die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid voor zover een verzoek als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, is gedaan.

2. Het warmtebedrijf brengt tarieven in rekening voor de volgende goederen en diensten:

a. het transport en de levering van warmte;
b. het transport en levering van koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van het collectieve warmtesysteem en het warmtebedrijf om die reden de verbruiker uitsluitend de mogelijkheid biedt om warmte in combinatie met koude af te nemen;

c. de afleverset voor warmte of een afleverset voor warmte en koude;

d. het aansluiten op een collectieve warmtevoorziening;

e. het afsluiten van een collectieve warmtevoorziening;

f. de meting van het warmteverbruik;

g. overige goederen en diensten.

3. De tarieven zijn non-discriminatoire, met dien verstande dat bij de vaste tarieven onderscheid kan worden gemaakt op grond van de mate waarin een kleinverbruiker bijdraagt aan de kosten van een klein collectief warmtesysteem.

4. Een warmtebedrijf maakt op transparante wijze de tarieven aan een kleinverbruiker bekend.

5. In afwijking van het eerste lid kunnen een warmtebedrijf en een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem overeenkomen dat degene die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem een tarief in rekening wordt gebracht voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, dat afwijkt van het tarief, bedoeld in het eerste lid, indien het warmtebedrijf aantoonbaar een aanbod voor levering van warmte heeft gedaan dat in ieder geval de mogelijkheid bevat om warmte geleverd te krijgen tegen ten hoogste het tarief, bedoeld in het eerste lid.

6. De artikelen ~~7.10, 7.11 en~~ 7.13, 7.14 en 7.16 zijn van overeenkomstige toepassing.

7. Voor het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, ten aanzien van de levering van warmte door een warmtebedrijf door middel van een klein collectief warmtesysteem zijn de artikelen ~~7.8~~7.10 en ~~7.9~~7.12 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de Autoriteit Consument en Markt regulatorische accountingregels vast kan stellen die specifiek gericht zijn op een klein collectief warmtesysteem.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat een warmtebedrijf het tarief dat voor een kleinverbruiker op grond van artikel 7.23, eerste lid, is vastgesteld, in het geval de kleinverbruiker geen gebouweigenaar is, voor daarbij te bepalen goederen en diensten in afwijking van het eerste lid, geheel of gedeeltelijk in rekening brengt bij de gebouweigenaar van het gebouw dat de kleinverbruiker in gebruik heeft.

~~89.~~ Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de goederen en diensten, bedoeld in het tweede lid;

b. welk deel van de tarieven overeenkomstig het achtste lid in rekening wordt gebracht bij de gebouweigenaar, waarbij onderscheid kan worden gemaakt tussen de verhuurder van de

kleinverbruiker dan wel de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij hij is aangesloten;

- bc. de wijze van bekendmaking van de tarieven, bedoeld in het vierde lid;
- ed. het aanbod, bedoeld in het vijfde lid;
- e. het onderscheid in de vaste tarieven, bedoeld in het derde lid.

§ 7.2.2. Vaststelling maximale tarieven voor kleinverbruikers door de Autoriteit Consument en Markt (fase 1)

Artikel ~~7.16~~7.23 vaststelling maximale tarieven fase 1

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt jaarlijks de maximale tarieven vast die een warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem.

2. De tarieven zijn non-discriminatoir en worden berekend op grond van:

- a. een gecorrigeerd gasreferentietarief, of
- b. een kostengebaseerd referentietarief inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement.

3. Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald of de maximale tarieven voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, door de Autoriteit Consument en Markt worden berekend op grond van het tweede lid, onderdeel a of onderdeel b, waarbij de berekeningsmethode per goed of dienst kan verschillen.

4. De tarieven worden vastgesteld voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid.

5. Van het besluit tot vaststelling van de tarieven wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de correctie van het gasreferentietarief, het kostengebaseerd referentietarief en de methode voor het berekenen van de tarieven;
- b. de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, en subcategorieën van deze goederen en diensten;
- c. de verschillen in de berekeningsmethode, bedoeld in het derde lid;
- d. de wijze waarop onderscheid wordt gemaakt tussen een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief.

§ 7.2.3. Vaststelling maximale tarieven en tariefformules voor kleinverbruikers door de Autoriteit Consument en Markt (fase 2)

Artikel ~~7.17~~7.24 vaststelling berekeningsmethode maximale tarieven en tariefformules in methodebesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voor een periode van minimaal drie en maximaal vijf jaar een methodebesluit vast.

2. De Autoriteit Consument en Markt stelt in het methodebesluit:

a. de methode voor de berekening van de maximale tarieven vast die een warmtebedrijf in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem;

b. de methode voor het vaststellen van de tariefformules vast op grond waarvan het warmtebedrijf de maximale tarieven berekent die het in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem.

3. De Autoriteit Consument en Markt stelt, voor de goederen en diensten waarvoor de tarieven worden berekend op grond van het tweede lid, onderdeel a, jaarlijks een tariefbesluit vast en doet hiervan mededeling in de Staatscourant.

4. De methodes, bedoeld in het tweede lid, zijn kostengebaseerd inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement en bevatten een efficiëntieprikkel die het warmtebedrijf stimuleert efficiënte kosten te maken die in het economisch verkeer gebruikelijk zijn en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen, waarborgen een betrouwbare, betaalbare en duurzame warmtevoorziening en bevorderen de ontwikkeling van collectieve warmte.

5. Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald of de maximale tarieven voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, worden berekend op grond van het tweede lid, onderdeel a of onderdeel b, waarbij de berekeningsmethode per goed of dienst kan verschillen.

6. De maximale tarieven en tariefformules kunnen per type collectieve warmtevoorziening verschillend worden vastgesteld.

7. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van het methodebesluit.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de methode voor de berekening van de maximale tarieven en de methode voor het vaststellen van de tariefformules;

b. het door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement als bedoeld in het vierde lid;

c. de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, en subcategorieën van deze goederen en diensten;

d. de verschillende typen collectieve warmtevoorzieningen, bedoeld in het zesde lid;

e. de wijze waarop onderscheid wordt gemaakt tussen een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief.

Artikel ~~7.18~~7.25 tariefbesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt, voor de goederen en diensten waarvoor de tarieven worden berekend op grond van het artikel ~~7.17~~7.24, tweede lid, onderdeel a, jaarlijks een tariefbesluit vast.

2. Van het tariefbesluit wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de termijn waarbinnen het tariefbesluit wordt vastgesteld.

Artikel ~~7.19~~7.26 tariefformulebesluit

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt, voor de goederen en diensten waarvoor de tarieven worden berekend op grond van het artikel ~~7.17~~7.24, tweede lid, onderdeel b, jaarlijks de tariefformules vast.

2. Van het besluit tot vaststelling van de tariefformules wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

3. De Autoriteit Consument en Markt kan de tarieven die gelden in een bepaald jaar corrigeren, indien de tariefformules door het warmtebedrijf onjuist zijn toegepast.

4. Indien de Autoriteit Consument en Markt de tarieven gewijzigd vaststelt naar aanleiding van het onjuist toepassen van de tariefformules, bedoeld in het derde lid, kan zij de gewijzigde vaststelling van de tarieven in de tarieven voor het eerstvolgende tariefjaar, verdisconteren.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de termijn waarbinnen het tariefformulebesluit wordt vastgesteld;
- b. de toepassing van de tariefformules door het warmtebedrijf.

Artikel ~~7.19a~~7.27 vaststelling tariefflimieten

1. Onze Minister stelt in overleg met Onze Minister van Financiën met het oog op het voorkomen van onevenredig hoge leveringstarieven ten opzichte van het gemiddelde van alle maximum leveringstarieven, voor kleinverbruikers die een leveringsaansluiting hebben op een klein collectief warmtesysteem jaarlijks bij besluit tariefflimieten vast die een warmtebedrijf voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, onderdelen a en b, maximaal in rekening kan brengen bij een kleinverbruiker.

2. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers die een leveringsaansluiting hebben op een klein collectief warmtesysteem in afwijking van de tariefflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tariefflimieten op een lager bedrag vaststellen.

~~23~~. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.

~~34~~. De tariefflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan, bedoeld in het tweede lid gelden vanaf 1 januari van het jaar waarvoor de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten, bedoeld in het eerste lid, voor het aangewezen warmtebedrijf zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel ~~7.18~~7.25, eerste lid, of berekend op grond van artikel ~~7.19~~7.26, eerste lid, tot 1 januari van het daarop volgende jaar.

~~45~~. Artikel ~~7.13~~7.16 is van overeenkomstige toepassing op de op grond van het eerste lid vastgestelde tariefflimieten.

~~56~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de wijze waarop de tariefflimieten, bedoeld in het eerste lid, en de verlaging daarvan, bedoeld in het tweede lid worden bepaald, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een vast en variabel tarief;
- b. de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt vastgesteld.

§ 7.2.4. Tariefregulering levering van warmte door een warmtebedrijf aan grootverbruikers

Artikel ~~7.20~~7.28 vaststelling tarieven voor grootverbruikers bij kleine collectieve warmtesystemen

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt overeenkomstig de artikelen [7.177.24](#), [7.187.25](#) en [7.197.26](#) de tarieven of tariefformules vast voor het transport en de levering van warmte, bedoeld in artikel [7.157.22](#), tweede lid, onder a, voor een periode als bedoeld in artikel [7.177.24](#), eerste lid, die een warmtebedrijf ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel [3.63.7](#), in rekening kan brengen bij een grootverbruiker.

2. Een warmtebedrijf brengt bij een grootverbruiker voor het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel [3.63.7](#), ten hoogste tarieven in rekening die zijn vastgesteld of berekend overeenkomstig het eerste lid, waarbij geldt dat het warmtebedrijf een grootverbruiker voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel [2.242.25](#), tweede lid, voor zover een verzoek als bedoeld in artikel [2.252.26](#), eerste lid, is gedaan.

3. Artikel [7.217.29](#) is van overeenkomstige toepassing.

§ 7.2.5 Overige bepalingen

Artikel [7.217.29](#) rendementsmonitor en rendementstoets

1. De Autoriteit Consument en Markt verzamelt, analyseert en bewerkt inlichtingen en gegevens met betrekking tot de ontwikkeling van de rendementen behaald door de warmtebedrijven en de kosten en opbrengsten per type collectieve warmtevoorziening. De Autoriteit Consument en Markt brengt tweejaarlijks aan Onze Minister verslag uit van de monitoring.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan toetsen of het rendement van een warmtebedrijf binnen alle gebieden waarop zijn [vrijstellingen op grond van artikel 3.1, vierde lid, gelden en zijn](#) ontheffingen, bedoeld in artikel [3.13.2](#), eerste lid, betrekking hebben gezamenlijk hoger is dan een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement.

3. Indien het rendement van een warmtebedrijf gezamenlijk hoger is dan een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement, kan de Autoriteit Consument en Markt het meer dan redelijk behaalde rendement laten verdisconteren in de toekomstige tarieven van dat warmtebedrijf.

4. De Autoriteit Consument en Markt stelt beleidsregels vast ter uitvoering van het tweede en derde lid, waarbij in ieder geval regels worden gesteld over:

- a. de wijze van berekenen van het rendement van een warmtebedrijf;
- b. de wijze waarop en de periode waarin verdisconteerd wordt.

5. De Autoriteit Consument en Markt maakt de op grond van het eerste lid berekende rendementen per warmtebedrijf openbaar.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. het door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement als bedoeld in het tweede lid;
- b. de inlichtingen en gegevens met betrekking tot de ontwikkeling van de rendementen van warmtebedrijven die door de Autoriteit Consument en Markt worden verzameld, geanalyseerd en bewerkt.

Artikel ~~7.21a~~7.30 Vereveningsfonds

1. Ten gunste van het Vereveningsfonds, bedoeld in artikel ~~7.13a~~7.17, eerste lid, ~~;~~
a. komen eveneens de door de warmtebedrijven overeenkomstig artikel ~~7.21b~~7.31, derde lid, afgedragen vereveningstoelagen;
b. kan een rijksbijdrage komen.
2. Uit de middelen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, worden jaarlijks de op grond van artikel ~~7.21e~~7.32, eerste lid, toegekende vereveningsbijdragen vergoed. Artikel ~~7.13a~~7.17, achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.
3. Uit de middelen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, worden jaarlijks de op grond van artikel 7.33, eerste lid, toegekende bijdragen vergoed.

Artikel ~~7.21b~~7.31 vereveningstoelag

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voorafgaand aan het jaar waarvoor de tarieflimieten, bedoeld in artikel ~~7.19a~~7.27, eerste lid, gelden, voor een bij ~~ministeriele~~ministeriële regeling te bepalen termijn, jaarlijks bij besluit een vereveningstoelag vast.
2. Van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.
3. Het warmtebedrijf betaalt aan het Vereveningsfonds, bedoeld in artikel ~~7.13a~~7.18, eerste lid, jaarlijks ten behoeve van de vergoedingen, bedoeld in artikel ~~7.21a~~7.30, tweede lid, een op grond van het eerste lid gebaseerde vereveningstoelag.
4. Een warmtebedrijf kan een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem kosten in verband met de vereveningstoelag in rekening brengen, waarbij geldt dat de kleinverbruiker niet een hoger bedrag in rekening mag worden gebracht dan het bedrag dat hij zou moeten betalen op grond van de tarieflimieten die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.19a~~7.27, eerste lid.
5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
 - a. de wijze waarop de vereveningstoelag wordt bepaald, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt tussen een toelag ten aanzien van een vast en variabel tarief;
 - b. de termijn waarbinnen de betaling van de vereveningstoelag, bedoeld in het derde lid, moet plaatsvinden;
 - c. de door een warmtebedrijf aan de Autoriteit Consument en Markt ten behoeve van de uitvoering van de taak, bedoeld in het eerste lid, te verstrekken noodzakelijke gegevens;
 - d. de door een warmtebedrijf aan het Vereveningsfonds te verstrekken noodzakelijke gegevens ten behoeve van de controle van de rechtmatigheid van betaalde vereveningstoelagen.

Artikel ~~7.21e~~7.32 vereveningsbijdrage

1. Onze Minister kent op aanvraag van een warmtebedrijf dat voldaan heeft aan zijn verplichting, bedoeld in artikel ~~7.21b~~7.31, derde lid, een vereveningsbijdrage toe:
 - a. indien de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten als bedoeld in artikel ~~7.15~~7.22, tweede lid, onderdelen a en b, zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel ~~7.18~~7.25, eerste lid, of berekend op grond van artikel ~~7.19~~7.26, eerste lid, voor het aangewezen warmtebedrijf hoger zijn dan de tarieflimieten die voor die goederen en diensten zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.19a~~7.27, eerste lid;

b. voor zover het warmtebedrijf de kosten in verband met de vereveningstoeslag in de situatie, bedoeld in artikel ~~7.21b~~7.31, vierde lid, niet in rekening kan brengen.

2. Artikel ~~7.13~~7.16 is van overeenkomstige toepassing op de op grond van het eerste lid vastgestelde vereveningsbijdrage.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorwaarden voor het toekennen van een vereveningsbijdrage;
- b. de berekening van de hoogte van de vereveningsbijdrage;
- c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

Artikel 7.33 bijdrage ten behoeve van de financiële aantrekkelijkheid

1. Onze Minister kent op aanvraag van een warmtebedrijf een bijdrage toe indien de tarieflimieten, bedoeld in artikel 7.27, eerste lid, overeenkomstig artikel 7.27, tweede lid, op een lager bedrag zijn vastgesteld, voor zover de tarieven die zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.25, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.26, eerste lid, voor de levering van deze goederen en diensten, als gevolg daarvan zijn verlaagd.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorwaarden voor het toekennen van de bijdrage, bedoeld in het eerste lid;
- b. de berekening van de hoogte van deze bijdrage;
- c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

§ 7.3. Tariefregulering levering van warmte aan ten hoogste 10 kleinverbruikers

Artikel ~~7.22~~7.34 vaststelling tarieven door warmtebedrijf

1. Een warmtebedrijf dat warmte levert aan kleinverbruikers als bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdeel c, brengt voor de levering van warmte tarieven in rekening die zijn vastgesteld met inachtneming van een vooraf door hem opgestelde berekeningsmethode.

2. De tarieven zijn kostengebaseerd. De berekeningsmethode en de tarieven zijn transparant, non-discriminatoir en gaan uit van een redelijk rendement.

3. De Autoriteit Consument en Markt toetst op verzoek van degene die tarieven als bedoeld in het eerste lid in rekening gebracht krijgt of de berekeningsmethode en de tarieven in overeenstemming met het tweede lid zijn vastgesteld.

4. Indien de berekeningsmethode of de tarieven niet voldoen aan de in het tweede lid genoemde criteria past de Autoriteit Consument en Markt de berekeningsmethode of de tarieven aan.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de procedure voor de toetsing van de berekeningsmethode of de tarieven, bedoeld in het tweede lid;
- b. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit neemt;
- c. het redelijk rendement.

6. De Autoriteit Consument en Markt stelt beleidsregels vast met criteria waarmee wordt beoordeeld of tarieven kostengebaseerd en transparant zijn als bedoeld in het tweede lid.

§ 7.4. Tariefregulering verhuurders en vereniging van eigenaars die warmte doorleveren aan hun huurders en leden

Artikel ~~7.23~~7.35 doorlevering van warmte

De artikelen 7.1, 7.2, ~~7.5a~~7.6, ~~7.13a~~7.17 tot en met ~~7.13e~~7.19, ~~7.15~~7.22, ~~7.16~~7.23, ~~7.19a~~7.27 en ~~7.21a~~7.30 tot en met ~~7.21e~~7.32 zijn van overeenkomstige toepassing op het transport en de levering van warmte aan grootverbruikers die zorgdragen voor de doorlevering van warmte.

§ 7.5. Tariefregulering warmtetransportbeheerder

§ 7.5.1. In rekening te brengen maximale tarieven

Artikel ~~7.24~~7.36 maximale tarieven warmtetransportbeheerder

1. Een warmtetransportbeheerder brengt voor het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid, ten hoogste de tarieven in rekening voor het transport van warmte die op grond van artikel ~~7.26~~7.38, vierde lid, door de Autoriteit Consument en Markt zijn vastgesteld.
2. De tarieven zijn non-discriminatoir.
3. Een warmtetransportbeheerder maakt op transparante wijze de tarieven van de goederen of diensten die worden aangeboden ten behoeve van het transport van warmte bekend.

§ 7.5.2. Procedure tot vaststelling van de maximale tarieven door de Autoriteit Consument en Markt

Artikel ~~7.25~~7.37 methodebesluit en vaststelling toegestane warmtetransportinkomsten

1. De Autoriteit Consument en Markt stelt voor een transportreguleringsperiode van minimaal een jaar en maximaal vijf jaar op basis van een door haar in een methodebesluit bepaalde methode de toegestane warmtetransportinkomsten van een warmtetransportbeheerder vast.
2. De Autoriteit Consument en Markt kan gedurende een transportreguleringsperiode deze periode wijzigen bij een significante en onvoorziene wijziging van de kosten van het transport van warmte over het warmtetransportnet die niet aan een warmtetransportbeheerder toe te rekenen is.
3. De methode op basis waarvan de toegestane warmtetransportinkomsten worden vastgesteld is kostengebaseerd inclusief een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen redelijk rendement en bevat een efficiëntieprikkel die de warmtetransportbeheerder stimuleert efficiënte kosten te maken die in het economisch verkeer gebruikelijk zijn en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen.
4. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van het methodebesluit.

5. De Autoriteit Consument en Markt stelt voorafgaand aan het eerste jaar van een transportreguleringsperiode met inachtneming van het methodebesluit de toegestane warmtetransportinkomsten vast.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

- a. de duur van de transportreguleringsperiode;
- b. wanneer er sprake is van een significante en onvoorziene wijziging van de kosten, bedoeld in het tweede lid;

c. de methode, de efficiëntieprikkel, [de prikkel voor het voorkomen van warmteverliezen](#) en het redelijk rendement, bedoeld in het derde lid;

d. de procedure om te komen tot de vaststelling van de toegestane warmtetransportinkomsten.

Artikel ~~7.26~~[7.38](#) procedure transporttariefvoorstel en vaststelling maximale tarieven door de Autoriteit Consument en Markt

1. Een warmtetransportbeheerder zendt de Autoriteit Consument en Markt maximaal een keer per jaar en minimaal een keer in de vijf jaar voor een bij ministeriële regeling te bepalen moment een transporttariefvoorstel.

2. Het transporttariefvoorstel is non-discriminatoir, is gebaseerd op de op grond van artikel ~~7.25~~[7.37](#), vijfde lid, vastgestelde toegestane warmtetransportinkomsten en bevat een voorstel voor een tarief ten aanzien van het transport van warmte en de overige goederen en diensten.

3. Tarieven en voorwaarden kunnen verschillend worden vastgesteld voor verschillende producten indien dit gerechtvaardigd is door een verschil in kosten of risico's voor het warmtetransportsysteem.

4. De Autoriteit Consument en Markt stelt op basis van het transporttariefvoorstel de maximale tarieven vast en betreft bij het vaststellen van de maximale tarieven de op grond van artikel ~~7.25~~[7.37](#), vijfde lid, vastgestelde toegestane warmtetransportinkomsten en eventuele inkomsten verkregen door een warmtetransportbeheerder uit subsidie of uit bijdragen van derden.

5. De Autoriteit Consument en Markt kan een warmtetransportbeheerder opdragen binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een transporttariefvoorstel of een wijziging van een transporttariefvoorstel in te dienen indien:

a. de tarieven onvoldoende zijn gebaseerd op de op grond van artikel ~~7.25~~[7.37](#), vijfde lid, vastgestelde toegestane warmtetransportinkomsten;

b. het transporttariefvoorstel op basis waarvan de tarieven op grond van het derde lid zijn vastgesteld is gebaseerd op onjuiste gegevens.

6. De Autoriteit Consument en Markt kan op verzoek van een warmtetransportbeheerder de tarieven die op grond van het vierde lid zijn vastgesteld wijzigen indien de warmtetransportbeheerder een nieuw goed of dienst wil aanbieden of een bestaand goed of dienst significant wijzigen.

7. Indien de Autoriteit Consument en Markt de tarieven gewijzigd vaststelt naar aanleiding van een transporttariefvoorstel als bedoeld in het vijfde lid of een wijziging van de tarieven op grond van het zesde lid verdisconteert zij de gewijzigde vaststelling van de tarieven in de tarieven voor het eerstvolgende transporttariefvoorstel.

8. Indien een transporttariefvoorstel door een warmtetransportbeheerder niet binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, aan de Autoriteit Consument en Markt is gezonden, gelden

de tarieven die reeds zijn vastgesteld voor het voorafgaande jaar totdat de Autoriteit Consument en Markt op grond van het vierde lid de tarieven voor het volgende jaar heeft vastgesteld. Daarbij verdisconteert de Autoriteit Consument en Markt de te late vaststelling van de tarieven in de tarieven voor het volgende jaar.

9. Indien het methodebesluit bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vernietigd, herberekend de Autoriteit Consument en Markt zo nodig de tarieven op grond van het vierde lid met inachtneming van die uitspraak. De uitkomsten van de herberekening verdisconteert de Autoriteit Consument en Markt in de tarieven voor het volgende jaar.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de periode waarbinnen een warmtetransportbeheerder aan de Autoriteit Consument en Markt een transporttariefvoorstel zendt op grond van het eerste lid;

b. de goederen en diensten, bedoeld in het tweede lid, waarop het transporttariefvoorstel betrekking heeft;

c. de wijze waarop de toegestane warmtetransportinkomsten worden verdeeld over de verschillende goederen en diensten die worden aangeboden door een warmtetransportbeheerder;

d. de wijze waarop de toegestane warmtetransportinkomsten worden geïnd door een vast, variabel, eenmalig of periodiek tarief;

e. de procedure voor het indienen van het transporttariefvoorstel;

f. de wijze waarop eventuele door een warmtetransportbeheerder uit subsidie of uit bijdragen van derden verkregen inkomsten verwerkt dienen te worden in een tariefvoorstel;

g. de wijze waarop het transporttariefvoorstel, een gewijzigd transporttariefvoorstel of een verzoek als bedoeld in het zesde lid wordt ingediend en de bij het transporttariefvoorstel en het verzoek te verstrekken gegevens en bescheiden;

h. de wijze waarop de Autoriteit Consument en Markt door een warmtetransportbeheerder uit subsidie of uit bijdragen van derden verkregen inkomsten betreft bij de vaststelling van de tarieven.

11. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de verschillende categorieën op een warmtetransportnet aangesloten partijen.

Artikel ~~7.26a~~7.39 transporttarieven op basis van werkelijke kosten

1. In afwijking van artikel ~~7.25~~7.37, eerste lid, en artikel ~~7.26~~7.38 brengt een warmtetransportbeheerder voor bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen goederen en diensten ten hoogste de tarieven in rekening die gebaseerd zijn op de werkelijke kosten van deze goederen en diensten.

2. De Autoriteit Consument en Markt toetst of de tarieven, bedoeld in het eerste lid, gebaseerd zijn op de werkelijke kosten.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. wanneer de tarieven, bedoeld in het eerste lid, gebaseerd zijn op werkelijke kosten;

b. de procedure van toetsing, bedoeld in het tweede lid.

§ 7.5.3. Overige bepalingen

Artikel ~~7.27~~7.40 opvragen informatie door de Autoriteit Consument en Markt

1. De Autoriteit Consument en Markt kan regulatorische accountingregels vaststellen voor de transportreguleringsperiode, bedoeld in artikel ~~7.24~~7.36, eerste lid, waardoor inzicht verkregen kan worden in de daadwerkelijke kosten gemaakt door de warmtetransportbeheerder.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan een warmtetransportbeheerder verzoeken informatie op grond van de regulatorische accountingregels te verstrekken. De warmtetransportbeheerder verstrekt de informatie binnen de in het verzoek gestelde termijn.

3. De informatie, bedoeld in het tweede lid, is gecontroleerd door een registeraccountant indien de Autoriteit Consument en Markt daarom heeft verzocht.

Artikel ~~7.28~~7.41 overige verplichtingen warmtetransportbeheerder

1. Een warmtetransportbeheerder voert een afzonderlijke boekhouding voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 5.6, eerste lid.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de afzonderlijke boekhouding.

HOOFDSTUK 8. BESLUIT VERENIGING VAN EIGENAARS TOT AANSLUITING OP WARMTE

Artikel 8.1 besluit vereniging van eigenaars tot aanvaarding aanbod warmtebedrijf in geval van artikel 2.26

1. Een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm stelt haar leden gedurende twee maanden na het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf, bedoeld in artikel 2.26, in de gelegenheid bij de vereniging en het aangewezen warmtebedrijf kenbaar te maken geen aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te willen aangaan.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.26 al dan niet stilzwijgend aanvaardt, sluit het bestuur van deze vereniging namens al haar leden de overeenkomst met het aangewezen warmtebedrijf voor het aansluiten op een collectieve warmtevoorziening van de gedeelten van het gebouw die voor verblijf van personen bestemd zijn op een collectieve warmtevoorziening.

3. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, geldt niet ten aanzien van een lid dat aan het aangewezen warmtebedrijf en deze vereniging meldt geen aansluitovereenkomst te willen aangaan, indien het als gevolg daarvan redelijkerwijs technisch niet onmogelijk is de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in het gebouw te realiseren, en de kosten van het realiseren van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening voor de andere appartementseigenaars daardoor ook niet significant hoger worden.

4. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, geldt uitsluitend ten aanzien van de appartementseigenaars die rechthebbende zijn van een appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van bepaalde gedeelten van het gebouw die blijkens hun inrichting bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en voor verblijf van personen bestemd zijn.

Artikel 8.2 bezwaar leden vereniging van eigenaars tegen aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. Het aangewezen warmtebedrijf adviseert binnen twee maanden na de melding van een lid van een vereniging als bedoeld in artikel 8.1, eerste lid, dit lid en deze vereniging of aan de voorwaarden van dat artikel wordt voldaan.

2. Naar aanleiding van het advies, bedoeld in het eerste lid, kan het lid en de vereniging een klacht indienen bij het aangewezen warmtebedrijf overeenkomstig de procedure, bedoeld in artikel 2.39.

3. Na een melding van een lid als bedoeld in artikel 8.1, eerste lid, besluit de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm over het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.26 niet eerder dan:

a. twee maanden na ontvangst van het advies van het aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid, en

b. indien een klacht bij het aangewezen warmtebedrijf tegen het advies overeenkomstig het tweede lid is ingediend, na de afhandeling van deze klacht door het aangewezen warmtebedrijf.

Artikel 8.3 kostenverdeling vereniging van eigenaars bij aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. De kosten en schulden die voortvloeien uit de overeenkomst, bedoeld in artikel 8.1, tweede lid, en de financiering van die overeenkomst, komen in afwijking van artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan.

2. De gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan dragen jegens de vereniging van eigenaars voor elk appartementsrecht een gelijk deel bij in de kosten en schulden, bedoeld in het eerste lid.

3. Indien bij reglement een andere verhouding is bepaald, als bedoeld in artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, dragen de gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan, in afwijking van het tweede lid, jegens de vereniging van eigenaars op basis van deze andere verhouding bij in de kosten en schulden, bedoeld in het eerste lid, tenzij de aard van deze andere verhouding zich hier tegen verzet.

4. Indien bij reglement een andere verhouding is bepaald, als bedoeld in artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij ten aanzien van ten minste twee te onderscheiden categorieën kosten andere verhoudingen gelden, dan bepaalt de vergadering van eigenaars welke andere verhouding, waarvan de aard zich hier niet tegen verzet, wordt toegepast in de situatie, bedoeld in het derde lid.

5. In de overeenkomst, bedoeld in artikel 8.1, tweede lid, kan worden bepaald dat het aangewezen warmtebedrijf, in afwijking van het tweede en derde lid, zonder tussenkomst van de vereniging van eigenaars de kosten en schulden in rekening brengt bij de appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan, onverminderd hetgeen in het tweede, derde en vierde lid, is bepaald ten aanzien van de verdeling van de kosten.

Artikel 8.4 verplichtingen leden vereniging van eigenaars bij aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. Indien het bestuur van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 8.1, tweede lid, aangaat, is een lid van deze vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de

werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ten behoeve van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in de betreffende gedeelten van het gebouw, met inbegrip van de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt.

2. In de situatie, bedoeld in het eerste lid, meldt een lid dat geen leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, dit binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn aan het aangewezen warmtebedrijf en de vereniging.

3. Indien in de situatie, bedoeld in het eerste lid, een lid een aansluitovereenkomst met een distributiesysteembeheerder voor gas als bedoeld in artikel 3.41 van de Energiewet heeft, en dat lid een leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, verleent hij medewerking aan de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ten behoeve van het verwijderen van deze gasaansluiting na beëindiging van de gasaansluitovereenkomst.

4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing als het lid met een aansluitovereenkomst met een distributiesysteembeheerder voor gas als bedoeld in artikel 3.41 van de Energiewet aan het aangewezen warmtebedrijf en de vereniging meldt geen leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te willen afsluiten, indien het als gevolg daarvan redelijkerwijs technisch onmogelijk is de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in het gebouw te realiseren, of de kosten van het realiseren van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening voor de andere appartementseigenaars daardoor significant hoger worden. Artikel 8.2 is van overeenkomstige toepassing.

5. Indien een lid van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm het gebruik van de gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt, in gebruik heeft verstrekt aan een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon, is deze natuurlijke persoon of rechtspersoon verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, en kan deze natuurlijke persoon of rechtspersoon de melding doen, bedoeld in het tweede lid.

6. Een aangewezen warmtebedrijf dat het voornemen heeft de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, uit te voeren, stelt de leden van de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm dan wel de andere natuurlijke persoon of rechtspersoon, bedoeld in het vijfde lid, binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn schriftelijk in kennis van dit voornemen.

7. Een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm verstrekt het aangewezen warmtebedrijf persoonsgegevens van haar leden dan wel van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, bedoeld in het vijfde lid, voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst, bedoeld in artikel 8.1, tweede lid, en voor de schriftelijke kennisgeving, bedoeld in het zesde lid.

8. Dit artikel is niet van toepassing op een lid van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm, ten aanzien waarvan de bevoegdheid, bedoeld in artikel 8.1, tweede lid, niet geldt krachtens het derde en vierde lid van dat artikel.

Artikel 8.5 besluit vereniging van eigenaars tot aansluiting op een klein collectief warmtesysteem

1. De artikelen 8.1, eerste lid, en 8.2 zijn van overeenkomstige toepassing op het besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm om een aanbod van een warmtebedrijf om het gebouw aan te sluiten op een klein collectief warmtesysteem als bedoeld in artikel 2.26, gelezen in samenhang met artikel 3.8, al dan niet stilzwijgend te aanvaarden.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm besluit om een aanbod van het warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid al dan niet stilzwijgend te aanvaarden, zijn de artikelen 8.1, tweede tot en met vierde lid, 8.3 en 8.4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8.6 besluit vereniging van eigenaars tot aansluiting op een collectieve warmtevoorziening of een klein collectief warmtesysteem in geval van levering van warmte aan ten hoogste 10 natuurlijke personen of rechtspersonen en in geval van doorlevering van warmte

1. De artikelen 8.1, eerste lid, en 8.2 zijn van overeenkomstige toepassing op het besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm, om al dan niet een aanbod van een warmtebedrijf om het gebouw aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening of klein collectief warmtesysteem als bedoeld in artikel 2.26 al dan niet stilzwijgend te aanvaarden waardoor:

- a. warmte wordt geleverd als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel a, of
- b. warmte wordt doorgeleverd als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel b.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm besluit om een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid al dan niet stilzwijgend te aanvaarden, zijn de artikelen 8.1, tweede tot en met vierde lid, 8.3 en 8.4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8.7 besluit vereniging van eigenaars om aan zijn eigen leden warmte te leveren

1. In het geval een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm eigenaar is van een gebouw dat zich bevindt binnen een warmtekavel en waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in een gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, zijn op het besluit van deze vereniging, om aan zijn leden warmte te leveren waarvoor op grond van artikel 4.1, eerste lid, een verplichting geldt dit te melden aan het college, de artikelen 8.1, eerste lid, en 8.2 van overeenkomstige toepassing.

2. In geval van een besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm als bedoeld in het eerste lid, zijn de artikelen 8.1, tweede tot en met vierde lid, 8.3 en 8.4 van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK ~~8~~9. INFORMATIEVERSTREKKING EN VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

Artikel ~~8.1~~9.1 informatieverstrekking

1. Onze Minister en het college kunnen van eenieder gegevens of inlichtingen verlangen die redelijkerwijs nodig zijn voor de uitoefening van aan hen bij of krachtens deze wet gegeven bevoegdheden.

2. Onze Minister en het college kunnen een termijn stellen waarbinnen de gegevens of inlichtingen worden verstrekt.

3. Degene aan wie een verzoek is gedaan om gegevens en inlichtingen te verstrekken, verstrekt de gegevens of inlichtingen binnen de gestelde termijn en verleent medewerking die:

- a. Onze Minister redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden;
- b. het college redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van hun bevoegdheden.

4. Onze Minister en het college gebruiken gegevens of inlichtingen welke zij hebben verkregen in verband met enige werkzaamheid ten behoeve van de uitvoering van een bevoegdheid op grond van deze wet uitsluitend voor de uitoefening van die bevoegdheid.

Artikel ~~8.2~~9.2 verwerking van persoonsgegevens

1. Onze Minister, de Autoriteit Consument en Markt en het college verwerken slechts persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitoefening van aan hen bij of krachtens deze wet gegeven bevoegdheden.

2. Een warmtebedrijf is bevoegd tot het verwerken van persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 of ~~3.6~~3.7, en verplichtingen op grond van deze wet.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over de maximale bewaartermijn van de persoonsgegevens die voor de verschillende verwerkingen van persoonsgegevens verschillend kan worden vastgesteld.

HOOFDSTUK ~~9~~10. TOEZICHT EN HANDHAVING

§ ~~9.1~~10.1. Toezicht

Artikel ~~9.1~~10.1 toezicht college en Autoriteit Consument en Markt

1. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de artikelen 1.2, tweede tot en met vierde lid, 2.3, ~~2.10a~~, ~~2.12~~2.11, 2.13, 2.14, ~~2.16~~2.15, ~~2.17~~ tot en met ~~2.20~~2.21, ~~2.22~~2.23 tot en met ~~2.31~~2.32, ~~2.33~~2.34, eerste en derde lid, ~~2.35~~2.36 tot en met ~~2.43~~, ~~2.45~~2.44, 2.46, ~~2.48~~2.47, 2.49, ~~2.50~~, onderdeel b, ~~3.6~~3.7 tot en met ~~3.9~~3.10, ~~3.12~~3.13, onderdeel b, 4.6, 5.6, 5.7 tot en met 5.18, 6.1 tot en met 6.2, 6.5, 6.7, 6.10 tot en met 6.13, 6.15, 6.16, onderdeel a, 7.1, ~~7.7~~, 7.8, ~~7.10~~, tweede en derde lid, ~~7.9~~7.12 tot en met ~~7.11~~7.14, ~~7.13~~7.16, ~~7.13b~~7.18, derde tot en met vijfde lid, ~~7.14~~7.21, tweede lid, ~~7.15~~7.22, ~~7.20~~7.28, tweede lid, ~~7.21b~~7.31, derde tot en met vijfde lid, ~~7.22~~7.34, ~~7.23~~7.35, ~~7.24~~7.36, ~~7.26~~7.38, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.5~~10.5 tot en met ~~9.9~~, ~~10~~, ~~12.7~~, ~~12.9~~ ~~12.10~~10.9, 11, 13.7, 13.9, 13.10, tweede tot en met vijfde lid, ~~12.12a~~12.14, tweede lid, ~~12.14a~~13.17 en ~~12.14b~~13.19, onderdeel b, bepaalde zijn belast de daartoe bij besluit van de Autoriteit Consument en Markt aangewezen personen.

2. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de artikelen 1.2, eerste lid, ~~2.12~~2.13, ~~zesde~~achtste lid, ~~2.15~~2.16, ~~2.44~~2.45, ~~2.49~~2.50, onderdeel a, 3.1, ~~3.11~~3.2, 3.12, ~~3.13~~, onderdeel a, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, ~~8.19~~1, derde lid, onderdeel b, ~~9.2~~10.2, tweede lid, ~~12.4~~, ~~12.8~~, ~~12.10~~, ~~12.12~~ en ~~12.14b~~ 13.4, 13.8, 13.10, 13.13 en 13.19, onderdeel a, bepaalde zijn belast de daartoe bij besluit van het college aangewezen personen.

3. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens artikel 6.14 bepaalde zijn belast de daartoe bij besluit van Onze Minister aangewezen personen.

4. Van een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid, wordt mededeling gedaan door plaatsing in de Staatscourant.

5. Bij regeling van Onze Minister kunnen regels worden gesteld met betrekking tot de wijze van taakuitoefening door de personen, bedoeld in het eerste lid en tweede lid.

§ ~~9.2~~10.2. Handhaving

Artikel ~~9.2~~10.2 bindende gedragslijn

1. De Autoriteit Consument en Markt kan ter verzekering van de naleving een bindende gedragslijn opleggen met betrekking tot de artikelen waarvoor haar het toezicht op de naleving is opgedragen.

2. Het college kan ter verzekering van de naleving een bindende gedragslijn opleggen met betrekking tot de artikelen waarvoor aan het college het toezicht op de naleving is opgedragen.

Artikel ~~9.3~~10.3 last onder dwangsom

1. De Autoriteit Consument en Markt kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen waarvoor haar op grond van artikel ~~9.1~~10.1, eerste lid, het toezicht op de naleving is opgedragen de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

2. Het eerste lid is van toepassing op de eerste overschrijding van een bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde norm en niet op een overschrijding van deze norm gedurende vijf jaren na deze eerste overschrijding, tenzij de overtreder inmiddels weer voldoet aan de normen, bedoeld in artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, en er opnieuw een overtreding plaatsvindt.

3. Het college kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen waarvoor hen op grond van artikel ~~9.1~~10.1, tweede lid, het toezicht op de naleving is opgedragen de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

4. Onze Minister kan in geval van overtreding van de artikelen 6.14, eerste en vierde lid, en 6.16, onderdeel b, de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Artikel ~~9.4~~10.4 bestuurlijke boete

1. De Autoriteit Consument en Markt kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 1.2, derde en vierde lid, 2.3, ~~2.12~~2.13, eerste tot en met derde lid, ~~zesde~~ en ~~zevende~~achtste lid, ~~2.13~~2.14, eerste, tweede en vierde lid, ~~2.14~~2.15, eerste, tweede, vierde en zesde lid, ~~2.15~~2.16, tweede en elfde lid, ~~2.16~~2.17, eerste, tweede, zesde tot en met elfde lid, ~~2.17~~2.18, eerste, vijfde en zesde lid, ~~2.18~~, 2.19, ~~2.20~~, ~~eerste en derde lid~~, ~~2.23~~, ~~2.24~~, eerste en derde lid, ~~2.22~~, ~~2.23~~2.25, eerste ~~en derde lid~~, ~~2.24~~, ~~eerste~~, tweede en vijfde lid, ~~2.25~~2.26, eerste, derde en vierde lid, ~~2.26~~2.27, eerste lid, ~~2.28~~2.29, eerste lid, ~~2.29~~, 2.30, 2.31, ~~2.33~~2.32, ~~2.34~~, eerste lid, ~~2.35~~2.36 tot en met ~~2.43~~, ~~2.45~~2.44, 2.46, ~~3.6~~2.47, ~~3.7~~, eerste, tweede, derde en zesde lid, ~~3.7~~, 3.8, ~~3.9~~, eerste tot en met derde lid, vijfde en zevende lid, 3.9, eerste, tweede, vijfde en zesde lid, 4.6, 5.6, eerste lid, onderdelen b tot en met i, derde lid, 5.7, eerste, tweede en vierde lid, 5.8, eerste, tweede, vierde en zesde lid, 5.9, eerste, tweede, zesde tot en met tiende lid, 5.10, eerste, tweede, derde, zesde tot en met achtste lid, 5.11, 5.12, eerste en

vierde lid, 5.13, eerste en derde lid, 5.14, eerste lid, 5.15, eerste, tweede en vierde lid, 5.16, eerste, derde en vijfde lid, 5.17, 5.18, 6.1, 6.2, eerste tot en met vierde lid, zesde lid, 6.7, 6.10, eerste, tweede, vijfde en zesde lid, 6.12, 6.13, 6.15, eerste lid, 7.1, eerste tot en met vierde lid, ~~zesde~~zevende lid, ~~7.7~~7.8, eerste, tweede, ~~vijfde, negende en zesde~~, tiende ~~en elfde~~ lid, ~~7.8~~7.10, tweede en derde lid, ~~7.9~~7.12, eerste lid, ~~7.10~~7.13, eerste en tweede lid, ~~7.13~~7.18, derde tot en met vijfde lid, ~~7.15~~7.22, eerste tot en met vierde lid, achtste lid, ~~7.21~~7.31, derde tot en met vijfde lid, ~~7.22~~7.34, eerste en tweede lid, ~~7.24~~7.36, ~~7.26~~7.38, eerste, tweede en vijfde lid, ~~7.27~~7.40, tweede en derde lid, ~~7.28~~7.41, ~~9.5~~10.5, derde lid, ~~9.6~~10.6, vijfde lid, ~~9.7~~10.7, vierde lid, ~~9.8~~10.8, tweede lid, ~~12.5~~13.5, tweede, derde en vijfde lid, en ~~12.9~~13.9, eerste lid, vijfde lid, onderdeel a, zesde lid, onderdeel a, en ~~12.10~~13.10, tweede tot en met vierde lid, de overtreder een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de zesde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, of, indien dat meer is, van ten hoogste 1% van de omzet van de overtreder.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen ~~2.20~~2.21, eerste lid, de overtreder een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de zesde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, of, indien dat meer is, van ten hoogste 10% van de omzet van de overtreder.

3. Het tweede lid is van toepassing op de eerste overschrijding van een bij of krachtens artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, bepaalde norm en niet op een overschrijding van deze norm gedurende vijf jaren na deze eerste overschrijding, tenzij de overtreder inmiddels weer voldoet aan de normen, bedoeld in artikel ~~2.20~~2.21, eerste lid, en er opnieuw een overtreding plaatsvindt.

4. Het college kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen ~~2.15~~2.16, eerste en zesde lid, ~~2.44~~2.45, ~~3.1~~3.2, ~~tiende~~negende lid, ~~3.11~~3.12, ~~8.19~~1, derde lid, onderdeel b, en ~~12.8~~13.8, eerste lid, de overtreder een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de zesde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, of, indien dat meer is, van ten hoogste 1% van de omzet van de overtreder.

5. Het college kan in geval van overtreding van het bepaalde bij of krachtens artikel 1.2, eerste lid, de overtreder een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de zesde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, of, indien dat meer is, van ten hoogste 10% van de omzet van de overtreder.

6. Onze Minister kan in geval van overtreding van artikel 6.14, eerste en vierde lid, de overtreder een bestuurlijke boete opleggen van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de zesde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, of, indien dat meer is, van ten hoogste 1% van de omzet van de overtreder.

7. De bestuurlijke boete die ingevolge het eerste, tweede, vierde tot en met zesde lid, ten hoogste kan worden opgelegd wordt verhoogd met 100%, indien binnen een tijdvak van vijf jaar voorafgaand aan de dagtekening van het van de overtreding opgemaakte rapport, bedoeld in artikel 5:48, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, een aan die overtreder voor een eerdere overtreding van eenzelfde of een soortgelijk wettelijk voorschrift opgelegde bestuurlijke boete onherroepelijk is geworden.

§ ~~9.3~~10.3. Interventiebevoegdheden Autoriteit Consument en Markt

Artikel ~~9.5~~10.5 opdragen maatregelen aan een derde

1. De Autoriteit Consument en Markt kan eenieder ander dan het warmtebedrijf opdragen maatregelen te treffen indien:

- a. de opdracht noodzakelijk is teneinde de leveringszekerheid zeker te stellen, en
- b. het niet mogelijk is de leveringszekerheid voldoende zeker te stellen door het warmtebedrijf een opdracht op grond van artikel ~~2.13~~2.14, derde lid, op te leggen.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan eenieder ander dan de warmtetransportbeheerder opdragen maatregelen te treffen indien:

- a. de opdracht noodzakelijk is teneinde de betrouwbaarheid van het warmtetransport zeker te stellen, en
- b. het niet mogelijk is de betrouwbaarheid voldoende zeker te stellen door de warmtetransportbeheerder een opdracht op grond van artikel 5.7, derde lid, op te leggen.

3. Eenieder volgt de opdracht op waarbij de Autoriteit Consument en Markt een redelijke vergoeding vaststelt voor de uitvoering van de opdracht. De kosten van de redelijke vergoeding komen voor rekening van:

- a. het warmtebedrijf indien het een opdracht als bedoeld in het eerste lid betreft, tenzij dit warmtebedrijf in staat van faillissement verkeert;
- b. de warmtetransportbeheerder indien het een opdracht als bedoeld in het tweede lid betreft.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan de opdracht, bedoeld in het eerste en tweede lid, verbinden.

5. Indien de Autoriteit Consument en Markt een ander warmtebedrijf dan het warmtebedrijf opdraagt als noodwarmtebedrijf de levering van warmte aan verbruikers van het warmtebedrijf over te nemen, is eenieder verplicht medewerking te verlenen aan dit noodwarmtebedrijf, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd.

6. Indien de Autoriteit Consument en Markt een andere warmtetransportbeheerder dan de warmtetransportbeheerder opdraagt als noodwarmtetransportbeheerder het warmtetransport over te nemen, is eenieder verplicht medewerking te verlenen aan deze noodwarmtetransportbeheerder, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd.

7. De opdracht aan het noodwarmtebedrijf, bedoeld in het vijfde lid, geldt voor ten hoogste een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de datum dat het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in artikel ~~2.13~~2.14, zevende lid, is gemeld aan het college overeenkomstig artikel 2.9, eerste lid, dan wel artikel ~~3.33.4~~, eerste lid.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld over:

- a. de redelijke vergoeding, bedoeld in het derde lid;
- b. de verplichtingen van het noodwarmtebedrijf die een opdracht op grond van het vijfde lid heeft verkregen;
- c. de verplichtingen van de noodwarmtetransportbeheerder die een opdracht op grond van het zesde lid heeft verkregen;
- d. de procedure en de vereisten die gelden in geval op grond van het vijfde lid een noodwarmtebedrijf wordt opgedragen de levering van warmte over te nemen of op grond van het zesde lid een noodwarmtetransportbeheerder wordt opgedragen het transport van warmte over te nemen.

Artikel ~~9.6~~10.6 stille bewindvoerder

1. De Autoriteit Consument en Markt kan een persoon aanwijzen die voor een bepaalde termijn opdrachten kan verstrekken aan een warmtebedrijf indien door de bedrijfsvoering van het warmtebedrijf de leveringszekerheid onvoldoende verzekerd wordt en direct ingrijpen noodzakelijk is om de leveringszekerheid te verzekeren.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan een persoon aanwijzen die voor een bepaalde termijn opdrachten kan verstrekken aan een warmtetransportbeheerder indien door de bedrijfsvoering van de warmtetransportbeheerder de betrouwbaarheid van het warmtetransport onvoldoende verzekerd wordt en direct ingrijpen noodzakelijk is om de betrouwbaarheid te verzekeren.

3. Van het besluit tot aanwijzing van een persoon wordt mededeling gedaan door plaatsing in de Staatscourant.

4. In het besluit op grond van het eerste en tweede lid wordt aangegeven ter bescherming van welk belang het besluit is genomen. De aangewezen persoon verstrekt uitsluitend een opdracht ter bescherming van dit belang. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan het besluit verbinden.

5. Het warmtebedrijf of de warmtetransportbeheerder volgt de opdracht van de aangewezen persoon op en verstrekt deze alle daarvoor benodigde informatie. Het warmtebedrijf of de warmtetransportbeheerder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het nakomen van deze verplichtingen.

6. Tegen een opdracht van een aangewezen persoon kan administratief beroep worden ingesteld bij de Autoriteit Consument en Markt.

7. Rechtshandelingen in strijd met een opdracht van een aangewezen persoon zijn vernietigbaar. De vernietigingsgrond kan enkel worden ingeroepen door de aangewezen persoon of de Autoriteit Consument en Markt.

8. Voor schade ten gevolge van handelingen die zijn verricht in strijd met een opdracht van een aangewezen persoon is een bestuurder persoonlijk aansprakelijk tegenover het warmtebedrijf of de warmtetransportbeheerder.

9. Onverminderd de aansprakelijkheid van de Staat der Nederlanden, is een aangewezen persoon niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van door hem verstrekte opdrachten.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over welke opdrachten een aangewezen persoon kan geven.

Artikel ~~9.7~~10.7 vervanging van het bestuur

1. De Autoriteit Consument en Markt kan een of meer personen aanwijzen die het bestuur of de leiding van een warmtebedrijf, vervangt dan wel vervangen, indien:

a. door de bedrijfsvoering van het warmtebedrijf de leveringszekerheid onvoldoende verzekerd wordt en direct ingrijpen noodzakelijk is om de leveringszekerheid te verzekeren, en

b. ingrijpen anders dan op grond van artikel ~~9.6~~10.6 om het belang van de leveringszekerheid te verzekeren, noodzakelijk is.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan een of meer personen aanwijzen die het bestuur of de leiding van een warmtetransportbeheerder vervangt dan wel vervangen indien:

a. door de bedrijfsvoering van de warmtetransportbeheerder de betrouwbaarheid van het warmtetransport onvoldoende verzekerd wordt en direct ingrijpen noodzakelijk is om de betrouwbaarheid te verzekeren, en

b. ingrijpen anders dan op grond van de artikel ~~9.6~~10.6 om het belang van de betrouwbaarheid te verzekeren, noodzakelijk is.

3. Van het besluit tot aanwijzing van een of meer personen wordt mededeling gedaan door plaatsing in de Staatscourant. De Autoriteit Consument en Markt kan voorschriften en beperkingen aan het besluit verbinden.

4. De werkzaamheden van de aangewezen vervanger hebben tot doel te verzekeren dat:

a. de bedrijfsvoering van het warmtebedrijf gericht is op de zekerstelling van de leveringszekerheid indien de Autoriteit Consument en Markt gebruik heeft gemaakt van de bevoegdheid op grond van het eerste lid;

b. de bedrijfsvoering van de warmtetransportbeheerder gericht is op de zekerstelling van de betrouwbaarheid van het warmtetransport indien de Autoriteit Consument en Markt gebruik heeft gemaakt van de bevoegdheid op grond van het tweede lid.

5. Artikel ~~9.6~~10.6, vijfde en achtste lid, zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onder de opdracht van een aangewezen persoon als bedoeld in artikel ~~9.6~~10.6, vijfde lid, wordt verstaan: het doel van de werkzaamheden van de aangewezen vervanger, bedoeld in het vierde lid.

~~§ 9.4~~10.4. Overige bepalingen

Artikel ~~9.8~~10.8 metingen door de Autoriteit Consument en Markt

1. De Autoriteit Consument en Markt kan bij een producent, warmtebedrijf, warmtetransportbeheerder of gebruiker metingen verrichten of doen verrichten.

2. De producent, warmtebedrijf, warmtetransportbeheerder of gebruiker verleent medewerking aan de metingen die in zijn leidingen, installaties of hulpmiddelen worden verricht.

Artikel ~~9.9~~10.9 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking als bedoeld in de artikelen ~~9.5~~10.5, vierde lid, ~~9.6~~10.6, vierde lid, en ~~9.7~~10.7, derde lid.

HOOFDSTUK ~~10~~11. GESCHILBESLECHTING

Artikel ~~10~~11 geschilbeslechting

1. Een warmtebedrijf stelt een onafhankelijke geschillencommissie in waaraan een gebruiker of gebouweigenaar een geschil met een warmtebedrijf kan voorleggen over:

a. een leveringsovereenkomst en de wijze waarop deze wordt uitgevoerd;

b. de toepassing van de artikelen ~~2.12~~2.13, eerste lid, onderdelen i en j, onder 1° en 2°, en tweede lid, onderdelen a en b, en ~~3.6~~3.7, eerste lid, onderdelen i en j, onder 1° en 2°, en tweede lid, onderdelen a en b, van deze wet.

2. De procedure bij de geschillencommissie is snel, transparant, eenvoudig en goedkoop.
3. Het voorleggen van een geschil aan een onafhankelijke geschillencommissie laat onverlet elke mogelijkheid voor de gebruiker of bouwheer een hem ter beschikking staand rechtsmiddel aan te wenden.

HOOFDSTUK ~~11~~12. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel ~~11.1~~12.1 verbod stellen regels

Gedeputeerde staten, provinciale staten, het college en de gemeenteraad zijn niet bevoegd regels te stellen ten aanzien van het leveren, transporteren, produceren en inkopen van warmte, het beschikbaar stellen van restwarmte en de tarieven die daarvoor in rekening kunnen worden gebracht in het belang van een betrouwbare, betaalbare en broeikasgas- vrije warmtevoorziening.

Artikel ~~11.2~~12.2 vergoeding kosten verlening beschikkingen

1. Aan het college is een door het college vast te stellen vergoeding verschuldigd voor het nemen van een besluit op grond van de artikelen 2.5, eerste lid, 2.7, eerste lid, 2.10, eerste lid, ~~3.1, eerste lid~~, 3.2, eerste lid, ~~3.4~~3.3, eerste lid, 3.5, eerste lid, 4.2, eerste lid, en 4.3, ~~vierde~~vijfde lid, voor ten hoogste de kosten die gemoeid zijn met het geven van die beschikkingen.

2. Aan Onze Minister is een door Onze Minister vast te stellen vergoeding verschuldigd voor het nemen van een besluit op grond van de artikelen ~~2.10a~~2.11, eerste lid, 5.1, eerste lid, 5.2, eerste lid, en 5.4, eerste lid, voor ten hoogste de kosten die gemoeid zijn met het geven van die beschikkingen.

3. De vergoeding bedraagt ten hoogste de gemaakte kosten en wordt in rekening gebracht bij degene aan wie de beschikking is gericht.

4. Het verschuldigde bedrag kan worden ingevorderd bij dwangbevel.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de vaststelling van de vergoeding.

Artikel ~~11.3~~12.3 representatieve organisatie belanghebbende

Een representatieve organisatie wordt geacht belanghebbende te zijn bij besluiten, niet zijnde beschikkingen, genomen op grond hoofdstuk 7 van deze wet.

Artikel ~~11.4~~12.4 inbreukprocedure bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven

1. Op verzoek van een representatieve organisatie kan het College van Beroep voor het bedrijfsleven bevelen dat een warmtebedrijf een handelen of nalaten van een warmtebedrijf staakt dat:

- a. in strijd is met artikel 7.1, eerste lid, en dat nadeel toebrengt aan de collectieve belangen van kleinverbruikers;

b. in strijd is met artikel ~~7.14~~[7.21](#), eerste lid, en dat nadeel toebrengt aan de collectieve belangen van grootverbruikers;

c. in strijd is met artikel ~~7.15~~[7.22](#), eerste lid, en dat nadeel toebrengt aan de collectieve belangen van kleinverbruikers, huurders en leden van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte afnemen van een klein collectief warmtesysteem;

d. in strijd is met artikel ~~7.23~~[7.35](#) en dat nadeel toebrengt aan de collectieve belangen van grootverbruikers.

2. Het College van Beroep voor het bedrijfsleven kan eveneens worden verzocht het warmtebedrijf dat een inbreuk als genoemd in het eerste lid maakt te veroordelen tot het openbaar maken of openbaar laten maken van een beschikking, zulks op een door het College te bepalen wijze en op kosten van de door het College aan te geven partij of partijen.

3. Geschillen terzake de tenuitvoerlegging van de in het eerste en tweede lid bedoelde veroordelingen worden bij uitsluiting door het College van Beroep voor het bedrijfsleven beslist.

Artikel ~~11.5~~[12.5](#) rechtsbescherming

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep en de behandeling van en de uitspraak op bezwaar en beroep wordt:

a. het besluit tot vaststelling van de warmtekavel en een aanwijzing als één besluit aangemerkt;

b. het besluit tot wijziging van een warmtekavel en wijziging van een aanwijzing op grond van artikel 2.8, eerste, vijfde en zesde lid, als één besluit aangemerkt.

Artikel [12.6](#) bevorderen ontwikkeling warmtegemeenschappen

1. Onze Minister stelt na overleg met de representatieve organisaties van warmtegemeenschappen een faciliterend kader vast gericht op de bevordering van de ontwikkeling van warmtegemeenschappen.

2. Het faciliterend kader, bedoeld in het eerste lid, wordt driejaarlijks geactualiseerd op basis van een knelpuntenanalyse waarbij de zienswijze van representatieve organisaties van warmtegemeenschappen wordt betrokken.

Artikel ~~11.6~~[12.7](#) deelneming

1. In het belang van het stimuleren van de warmtetransitie kan Onze Minister besluiten een naamloze of een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te wijzen, waarvan alle aandelen middellijk of onmiddellijk aan de Staat der Nederlanden behoren, die tot taak heeft:

a. het oprichten of mede-oprichten van en actief deelnemen in warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang;

b. het adviseren van medeoverheden over de oprichting of inrichting van warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang.

2. Met het warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt bedoeld een regionaal warmtebedrijf dan wel een warmtebedrijf dat binnen een redelijke termijn uitgroeit naar een regionaal warmtebedrijf.

3. Onze Minister kan aan een besluit op grond van het eerste lid voorschriften en beperkingen verbinden.

4. Onze Minister kan een besluit op grond van het eerste lid intrekken of wijzigen indien niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden voor het geven van dit besluit.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gegeven over:

- a. het aanwijzen van een vennootschap als bedoeld in het eerste lid;
- b. het regionaal warmtebedrijf en de termijn, bedoeld in het tweede lid.

Artikel 12.8 relatieve betaalbaarheid collectieve warmte

1. Onze Minister verzekert bij de inwerkingtreding van de artikelen 7.3 tot en met 7.5 dat de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte voor kleinverbruikers dan wel grootverbruikers die zorgdragen voor de doorlevering van warmte, na inwerkingtreding van de artikelen 7.3 tot en met 7.5, 7.7 en 7.8 is geborgd.

2. Onze Minister verzekert bij de inwerkingtreding van de artikelen 7.24 tot en met 7.26 dat de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte voor kleinverbruikers dan wel grootverbruikers die zorgdragen voor de doorlevering van warmte, na inwerkingtreding van de artikelen 7.24 tot en met 7.26 is geborgd.

Artikel ~~11.7~~12.9 parlementaire betrokkenheid

1. Het ~~koninklijk besluit, bedoeld in artikel 2.6, derde lid, en het~~ koninklijk besluit waarmee de in artikel ~~12.24~~13.32, derde tot en met negende lid, genoemde artikelen in werking treden, ~~treden~~treedt niet eerder in werking dan vier weken nadat het ontwerp aan beide ~~kamers~~Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

2. Tegelijk met het overleggen van het ontwerp van het koninklijk besluit waarmee de in de artikel 13.32, derde lid, genoemde artikelen in werking treden, zendt Onze Minister aan de Staten-Generaal een rapport van een onderzoek naar de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte, bedoeld in artikel 12.8, en zijn bevindingen naar aanleiding van dit rapport.

3. Tegelijk met het overleggen van het ontwerp van het koninklijk besluit waarmee de in de artikel 13.32, vijfde lid, genoemde artikelen in werking treden, zendt Onze Minister aan de Staten-Generaal een rapport van een onderzoek naar de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte, bedoeld in artikel 12.8, en zijn bevindingen naar aanleiding van dit rapport.

4. De voordracht voor een krachtens de artikelen 7.1, zesde lid en zevende lid, onderdeel c, 7.2, derde en vijfde lid, 7.3, vijfde en achtste lid, 7.6, zesde lid, 7.7, zesde lid, 7.9, zesde lid, 7.13, vijfde lid, 7.15, zesde lid, 7.18, vijfde lid, 7.19, derde lid, 7.22, achtste en negende lid, onderdeel b, 7.23, derde en zesde lid, 7.24, vijfde en achtste lid, 7.27, zesde lid, 7.29, zesde lid, 7.31, vijfde lid, 7.32, derde lid, en 7.34, vijfde lid, vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

Artikel ~~11.8~~12.10 lex silencio positivo

Met toepassing van artikel 28, eerste lid, laatste zinsnede, van de Dienstenwet is paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing op besluiten genomen bij of krachtens hoofdstukken 2, 3, 4, 5, 6 en 12.

HOOFDSTUK ~~12~~13. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

§ ~~12.1~~13.1. Evaluatie

Artikel ~~12.1~~13.1 evaluatie

~~1. Onze Minister zendt binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van dit artikel aan de Staten-Generaal een verslag waarin onderzocht is of zeven jaar na inwerkingtreding van dit artikel naar verwachting voldoende warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschappen beschikbaar zijn waardoor er geen reden is de termijn van zeven jaar, bedoeld in artikel 2.6, derde lid, te verlengen.~~

2. Onze Minister zendt binnen zeven jaar na de inwerkingtreding van dit artikel aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid, de uitvoerbaarheid en de effecten van deze wet in de praktijk. Hierbij wordt ten minste aandacht besteed aan de mate waarin de publieke belangen van betaalbaarheid, leveringszekerheid en duurzaamheid voldoende zijn gewaarborgd, en aan de mate waarin deze wet heeft bijgedragen aan de groei van het aantal collectieve warmtevoorzieningen, kleine collectieve warmtesystemen en leveringsaansluitingen in de gebouwde omgeving.

§ ~~12.2~~13.2. Overgangsrecht

§ ~~12.2.1~~13.2.1 Bestaande collectieve warmtevoorzieningen

Artikel ~~12.2~~13.2 aanwijzing bestaande warmtebedrijven voor een warmtekavel

1. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een overeenkomst geldt waarin een gemeente een warmtebedrijf voor een gebied het recht heeft gegeven of de verplichting heeft opgelegd warmte te transporteren en te leveren aan verbruikers, een collectieve warmtevoorziening te exploiteren of verbruikers aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening, verleent het college binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel een aanwijzing voor dit gebied.

2. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een warmtebedrijf warmte transporteert of levert in een gebied terwijl een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid ontbreekt, verleent het college binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel het warmtebedrijf een aanwijzing voor dit gebied.

3. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid ontbreekt en een warmtebedrijf transporteert en levert op dat tijdstip nog geen warmte in een gebied maar het college heeft wel een of meer besluiten genomen op basis waarvan een warmtenet in dat gebied mag worden aangelegd, verleent het college het

warmtebedrijf binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel een aanwijzing voor dit gebied voor zover de besluiten betrekking hebben op één collectief warmtesysteem.

4. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid ontbreekt en een warmtebedrijf transporteert en levert op dat tijdstip nog geen warmte in een gebied maar het college heeft wel voor dat tijdstip een aankondiging van een overheidsopdracht gedaan waarin een gemeente een warmtebedrijf voor een gebied aan geeft een recht te willen geven of de verplichting op te willen leggen warmte te transporteren en te leveren aan verbruikers, een collectieve warmtevoorziening te exploiteren of verbruikers aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening, waarvan de termijn voor het indienen van inschrijvingen op het moment van inwerkingtreding van dit artikel is verstreken en op grond waarvan het college een met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst sluit, verleent het college dat warmtebedrijf een aanwijzing voor het gebied waarvoor de overeenkomst geldt, indien:

a. de gunningsbeslissing is genomen binnen zes maanden na inwerkingtreding van dit artikel, en

b. de overeenkomst binnen negen maanden na inwerkingtreding van dit artikel wordt ondertekend.

~~4~~5. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid ontbreekt en een warmtebedrijf transporteert en levert op dat tijdstip nog geen warmte in een gebied maar het warmtebedrijf heeft wel een aansluitovereenkomst gesloten, verleent het college het warmtebedrijf een aanwijzing binnen een jaar na inwerkingtreding van dit artikel voor het gebied waarvoor de aansluitovereenkomst geldt of de aansluitovereenkomsten gelden voor zover deze aansluitovereenkomsten betrekking hebben op één collectief warmtesysteem.

~~5~~6. Onder een aansluitovereenkomst als bedoeld in het ~~vierde~~vijfde lid wordt een overeenkomst verstaan die:

a. een warmtebedrijf een recht en een plicht geeft de in de overeenkomst genoemde gebouwen of delen van gebouwen binnen vijf jaar na inwerkingtreding van dit artikel aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening;

b. bindende financiële voorwaarden over de kosten van de aansluiting van deze gebouwen of delen van gebouwen op een collectieve warmtevoorziening bevat, en

c. waarin een termijn is bepaald wanneer de levering van warmte aanvangt met enkel onvoorzienbare omstandigheden of van derden afhankelijke omstandigheden als ontbindende voorwaarde.

~~6~~7. Het gebied, bedoeld in het eerste tot en met ~~vierde~~vijfde lid, wordt aangemerkt als warmtekavel met dien verstande dat het warmtekavel niet aaneengesloten hoeft te zijn.

~~7~~8. De overeenkomst, bedoeld in het eerste lid, voor zover deze overeenkomst het warmtebedrijf een recht of verplichting als bedoeld in het eerste lid, geeft, komt te vervallen op het moment dat het college een aanwijzing op grond van het eerste lid heeft verleend.

~~8~~9. Voor de toepassing van het tweede lid geldt in afwijking van de definitie van warmtebedrijf in artikel 1.1 dat een warmtebedrijf zich bezig houdt of voornemens is zich bezig te houden met het transport of de levering van warmte.

~~9~~10. Het tweede lid is niet van toepassing op het transport van warmte, bedoeld in artikel ~~12.10~~13.10, tweede lid.

~~10~~11. Dit artikel is niet van toepassing op de levering van warmte door een warmtebedrijf met een klein collectief warmtesysteem, bedoeld in artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid.

Artikel ~~12.3~~13.3 verplichting samenvoegen van gebieden bij één collectief warmtesysteem

1. In afwijking van artikel ~~12.2~~13.2 wijst het college maar één warmtebedrijf aan voor de gebieden, bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde ~~of~~, vierde of vijfde lid, indien:

a. zonder samenvoeging van de gebieden de collectieve warmtevoorziening in het ene gebied afhankelijk is van de toegang tot de collectieve warmtevoorziening van het andere gebied om warmte te kunnen leveren aan verbruikers, en

b. in deze gebieden hetzelfde warmtebedrijf warmte levert. Indien niet hetzelfde warmtebedrijf warmte levert maar verschillende groepsmaatschappijen behorende tot dezelfde groep, geven deze groepsmaatschappijen binnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur bepaalde termijn na inwerkingtreding van dit artikel aan welke van deze groepsmaatschappijen het aangewezen warmtebedrijf zal zijn. Artikel ~~12.2, vijfde, zevende~~13.2, zesde, achtste tot en met ~~tiende~~elfde lid, is van overeenkomstige toepassing.

2. De gebieden, bedoeld in het eerste lid, aanhef, worden aangemerkt als warmtekavel met dien verstande dat de warmtekavel niet aaneengesloten hoeft te zijn.

3. Het eerste en tweede lid is niet van toepassing indien het college en het aangewezen warmtebedrijf overeen zijn gekomen dat de gebieden niet worden samengevoegd.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de omstandigheden waarin er sprake is van afhankelijkheid van de toegang, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a.

Artikel ~~12.4~~13.4 voorschriften en beperkingen aanwijzing

1. De voorwaarden die aan een overeenkomst als bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste lid, zijn verbonden, gaan gelden als aan de aanwijzing verbonden beperkingen en voorschriften, voor zover deze voorwaarden niet in strijd zijn met het bepaalde bij of krachtens deze wet met uitzondering van de in artikel 2.5, eerste lid, en 2.7, eerste lid, genoemde duur van de aanwijzing. Het college stelt bij het besluit, bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste lid, de beperkingen en voorschriften vast.

2. De duur van aanwijzing als bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste tot en met ~~vierde~~vijfde lid, wordt als volgt berekend:

a. allereerst wordt de datum bepaald van de minst recente aansluitovereenkomst, bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, ~~vijfde~~zesde lid, van de laatste 10% van de leveringsaansluitingen of voorziene leveringsaansluitingen waarvoor door het aangewezen warmtebedrijf voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een aansluitovereenkomst is gesloten in het desbetreffende warmtekavel;

b. vervolgens wordt het verschil berekend tussen de datum van inwerkingtreding van dit artikel en de datum berekend op grond van onderdeel a;

c. de duur van de aanwijzing, bedoeld in de aanhef, bedraagt 30 jaar verminderd met de duur berekend op grond van onderdeel b met een minimum van 14 jaar.

3. Indien aan een aanwijzing als bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste tot en met ~~vierde~~vijfde lid, geheel of gedeeltelijk een overeenkomst als bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste lid, ten grondslag ligt, is in afwijking van het tweede lid de duur van de aanwijzing:

a. de resterende duur van de overeenkomst indien de overeenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan met een minimum van 14 jaar waarbij geldt dat indien deze duur meer dan 30 jaar is de aanwijzing voor 30 jaar wordt verleend;

b. 30 jaar indien de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan;

c. 30 jaar verminderd met de duur dat in het gebied reeds warmte is geleverd met een minimum van 14 jaar indien een bepaling ten aanzien van de duur in de overeenkomst ontbreekt.

4. Het derde lid is alleen van toepassing indien de op grond van het derde lid, berekende duur van de aanwijzing langer is dan de duur van de aanwijzing berekend op grond van het tweede lid.

5. Indien aan een aanwijzing als bedoeld in het tweede lid meerdere overeenkomsten als bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste lid, ten grondslag liggen, wordt bij de toepassing van het derde lid uitgegaan van de overeenkomst met de langstlopende duur.

6. Indien een leveringsaansluiting of een voorziene leveringsaansluiting als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, een centrale leveringsaansluiting is dan wordt elke zelfstandige woning als bedoeld in artikel 234 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, die warmte geleverd krijgt door middel van die centrale leveringsaansluiting, aangemerkt als één leveringsaansluiting.

7. Op de berekening van de duur van de aanwijzing, bedoeld in artikel ~~12.3~~13.3, eerste lid, is het tweede tot en met zesde lid en achtste lid, van overeenkomstige toepassing.

8. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de toepassing van het tweede lid en zevende lid.

Artikel ~~12.5~~13.5 tijdelijke aanwijzing van een niet integraal warmtebedrijf

1. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel in een warmtekavel niet een onderneming aanwezig is die zich bezig houdt met het transport en de levering van warmte en de productie of inkoop van warmte ten behoeve daarvan maar alleen een warmtenetbedrijf en een warmteleveringsbedrijf, verleent het college het warmteleveringsbedrijf de aanwijzing op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde-~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3.

2. Het warmteleveringsbedrijf en het warmtenetbedrijf, bedoeld in het eerste lid, richten binnen twee jaar na inwerkingtreding van dit artikel een warmtebedrijf op.

3. Binnen 6 maanden na de aanwijzing op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde-~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3 sluiten het aangewezen warmtebedrijf en het warmtenetbedrijf een overeenkomst waarin is vastgelegd dat het warmtenetbedrijf zodanig handelt dat het aangewezen warmtebedrijf de taken, bedoeld in artikel ~~2.12.2~~13, op een doelmatige wijze kan uitvoeren en kan voldoen aan de verplichtingen die op het aangewezen warmtebedrijf op grond van deze wet rusten.

4. Indien het warmtenetbedrijf en warmteleveringsbedrijf het warmtebedrijf, bedoeld in het tweede lid, hebben opgericht:

a. komt de aanwijzing, bedoeld in het eerste lid, te vervallen en verleent het college een aanwijzing aan het warmtebedrijf, bedoeld in het tweede lid, waarbij geldt dat de duur van de aanwijzing gelijk is aan de resterende duur van de aanwijzing die komt te vervallen;

b. is het derde lid niet meer van toepassing.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de overeenkomst, bedoeld in het derde lid.

Artikel ~~12.6~~13.6 toezending aan de Autoriteit Consument en Markt

Het college zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de aanwijzing, bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste tot en met ~~vierde~~vijfde lid, ~~12.3~~13.3, eerste lid, en ~~12.5~~13.5, vierde lid, onderdeel a.-

Artikel ~~12.7~~13.7 taken

Op een op grond van artikel ~~12.2 of 12.3~~13.2 of 13.3 aangewezen warmtebedrijf rusten vanaf het tijdstip waarop het college op grond van artikel ~~12.8~~13.8, tweede lid, heeft ingestemd met het uitgewerkt kavelplan, de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13.

Artikel ~~12.8~~13.8 uitgewerkt kavelplan

1. Een op grond van artikel ~~12.2 of 12.3~~13.2 of 13.3 aangewezen warmtebedrijf stelt binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn een uitgewerkt kavelplan op voor de warmtekavel waarvoor het is aangewezen met dien verstande dat in het uitgewerkt kavelplan de kenmerken van de collectieve warmtevoorziening waarop de aanwijzing betrekking heeft zijn weergegeven.

2. Het uitgewerkt kavelplan behoeft instemming van het college. Het college kan uitsluitend instemming aan het uitgewerkt kavelplan onthouden als het uitgewerkt kavelplan de kenmerken van de collectieve warmtevoorziening niet op een juiste wijze weergeeft.

3. Artikel ~~2.15~~2.16, tweede lid, onderdelen a tot en met d, f, en ~~i~~j tot en met ~~k~~l, vijfde, zesde, tiende en elfde lid, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

a. in het tweede lid, onderdeel f, voor:

1°. “voorstel voor een netontwerp” wordt gelezen “beschrijving van de collectieve warmtevoorziening”;

2°. “de in te zetten warmtebronnen” wordt gelezen “de warmtebronnen”;

3°. “een indicatie van het tracé” wordt gelezen “het tracé”;

b. in het tweede lid, onderdeel ~~i~~j, voor “een indicatie van de tarieven” wordt gelezen “de tarieven”.

4. Het college kan voorschriften en beperkingen aan een instemming verbinden.

Artikel ~~12.9~~13.9 derdentoeegang tot een bestaande collectieve warmtevoorziening

1. Een op grond van artikel ~~12.2 of 12.3~~13.2 of 13.3 aangewezen warmtebedrijf verleent een ander warmtebedrijf dat aangewezen wil worden voor een warmtekavel toegang tot zijn collectieve warmtevoorziening tegen redelijke voorwaarden en tarieven.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan op aanvraag van het aangewezen warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid, ontheffing verlenen van het eerste lid, voor de resterende duur van de aanwijzing van dit warmtebedrijf.

3. De Autoriteit Consument en Markt verleent uitsluitend de ontheffing indien het aangewezen warmtebedrijf, bedoeld in het eerste lid, door de toegang tot zijn collectieve warmtevoorziening de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, niet kan uitvoeren.

4. De Autoriteit Consument en Markt kan aan een ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:
- a. de wijze waarop de aanvraag wordt ingediend en de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden;
 - b. de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt een besluit tot ontheffing neemt.
6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
- a. de redelijke voorwaarden en tarieven, bedoeld in het eerste lid;
 - b. de grond, genoemd in het derde lid;
 - c. de voorschriften en beperkingen die aan een ontheffing kunnen worden verbonden.

Artikel ~~12.10~~13.10 economische en juridische eigendom van een bestaand warmtenet

1. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een openbaar lichaam beschikt over de juridische eigendom van een warmtenet van een aangewezen warmtebedrijf kan in afwijking van artikel ~~2.44~~2.45, eerste lid, dit openbaar lichaam juridisch eigenaar blijven van dit warmtenet met dien verstande dat het aangewezen warmtebedrijf beschikt over de economische eigendom van dit warmtenet.

2. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel het warmtebedrijf niet beschikt over de eigendom van een warmtenet of een deel daarvan, maar een onderneming die overeenkomstig een overeenkomst warmte transporteert van een warmtebron naar een collectieve warmtevoorziening of een klein collectief warmtesysteem, zijn de artikelen ~~2.44~~2.45, eerste lid, en ~~3.11~~3.12, eerste lid, niet van toepassing en sluiten het warmtebedrijf en de onderneming een transportovereenkomst waarin is vastgelegd dat de onderneming zodanig handelt dat het warmtebedrijf de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13 of ~~3.63~~7 op een doelmatige wijze kan uitvoeren en kan voldoen aan de verplichtingen die op het warmtebedrijf op grond van deze wet rusten.

3. De onderneming, bedoeld in het tweede lid, kan een transportovereenkomst sluiten met een ander aangewezen warmtebedrijf van een ander warmtekavel of een ander warmtebedrijf van een ander klein collectief warmtesysteem ten behoeve van het transport van warmte van de warmtebron, bedoeld in het eerste lid, naar de collectieve warmtevoorziening of het klein collectief warmtesysteem van dit warmtebedrijf. In afwijking van artikel ~~2.44~~2.45, eerste lid, en ~~3.11~~3.12, eerste lid, kan de onderneming over de eigendom van het warmtenet beschikken waarmee de warmte wordt getransporteerd naar deze collectieve warmtevoorziening indien het warmtebedrijf en de onderneming een overeenkomst als bedoeld in het tweede lid hebben gesloten.

4. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel het aangewezen warmtebedrijf niet beschikt over de eigendom van een warmtenet of een deel daarvan maar een groepsmaatschappij in de groep waartoe het aangewezen warmtebedrijf behoort, zijn de artikelen ~~2.44~~2.45, eerste lid, en ~~3.11~~3.12, eerste lid, niet van toepassing. De groepsmaatschappij beschikt over de eigendom van het warmtenet. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de overeenkomst, bedoeld in het tweede en derde lid.

Artikel 13.11 overgangsrecht overeenkomsten uitbesteden taken artikel 2.13

1. Artikel 2.13, vijfde lid, onderdelen a en b, is niet van toepassing op warmtebedrijven die op grond van artikel 13.2 of 13.3 zijn aangewezen.

2. Artikel 2.13, zesde lid, is niet van toepassing op een overeenkomst als bedoeld in 2.13, zesde lid, die geldt op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel.

§ ~~12.2.2~~13.2.2 Bestaande kleine collectieve warmtesystemen

Artikel ~~12.11~~13.12 ontheffing bestaande klein collectief warmtesysteem

1. Het college kan op aanvraag van een warmtebedrijf dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel warmte levert en transporteert met een klein collectief warmtesysteem een ontheffing verlenen van artikel 1.2, eerste lid. Het warmtebedrijf dient binnen een half jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een aanvraag in. De ontheffing geldt voor de gebieden, bedoeld in artikel ~~12.2~~13.2, eerste tot en met ~~vierde~~vijfde lid, voor zover deze betrekking hebben op het klein collectief warmtesysteem. Artikel ~~12.2~~13.2, ~~vijfde~~zesde en ~~zevende~~achtste lid, is van overeenkomstige toepassing. In de ontheffing wordt het gebied aangegeven waarvoor de ontheffing geldt.

2. Het college beslist alleen afwijzend op een aanvraag om een ontheffing indien het geen klein collectief warmtesysteem betreft.

3. Het college kan aan een ontheffing voorschriften en beperkingen verbinden met dien verstande dat op het bepalen van de duur van ontheffing artikel ~~12.4~~13.4, tweede tot en met zesde lid, en het achtste lid, van overeenkomstige toepassing is.

4. De ontheffing wordt geacht een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, te zijn.

5. Het college zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de ontheffing.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de wijze waarop de aanvraag om een ontheffing op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om een ontheffing te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het college een besluit neemt.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het derde lid;
- b. de afwijzingsgrond, genoemd in het tweede lid.

§ ~~12.2.3~~13.2.3 Bestaande verhuurders en verenigingen van eigenaars

Artikel ~~12.12~~13.13 ontheffing bestaande verhuurders en verenigingen van eigenaars

1. Een verhuurder of een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm meldt binnen een half jaar na inwerkingtreding van dit artikel aan het college de levering en transport van warmte op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel in een bepaald gebied aan zijn huurder of de leden van de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm tenzij:

- a. het de levering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdeel d, betreft;

b. het de doorlevering en het transport van warmte, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, onderdeel e of f, betreft.

2. De verhuurder, vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm, bedoeld in het eerste lid, wordt met de melding geacht een ontheffing als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, verkregen te hebben voor 30 jaar.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de wijze waarop melding wordt gedaan en de bij de melding te verstrekken gegevens en bescheiden.

§ ~~12.2.3a~~13.2.4 Bestaande warmtetransportnetten

Artikel ~~12.12a~~13.14 aanwijzing warmtetransportbeheerder

1. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een warmtetransportonderneming een warmtetransportnet in een gebied in ontwikkeling en aangelegd heeft, verleent Onze Minister binnen een half jaar na inwerkingtreding van dit artikel de onderneming een aanwijzing voor dit gebied voor minimaal 20 en maximaal 30 jaar indien de onderneming voldoet aan de voorwaarden gesteld in de artikelen 5.11, 5.12 en 5.14. Op de beoordeling van de aanvraag is artikel 5.1, zesde lid, van overeenkomstige toepassing.

2. Onze Minister kan aan een aanwijzing voorschriften en beperkingen verbinden.

3. De aanwijzing wordt geacht een aanwijzing als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, te zijn.

4. Onze Minister zendt aan de Autoriteit Consument en Markt een afschrift van de aanwijzing.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de wijze waarop de aanvraag om een aanwijzing op grond van het eerste lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om een aanwijzing te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen Onze Minister een besluit neemt.

6. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het tweede lid;
- b. de voorwaarden, genoemd in het eerste lid.

§ ~~12.2.4~~13.2.5 Bestaande warmteproductie

Artikel ~~12.13~~13.15 restwarmte

Artikel 6.2 is niet van toepassing op het ter beschikking stellen van restwarmte die deze warmte ongebruikt terecht laat komen in lucht en water op basis van een overeenkomst tussen een producent van restwarmte en een warmtebedrijf die geldt op het moment van inwerkingtreding van dit artikel, met uitzondering van een wijziging van deze overeenkomst.

Artikel ~~12.14~~13.16 garanties van oorsprong

1. Een rekening die is geopend op grond van artikel 25, eerste lid, van de Warmtewet zoals dit luidde onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 6.4, tweede lid, wordt aangemerkt als rekening geopend op grond van artikel 6.4, tweede lid.

2. Een garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen die is uitgegeven op grond van artikel 25 van de Warmtewet zoals dit luidde onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 6.4, eerste lid, wordt aangemerkt als garantie van oorsprong voor thermische energie uit hernieuwbare bronnen als bedoeld in artikel 6.4, eerste lid.

Artikel ~~12.14a~~13.17 erkenning meetverantwoordelijk partij

Een onderneming die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel activiteiten verricht als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid, vraagt binnen twee jaar na dit tijdstip een erkenning als bedoeld in artikel 6.10, derde lid, aan bij de Autoriteit Consument en Markt.

Artikel 13.18 hernieuwbare bron

Ten aanzien van een warmtebedrijf dat op grond van artikel 13.2 of 13.3 is aangewezen of dat op grond van artikel 13.12, eerste lid, een ontheffing heeft verkregen, geldt in afwijking van de definitie van hernieuwbare bron in artikel 1.1, en de definitie van hernieuwbare bronnen in artikel 6.3, niet de eis dat houtige biomassa niet is toegestaan als hernieuwbare bron.

§ ~~12.3~~13.3 Overige bepalingen

Artikel ~~12.14b~~13.19 verbod handelen in strijd met voorschriften en beperkingen

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking:

- a. als bedoeld in de artikelen ~~12.4~~13.4, eerste lid, ~~12.8~~13.8, vierde lid, en ~~12.11~~13.12, derde lid;
- b. als bedoeld in de artikelen ~~12.9~~13.9, vierde lid, en ~~12.12a~~13.14, tweede lid.

Artikel ~~12.14e~~13.20 kenmerken binneninstallatie en warmtebehoefte in een leveringsovereenkomst

1. De kenmerken van de binneninstallatie en de warmtebehoefte van het gebouw zoals die op het tijdstip van inwerkingtreding van de artikelen ~~2.15~~2.16 en ~~2.30~~2.31 in een leveringsovereenkomst tussen een op grond van artikel 13.2 of 13.3 aangewezen warmtebedrijf of een warmtebedrijf waaraan op grond van artikel 13.12, eerste lid, een ontheffing is verleend dan wel een warmtebedrijf waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, is verleend, en een verbruiker staan, worden beschouwd als te voldoen aan de vereisten van de kenmerken van de binneninstallatie en de warmtebehoefte van het gebouw als bedoeld in artikel ~~2.30~~2.31, eerste lid, onderdelen d en f, en de kenmerken van de binneninstallatie en de warmtebehoefte van het gebouw als bedoeld in artikel ~~2.15~~2.16, tweede lid, onderdelen c en d.

2. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van de artikelen ~~2.15~~2.16 en ~~2.30~~2.31 de kenmerken van de binneninstallatie en de warmtebehoefte van het gebouw niet in de leveringsovereenkomst, bedoeld in het eerste lid, zijn omschreven, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de op dat tijdstip aanwezige binneninstallatie en

geldende warmtebehoefte van het gebouw, tenzij er sprake is van gebrekkig onderhoud of het verkeerd ingeregeld zijn van de binneninstallatie.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over wanneer sprake is van gebrekkig onderhoud of het verkeerd ingeregeld zijn van de binneninstallatie als bedoeld in het tweede lid.

Artikel ~~12.15~~13.21 overgangsrecht aanhangige procedures op grond van de Warmtewet

1. De op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel aanhangige aanvragen tot en verzoeken om het nemen van besluiten op grond van de Warmtewet en bezwaren tegen besluiten op grond van de Warmtewet worden afgehandeld overeenkomstig de Warmtewet, zoals de Warmtewet luidde onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel.

2. Overtredingen van het bepaalde bij of krachtens de Warmtewet worden afgehandeld overeenkomstig de Warmtewet zoals de Warmtewet luidde onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van afdeling ~~9.2~~10.2.

Artikel ~~12.16~~13.22 overgangsrecht vergunningen Warmtewet

Verleende vergunningen op grond van artikel 9, eerste lid, van de Warmtewet vervallen uiterlijk binnen een jaar na inwerkingtreding van artikel ~~12.2~~13.2, ~~12.3~~13.3 en ~~12.11~~13.12 van deze wet, of zo eerder, indien het college:

a. op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde ~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3, eerste lid, een warmtebedrijf een aanwijzing heeft verleend, of

b. op grond van artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid, een warmtebedrijf een ontheffing heeft verleend.

Artikel ~~12.17~~13.23 Warmtewet tijdelijk van toepassing op bestaande warmtebedrijven en nieuw aangewezen warmtebedrijven die warmte leveren aan meer dan 1500 verbruikers

1. Tot het tijdstip waarop het college op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde ~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3, eerste lid, een warmtebedrijf heeft aangewezen voor een warmtekavel en tot ten hoogste een jaar na inwerkingtreding van dit artikel, blijven op een leverancier als bedoeld in artikel 1 van de Warmtewet die warmte levert aan meer dan 1500 verbruikers, de artikelen 1, 2, eerste, derde en achtste lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 7, artikel 8, eerste lid, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, zevende lid, achtste lid, 9, 10, 11, 12a, 12b, 12c, 12d, 13, 15, 17, 18, 20, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen zoals deze luiden onmiddellijk voor inwerkingtreding van dit artikel van toepassing.

2. Tot het tijdstip waarop het college op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde ~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3, eerste lid, een warmtebedrijf heeft aangewezen voor een warmtekavel, en tot ten hoogste een jaar na inwerkingtreding van dit artikel:

a. zijn de artikelen 1.1, ~~2.18~~, 2.19, ~~2.30~~2.20, ~~2.31~~ tot en met ~~2.33~~2.34, ~~2.35~~2.36 tot en met ~~2.43~~2.44, ~~2.47~~2.48, 6.1, 6.2, ~~7.8~~7.10, ~~7.8a~~7.11, ~~9.8~~10.8, en ~~10~~11, eerste lid, onderdeel a, tweede en derde lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing op de leverancier, bedoeld in het eerste lid;

b. zijn op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in het eerste lid, bepaalde, de artikelen ~~9.1~~10.1, eerste lid, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.3~~10.3, eerste lid, en ~~9.4~~10.4, eerste en zevende lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing;

c. is artikel 1.2, eerste lid, niet van toepassing op de levering of het transport van warmte door de leverancier, bedoeld in het eerste lid.

3. Vanaf het tijdstip van inwerkingtreding van de artikelen 7.1, 7.2, ~~7.10~~7.13, derde tot en met vijfde lid, ~~7.12~~7.15, ~~7.13~~7.16 en ~~7.23~~7.35 van deze wet, zijn, in afwijking van het eerste lid, de artikelen 2, derde lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 8, eerste lid, aanhef, zinssnede ‘tegen ten hoogste een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen tarief’ en laatste volzin, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, en achtste lid, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen niet langer van toepassing op de levering van warmte door een leverancier als bedoeld in het eerste lid.

4. Vanaf het tijdstip, bedoeld in het derde lid, tot het tijdstip waarop het college op grond van artikel ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde-~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3, eerste lid, een warmtebedrijf heeft aangewezen voor een warmtekevel, zijn:

a. de artikelen 7.1, 7.2, ~~7.10~~7.13, derde tot en met vijfde lid, ~~7.12~~7.15, ~~7.13~~7.16, ~~7.23~~7.35 en ~~11.4~~12.4, eerste lid, onderdelen a en d, tweede en derde lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing op de levering van warmte door een leverancier als bedoeld in het eerste lid;

b. op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in onderdeel a, bepaalde, de artikelen ~~9.1~~10.1, eerste lid, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.3~~10.3, eerste lid, en ~~9.4~~10.4, eerste en zevende lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing.

5. Indien de artikelen 7.1, 7.2, ~~7.10~~7.13, derde tot en met vijfde lid, ~~7.12~~7.15, ~~7.13~~7.16 en ~~7.23~~7.35 van deze wet nog niet in werking zijn getreden, zijn tot inwerkingtreding van deze artikelen, op een warmtebedrijf dat is aangewezen op grond van artikel 2.5, eerste lid, 2.7, eerste lid, ~~12.2~~13.2, eerste, tweede, derde-~~of~~, vierde of vijfde lid, of ~~12.3~~13.3, eerste lid:

a. de artikelen 2, derde lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 8, eerste lid, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, en achtste lid, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen van overeenkomstige toepassing;

b. op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in onderdeel a, bepaalde, de artikelen 13, 15, 17 en 18 van de Warmtewet van overeenkomstige toepassing.

Artikel ~~12.17a~~13.24 Warmtewet tijdelijk van toepassing op bestaande en nieuwe warmtebedrijven die warmte leveren met een klein collectief warmtesysteem

1. Tot het tijdstip waarop het college een ontheffing heeft verleend op grond van artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid, en tot ten hoogste een jaar na inwerkingtreding van dit artikel blijven op een leverancier als bedoeld in artikel 1 van de Warmtewet die warmte levert aan maximaal 1500 verbruikers, huurders of leden van een vereniging van eigenaars of een vergelijkbare rechtsvorm, de artikelen 1, 2, eerste, derde en achtste lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 7, artikel 8, eerste lid, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, zevende lid, achtste lid, 9, 10, 11, 12a, 12b, 12c, 12d, 13, 15, 17, 18, 20, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen zoals deze luiden onmiddellijk voor inwerkingtreding van dit artikel van toepassing.

2. Tot het tijdstip waarop het college een ontheffing heeft verleend op grond van artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid, en tot ten hoogste een jaar na inwerkingtreding van dit artikel:

a. zijn de artikelen 1.1, ~~2.18~~, 2.19, ~~2.30~~2.20, ~~2.31~~ tot en met ~~2.33~~2.34, ~~2.35~~2.36 tot en met ~~2.42~~2.43, ~~2.47~~2.48, 6.1, 6.2, ~~7.8~~7.10, ~~9.8~~10.8, en ~~10~~11, eerste lid, onderdeel a, tweede en

derde lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing op de leverancier, bedoeld in het eerste lid;

b. zijn op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in het eerste lid, bepaalde, de artikelen ~~9.1~~10.1, eerste lid, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.3~~10.3, eerste lid, en ~~9.4~~10.4, eerste en zevende lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing;

c. is artikel 1.2, eerste lid, niet van toepassing op de levering of het transport van warmte door een leverancier bedoeld in het eerste lid.

3. Vanaf het tijdstip van inwerkingtreding van de artikelen ~~7.15, 7.16, 7.20, 7.21 en 7.22~~, 7.23, 7.28, 7.29 en 7.35 van deze wet, zijn, in afwijking van het eerste lid, de artikelen 2, derde lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 8, eerste lid, aanhef, zinssnede ‘tegen ten hoogste een door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen tarief’ en laatste volzin, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, en achtste lid, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen niet langer van toepassing op de levering van warmte door een leverancier als bedoeld in het eerste lid.

4. Vanaf het tijdstip, bedoeld in het derde lid, tot het tijdstip waarop het college op grond van artikel ~~12.11~~13.12, eerste lid, een ontheffing heeft verleend, zijn:

a. de artikelen ~~7.15, 7.16, 7.20, 7.21 en 7.22~~, 7.23, 7.28, 7.29 en 11.47.35 en 12.4, eerste lid, onderdelen c en d, tweede en derde lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing op de levering van warmte door een leverancier als bedoeld in het eerste lid;

b. op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in onderdeel a, bepaalde, de artikelen ~~9.1~~10.1, eerste lid, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.3~~10.3, eerste lid, en ~~9.4~~10.4, eerste en zevende lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing.

5. Indien de artikelen ~~7.15, 7.16, 7.20, 7.21 en 7.22~~, 7.23, 7.28, 7.29 en 7.35 van deze wet nog niet in werking zijn getreden, zijn tot inwerkingtreding van deze artikelen, op een warmtebedrijf ~~dat~~waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.1, vierde lid, geldt, of waaraan een ontheffing is verleend op grond van artikel ~~3.1~~3.2, eerste lid, of ~~12.11~~13.12, eerste lid:

a. de artikelen 2, derde lid, 4a, eerste, tweede en vierde lid, 5, 5a, 6, 8, eerste lid, vijfde lid, zesde lid, onderdelen b en c, en achtste lid, 23 en 24 van de Warmtewet en de daarop berustende bepalingen van overeenkomstige toepassing;

b. op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in onderdeel a, bepaalde, de artikelen 13, 15, 17 en 18 van de Warmtewet van overeenkomstige toepassing.

Artikel ~~12.17b~~13.25 Warmtewet tijdelijk van toepassing op bestaande verhuurders en verenigingen van eigenaars

Tot het tijdstip waarop een verhuurder, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een melding heeft gedaan op grond van artikel ~~12.12~~13.13, eerste lid, en tot ten hoogste een half jaar na inwerkingtreding van dit artikel:

a. zijn de artikelen 1.1, ~~2.36~~2.37 en ~~2.40~~2.41 tot en met ~~2.42~~2.43 van deze wet van overeenkomstige toepassing op de levering van warmte door een leverancier als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, van de Warmtewet, voor zover het de levering en transport van warmte, bedoeld in artikel ~~12.12~~13.13, eerste lid, betreft;

b. zijn op het toezicht op en de naleving van het bij of krachtens de artikelen, bedoeld in onderdeel a, bepaalde, de artikelen ~~9.1~~10.1, eerste lid, ~~9.2~~10.2, eerste lid, ~~9.3~~10.3, eerste lid, en ~~9.4~~10.4, eerste en zevende lid, van deze wet van overeenkomstige toepassing;

c. is artikel 1.2, eerste lid, niet van toepassing op de levering of het transport van warmte door een leverancier als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, van de Warmtewet, voor zover het de levering of transport van warmte, bedoeld in artikel ~~12.12~~13.13, eerste lid, betreft.

§ ~~12.4~~13.4 Wijziging andere wetten

Artikel ~~12.18~~13.26 wijziging Gemeentewet, Provinciewet en Waterschapswet

In artikel 228, tweede lid, onderdeel d, van de Gemeentewet, artikel 222c, tweede lid, onderdeel d, van de Provinciewet en artikel 114, tweede lid, onderdeel d, van de Waterschapswet wordt “artikel 38 van de Warmtewet” vervangen door “een warmtenet of warmtetransportnet als bedoeld in artikel 1.1, van de Wet collectieve warmte”.

Artikel ~~12.19~~13.27 wijziging Omgevingswet

De Omgevingswet wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 10.14 wordt “een werk voor de levering van warmte als bedoeld in artikel 38 van de Warmtewet” vervangen door “een werk voor de levering of het transport van warmte door middel van een warmtenet of warmtetransportnet als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte”.

2. In artikel 13.3e, eerste lid, onderdeel a, wordt “of artikel 1, eerste lid, van de Warmtewet” vervangen door: “of een warmtebedrijf of warmtetransportbeheerder als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte”.

3. In artikel 23.3, eerste lid, onderdeel f, wordt “de Warmtewet” vervangen door “de Wet collectieve warmte”.

Artikel ~~12.20~~13.28 wijziging Algemene wet bestuursrecht

Bijlage 2. Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 4 wordt in de opsomming “Warmtewet, met inbegrip van een op grond van artikel 5, eerste lid, genomen besluit tot vaststelling van een maxumprijs, en met uitzondering van artikel 18” vervangen door “Wet collectieve warmte, met uitzondering van de artikelen ~~9.3~~10.3 en ~~9.4~~10.4”.

B

In artikel 7 wordt in de opsomming “Warmtewet: artikel 18” vervangen door “Wet collectieve warmte: de artikelen ~~9.3~~10.3 en ~~9.4~~10.4”.

C

In artikel 11 wordt in de opsomming “Warmtewet: artikel 18” vervangen door “Wet collectieve warmte: de artikelen [9.310.3](#) en [9.410.4](#)”.

Artikel ~~12.21~~[13.29](#) wijziging Wet uitvoering EU-handelingen energie-efficiëntie

Artikel 6a van de Wet uitvoering EU-handelingen energie-efficiëntie vervalt.

Artikel ~~12.22~~[13.30](#) wijziging Energiewet

De Energiewet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3.10 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot door een puntkomma, toegevoegd: onverminderd artikel 3.19, tweede lid, onderdeel d.
2. Aan het tweede lid wordt toegevoegd: Dit verbod is niet van toepassing op het houden van aandelen in, of deel nemen aan een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte, die deel uitmaakt van een groep waartoe ook een transmissie- of distributiebeheerder hoort, of een rechtspersoon of vennootschap die werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.13, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte voor het aangewezen warmtebedrijf uitvoert en die deel uitmaakt van een groep waartoe ook een ook een transmissie- of distributiebeheerder hoort.
3. Aan het derde lid wordt toegevoegd: Dit verbod is niet van toepassing op een verbonden groepsmaatschappij die aandelen houdt in, of deelneemt aan een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte of een rechtspersoon of vennootschap die werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.13, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte voor het aangewezen warmtebedrijf uitvoert.

B

Artikel 3.19, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan onderdeel c wordt, na onderdeel 2°, een onderdeel toegevoegd, luidende:
3°. warmtebeurzen;
2. Na onderdeel c wordt, onder verlettering van de onderdelen d en e tot onderdelen e en f, een onderdeel ingevoegd, luidende:
d. handelingen of activiteiten die bij of krachtens de Wet collectieve warmte zijn toegestaan aan een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van die wet bij de uitoefening van zijn bedrijf of die voortvloeien uit werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.13, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte die worden verricht voor het aangewezen warmtebedrijf, met uitzondering van de levering of handel van elektriciteit, gas of

waterstofgas, alsmede de productie van elektriciteit, gas of waterstofgas, anders dan voor zelfgebruik of het veiligstellen van de leveringszekerheid, en onder de voorwaarde dat het aangewezen warmtebedrijf en het infrastructuurbedrijf dat werkzaamheden verricht voor het aangewezen warmtebedrijf geen nevenactiviteiten ~~verricht~~verrichten.

C

Artikel 3.21 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na artikel 3.21, tweede lid, worden ~~twee~~drie leden ingevoegd, luidende:

3. Indien een infrastructuurbedrijf aandelen houdt in, of deelneemt aan een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte:

a. bevatten de statuten van het warmtebedrijf de bepaling dat de leden van het bestuur en de meerderheid van de leden van de raad van commissarissen geen statutaire bestuurder zijn van de transmissie- of distributiesysteembeheerder binnen de infrastructuurgroep waar het infrastructuurbedrijf deel van uitmaakt;

b. neemt het infrastructuurbedrijf bij zijn handelen als aandeelhouder of deelnemer een evenwichtige afweging tussen de belangen van het warmtebedrijf en van de infrastructuurgroep in acht;

c. is in geval het warmtebedrijf zelf geen deel uitmaakt van de infrastructuurgroep, het bepaalde bij of krachtens artikel 3.22 van overeenkomstige toepassing;

d. stelt de transmissie- of distributiesysteembeheerder binnen de infrastructuurgroep geen zekerheid ten behoeve van het warmtebedrijf, noch maakt het zich op andere wijze sterk of verbindt het zich hoofdelijk of anderszins naast of voor het warmtebedrijf.

4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op een infrastructuurbedrijf dat werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.13, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte verricht voor een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte.

~~45~~. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over het derde lid.

D

In artikel 5.21, eerste lid, onderdeel c, onder 2°, wordt “3.21, eerste en tweede lid,” vervangen door “3.21, eerste tot en met vierde lid,”.

§ ~~12.5~~13.5. Slotbepalingen

Artikel ~~12.23~~13.31 intrekken Warmtewet

De Warmtewet wordt ingetrokken.

Artikel ~~12.24~~13.32 inwerkingtreding

1. De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

2. Op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip komt artikel ~~2.42~~2.43, eerste lid, te luiden:

1. Een warmtemeter of warmtekostenverdelers is op afstand uitleesbaar, tenzij dit niet kostenefficiënt is.

3. Indien de artikelen 7.3 tot en met 7.5 in werking treden:

a. wordt in artikel 2.8, eerste lid, onderdeel b, en vijfde lid, onderdeel a, “artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b,” vervangen door “artikel 7.3, derde lid,”;

b. wordt in artikel 7.1, eerste en zesde lid, “vastgesteld op grond van artikel 7.2, eerste lid,” vervangen door “vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid,”;

c. vervalt artikel 7.2;

d. wordt in artikel ~~7.10~~7.13, derde lid, “artikel 7.2, tweede lid, onderdeel b,” vervangen door “artikel 7.3, derde lid,”;

e. wordt in artikel ~~7.11~~7.14 “artikel 7.3, tweede lid,” vervangen door “artikel 7.4, eerste lid, artikel 7.5, eerste lid,”;

f. vervallen in artikel ~~7.12~~7.15 het tweede tot en met vierde lid, onder vernummering van het vijfde en zesde lid tot het tweede en derde lid;

g. wordt in artikel ~~7.23~~7.35 “7.2,” vervangen door “7.3, 7.4, 7.5,”.

4. Indien de artikelen ~~7.5a~~7.6, ~~7.13a~~7.17 tot en met ~~7.13e~~7.20 in werking treden:

a. wordt in artikel ~~2.15~~2.16, onder vervanging van de punt aan het slot van het vierde lid, onderdeel c, door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

d. instemming onthoudt indien de indicatie van de tarieven, bedoeld in het tweede lid, onderdeel i, voor kleinverbruikers hoger is dan een bij of krachtens algemene maatregel te bepalen percentage van de tarieflimieten, bedoeld in artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid.

b. komt artikel 7.1, eerste lid, te luiden:

1. Een aangewezen warmtebedrijf brengt ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, bij een kleinverbruiker voor het leveren van goederen en diensten ten hoogste de tarieven in rekening die zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid, waarbij geldt dat:

a. het aangewezen warmtebedrijf bij een kleinverbruiker voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid, indien een verzoek is gedaan als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid;

b. het aangewezen warmtebedrijf bij een kleinverbruiker niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan de tarieflimieten die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid, dan wel indien deze tarieflimieten overeenkomstig artikel 7.6, tweede lid, op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag.

5. Indien de artikelen ~~7.17~~7.24 tot en met ~~7.19~~7.26 in werking treden:

a. wordt in artikel ~~7.15~~7.22, eerste en achtste lid, “vastgesteld op grond van artikel ~~7.16~~7.23, eerste lid,” vervangen door “vastgesteld of berekend op grond van artikel ~~7.18~~7.25, eerste lid, of berekend op grond van artikel ~~7.19~~7.26, eerste lid,”;

b. vervallen in artikel ~~7.21~~7.29 het tweede tot en met vierde lid, onder vernummering van het vijfde en zesde lid tot het tweede en derde lid;

c. wordt in artikel ~~7.23~~7.35 “en ~~7.16~~7.23” vervangen door “~~7.17~~7.24, ~~7.18~~7.25 en ~~7.19~~7.26”;

d. vervalt artikel ~~7.16~~7.23.

6. Indien de artikelen ~~7.19a~~, ~~7.21a~~7.27, 7.30 tot en met ~~7.21e~~7.33 in werking treden:

a. wordt in artikel 3.1, zesde lid, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h, door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

i. de indicatie van de tarieven, bedoeld in het vijfde lid, onderdeel c, hoger is dan een bij of krachtens algemene maatregel te bepalen percentage van de tarieflimieten, bedoeld in artikel ~~7.19a~~7.27, eerste lid.

~~b. wordt in artikel 3.1, zevende lid, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel d, door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:~~

~~e. de indicatie van de tarieven, bedoeld in het vijfde lid, onderdeel c, hoger is dan een bij of krachtens algemene maatregel te bepalen percentage van de tarieflimieten, bedoeld in artikel 7.19a, eerste lid.~~

c. komt artikel ~~7.15~~7.22, eerste lid, te luiden:

1. Een warmtebedrijf brengt ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~3.6~~3.7, bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem voor het leveren van goederen en diensten ten hoogste tarieven in rekening die door de Autoriteit Consument en Markt zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.16~~7.23, eerste lid, waarbij geldt dat:

a. het warmtebedrijf bij degene die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid voor zover een verzoek als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid, is gedaan;

b. het warmtebedrijf bij een kleinverbruiker die een leveringsaansluiting heeft op een klein collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan de tarieflimieten die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.19a~~7.27, eerste lid, dan wel indien deze tarieflimieten overeenkomstig artikel 7.27, tweede lid, op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag.

7. Indien de artikelen ~~7.14~~7.21 en ~~7.20~~7.28 in werking treden, wordt in artikel ~~9.4~~10.4, eerste lid, na “~~7.10~~7.13, eerste en tweede lid,” ingevoegd “~~7.14~~7.21, tweede lid, ~~7.20~~7.28, tweede lid,”.

8. Indien de artikelen ~~7.6 en~~ 7.7 en 7.8 in werking treden:

a. wordt in artikel 2.8, eerste lid, onderdeel b, en vijfde lid, onderdeel a, “artikel 7.3, derde lid,” vervangen door “artikel ~~7.6~~7.7, derde lid,”;

b. wordt in artikel ~~2.29~~2.30, tweede lid, “~~7.14~~7.21, eerste lid,” vervangen door “~~7.7~~7.8, ~~derde~~vierde lid,”;

c. wordt in artikel 7.1, eerste lid, “vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste en zesde lid,” vervangen door “vastgesteld op

grond van artikel ~~7.7~~7.8, ~~derde~~vierde en ~~vijfde~~zesde lid,” en wordt “kleinverbruiker” vervangen door “verbruiker”;

d. wordt in artikel ~~7.10~~7.13, tweede lid, “artikel 7.3, derde lid,” vervangen door “artikel ~~7.6~~7.7, derde lid,”;

e. wordt in artikel ~~7.11~~7.14 “artikel 7.4, eerste lid, artikel 7.5, eerste lid,” vervangen door “artikel ~~7.7~~7.8, ~~derde~~vierde lid,”;

f. wordt in artikel ~~11.4~~12.4, eerste lid, onderdeel a, “kleinverbruiker” vervangen door “verbruiker”;

g. vervalt artikel ~~11.4~~12.4, eerste lid, onderdeel b, onder verlettering van de onderdelen c en d tot b en c;

h. vervallen de artikelen 7.1, ~~vijfde~~zevende lid, 7.3 tot en met 7.5, ~~7.12~~7.15 en ~~7.14~~7.21.

9. Indien artikel ~~7.7a~~7.9 in werking treedt:

a. wordt in artikel ~~2.15~~2.16, vierde lid, onderdeel d, “artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid” vervangen door “artikel ~~7.7a~~7.9, eerste lid”.

b. komt artikel 7.1, eerste lid, te luiden:

1. Een aangewezen warmtebedrijf brengt ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel ~~2.12~~2.13, bij een verbruiker voor het leveren van goederen en diensten ten hoogste de tarieven in rekening die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.7~~7.8, ~~derde~~vierde en ~~vijfde~~zesde lid, waarbij geldt dat:

a. het aangewezen warmtebedrijf bij een verbruiker voor de eerste drie jaar na aanvang van de levering van warmte door middel van de aansluiting van het gebouw op het collectief warmtesysteem niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan het maximale tarief, bedoeld in artikel ~~2.24~~2.25, tweede lid, indien een verzoek is gedaan als bedoeld in artikel ~~2.25~~2.26, eerste lid;

b. het aangewezen warmtebedrijf bij een kleinverbruiker niet een hoger tarief in rekening kan brengen dan de tarieflijmieten die zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.7a~~7.9, eerste lid, dan wel indien deze tarieflijmieten overeenkomstig artikel 7.9, tweede lid, op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag;

c. In artikel ~~7.13b~~7.18, eerste en vierde lid, wordt “artikel ~~7.5a~~7.6, eerste lid” vervangen door “artikel ~~7.7a~~7.9, eerste lid”.

d. In artikel ~~7.13e~~7.19 komt het eerste lid, onderdeel a, te luiden:

a. indien de tarieven die voor het leveren van goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid, onderdelen a en b, zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.7~~7.8, ~~derde~~vierde en ~~vijfde~~zesde lid, voor het aangewezen warmtebedrijf hoger zijn dan de tarieflijmieten die voor die goederen en diensten zijn vastgesteld op grond van artikel ~~7.7a~~7.9, eerste lid;

Artikel ~~12.25~~13.33 citeertitel

Deze wet wordt aangehaald als: Wet collectieve warmte.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister ~~voor~~van Klimaat en ~~Energie~~Groene Groei,

De Minister ~~voor~~van Klimaat en ~~Energie~~Groene Groei,

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 7

AMENDEMENT VAN HET LID FLACH

Ontvangen 28 maart 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 11.7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.
2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. De voordracht voor een krachtens de artikelen 7.2, derde en vijfde lid, 7.3, vierde en zevende lid, 7.5a, vijfde lid, 7.6, vijfde lid, 7.7a, vijfde lid, 7.10, vijfde lid, 7.12, zesde lid, 7.13b, vijfde lid, 7.13c, derde lid, 7.16, derde en zesde lid, 7.17, vijfde en achtste lid, 7.19a, vijfde lid, 7.21, zesde lid, 7.21b, vijfde lid, 7.21c, derde lid, en 7.22, vijfde lid vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

Toelichting

De wijze waarop de tariefregulering ingevuld wordt heeft grote invloed op enerzijds de betaalbaarheid voor warmtegebruikers en anderzijds het verdienmodel van warmtebedrijven. De indiener stelt daarom een lichte voorhangprocedure voor met betrekking tot de algemene maatregelen van bestuur waarmee (nadere) regels gesteld (kunnen) worden aan de berekening van maximale tarieven, tarieflimieten, vereveningstoeslagen en bijdragen en aan de vaststelling van onder meer het redelijk rendement voor warmtebedrijven, voor zowel de grote warmtenetten (art. 7.2–7.13c), de kleine collectieve warmtesystemen (art. 7.16–7.21c) als de warmtesystemen met minder dan tien aansluitingen (art. 7.22).

Flach

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 14

AMENDEMENT VAN HET LID FLACH

Ontvangen 16 mei 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel b, wordt na «collectieve warmtevoorziening» ingevoegd «, waarbij warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden».

II

Na artikel 2.15, tweede lid, onderdeel f, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

fa. een beschrijving van de wijze waarop warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden.

III

Aan artikel 3.6, eerste lid, onderdeel b, wordt na «collectief warmtesysteem» ingevoegd «, waarbij warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen worden».

IV

In artikel 5.6, eerste lid, onderdeel f, wordt na «transporteren» ingevoegd «en warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen».

V

In artikel 7.3, derde lid, wordt na «gebruikelijk zijn» ingevoegd «en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen».

VI

In artikel 7.6, derde lid, wordt na «gebruikelijk zijn» ingevoegd «en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen».

VII

In artikel 7.17, vierde lid, wordt na «gebruikelijk zijn» ingevoegd «en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen».

VIII

Artikel 7.25 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het derde lid wordt toegevoegd «en een prikkel om warmteverliezen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen».

2. In het zesde lid, onderdeel c, wordt na «de efficiëntieprikkel» ingevoegd «, de prikkel voor het voorkomen van warmteverliezen».

Toelichting

De indiener stelt voor om in het wetsvoorstel vast te leggen dat warmtebedrijven werk moeten maken van het voorkomen van warmteverliezen, van bron tot gebruiker. In vergelijking met omliggende landen hebben Nederlandse warmtenetten relatief hoge warmteverliezen. Zo gaan verliezen hier richting dertig procent, terwijl in een land als Zweden de verliezen gemiddeld niet boven de tien procent uitkomen. Het is een van de redenen waarom warmtetarieven in Nederland relatief hoog zijn. De indiener wil voorkomen dat bij de voorgestelde kosten gebaseerde tariefregulering een prikkel ontbreekt om onnodige warmteverliezen te voorkomen.

De regering wijst er in de nota naar aanleiding van het verslag op dat van de voorgestelde normering voor de uitstoot van broeikasgassen ook een prikkel uitgaat om warmteverliezen terug te dringen. De indiener acht dit onvoldoende. Ook bij gebruik van duurzame warmtebronnen is het voor gebruikers van belang dat warmteverliezen beperkt worden.

De regering geeft in de nota naar aanleiding van het verslag aan dat een gerichte normering om warmteverliezen te beperken onwerkbaar is in verband met de grote verschillen in netten en bijbehorende verliezen. De indiener onderkent dat, maar ziet mogelijkheden om op andere wijze warmtebedrijven te stimuleren warmteverliezen zoveel mogelijk te beperken. De indiener stelt voor bij het takenpakket van warmtebedrijven (artikelen 2.12 en 3.6) en de eisen voor het globaal en uitgewerkt kavelplan duidelijk te maken dat werk gemaakt moet worden van het beperken van warmteverliezen en dat inzichtelijk gemaakt moet worden hoe warmteverliezen zoveel mogelijk beperkt worden. De indiener stelt daarnaast voor dat bij de tariefregulering voor warmtebedrijven en warmtetransportbeheerders door de ACM expliciet rekening gehouden wordt met de gewenste beperking van warmteverliezen.

Flach

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID FLACH

Ontvangen 25 april 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 1.1 wordt gewijzigd als volgt:

1. In de definitie van producent wordt «onderneming» vervangen door «natuurlijk persoon, rechtspersoon of personenvennootschap».

2. In de definitie van warmtenet wordt telkens na «transport van warmte» ingevoegd «of eventueel koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van een collectief warmte-systeem,».

II

Aan artikel 2.12, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel p door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

q. het warmtenet als geheel in balans te houden en te waarborgen dat onbalans tussen warmte of koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van de collectieve warmtevoorziening, op een efficiënte wijze wordt gecorrigeerd of voorkomen.

III

Aan artikel 3.6, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel p door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

q. het warmtenet als geheel in balans te houden en te waarborgen dat onbalans tussen warmte of koude, indien de levering van koude noodzakelijk is voor een efficiënte werking van het klein collectief warmte-systeem, op een efficiënte wijze wordt gecorrigeerd of voorkomen.

Toelichting

De indiener stelt voor om de positie van lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)netten duidelijker te verankeren in het voorliggende wetsvoorstel, zodat het wetgevingskader voor warmtenetten voldoende ruimte biedt voor eventuele uitrol van deze nieuwe generatie warmtenetten.

Sinds het eerste warmtenet in Nederland (1923) heeft de technologie voor warmtenetten zich ontwikkeld, waardoor onderscheid kan worden gemaakt in verschillende «generaties» warmtenetten. De nieuwste ontwikkelingen rondom warmtenetten omvatten vijfde generatienetten, ofwel zeer lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)netten (ZLT-netten). Dit zijn slimme thermische netwerken op zeer lage temperatuur (onder 30° C) waar warmte en koude uitgewisseld kunnen worden tussen producenten, verbruikers en (seizoens)opslagsystemen. Afnemers op ZLT-netten kunnen zowel producent als verbruiker van warmte zijn. Dit betekent dat ze niet alleen warmte verbruiken, maar ook warmte (of koude) kunnen terugleveren aan het netwerk. Hierdoor ontstaat een efficiënte en duurzame manier van energiebeheer, waarbij lokale bronnen optimaal worden benut. Deze uitwisseling is uniek voor de vijfde generatie warmte- en koudenetten en onderscheidt zich daarmee van eerdere generaties, die deze flexibiliteit en efficiëntie niet bieden. ZLT-netten maken gebruik van lokale, duurzame warmtebronnen en warmtebuffers op lage of zeer lage temperatuur, zoals aquathermie, zonthermie en bodemenergie (warmte- en koudeopslag). ZLT-netten beschikken over leidingen met warm water (lage temperatuur) en koud water, waardoor ook efficiënt koeling geleverd kan worden. Zo dicht mogelijk bij de eindverbruiker wordt de temperatuur met warmtepompen naar het gewenste niveau gebracht. Door de lage temperatuur in ZLT-netten zijn warmteverliezen in het leidingnet beperkt en daardoor zeer efficiënt. Voor een optimale werking dienen ZLT-netten in balans te zijn, wat betekent dat de warmte- en koudevraag over de seizoenen gelijk aan elkaar moeten zijn. In de praktijk is dit vaak niet het geval, waardoor er onbalans in het systeem ontstaat, en er (meer) inzet van lokale warmtebronnen nodig is. Juist door uitwisseling van warmte en koude tussen producenten en verbruikers, en verbruikers onderling kan onbalans in het systeem worden verminderd. Een systeem waarin warmte en koude beter in balans zijn kan kostenvoordelen met zich meebrengen doordat er minder geïnvesteerd hoeft te worden in herstel van de balans in de warmte- en koudeopslag en «externe energie». Hiermee wordt het bereik van duurzame (ZLT) warmtebronnen vergroot en kunnen meer woningen bediend worden met dezelfde bron.

ZLT-warmtenetten zijn al op enkele plekken aanwezig als warmtevoorziening en kunnen in de toekomst vaker worden gekozen als een duurzame warmteoplossing. Uit een eerste inventarisatie van adviesbureau CE Delft (2018) blijkt dat ZLT-netten een geschikte oplossing kunnen zijn voor minimaal een kwart van de woonwijken¹. Welk type warmtenet een geschikte optie is voor een gebied hangt onder andere af van de aanwezige warmtebronnen en het aanwezige dan wel mogelijke isolatieniveau van de gebouwen.

Het doet recht aan het specifieke karakter van deze zeer lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)netten wanneer de karakteristieken hiervan beter tot uitdrukking worden gebracht in het wetsvoorstel. Technisch wijken deze op een aantal punten, zoals aangegeven, af van

¹ Schepers et al (CE Delft, 2018). «Weg van gas: Kansen voor de nieuwe concepten Lage Temperatuur Aardwarmte en Mijwater»

eerdere generaties warmtenetten, maar tegelijkertijd zijn de taken voor het warmtebedrijf die verbonden zijn aan warmtelevering vergelijkbaar. Daarmee zijn de verplichtingen uit de Wet collectieve warmte ook van toepassing op deze ZLT-netten.

Het balanceren van vraag en aanbod kan bij een zeer lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)net ingewikkelder zijn doordat er meer aanbieders zijn van warmte of koude, en opslag, en de interactie met het elektriciteitsnet een belangrijke rol kan spelen. Het is de taak van het warmtebedrijf om in het kader van de leveringszekerheid en duurzaamheid van het warmtenet met de inzet van bronnen, maar ook door het stimuleren van uitwisseling, te streven naar een optimale netbalans. Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld aan artikel 2.12, eerste lid, en 3.6, eerste lid, een onderdeel toe te voegen waardoor het warmtebedrijf als taak heeft het warmtenet in balans te houden en onbalans van warmte of koude op een efficiënte wijze te corrigeren of te voorkomen. Hiermee wordt het balancerende karakter van zeer lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)netten belicht. Ook door de wijzigingen van de definitie van producent en warmtenet in artikel 1 komt beter tot uitdrukking dat zeer lage temperatuur warmte- en koude (uitwisselings)netten onder de Wet collectieve warmte vallen.

Flach

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 13

AMENDEMENT VAN HET LID GRINWIS

Ontvangen 14 mei 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel 12.1, tweede lid, wordt na «doeltreffendheid» ingevoegd «, de uitvoerbaarheid » en wordt aan het slot toegevoegd «Hierbij wordt ten minste aandacht besteed aan de mate waarin de publieke belangen van betaalbaarheid, leveringszekerheid en duurzaamheid voldoende zijn gewaarborgd, en aan de mate waarin deze wet heeft bijgedragen aan de groei van het aantal collectieve warmtevoorzieningen, kleine collectieve warmtesystemen en leveringsaansluitingen in de gebouwde omgeving.»

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe de evaluatiebepaling in de wet uit te breiden en te specificeren. Hierbij gaat het om de mate waarin de publieke belangen betaalbaarheid, leveringszekerheid en duurzaamheid door het wetsvoorstel zijn geborgd en in hoeverre de wet bijdraagt aan de toename van het aantal warmtenetten.

In de Nota naar aanleiding van het Verslag (Kamerstuk 36 576, nr. 8) heeft de regering reeds uiteengezet dat bij de ex-post evaluatie zal worden gekeken in hoeverre het wetsvoorstel voldoende bijdraagt aan de beoogde doelen. Vanwege het grote maatschappelijke belang van de warmtetransitie en de essentiële rol die onderhavig wetsvoorstel daarbij speelt, acht de indiener het wenselijk om onderdelen van de evaluatie op wetsniveau vast te leggen.

Grinwis

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 75

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN ERKENS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 48

Ontvangen 19 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

In artikel 1.2, eerste lid, onderdeel d, wordt «ten hoogste 10» vervangen door «ten hoogste 20»

II

Artikel 4.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het vijfde lid worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, twee onderdelen toegevoegd, luidende:

- c. de afwijzingsgronden, bedoeld in het tweede en derde lid;
- d. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het vierde lid.

2. Het zesde lid vervalt.

III

In artikel 4.3, vijfde lid, wordt «zesde lid» vervangen door «vijfde lid».

Toelichting

Dit amendement regelt dat Verenigingen van Eigenaars (VvE's) en verhuurders bij panden met hoogstens twintig aansluitingen de vrijheid hebben om te kiezen voor een eigen, alternatieve warmtevoorziening, zonder dat ze hiervoor verplicht zijn om een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. In het huidig wetsvoorstel wordt de grens op ten hoogste tien aansluitingen gesteld. Hiermee wordt de vrijheid voor VvE's en verhuurders vergroot, zonder dat het maatschappelijke belang, namelijk

de groei van het aantal aansluitingen op een collectieve warmtevoorziening, in het geding komt.

In het wetsvoorstel hebben huishoudens in wijken waarvoor de gemeente een einddatum voor de levering van aardgas heeft bepaald (op grond van de Wet Gemeentelijke instrumenten warmte) de mogelijkheid om te kiezen voor een «opt-out» en, in plaats van aansluiting op een collectieve warmtevoorziening, te kiezen voor een alternatieve warmtevoorziening in plaats van aardgas. Ook VvE's en verhuurders hebben deze opt-out, maar daarbij wordt wel een grens gesteld. Voor verhuurders met meer dan tien eigen huurders of een VvE met meer dan tien eigen leden moet er een ontheffing worden aangevraagd bij de gemeente (artikel 4.2). Het college kan de ontheffing afwijzen als het warmtebedrijf hierdoor geen redelijk rendement kan halen of tarieven significant moet verhogen. Bij weigering van de ontheffing heeft de VvE geen andere keuze dan een aansluiting op de collectieve warmtevoorziening. Dit beperkt de keuzevrijheid voor VvE's en verhuurders.

Indieners kiezen ervoor om deze keuzevrijheid te vergroten. Hierbij beseffen indieners dat er een groot maatschappelijk belang is om in wijken waar de collectieve warmtevoorziening de warmte-oplossing is met de laagste nationale kosten, ook daadwerkelijk deze voorziening aan te kunnen leggen. Deze moet niet in het geding komen door de keuze van grote appartementencomplexen. Ook komt hiermee indirect de keuzevrijheid van andere bewoners in de wijk in het geding. Als een zeer grote VvE (of verhuurder) besluit om niet mee te doen aan het warmtenet dan kan dat de realisatie van een collectieve warmtevoorziening immers in gevaar brengen. Om die reden wordt de grens van tien aansluitingen niet simpelweg geschrapt, maar op ten hoogste twintig aansluitingen gesteld, in lijn met de benadering van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) dat spreekt van een grote VvE indien deze uit meer dan 20 adressen bestaat.¹ Bovendien, de huidige bepaling van 10 raakt in potentie ruim 21.000 VvE's van de in totaal 135.000 VvE's in Nederland. Met de in dit amendement voorgestelde 20 daalt dit aantal naar minder dan 11.000 VvE's.²

Verder achten indieners het wenselijk dat het, in het kader van een fatsoenlijke rechtsbescherming, ook voor grote VvE's (dus met meer dan 20 adressen) duidelijk moet zijn op basis van welke gronden een gemeente ontheffing mag weigeren. In een algemene maatregel van bestuur moeten daarom nadere invulling worden gegeven aan «geen redelijk rendement» en «significante verhoging van tarieven». Daartoe worden sub a en b van het zesde lid van artikel 4.2 (een «kan-bepaling») toegevoegd als sub c en d van het vijfde lid (een «zal-bepaling»).

Grinwis
Erkens

¹ Centraal Bureau voor de Statistiek, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2024/14/1-4-miljoen-woningen-onderdeel-van-vereniging-van-eigenaren>.

² Centraal Bureau voor de Statistiek, www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2023/51/aantallen-en-kenmerken-van-verenigingen-van-eigenaren-2022.

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 70

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN BONTENBAL TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 28

Ontvangen 19 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na hoofdstuk 7 wordt een nieuw hoofdstuk ingevoegd, luidende:

HOOFDSTUK 7a. BESLUIT VERENIGING VAN EIGENAARS TOT AANSLUITING OP WARMTE

Artikel 7a.1 besluit vereniging van eigenaars tot aanvaarding aanbod warmtebedrijf in geval van artikel 2.25

1. Een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm stelt haar leden gedurende twee maanden na het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf, bedoeld in artikel 2.25, in de gelegenheid bij de vereniging en het aangewezen warmtebedrijf kenbaar te maken geen aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te willen aangaan.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25 al dan niet stilzwijgend aanvaardt, sluit het bestuur van deze vereniging namens al haar leden de overeenkomst met het aangewezen warmtebedrijf voor het aansluiten op een collectieve warmtevoorziening van de gedeelten van het gebouw die voor verblijf van personen bestemd zijn op een collectieve warmtevoorziening.

3. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, geldt niet ten aanzien van een lid dat aan het aangewezen warmtebedrijf en deze vereniging meldt geen aansluitovereenkomst te willen aangaan, indien het als gevolg daarvan redelijkerwijs technisch niet onmogelijk is de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in het gebouw te realiseren, en de kosten van het realiseren van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening voor de andere appartementseigenaars daardoor ook niet significant hoger worden.

4. De overeenkomst, bedoeld in het tweede lid, geldt uitsluitend ten aanzien van de appartementseigenaars die rechthebbende zijn van een appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van bepaalde gedeelten van het gebouw die blijkens hun inrichting bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en voor verblijf van personen bestemd zijn.

Artikel 7a.2 bezwaar leden vereniging van eigenaars tegen aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. Het aangewezen warmtebedrijf adviseert binnen twee maanden na de melding van een lid van een vereniging als bedoeld in artikel 7a.1, eerste lid, dit lid en deze vereniging of aan de voorwaarden van dat artikel wordt voldaan.

2. Naar aanleiding van het advies, bedoeld in het eerste lid, kan het lid en de vereniging een klacht indienen bij het aangewezen warmtebedrijf overeenkomstig de procedure, bedoeld in artikel 2.38.

3. Na een melding van een lid als bedoeld in artikel 7a.1, eerste lid, besluit de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm over het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25 niet eerder dan:

a. twee maanden na ontvangst van het advies van het aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid, en

b. indien een klacht bij het aangewezen warmtebedrijf tegen het advies overeenkomstig het tweede lid is ingediend, na de afhandeling van deze klacht door het aangewezen warmtebedrijf.

Artikel 7a.3 kostenverdeling vereniging van eigenaars bij aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. De kosten en schulden die voortvloeien uit de overeenkomst, bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid, en de financiering van die overeenkomst, komen in afwijking van artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan.

2. De gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan dragen jegens de vereniging van eigenaars voor elk appartementsrecht een gelijk deel bij in de kosten en schulden, bedoeld in het eerste lid.

3. Indien bij reglement een andere verhouding is bepaald, als bedoeld in artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, dragen de gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan, in afwijking van het tweede lid, jegens de vereniging van eigenaars op basis van deze andere verhouding bij in de kosten en schulden, bedoeld in het eerste lid, tenzij de aard van deze andere verhouding zich hier tegen verzet.

4. Indien bij reglement een andere verhouding is bepaald, als bedoeld in artikel 113, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij ten aanzien van ten minste twee te onderscheiden categorieën kosten andere verhoudingen gelden, dan bepaalt de vergadering van eigenaars welke andere verhouding, waarvan de aard zich hier niet tegen verzet, wordt toegepast in de situatie, bedoeld in het derde lid.

5. In de overeenkomst, bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid, kan worden bepaald dat het aangewezen warmtebedrijf, in afwijking van het tweede en derde lid, zonder tussenkomst van de vereniging van eigenaars de kosten en schulden in rekening brengt bij de appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan, onverminderd hetgeen in het tweede, derde en vierde lid, is bepaald ten aanzien van de verdeling van de kosten.

Artikel 7a.4 verplichtingen leden vereniging van eigenaars bij aansluiting op een collectieve warmtevoorziening

1. Indien het bestuur van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm een aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid, aangaat, is een lid van deze vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ten behoeve van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in de betreffende gedeelten van het gebouw, met inbegrip van de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt.

2. In de situatie, bedoeld in het eerste lid, meldt een lid dat geen leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, dit binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn aan het aangewezen warmtebedrijf en de vereniging.

3. Indien in de situatie, bedoeld in het eerste lid, een lid een aansluitovereenkomst met een distributiesysteembeheerder voor gas als bedoeld in artikel 3.41 van de Energiewet heeft, en dat lid een leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, verleent hij medewerking aan de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ten behoeve van het verwijderen van deze gasaansluiting na beëindiging van de gasaansluitovereenkomst.

4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing als het lid met een aansluitovereenkomst met een distributiesysteembeheerder voor gas als bedoeld in artikel 3.41 van de Energiewet aan het aangewezen warmtebedrijf en de vereniging meldt geen leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te willen afsluiten, indien het als gevolg daarvan redelijkerwijs technisch onmogelijk is de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in het gebouw te realiseren, of de kosten van het realiseren van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening voor de andere appartementseigenaars daardoor significant hoger worden. Artikel 7a.2 is van overeenkomstige toepassing.

5. Indien een lid van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm het gebruik van de gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt, in gebruik heeft verstrekt aan een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon, is deze natuurlijke persoon of rechtspersoon verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, en kan deze natuurlijke persoon of rechtspersoon de melding doen, bedoeld in het tweede lid.

6. Een aangewezen warmtebedrijf dat het voornemen heeft de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, uit te voeren, stelt de leden van de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm dan wel de andere natuurlijke persoon of rechtspersoon, bedoeld in het vijfde lid, binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn schriftelijk in kennis van dit voornemen.

7. Een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm verstrekt het aangewezen warmtebedrijf persoonsgegevens van haar leden dan wel van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, bedoeld in het vijfde lid, voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst, bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid, en voor de schriftelijke kennisgeving, bedoeld in het zesde lid.

8. Dit artikel is niet van toepassing op een lid van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm, ten aanzien waarvan de bevoegdheid, bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid, niet geldt krachtens het derde en vierde lid van dat artikel.

Artikel 7a.5 besluit vereniging van eigenaars tot aansluiting op een klein collectief warmtesysteem

1. De artikelen 7a.1, eerste lid, en 7a.2 zijn van overeenkomstige toepassing op het besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm om een aanbod van een warmtebedrijf om het gebouw aan te sluiten op een klein collectief warmtesysteem als bedoeld in artikel 2.25, gelezen in samenhang met artikel 3.7, al dan niet stilzwijgend te aanvaarden.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm besluit om een aanbod van het warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid al dan niet stilzwijgend te aanvaarden, zijn de artikelen 7a.1, tweede tot en met vierde lid, 7a.3 en 7a.4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7a.6 besluit vereniging van eigenaars tot aansluiting op een collectieve warmtevoorziening of een klein collectief warmtesysteem in geval van levering van warmte aan ten hoogste 10 natuurlijke personen of rechtspersonen en in geval van doorlevering van warmte

1. De artikelen 7a.1, eerste lid, en 7a.2 zijn van overeenkomstige toepassing op het besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm, om al dan niet een aanbod van een warmtebedrijf om het gebouw aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening of klein collectief warmtesysteem als bedoeld in artikel 2.25 al dan niet stilzwijgend te aanvaarden waardoor:

a. warmte wordt geleverd als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel a, of

b. warmte wordt doorgeleverd als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel b.

2. Indien een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm besluit om een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in het eerste lid al dan niet stilzwijgend te aanvaarden, zijn de artikelen 7a.1, tweede tot en met vierde lid, 7a.3 en 7a.4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7a.7 besluit vereniging van eigenaars om aan zijn eigen leden warmte te leveren

1. In het geval een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm eigenaar is van een gebouw dat zich bevindt binnen een warmtekavel en waarvoor in een omgevingsplan regels zijn gesteld die in een gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen, en voor zover van toepassing, voor de energievoorziening van milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 62a Gaswet, en waarvoor verwarming door een collectief warmtesysteem is aangewezen, zijn op het besluit van deze vereniging, om aan zijn leden warmte te leveren waarvoor op grond van artikel 4.1, eerste lid, een verplichting geldt dit te melden aan het college, de artikelen 7a.1, eerste lid, en 7a.2 van overeenkomstige toepassing.

2. In geval van een besluit van een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm als bedoeld in het eerste lid, zijn de artikelen 7a.1, tweede tot en met vierde lid, 7a.3 en 7a.4 van overeenkomstige toepassing.

Toelichting

1. Algemeen

Dit amendement regelt dat een VvE, in de Wcw gedefinieerd als gebouweigenaar, bevoegd is om namens al haar leden een aansluitovereenkomst met een aangewezen warmtebedrijf aan te gaan, wanneer de VvE hiertoe besluit. Deze bevoegdheid geldt niet ten aanzien van een lid van de VvE dat aangeeft niet aangesloten te willen worden op een collectieve warmtevoorziening en als dit geen onredelijke technische of financiële consequenties heeft voor de overige leden. De bevoegdheid die hiermee voor de VvE is geregeld geldt alleen in het geval een gemeente gebruik heeft gemaakt van haar bevoegdheid op grond van de Wet gemeentelijke instrumenten warmte (hierna: de Wgiw) een gebied aan te wijzen die van het gas af moet, en het gebouw waar de VvE gebouweigenaar van is in dat gebied is gelegen.

Op basis van de Wgiw krijgt een gemeente een aanwysbevoegdheid. Deze aanwysbevoegdheid houdt in dat een gemeente binnen haar grondgebied gebieden kan aanwijzen, waar het transport van aardgas na een redelijke termijn van minimaal 8 jaar kan worden beëindigd. Voor die gebieden bepaalt de gemeente na de eerdere aankondiging in het warmteprogramma in het omgevingsplan dat er op een bepaald moment niet langer meer gebruik mag worden gemaakt van fossiele brandstoffen en dat op dat moment het transport van aardgas (door de netbeheerder) wordt beëindigd. Een gebied kan een hele wijk beslaan, maar ook slechts een of meer gebouwen binnen een wijk. Voordat een gemeente een dergelijk besluit mag nemen moet zij onder andere toetsen of er een alternatieve warmtevoorziening beschikbaar is en of de betaalbaarheid voldoende op orde is. De waarborgen ten aanzien van betaalbaarheid worden nader uitgewerkt in het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (hierna: Bgiw) en beslaan niet alleen de eindverbruikers-tarieven maar ook de investeringen die een gebouweigenaar moet doen om de overstap naar de alternatieve warmtevoorziening te maken.

In het gebied waar het aardgas wordt afgesloten komt dus een alternatieve betaalbare, energievoorziening met duurzame energie. Dit kan een warmtenet zijn. Indien er een warmtenet wordt aangelegd zijn gebouweigenaren niet verplicht om op het warmtenet aan te sluiten. Zij mogen ook zelf voor een alternatieve duurzame warmtevoorziening, zoals individuele warmtepompen, zorgen. Wanneer een gebouweigenaar niet zelf aangeeft van aansluiting op een warmtenet af te zien, wordt ze aangesloten op het warmtenet. Zo wordt voorkomen dat een gebouw zonder voorziening voor verwarming en warm tapwater komt te zitten.

De leden van een Vereniging van Eigenaars (VvE) zullen in gebieden waar het aardgas wordt afgesloten – net als individuele gebouweigenaren – een besluit moeten nemen over hun toekomstige warmtevoorziening. De Wet collectieve warmte (hierna: Wcw) stelt dat het de VvE is die als gebouweigenaar besluit over al dan niet aansluiten op een warmtenet. Op dit moment ontbreekt een duidelijke juridische basis voor VvE's om namens het collectief besluiten te nemen over aansluiting op een warmtenet – zeker als dit consequenties heeft voor het privédomein van individuele appartementseigenaren. Hierdoor wordt besluitvorming belemmerd en kan de situatie ontstaan dat een VvE niet actief kan besluiten over een aansluiting op het warmtenet. Ook is het onduidelijk hoe een warmtebedrijf een aansluiting van een VvE op het warmtenet regelt als een besluit om af te zien van een aansluiting, uitblijft. Dit kan tot gevolg hebben dat VvE's in gebieden waar de Wgiw wordt ingezet niet of niet tijdig op een warmtenet kunnen worden aangesloten. In het kader van de uitvoering van de Wgiw is het dus essentieel dat VvE's in staat worden gesteld om tijdig en effectief te kunnen besluiten over de aansluiting op

een warmtenet. Dit amendement voorziet in de noodzakelijke juridische basis en is daarmee volgens de indieners cruciaal voor de voortgang van de warmtransitie.

Dit amendement regelt immers ook dat de leden van de VvE, als de VvE een aansluitovereenkomst heeft gesloten, vervolgens ook verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om de collectieve warmtevoorziening te realiseren. Deze meewerkplicht geldt voor zowel de gezamenlijke delen van het gebouw, zoals het trappenhuis of een technische ruimte, als de privédelen van een VvE-lid, zoals een woonruimte of winkel. De (eenmalige) kosten voor de aansluiting worden op evenredige wijze over alle appartementseigenaars verdeeld die worden aangesloten op de collectieve warmtevoorziening, tenzij in het reglement een andere verhouding is bepaald. Dit is een vergaande, maar noodzakelijke bevoegdheid voor VvE's om het grijze gebied rondom bevoegdheden, medewerking en privégedeelten expliciet te regelen en zo juridische conflicten dan wel langdurige procedures te voorkomen. Immers, (1) krijgt de VvE deze bevoegdheid niet, dan kan door onderlinge technische afhankelijkheden, een individueel lid van de VvE de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening voor de gehele VvE blokkeren, terwijl een alternatief niet altijd voorhanden is, of leidt de weigering tot (veel) hogere kosten voor andere appartementseigenaars. Ook wordt hiermee (2) voorkomen dat slechts een deel van de VvE de initiële aansluitkosten draagt, terwijl uiteindelijk alle appartementseigenaars, ook op een later moment, gebruik zullen maken van de getroffen voorziening.

(1) In appartementsgebouwen is er vaak sprake van onderlinge technische afhankelijkheid bij aansluiting op een collectieve warmtevoorziening (bijv. gedeelde leidingen of technische ruimtes). Als één eigenaar bezwaar maakt, kan dit de aansluiting van het hele gebouw blokkeren. Hierdoor wordt de mogelijkheid voor een overstap naar een collectieve warmtevoorziening beperkt, terwijl alternatieven zoals warmtepompen technisch of financieel onhaalbaar kunnen zijn.

(2) De aansluitkosten voor een gebouw zijn grotendeels onafhankelijk van het aantal deelnemende appartementen. Als slechts een deel van de bewoners aansluit, stijgen de kosten voor deze groep onevenredig. Later profiteren achterblijvers mogelijk van lagere kosten, wat mogelijk uitstelgedrag in de hand werkt ondank het eindigen van een aardgas in het gebied.

In geval van warmtelevering door het warmtebedrijf via een individuele leveringsaansluiting, kan een appartementseigenaar op individuele basis bepalen om een leveringsovereenkomst met het warmtebedrijf aan te gaan. Alleen in die gevallen wordt er een afleverset en meetinrichting geplaatst. Wanneer het om een centrale leveringsaansluiting gaat, waarbij de VvE de warmte doorlevert of wanneer de VvE zelf warmteleverancier is, ligt het in de rede dat alle VvE-leden die worden aangesloten, warmte geleverd krijgen. Bij een centrale leveringsaansluiting zal de VvE de leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf aangaan.

Een besluit van een VvE om aan te sluiten op een collectief warmtesysteem kan ingrijpend zijn, maar tegelijk noodzakelijk zijn als dat het beste alternatief is voor aardgas. Het is van belang dat het warmtebedrijf dat de aansluiting realiseert rekening houdt met de belangen van de individuele appartementseigenaars. De voorgestelde aanpassingen moeten proportioneel zijn en niet op een minder ingrijpende manier kunnen worden gerealiseerd.

In de regel zal bij het aanleggen van een collectieve warmtevoorziening in een in appartementsrechten gesplitst gebouw het systeem van leidingen en installaties om alle appartementen en andere verblijfsruimten aan te

sluiten op een collectieve warmtevoorziening een samenhangend geheel vormen. In die situaties is het om bovengenoemde redenen redelijk dat iedereen in de VvE meewerkt en meebetaalt aan de aansluitkosten voor een collectieve warmtevoorziening. Er zijn situaties waarin deze technische en financiële onderlinge afhankelijkheid van VvE-leden niet bestaat, of slechts een deel van de VvE beslaat. Bijvoorbeeld wanneer er opgetopt is (met appartementen die bijvoorbeeld al een warmtepomp hebben), of wanneer de VvE een combinatie is van woningen en winkels, waarbij de winkels een eigen individuele warmtenetaansluiting nodig hebben, die de gemiddelde aansluitkosten opdrijven. In deze situaties is het mogelijk om een deel van de VvE uit te zonderen van de verplichting om aangesloten te worden op een collectieve warmtevoorziening en mee te betalen aan de aansluiting.

De bevoegdheid om namens al haar leden te beslissen over al dan niet aansluiten op een collectieve warmtevoorziening, krijgt een VvE alleen ten aanzien van een collectieve warmtevoorziening en een klein collectief warmtesysteem in het geval een gemeente gebruik heeft gemaakt van haar bevoegdheid in het kader van de Wgiw een gebied aan te wijzen om van het gas af te gaan. Deze bevoegdheid geldt dus niet wanneer een VvE in andere situaties het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf tot aansluiten op een warmtenet overweegt, of wanneer een VvE andere verduurzamingsmaatregelen wil treffen. Uitbreiding van de rechten van de VvE ten aanzien van andere verduurzamingsmaatregelen vallen immers buiten de scope van de Wcw. De inzet van de privaatrechtelijke bevoegdheden wordt verbonden met de inzet van de Wgiw, een publiekrechtelijke regeling, mede in het licht van de voorlichting van de Raad van State. De aanwijsbevoegdheid van de gemeente op grond van de Wgiw mag alleen ingezet worden in situaties waar een alternatieve warmtevoorziening beschikbaar is en de betaalbaarheid voldoende op orde is. De definitie van betaalbaarheid wordt nader uitgewerkt in het Bgiw.

De bevoegdheden die het amendement regelt ten aanzien van de VvE's met betrekking tot de aanleg van een collectieve warmtevoorziening gelden als een specifieke invulling van het generieke appartementsrecht (zoals opgenomen in titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). Omdat VvE's naast woningcorporaties onderdeel zijn van de startmotor voor het realiseren van nieuwe warmtenetten en VvE's nu reeds te maken hebben met de realisatie van nieuwe warmtenetten, menen de indieners dat deze bevoegdheden voor VvE's vooruitlopend op in voorbereiding zijnde wetgeving ten aanzien van besluitvorming in VvE's reeds moet worden geregeld, zoals opgenomen in de VvE-versnellingsagenda.¹ In dit amendement wordt ten aanzien van de besluitvorming aangesloten bij de huidige wetgeving en wordt niet vooruitgelopen op de versnellingsagenda.

Omdat een besluit van een VvE om aan te sluiten op een collectief warmtesysteem ingrijpend kan zijn voor individuele appartementseigenaars én complex voor het vrijwillig VvE-bestuur menen de indieners dat er voldoende waarborgen moeten zijn voor de eigenaars en het bestuur. Zo moet er voldoende inzicht zijn in het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf en moet er aandacht zijn voor ondersteuning van het VvE-bestuur als wel voor de financiële draagkracht van de individuele eigenaar.

Alle appartementseigenaars moeten goed in staat worden gesteld hun zienswijze te geven. Het amendement voorziet hierin met een bezwaartermijn van twee maanden. Binnen deze termijn kunnen leden aangeven niet te willen deelnemen, waarna getoetst kan worden of zij technisch en

¹ Kamerstukken II 2022/23, 30 196, nr. 817.

financieel redelijkerwijs van de collectieve aansluiting kunnen worden uitgesloten. Het is wel belangrijk dat het aanbod van het warmtebedrijf voldoende transparant en begrijpelijk is. Inzicht in kosten, voorwaarden en gevolgen is essentieel om goed geïnformeerd een besluit te kunnen nemen. Indieners wijzen op artikel 2.24, vijfde lid, waarmee middels AMvB nadere eisen kunnen worden gesteld aan de informatie die het aangewezen warmtebedrijf aan de appartementseigenaars verstrekt. Zo kan daarin bijvoorbeeld worden vastgelegd dat een warmtebedrijf moet aangeven welke specifieke aanpassingen van het gebouw of de installaties noodzakelijk zijn om aan te kunnen sluiten op het warmtenet. Ten slotte blijft beroep bij de rechter openstaan om het besluit van de VvE tot aansluiting op redelijkheid en billijkheid te laten toetsen (artikel 5:130 BW).

Indieners beseffen tevens dat het ingrijpend is voor vrijwillige VvE-bestuurders als zij bij hun burens moeten afdwingen om medewerking te verlenen aan het VvE-besluit. Daarbij is de besluitvorming technisch, juridisch en communicatief complex. Begeleiding door gemeenten en/of warmtebedrijven, met voldoende goed opgeleide procesbegeleiders, is essentieel, zowel in de voorbereidings- als in de implementatiefase.

2. Eigendomsrechtelijke aspecten

Op grond van artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM (EP EVRM) genieten burgers bescherming tegen onrechtmatige inmenging door de overheid in hun eigendom. Allereerst moet worden vastgesteld of de voorgestelde maatregelen een regulering van het eigendomsrecht betreffen. Regulering van eigendom is aan de orde indien de gebruiksmogelijkheden van of beschikkingmogelijkheden over het eigendom worden beperkt, zonder dat het beschikkingrecht over het eigendom (geheel) verloren gaat. Indien dat het geval is, moet worden vastgesteld of voldaan wordt aan de vereisten uit artikel 1 EP EVRM, namelijk of deze inmenging op het eigendomsrecht is gerechtvaardigd aangezien deze aan de legaliteitstoets, de legitimiteitstoets en de evenredigheidstoets («fair balance») voldoet.

De VvE krijgt in de voorgestelde regeling de bevoegdheid om een besluit te nemen dat als consequentie kan hebben dat een individuele appartementseigenaar tegen zijn wil wordt aangesloten op een collectieve warmtevoorziening. Dit is het geval als deze individuele appartementseigenaar geen aansluiting op een collectieve warmtevoorziening wil, maar die aansluiting om technische of financiële redenen wel noodzakelijk is om een collectieve warmtevoorziening aan te kunnen leggen. Daarnaast zal in bepaalde gevallen de appartementseigenaar medewerking moeten verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn ten behoeve van de aanleg, instandhouding en verwijdering van de collectieve warmtevoorziening in de betreffende gedeelten van het gebouw, met inbegrip van de privégedeelten. Het gaat hier om een uitbreiding van de bestaande bevoegdheid van de VvE de gemeenschappelijke ruimten te beheren (artikel 5:126 BW). Al deze maatregelen kunnen al dan niet direct leiden tot een materiële wijziging in de rechten en plichten van de appartementseigenaars en kunnen dan ook worden aangemerkt als een regulering van (het gebruik van) het eigendomsrecht van deze appartementseigenaars. Of er daadwerkelijk sprake is van inmenging in de eigendomsrechten van de individuele appartementseigenaars in de zin van artikel 1 EP EVRM hangt echter af van de omstandigheden van het geval en zal niet voor iedere appartementseigenaar hetzelfde zijn. Indien aanpassingen noodzakelijk zijn in privégedeelten dan wel sprake is van een sterke onderlinge, technische afhankelijkheid van de voorzieningen die nodig zijn voor een collectieve warmtevoorziening, zal eerder sprake zijn van een dergelijke inmenging. In de gevallen waarin de

appartementseigenaars echter een individuele aansluiting hebben en deze technisch te scheiden is van het gehele systeem, zal geen inmenging noodzakelijk zijn. Hierdoor is in algemene zin niet op voorhand te bepalen of de regeling in het amendement tot regulering van de eigendom leidt in een specifiek geval.

Dan moet vervolgens voor de gevallen dat er sprake kan zijn van een inmenging van het eigendomsrecht worden beoordeeld of dit een geoorloofde inmenging op het eigendomsrecht betreft. Hiertoe moet de regeling worden getoetst aan de voorwaarden die artikel 1 EP EVRM stelt aan de inmenging in het eigendomsrecht. Een inbreuk op het eigendomsrecht is gerechtvaardigd als deze aan de legaliteitstoets, de legitimiteitstoets en de evenredigheidstoets («fair balance») voldoet.

De toets van legaliteit brengt met zich mee dat de inmenging in het eigendomsrecht voorzien moet zijn bij wet. Daarnaast dient de wettelijke regeling precies, toegankelijk en voorzienbaar te zijn. Aan deze voorwaarde wordt voldaan doordat de maatregelen als een speciale, wettelijke voorziening voor de aanleg op een collectieve warmtevoorziening in de Wcw worden opgenomen. De maatregelen gelden als een specifieke invulling van het generieke appartementsrecht in Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek voor uitsluitend de aanleg op een collectieve warmtevoorziening. Daarmee is de wettelijke basis gegeven. Daarnaast is deze wettelijke basis voldoende toegankelijk, precies en voorzienbaar doordat de artikelen duidelijk en precies omschrijven wanneer de VvE gerechtigd is namens haar leden een aansluitovereenkomst met een aangewezen warmtebedrijf aan te gaan. Ook worden de consequenties van deze overeenkomst voor haar leden expliciet geregeld.

De legitimiteitstoets houdt in dat de inmenging enkel mag plaatsvinden in overeenstemming met het algemeen belang en dat deze een legitiem doel dient. Ook hieraan wordt voldaan. Dit amendement regelt dat een VvE in de situatie dat een gemeente een gebied heeft aangewezen van het gas af te gaan bevoegd is om namens al haar leden een aansluitovereenkomst met een aangewezen warmtebedrijf aan te gaan, wanneer de vereniging besluit én dit noodzakelijk is om de collectieve warmtevoorziening voor het gehele gebouw te realiseren. De leden van de VvE zijn vervolgens ook verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om de collectieve warmtevoorziening te realiseren. Dit is een vergaande, maar ook een noodzakelijke bevoegdheid voor VvE's om uitvoering te kunnen geven aan het besluit van de VvE over te gaan op warmte. Immers, krijgt de VvE deze bevoegdheid niet, dan kan door onderlinge technische afhankelijkheden, een individueel lid van de VvE de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening voor de gehele VvE blokkeren, terwijl een alternatief niet altijd voor handen is of leidt tot een significante verhoging van de kosten voor andere VvE leden. Ook wordt hiermee voorkomen dat slechts een deel van de VvE de initiële aansluitkosten draagt, terwijl uiteindelijk alle VvE-leden, ook op een later moment, gebruik kunnen maken van de getroffen voorziening. Het EHRM laat de lidstaten een ruime beoordelingsmarge bij het vaststellen van wat als een legitieme doelstelling in het kader van het algemeen belang kan gelden. De met dit amendement beoogde verruiming van de bevoegdheden van de VvE ten aanzien van de besluitvorming over de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening in het geval een appartementsgebouw van het gas af moet, betreft een dwingende reden van algemeen belang, namelijk het borgen van de warmtetransitie in gebieden waar zich appartementsgebouwen bevinden. Er zijn geen andere, minder ingrijpende maatregelen mogelijk om ditzelfde doel te bereiken. Daarbij zij opgemerkt dat de aansluitovereenkomsten die de VvE mag aangaan namens haar leden, niet ook leidt tot

warmtelevering. Daarvoor zal ieder VvE-lid in voorkomend geval een eigen leveringsovereenkomst moeten aangaan. Bij het aangaan van de leveringsovereenkomst zal in het privégedeelte van een VvE-lid een afleverset en een meetinrichting worden geplaatst.

De evenredigheidstoets vraagt tot slot om een beoordeling of met dit amendement sprake is van een rechtvaardig en evenwichtig resultaat, oftewel «fair balance», tussen het algemeen belang en de belangen van het individu dat wordt geraakt door de inmenging in het eigendomsrecht, in casu de appartementseigenaars. Bij de beoordeling of sprake is van een «fair balance» dienen verschillende aspecten in ogenschouw te worden genomen, in het licht van de met dit amendement te dienen belangen. In een VvE is er vaak sprake van technische onderlinge afhankelijkheid bij het aansluiten op een collectieve warmtevoorziening. Het warmtebedrijf zal deze technische afhankelijkheid niet altijd kunnen voorkomen of ondervangen door een andere wijze van aansluiten aan te bieden. Wanneer de VvE niet bevoegd is om namens haar leden tot dit besluit over te gaan, kan in deze situaties van technische afhankelijkheid, een individuele appartementseigenaar een aansluiting op een collectieve warmtevoorziening voor de gehele VvE of een deel hiervan blokkeren. Hierdoor wordt de vrijheid van appartementseigenaars om te beslissen over aansluiten op een collectieve warmtevoorziening sterk ingeperkt. Dit is onwenselijk, zeker omdat alternatieven, zoals een individuele warmtepomp, technisch niet altijd mogelijk zijn, of duurder kunnen zijn. Een besluit tot het aanleggen van dat systeem kan dan alleen genomen worden indien alle appartementseigenaars instemmen met dat besluit. Een unaniem besluit binnen de VvE zal in de praktijk vaak niet realistisch zijn. Deze situatie is onwenselijk gezien het maatschappelijk belang dat in situaties dat gebieden over moeten gaan op een andere warmtevoorziening, de VvE ook daartoe daadwerkelijk moet kunnen besluiten. Maar deze situatie is ook onwenselijk omdat daarmee de uitvoering van een legitiem genomen besluit in de VvE onmogelijk kan zijn, terwijl het juist in de aard van een VvE ligt dat individuele appartementsgerechtigden in hun eigen doen en nalaten rekening hebben te houden met de gerechtvaardigde belangen van hun mede-eigenaren. Om aan deze onwenselijke situatie een einde te maken is het noodzakelijk individuele appartements-eigenaars onder omstandigheden te verplichten een aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te accepteren en te verplichten mee te werken aan de aanleg van deze collectieve warmtevoorziening (inclusief het opruimen van gasleidingen), ook als het om hun privéappartementen gaat. Er is sprake van een fair balance omdat rekening kan worden gehouden met de individuele belangen van de appartementseigenaars. Er zijn diverse processuele waarborgen in de regeling opgenomen om met de belangen van de appartementseigenaars die geen aansluiting op de collectieve warmtevoorziening willen, rekening te houden. Individuele appartementseigenaars die geen aansluitovereenkomst willen kunnen dit bij het aangewezen warmtebedrijf en de VvE melden. Naar aanleiding van deze melding zal het aangewezen warmtebedrijf moeten adviseren over de financiële en technische consequenties van het in stand houden van de individuele aansluiting van deze appartementseigenaar voor de aanleg van de collectieve warmtevoorziening. Naar aanleiding van dit advies kan de betreffende appartementseigenaar een klacht indienen bij het aangewezen warmtebedrijf. De VvE kan niet eerder een besluit over het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf nemen dan nadat deze procedures zijn doorlopen. Tegen het besluit van de VvE staat tot slot voor de appartementseigenaar de mogelijkheid open een vordering tot vernietiging van dat besluit bij de kantonrechter overeenkomst artikel 5:130 BW in te dienen. De kantonrechter zal vervolgens beoordelen of de VvE in alle redelijkheid en billijkheid – gezien het advies van het aangewezen warmtebedrijf – tot het besluit om het aanbod te

aanvaarden, heeft kunnen komen. Indien het technisch mogelijk is en de kosten van de aanleg van een collectieve warmtevoorziening voor de overige appartementseigenaars daardoor niet significant hoger worden, wordt de wens van deze appartementseigenaars om hun individuele aansluiting te behouden, geaccepteerd. De – collectief – door de VvE afgesloten aansluitovereenkomst geldt dan niet voor hen en zij zijn niet onderworpen aan de medewerkingsverplichtingen. Ook hoeft de individuele appartementseigenaar dan niet mee te betalen aan de aansluitovereenkomst die door de VvE wordt gesloten. Hij is dan immers ook niet gebonden door deze overeenkomst. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal het aangewezen warmtebedrijf rekening moeten houden met de belangen van de individuele appartementseigenaars (de werkzaamheden moeten namelijk «redelijkerwijs noodzakelijk zijn»). Als een warmteleiding technisch gezien ook buitenlangs kan worden geplaatst (en niet door het privégedeelte) zonder buitensporige extra kosten voor de andere leden, zal het aangewezen warmtebedrijf dit doen.

Wil sprake zijn van een geoorloofde inmenging in het eigendomsrecht van appartementseigenaars, dan dient het instrument dat het amendement beoogt te regelen ook effectief te kunnen werken in de praktijk. De Afdeling advisering wijst hier in haar voorlichting op dit amendement terecht op (zie onder 3 in deze toelichting). Voor het draagvlak binnen een VvE voor het nemen van een besluit over een collectieve warmtevoorziening, is de financiële aantrekkelijkheid daarvan essentieel. De aanwijsbevoegdheid van de gemeente op grond van de Wgiw mag alleen ingezet worden in situaties waar een alternatieve warmtevoorziening beschikbaar is en de betaalbaarheid voldoende op orde is. De definitie van betaalbaarheid wordt nader uitgewerkt in het Bgiw en beslaat niet alleen de eindverbruikerstarieven maar ook de investeringen die een gebouweigenaar moet doen om de overstap naar de alternatieve warmtevoorziening te maken. Daar waar de aanwijsbevoegdheid wordt ingezet is dus met zekerheid te stellen dat de betaalbaarheid van de overstap gewaarborgd is. Om de effectiviteit van het instrument dat het amendement voor de VvE regelt zo goed mogelijk te waarborgen, kiezen de indieners er daarom voor de regeling toe te spitsen op de situatie van een VvE van een appartementsgebouw dat ligt in een gebied die een gemeente op basis van de Wgiw heeft aangewezen waar de gasaansluiting zal worden beëindigd.

3. Voorlichting van de Raad van State

Bij brief van 5 juni 2025 heeft de Minister van Klimaat en Groene Groei op de voet van artikel 21a van de Wet op de Raad van State aan de Afdeling advisering van de Raad van State (hierna: Afdeling advisering) gevraagd haar van voorlichting te dienen over het amendement van de indieners. De voorlichting is gevraagd over de doorzettingsmacht in verband met de mogelijke inmenging in het eigendomsrecht van appartementseigenaars, in de zin van artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM. Verder is om voorlichting verzocht over de vraag of de voorgestelde regeling een geschikt instrument is om de effectiviteit en uitvoerbaarheid van de besluitvorming van VvE's over een aansluiting op een collectieve warmtevoorziening te verbeteren.

De Afdeling advisering merkt over de effectiviteit en uitvoerbaarheid van het amendement op dat de Wcw een publiek doel dient, terwijl het appartementsrecht de privaatrechtelijke verhoudingen tussen appartementseigenaars regelt. De structuur van het (privaatrechtelijke) appartementsrecht verschilt van die van het publiekrecht. De Afdeling advisering meent dat voor het bereiken van het publieke doel van de warmtetransitie,

publiek(rechtelijk)e middelen in dit geval meer aangewezen zijn dan privaatrechtelijke middelen.

De indieners hebben er daarom voor gekozen de doorzettingsmacht van de VvE te beperken tot de situatie dat de appartementen die deel uitmaken van de VvE zich in een (deel van een) gebied bevinden die door de gemeente op grond van haar bevoegdheden in het kader van de Wgiw is aangewezen om van het gas af te gaan. Hiermee komt het publiekrechtelijke instrumentarium van de Wgiw meer naar de voorgrond ten aanzien van het bereiken van de publieke doelstellingen. De indieners zijn van mening dat het niettemin noodzakelijk is wijzigingen aan te brengen in de privaatrechtelijke verhoudingen voor de gevallen waarin de Wgiw wordt ingezet, omdat de VvE in een positie moet worden gebracht waarin zij op een adequate wijze, omkleed met voldoende waarborgen voor de individuele appartementseigenaars, kan reageren op een aanbod van een warmtebedrijf. Dit dient niet alleen het publieke belang van de warmtetransitie in algemene zin, maar ook het belang van de appartementseigenaars om op een ordentelijke manier een alternatieve warmtebron te kunnen realiseren in de gevallen waarin hun gebouw van het gas af gaat. Het is belangrijk dat de gezamenlijke appartementseigenaars in de VvE beter in staat worden gesteld om een keuze te maken ten aanzien van de aansluiting op een warmtenet en daarnaast de gemaakte keuze ook kunnen effectueren.

Daarbij zijn volgens de Afdeling advisering in het amendement niet de randvoorwaarden vervuld om tot een effectief en uitvoerbaar resultaat te komen. De betaalbaarheid van een aansluiting van een appartementencomplex op een collectief warmtesysteem is niet gewaarborgd. Om het draagvlak binnen een VvE voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen te vergroten is het van belang dat VvE-leden daarvoor financiële mogelijkheden zien. Het is daarom noodzakelijk is om te voorzien in flankerende maatregelen om de aansluiting van VvE's op een collectief warmtesysteem betaalbaar en daarmee aantrekkelijk te maken. In het wetsvoorstel Wcw en in het amendement is daarin volgens de Afdeling advisering op dit moment niet in voorzien. Hierdoor dreigt het gevaar dat het amendement zijn doel uiteindelijk niet zal bereiken, omdat VvE-leden bij onvoldoende financiële middelen eerder geneigd zullen zijn om tegen het aansluiten op een collectief warmtesysteem te stemmen.

Voor het besluitvormingsproces binnen een VvE om al dan niet over te gaan op een collectief warmtesysteem is de financiële aantrekkelijkheid van dat systeem inderdaad een essentiële randvoorwaarde. Dit geldt niet alleen vanwege het maatschappelijk belang de aanleg van een collectieve warmtevoorziening te kunnen realiseren. Binnen een VvE speelt eveneens mee dat de aanleg van een collectieve warmtevoorziening mogelijk een inmenging in eigendomsverhoudingen te weeg kan brengen. Daarom moet ten aanzien van de bevoegdheden die het amendement regelt voor een VvE die een aansluiting op een collectieve warmtevoorziening overweegt, extra zware eisen worden gesteld. Eisen die niet alleen gelden ten aanzien van de procedure van besluitvorming binnen de VvE en die garanderen dat leden – indien dat technisch en financieel mogelijk is – niet gebonden worden aan een aansluitovereenkomst met een aangewezen warmtebedrijf als zij dat niet willen. Maar ook de betaalbaarheid van het collectieve warmtesysteem moet zo goed mogelijk worden geborgd. Voorkomen moet worden dat appartementseigenaars gedwongen worden warmte af te nemen die in vergelijking tot andere warmtevoorzieningen duurder is. Wil sprake zijn van een geoorloofde inmenging in het eigendomsrecht van appartementseigenaars dan dient het instrument dat het amendement beoogt te regelen ook effectief te kunnen werken in de praktijk. Om de betaalbaarheid van de overstap naar collectieve warmte

voor gebouweigenaren en verbruikers te verbeteren is er verschillend flankerend beleid: het Nationaal Warmtefonds biedt leningen aan gebouweigenaren, waaronder VvE's, en verduurzaming van VvE's wordt gestimuleerd via de Subsidieregeling verduurzaming voor vereniging van eigenaars (SVVE). Op het moment van inwerkingtreding van de Wcw worden warmtetarieven nog bepaald op basis van een gasreferentie, waardoor eindverbruikers de zekerheid hebben dat ze niet meer betalen voor hun warmte dan een gemiddelde verbruiker betaalt voor aardgas. Met de Wcw wordt de overstap naar een kostengebaseerd tarief geïntroduceerd. Consumenten hebben daardoor meer zekerheid dat ze niet meer betalen dan de efficiënte kosten van het warmtenet waarop zij aangesloten zijn. Om de relatieve betaalbaarheid van warmte ten opzichte van gangbare alternatieven ook in bij deze tariefsystematiek te borgen is verschillend flankerend beleid voorgesteld, waaronder een prijsgarantie voor consumenten en verschillende subsidieregelingen voor warmtebedrijven. De indieners hebben naar aanleiding van dit punt van de Afdeling advisering de regeling in het amendement beperkt tot gebieden die op grond van de Wgiw worden aangewezen. Voor die gebieden gelden meerdere waarborgen voordat de gemeente een gebied kan aanwijzen in een zogenoemd warmtetransitiegebied in het omgevingsplan, waaronder waarborgen over de betaalbaarheid. Gemeenten gaan zelf over de geometrische begrenzing van het warmtetransitiegebied, dus de wijk, buurt of dorpskern waar een gemeente de aanwijsbevoegdheid wil inzetten. Dit kan ook één gebouw betreffen. Naar aanleiding van het amendement Erkens c.s. bij de Wgiw² worden in het Bgiw en in de Regeling gemeentelijke instrumenten warmtetransitie instructieregels over de betaalbaarheid uitgewerkt. Voor de betaalbaarheid wordt dan gerekend met alle kosten en baten die behoren bij de verduurzamingsmaatregelen om het gebouw op de alternatieve energie-infrastructuur aan te sluiten. Dit betreft alle kosten die aan de orde zijn voor isolatie, installatie, ventilatie, onderhoud- en gebruik en financiering. Inpandige kosten worden meegenomen in het begrip «betaalbaarheid». De instructieregels betaalbaarheid voor eindgebruikers³ bestaan uit twee instructieregels, die als toets werken op de vraag of het plan van gemeente betaalbaar is voor de eindgebruikers in het warmtetransitiegebied, en onderliggende (zogenoemde) rekenregels, die stellen welke elementen de gemeente moet meenemen in de berekening van de betaalbaarheid van de aanpak. De eerste toetsregel is dat gemeenten de betaalbaarheid voor de eindgebruikers binnen het warmtetransitiegebied moeten waarborgen door in acht te nemen dat de kosten en baten van de verduurzamingsmaatregelen over de looptijd van de investering voor het overgrote deel van de bewoners in een gebied in verhouding zijn. Dat wil zeggen dat de kosten de baten in de levensduur niet mogen overstijgen. Hiermee wordt gewaarborgd dat het plan van de gemeente vanuit financieel economisch oogpunt redelijk is voor het gebied. Dit is een toets vooraf bij het aanwijzen van het gebied in het omgevingsplan. De tweede toetsregel is dat gemeenten rekening houden met de financiële haalbaarheid van de verduurzamingsmaatregelen voor de bewoners van het gebied. Gemeenten moeten daartoe rekening houden met 1) de mate waarin bewoners, in het bijzonder kwetsbare afnemers, de gevolgen voor de maandlasten kunnen dragen en 2) de mogelijkheden voor bewoners om de verduurzamingsmaatregelen te financieren, bijvoorbeeld via een hypothecaire lening. De betaalbaarheid van de alternatieve warmtevoorziening is door aan te sluiten bij de bevoegdheden van gemeenten op grond van de Wgiw wettelijk geborgd. Daarmee wordt appartementseigenaars het perspectief geboden op een financiële aantrekkelijkheid van de

² Kamerstukken II 2023/24, 36 387, nr. 20.

³ Het Bgiw zal ook een instructieregel bevatten die ziet op de betaalbaarheid vanuit nationaal perspectief.

alternatieve warmtevoorziening die noodzakelijk is om effectief een besluit over het al dan niet overgaan op deze voorziening te kunnen nemen. Dit draagt bij aan de mogelijkheid voor VvE's om tot een weloverwogen en uitvoerbaar besluit te komen.

Ten slotte stelt de Afdeling advisering nog een aantal meer technische punten aan de orde, namelijk de stemverhoudingen, de opt-outmogelijkheid in het amendement in verhouding tot artikel 2.25 Wcw en de Wgiw, en de plaats van het amendement in de Wcw.

Naar aanleiding van de voorlichting van de Afdeling advisering is de regeling met betrekking tot de stemverhouding, namelijk dat het besluit van de VvE om een aanbod van een warmtebedrijf te aanvaarden met een meerderheid van 50% +1 kan worden genomen, komen te vervallen. Daarmee sluit het amendement aan bij hetgeen is geregeld in artikel 5:127 lid 1 BW. Uitgangspunt is dan dat besluiten in de vergadering van eigenaars genomen worden met een volstrekte meerderheid, oftewel met ten minste meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen. Het is echter mogelijk om in het reglement van de VvE af te wijken van dit uitgangspunt en een hogere besluitvormingseis voor te schrijven. Het besluit om een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf te aanvaarden zal in de regel onder de hogere besluitvormingseis vallen, bijvoorbeeld twee-derde van het totale aantal aanwezige stemmen, aangezien deze eis in de regel geldt voor het aanbrengen voor nieuwe installaties en voor uitgaven boven een bepaald bedrag. Besloten is nu niet vooruit te lopen de VvE-versnellingsagenda verduurzaming, waarin is aangekondigd dat de wet zal worden gewijzigd, zodat voor alle VvE's een meerderheid van 50% +1 van de stemmen gaat gelden voor het nemen van een besluit voor verduurzamingsmaatregelen.⁴

Ook stelt de Afdeling advisering vragen over het instemmingsrecht van huurders. In het geval van een gemengde VvE worden in het appartementencomplex ook woningen verhuurd. Wanneer er binnen het gebouw tien of meer appartementen worden verhuurd, is de instemming van 70% van de huurders noodzakelijk om een besluit te nemen over renovatie (artikel 7:220, tweede en derde lid, van het BW).

In de huurregelgeving is inderdaad het instemmingsrecht van de huurder opgenomen. Dit is een belangrijke waarborg voor de huurder ten opzichte van keuzes van de verhuurder. In een gemengde VvE (koop- en huurwoningen) is het de verhuurder als appartementseigenaar die zijn stem uitbrengt binnen de VvE. Het is belangrijk dat de verhuurder daarbij het instemmingsrecht van de huurder in acht neemt.

Het amendement bevat een opt-outmogelijkheid voor individuele appartementseigenaars, omdat zij kenbaar kunnen maken niet aangesloten te willen worden op een collectieve warmtevoorziening. Dit verzoek wordt erkend als daardoor de aanleg van het warmtenet redelijkerwijs technische niet onmogelijk is of de kosten significant hoger worden. Deze leden worden dan niet gebonden door de aansluitovereenkomst die de VvE dan namens alle leden sluit met het aangewezen warmtebedrijf. Deze opt-outmogelijkheid moet worden onderscheiden van die in artikel 2.25 Wcw. Deze opt-out ziet op het besluit dat een VvE neemt naar aanleiding van een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25. Als een VvE niet binnen de termijn die daarvoor gegeven wordt niet te kennen geeft dit aanbod niet te aanvaarden, wordt de VvE als gebouweigenaar geacht het aanbod stilzwijgend aanvaard te hebben. Binnen 14 dagen heeft de VvE dan nog de mogelijkheid de overeenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden. De opt-out van artikel 2.25 van de VvE gaat

⁴ Kamerstukken II 2022/2023, 30 196, nr. 817, p. 2.

vooraf aan die van de individuele appartementseigenaar. Die van de VvE ziet op de mogelijkheid terug te komen op een stilzwijgende aanvaarding van het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf, die van de individuele appartementseigenaars op de mogelijkheid niet gebonden te worden aan de aansluitovereenkomst die de VvE sluit namens alle leden met dat warmtebedrijf.

De opt-outmogelijkheid in de Wcw sluit aan op de Wgiw. Met de Wgiw en het Bgiw krijgen gemeenten de bevoegdheid om een warmtetransitiegebied in het omgevingsplan aan te wijzen. Het warmtetransitiegebied is het gebied dat wordt aangewezen om over te stappen van aardgas op een duurzame energievoorziening zoals een warmtenet. Woning- en gebouw-eigenaren, waaronder appartementseigenaars, zijn niet verplicht om aan te sluiten op het (collectieve) alternatief voor aardgas dat de gemeente kiest. Een gebouw-eigenaar of een appartementseigenaar die een appartementsrecht bezit kan, in plaats van mee te gaan met het door de gemeente gekozen duurzame alternatief, dus kiezen voor een ander alternatief. Deze keuzevrijheid zal tot uitdrukking worden gebracht in het Bgiw

Naar aanleiding van de voorlichting is de regeling van de bevoegdheden van de VvE ten aanzien van de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening in de situatie dat een gemeente een gebied heeft aangewezen van het gas af te gaan, ondergebracht in een apart hoofdstuk. Daarmee komt beter de specifieke aard van de regeling, namelijk de civielrechtelijke problematiek rondom besluitvorming binnen VvE's die warmte afnemen, tot uitdrukking. Ook is het daardoor duidelijker dat de regeling ziet op meerdere vormen van warmtelevering.

Gevolgen voor de rechterlijke macht

Met dit amendement wordt beoogd te regelen dat VvE's vaker zullen kunnen besluiten om een aansluitovereenkomst aan te gaan. Hiertegen staat rechtsbescherming open, in de eerste plaats bij de kantonrechter. Aangezien hierdoor naar verwachting vaker aansluitovereenkomsten zullen worden gesloten is het niet onwaarschijnlijk dat dit leidt tot een stijging in het aantal rechtszaken. Het amendement heeft voor de werklust van de rechterlijke macht ook verlichtende effecten. Het doel van het amendement is om een duidelijker juridisch kader te creëren voor VvE's om over te gaan op een collectieve warmtevoorziening. In bepaalde gevallen kan dit ertoe leiden dat een gang naar de rechter niet langer nodig is.

Artikelsgewijs

Artikel 7a.1

In de artikelen 7a.1 tot en met 7a.4 wordt de bevoegdheid van de VvE geregeld bij een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf om aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening indien deze VvE eigenaar is van een gebouw dat zich bevindt in een gebied waarvan op grond van de Wgiw is bepaald dat het transport van aardgas wordt stopgezet. Het gaat dan om een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25 van de wet.

– In het geval dat een gemeente in het kader van de Wgiw gebruik maakt van haar bevoegdheid een gebied aan te wijzen om van het gas af te gaan, en een collectieve warmtevoorziening als alternatieve voorziening is aangewezen, is het aangewezen warmtebedrijf verplicht om een gebouw-eigenaar die in dit gebied is gelegen, een aanbod voor een aansluitovereenkomst te doen (artikel 2.25 Wcw). De VvE moet dan binnen een bepaalde termijn reageren op dit aanbod. Indien daar niet op

tijd op wordt gereageerd wordt de VvE geacht het aanbod stilzwijgend aanvaard te hebben (met de mogelijkheid binnen 14 dagen de aansluitovereenkomst kosteloos nog te ontbinden). Deze procedure geldt als een opt-outmogelijkheid voor de VvE als collectief. Uiteraard staat het de VvE vrij ook het aanbod expliciet te aanvaarden. Artikel 7a.1, *eerste lid*, regelt dat de VvE na het aanbod van het warmtebedrijf haar leden gedurende twee maanden in de gelegenheid stelt bij de vereniging en het aangewezen warmtebedrijf kenbaar te maken geen aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te willen aangaan. Omdat naar aanleiding van dit besluit de VvE namens al haar leden een aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf aangaat, moeten leden eerst de mogelijkheid hebben om daartegen bezwaar te maken. Deze mogelijkheid kan worden beschouwd als een opt out mogelijkheid voor de individuele appartementseigenaars. Naar aanleiding van deze melding zal het aangewezen warmtebedrijf dit lid en de VvE adviseren over de financiële en technische consequenties van het in stand houden van de individuele aansluiting van deze appartementseigenaar voor de aanleg van de collectieve warmtevoorziening. Naar aanleiding van dit advies kan de betreffende appartementseigenaar een klacht indienen bij het aangewezen warmtebedrijf. De VvE kan niet eerder een besluit nemen over het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf dan nadat deze procedures zijn doorlopen (artikel 7a.2).

Het besluit van de VvE wordt overeenkomstig artikel 5:127 lid 1 BW genomen met een volstreekte meerderheid, oftewel met ten minste meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen. Het is echter mogelijk om in het reglement van de VvE af te wijken van dit uitgangspunt en een hogere besluitvormingseis voor te schrijven. Het besluit om een aanbod van een aangewezen warmtebedrijf te aanvaarden zal in de regel onder de hogere besluitvormingseis vallen, bijvoorbeeld twee-derde van het totale aantal aanwezige stemmen, aangezien deze eis in de regel geldt voor het aanbrengen voor nieuwe installaties en voor uitgaven boven een bepaald bedrag.

– Het *tweede lid* regelt de gevolgen van het besluit van een VvE om een aanbod van aansluiting op een collectieve warmtevoorziening te aanvaarden. Als gevolg van het besluit van de VvE gaat het bestuur van de VvE namens alle appartementseigenaars die deel uitmaken van de VvE en die gedeelten van een gebouw bezitten die bestemd zijn voor verblijf van personen, een aansluitovereenkomst aan met het aangewezen warmtebedrijf. Het gaat dan om de aansluitovereenkomst die uit de aanvaarding van dat aanbod voortvloeit. Het aangewezen warmtebedrijf hoeft dus niet meer met de afzonderlijke appartementseigenaars individuele aansluitovereenkomsten te sluiten. Dit geldt eveneens in het geval een VvE niet reageert op het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf en daardoor het aanbod stilzwijgend wordt aanvaard (artikel 2.25, derde lid, Wcw). De aansluitovereenkomst die de VvE aangaat met het aangewezen warmtebedrijf ziet op de aansluiting van alle gedeelten van het gebouw die voor verblijf van personen bestemd zijn. Voor de betekenis van het begrip «verblijf van personen» wordt verwezen naar de terminologie zoals die ook wordt gebruikt in het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het gaat dan om een verblijfsgebied met een minimumniveau van verblijven van personen. Bij bijvoorbeeld een kantoor moeten de werkvertrekken voor administratieve werkzaamheden en bij een school de klaslokalen als dergelijke verblijfsgebieden worden aangemerkt. Ook bijvoorbeeld een winkel in de plint van een gebouw is bedoeld voor verblijven van personen. Hiervan is geen sprake bij gedeelten met een overige gebruiksfunctie waarin activiteiten plaatsvinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt, zoals een opslagruimte of een ondergrondse parkeergarage. Of bij

gedeelten met een industriefunctie, zoals een opslagloods, een kas en een stal. Een winkelfunctie of een kantoorfunctie is wel bedoeld voor verblijven van personen.

Het betreft hier een uitbreiding van de bevoegdheden van een VvE ten opzichte van hetgeen is geregeld in artikel 5:126 BW. Alle leden van de VvE (alle individuele appartementseigenaars van het gebouw waar de VvE betrekking op heeft) worden daarmee aangesloten op een collectieve warmtevoorziening. Het uitgangspunt dat iedereen wordt aangesloten creëert een heldere, juridische situatie, waarbij wordt aangesloten bij het belang van de meerderheid van de appartementseigenaars en technisch complexe en daardoor kostbare, uitvoeringsproblemen worden voorkomen. Iedere appartementseigenaar heeft vervolgens de mogelijkheid als gebruiker een leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf te sluiten. Indien een appartementseigenaar zijn appartement laat gebruiken door een andere persoon, kan deze gebruiker een leveringsovereenkomst afsluiten. Een appartementseigenaar die geen leveringsovereenkomst als bedoeld in artikel 2.30 met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, kan dat doorgeven aan het aangewezen warmtebedrijf zodat daarmee rekening kan worden gehouden bij de aanleg van het systeem door zijn appartement (bijvoorbeeld geen individueel afleverset of meetinrichting). Zie voorgesteld artikel 7a.4, tweede lid.

– Het *derde lid* biedt de individuele appartementseigenaar de mogelijkheid niet gebonden te zijn aan de aansluitovereenkomst die de VvE sluit met het aangewezen warmtebedrijf namens al haar leden, indien hij geen aansluiting op een collectieve warmtevoorziening wil en deze wens kan worden gerespecteerd zonder dat daarmee de aanleg van een collectieve warmtevoorziening voor de overige appartementseigenaars in gevaar komt of significant duurder wordt. Deze appartementseigenaar zal dit moeten melden bij zijn VvE en het aangewezen warmtebedrijf zodra het aanbod van dit warmtebedrijf bekend is bij de VvE. Het besluit van de VvE om het aanbod van het aangewezen warmtebedrijf al dan niet te aanvaarden kan niet eerder genomen worden dan nadat individuele appartementseigenaars gedurende twee maanden in de gelegenheid zijn gesteld deze melding te doen (*eerste lid*). Als deze appartementseigenaar voldoet aan de voorwaarden van het derde lid, kan hij zijn eigen aansluiting behouden. Omdat hij niet gebonden wordt door de aansluitovereenkomst die de VvE sluit overeenkomstig artikel 7a.1, tweede lid, zal hij ook niet met de kosten van deze aansluitovereenkomst kunnen worden geconfronteerd.

– Het *vierde lid* regelt dat de overeenkomst bedoeld in het tweede lid alleen wordt gesloten namens appartementseigenaars die een appartementsrecht bezitten dat bestemd is voor verblijf van personen. Dit sluit aan bij het tweede lid, waarin is geregeld dat de overeenkomst alleen ziet op het aansluiten van de gedeelten van het gebouw die voor verblijf van personen bestemd zijn op een collectieve warmtevoorziening. Indien een appartementseigenaar geen appartementsrecht bezit dat bestemd is voor verblijf van personen, is hij dus niet gebonden aan de aansluitovereenkomst.

Artikel 7a.2

– Een lid van een VvE die bezwaar heeft tegen een aansluiting op een collectieve warmtevoorziening kan dit binnen twee maanden nadat het aanbod door het aangewezen warmtebedrijf aan de VvE is gedaan, melden bij de VvE en het aangewezen warmtebedrijf. Het aangewezen warmtebedrijf zal naar aanleiding van deze melding adviseren over de vraag of het verzoek van dit lid niet aangesloten te worden voldoet aan de voorwaarden van artikel 7a.1, derde lid (*eerste lid*).

– Naar aanleiding van dit advies kan zowel het lid van de VvE als de VvE een klacht bij het aangewezen warmtebedrijf indienen als ze het niet mee eens zijn met het advies (*tweede lid*). Het aangewezen warmtebedrijf moet op grond van artikel 2.28 van de Wcw een klachtenprocedure inrichten. Doel is daarmee een weloverwogen en goed toegelicht standpunt van het aangewezen warmtebedrijf te verkrijgen over de financiële en technische mogelijkheid om een individuele aansluiting van een lid in stand te houden als deze niet wil overgaan op de collectieve warmtevoorziening (*tweede lid*).

– Na dit advies en eventueel de afhandeling van de klachtenprocedure naar aanleiding van dit advies, kan de VvE een besluit nemen over het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf (*derde lid*). Als het betreffende lid het vervolgens niet eens is met het besluit dat de VvE vervolgens neemt, kan dit besluit door hem overeenkomstig artikel 5:130 BW voor vernietiging worden voorgedragen bij de kantonrechter.

Artikel 7a.3

– In artikel 7a.3, *eerste lid*, wordt geregeld dat de kosten die voortvloeien uit de aansluitovereenkomst voor rekening komen van de gezamenlijke appartementseigenaars namens wie de overeenkomst is aangegaan. De kosten komen dus niet voor rekening van de appartementseigenaar namens wie de overeenkomst niet gesloten wordt, in het geval een appartementseigenaar gebruik maakt van de mogelijkheid die wordt geregeld in artikel 7a.1, *derde lid*, of indien deze geen rechthebbende is van een appartementsrecht dat bestemd is voor verblijf door personen. Het gaat bij dit voorschrift om de kosten die direct voortvloeien uit de aansluitovereenkomst evenals de kosten en schulden die worden gemaakt ter financiering van de kosten en schulden van die aansluitovereenkomst, zoals de kosten en schulden die voortvloeien uit een financieringsovereenkomst met een derde partij. Waar in dit artikel wordt verwezen naar «de kosten en schulden bedoeld in het eerste lid» wordt verwezen naar zowel de kosten en schulden die voortvloeien uit de aansluitovereenkomst als de kosten en schulden die voortvloeien uit de financiering van die overeenkomst.

– In het *tweede lid* wordt geregeld dat de kosten in beginsel worden verdeeld over de appartementseigenaars die overgaan op de collectieve warmtevoorziening op basis van het aantal appartementsrechten dat zij bezitten. Hiermee wordt aangesloten bij hetgeen wettelijk is geregeld in artikel 5:113, *tweede lid*, BW. De appartementseigenaars dragen hieraan bij jegens de vereniging van eigenaars, die gehouden is de financiële verplichtingen die voortvloeien uit de aansluitovereenkomst aan het aangewezen warmtebedrijf te voldoen. Het voorgestelde *tweede lid* wijkt echter af van artikel 5:113, *tweede lid*, BW omdat deze kosten niet behoren tot de gezamenlijke kosten van alle appartementseigenaars, maar uitsluitend die appartementseigenaars wier appartementsrecht op de collectieve warmtevoorziening wordt aangesloten. In het geval dat een verkrijger via toedeling of overdracht rechthebbende wordt van het appartementsrecht, zullen de kosten die voortvloeien uit de aansluitovereenkomst en waarvoor de verkrijger van het appartementsrecht aansprakelijk wordt, moeten blijken uit de in artikel 5:122, *vijfde lid*, BW bedoelde verklaring.

– Op grond van artikel 5:113, *tweede lid*, BW kan in het splitsingsreglement een verdeelsleutel worden opgenomen die afwijkt van de wettelijke regeling dat de appartementseigenaars in gelijke delen bijdragen in de kosten op basis van het aantal appartementsrechten. In

modelreglement (MR) 1983 en latere modelreglementen⁵ is voorzien in een verdeling van de kosten op basis van het aantal breukdelen. De verdeling van het aantal breukdelen is opgenomen in de splitsingsakte en geeft de verhouding tussen het betreffende appartementsrecht en het totaal aantal appartementsrechten in de VvE weer. De breukdelen worden in de meeste gevallen gebaseerd op de omvang of de waarde van de appartementen. In eerdere modelreglementen⁶ is opgenomen dat de kosten in gelijke delen tussen de appartementseigenaars worden verdeeld. Met het *derde lid* wordt beoogd te regelen dat een dergelijke in het reglement opgenomen verdeling van toepassing is op de kosten die voortvloeien uit de aansluitovereenkomst. Dit betekent dat de appartementseigenaars die worden aangesloten de kosten verdelen op basis van de in het reglement opgenomen verdeling, waarbij de appartementsrechten (en de daaraan verbonden breukdelen) die niet worden aangesloten buiten beschouwing worden gelaten, in zoverre deze alternatieve verdeling zich hier niet tegen verzet.

– Een alternatieve verdeling die zeer nauw toegespitst is op een bepaald type kosten, waarvoor een bijzondere verdeling aangewezen is, is een voorbeeld van een alternatieve verdeling die zich verzet tegen overeenkomstige toepassing op de kosten en schulden van een collectieve warmtevoorziening. Hierbij kan worden gedacht aan een alternatieve verdeling die alleen betrekking heeft op de kosten voor de lift.⁷

In een splitsingsreglement kan ook worden opgenomen dat ten aanzien van verschillende kosten verschillende andere verhoudingen worden vastgesteld. Met het *vierde lid* wordt beoogd voor deze gevallen duidelijkheid te scheppen over welke andere verhouding dan moet worden toegepast. Deze keuze is aan de vergadering van eigenaars gelaten, met dien verstande dat de aard van de andere verdeling die zij kiezen zich hier niet tegen verzet, zoals toegelicht bij het derde lid. Tegen een dergelijk besluit van de VvE staat rechtsbescherming open. Een individuele appartementseigenaar zou bijvoorbeeld kunnen menen dat de aard van de gekozen andere verhouding zich hiertegen verzet, of dat de keuze in strijd is met de redelijkheid en billijkheid, en op grond hiervan vernietiging van het VvE-besluit verlangen bij de kantonrechter.⁸

– In het *vijfde lid* wordt geregeld dat in afwijking van het tweede en derde lid de appartementseigenaars namens wie de overeenkomst wordt gesloten niet gehouden is jegens de vereniging van eigenaars in de kosten bij te dragen, maar dat – indien dit in de overeenkomst is bepaald – het aangewezen warmtebedrijf deze kosten direct bij de individuele appartementseigenaars in rekening brengt. Hiervoor kan bijvoorbeeld worden gekozen om de VvE op administratief gebied te ontlasten.

Artikel 7a.4

– Het *eerste lid* regelt een medewerkingsplicht voor alle leden van de VvE die het besluit heeft genomen het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf al dan niet stilzwijgend te aanvaarden en daartoe een aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf namens al zijn leden sluit. Deze plicht betreft «alle werkzaamheden die redelijkerwijs

⁵ I&O research, «Drijfveren en barrières van leden VvE's bij verduurzamingsopgave», 2023, p. 42. MR 1983, artikel 2; MR 1992, artikel 2; Reglement ondersplitsing 2006, artikel 8; MR 2006, artikel 8; MR Kleine Vereniging van Eigenaars, artikel 6.

⁶ Het betreft MR 1973 evenals Reglement serviceflats 1987 en Reglement serviceflats 1975.

⁷ In voorkomende gevallen wordt bijvoorbeeld voor de lift een specifieke verdeelsleutel opgesteld om rekening te houden met het feit dat de bewoners van de begane grond geen gebruik maken van de lift. Hierom kan in het splitsingsreglement zijn bepaald dat zij niet bijdragen in de kosten die hiermee gemoeid zijn. Een dergelijke verdeling is niet van overeenkomstige toepassing, omdat deze redenering niet redelijkerwijs toepasbaar is op de kosten voor een warmtenet.

⁸ Artikel 5:130, eerste lid, BW.

noodzakelijk zijn» ten behoeve van het realiseren van de aansluiting, maar ziet ook op het onderhoud dat daarna nodig is, alsook eventuele toekomstige verwijdering van leidingen e.d. Het aangewezen warmtebedrijf is bij het verrichten van de werkzaamheden gehouden rekening te houden met de belangen van de individuele appartementseigenaars (aanpassingen moeten proportioneel zijn en niet minder ingrijpend kunnen worden gerealiseerd). Dit geldt met name als een appartementseigenaar heeft doorgegeven niet op warmtelevering over te zullen gaan (tweede lid). Daarbij is expliciet bepaald dat de medewerkingsplicht ook ziet op het privégedeelte van de appartementseigenaar, «het deel dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt» (artikel 5:106 BW). Een appartementseigenaar moet dus meewerken aan het aanleggen van leidingen door de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw maar ook door zijn appartement, indien en voor zover dat redelijkerwijs noodzakelijk is om een aansluiting van het gebouw op een collectieve warmtevoorziening te realiseren. Het gaat meer concreet om het aanleggen van een collectieve warmtevoorziening met toebehoren in het appartementsgebouw tot aan de hoofdaansluiters in de appartementen. Het plaatsen van de individuele afleverset en de meetinrichting gebeurt pas bij het sluiten van de leveringsovereenkomst. De VvE kan zo nodig de naleving van de verplichting voor de rechter afdwingen door op grond van artikel 611a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering nakoming van de verplichting onder betaling van een dwangsom te vorderen van een lid dat medewerking weigert.

– Het *tweede lid* regelt dat een lid van de VvE die niet op warmte wil overgaan en dus geen leveringsovereenkomst gaat sluiten met het aangewezen warmtebedrijf, dit kan melden aan dit warmtebedrijf, opdat deze bij de noodzakelijke aanpassingen in het appartement ten behoeve van de aansluiting op een collectieve warmtevoorziening hiermee rekening kan houden (bijvoorbeeld geen afleverset en meetinrichting installeren). Het betreffende lid zal echter wel aan de kosten van de aansluiting moeten meebetalen omdat hij wel wordt aangesloten op grond van de aansluitovereenkomst van de VvE, bedoeld in artikel 7a.1, tweede lid. De aansluitovereenkomst wordt immers gesloten door de vereniging van eigenaars namens alle leden. De kosten die op grond van deze overeenkomst worden gemaakt komen dan ook ten laste van de gezamenlijke appartementseigenaars die door deze overeenkomst worden gebonden en behoren tot de gemeenschappelijke kosten. Deze kosten worden op grond van artikel 7a.3 evenredig verdeeld over de appartementseigenaars, tenzij in het reglement een andere verhouding is bepaald. Indien het reglement niet voorziet in een kostenverdeling komen de kosten op grond van artikel 5:113, tweede lid, BW in gelijke delen voor rekening van de appartementseigenaars die worden aangesloten. Voor het aansluiten schrijft de Wcww en het daarop gebaseerde Besluit collectieve warmtevoorziening voor dat er een eenmalig aansluitbedrag in rekening kan worden gebracht. De appartementseigenaars die melden geen aansluitovereenkomst met het warmtebedrijf te willen aangaan en voldoen aan de voorwaarden van artikel 7a.1, derde lid, zullen daar ook niet door gebonden worden. Aan hen kunnen daarom ook geen aansluitkosten in rekening worden gebracht.

– Het *derde lid* regelt dat een lid van de VvE die het besluit heeft genomen het aanbod van een aangewezen warmtebedrijf te aanvaarden, en dat een aansluitovereenkomst met een distributiesysteembeheerder voor gas heeft, meewerkt aan het verwijderen van zijn gasaansluiting. Hij zal ook in zijn privégedeelten aan het verwijderen van de gasleidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen moeten meewerken. Hij zal voor het beëindigen van zijn gasaansluiting contact moeten opnemen met zijn distributiesysteembeheerder. Deze zal in nauw overleg met het aangewezen warmtebedrijf het moment van het afsluiten van het gas en aansluiten op een collectieve warmtevoorziening bepalen.

– Op grond van het *vierde lid* zal de verplichting om mee te werken aan het verwijderen van de gasaansluiting ook gelden voor een lid dat geen leveringsovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil afsluiten, maar waarbij het verwijderen van deze aansluiting om financiële of technische redenen noodzakelijk is om het gebouw aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening (vergelijk artikel 7a.1, derde lid).

– In het *vijfde lid* is geregeld dat – indien een appartementseigenaar zijn appartement heeft verhuurd – de huurder als gebruiker aan dezelfde medewerkingsverplichting is gehouden als de appartementseigenaar als lid van de VvE. Indien hij geen leveringsovereenkomst wil afsluiten, meldt hij dit aan het aangewezen warmtebedrijf.

– Het *zesde lid* regelt dat het aangewezen warmtebedrijf de appartementseigenaars dan wel de gebruikers, bedoeld in het vijfde lid, binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn schriftelijk informeert over de werkzaamheden die moeten gebeuren voor het realiseren van de aansluiting. Het zal dan in de regel gaan om het informeren over het tijdstip, de aard van de werkzaamheden en de wijze waarop deze uitgevoerd gaan worden. Daarbij ligt het in de rede dat het aangewezen warmtebedrijf duidelijk maakt op welke wijze met de belangen van de onderscheidene appartementseigenaars rekening zal worden gehouden.

– Een vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm verstrekt het aangewezen warmtebedrijf persoonsgegevens van haar leden voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de aansluitovereenkomst die zij sluit (bijvoorbeeld facturering) en om het aangewezen warmtebedrijf in staat te stellen de schriftelijke kennisgeving, bedoeld in het zesde lid, te doen (*zevende lid*).

– Het *achtste lid* sluit aan bij de mogelijkheid van een appartementseigenaar om krachtens artikel 7a.1, derde lid, te melden dat hij geen aansluitovereenkomst met het aangewezen warmtebedrijf wil aangaan. Hij wordt dan niet gebonden aan de aansluitovereenkomst die de VvE namens haar leden sluit met het aangewezen warmtebedrijf indien daardoor tenminste de aanleg van een collectieve warmtevoorziening redelijkerwijs technisch niet onmogelijk wordt en de kosten voor de andere appartementseigenaars daardoor niet significant hoger worden. In dat geval valt hij ook niet onder de verplichtingen, geregeld in artikel 7a.4. Dit geldt eveneens voor de appartementseigenaars van een appartementsrecht dat betrekking heeft op gedeelten van een gebouw die niet voor verblijf van personen bestemd zijn (artikel 7a.1, vierde lid).

Artikel 7a.5

Dit artikel regelt de bevoegdheid van een VvE bij een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.24 en 2.25, om het gebouw aan te sluiten op een klein collectief warmtesysteem. Deze artikelen worden in artikel 3.7 van overeenkomstige toepassing verklaard op kleine collectieve systemen. In dat geval zijn de artikelen 7a.1 tot en met 7a.4 (met uitzondering van het tweede lid, in geval van een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25) van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7a.6

Artikel 7a.6 regelt de bevoegdheid van een VvE bij een aanbod van een warmtebedrijf als bedoeld in artikel 2.25 tot aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening of een klein collectief warmtesysteem als het gaat om de levering van warmte, bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel a. Het gaat dan om de levering van warmte aan ten hoogste 10 natuurlijke personen of rechtspersonen (artikel 1.2 eerste lid, onderdeel d). Ook ziet dit artikel op de doorlevering van warmte door een VvE als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, onderdeel b. Alsdan zijn de artikelen 7a.1, tweede en derde lid, tot en met 7a.4 van overeenkomstige toepassing.

Hoewel in deze situatie het warmtebedrijf voor deze levering geen aanwijzing nodig heeft noch een meldplicht richting het college geldt, en tevens slechts enkele voorschriften uit het wetsvoorstel gelden, is ervoor gekozen voor deze situatie regels op te stellen en daarbij aan te sluiten bij hetgeen geregeld is in de artikelen 7a.1 tot en met 7a.4. Ook hier spelen immers de problemen binnen VvE's die in het algemeen deel van de toelichting zijn geschetst.

Artikel 7a.7

In dit artikel wordt de situatie geregeld dat de VvE zelf leverancier is. Hoewel deze situatie valt onder de ontheffingsmogelijkheid van artikel 4.2 en slechts enkele voorschriften uit het wetsvoorstel in dat geval gelden, is ervoor gekozen ook voor deze situatie regels te stellen en daarbij aan te sluiten bij de artikelen 7a.1 tot en met 7a.4. Het gaat dan om het besluit van een VvE warmte te leveren waarvoor op grond van artikel 4.1, eerste lid, een verplichting geldt dit te melden aan het college. De bevoegdheid geldt alleen in de situatie dat een gemeente in het kader van de Wgiw een gebied heeft aangewezen om van het gas af te gaan en het gebouw van de VvE binnen dit gebied ligt.

Grinwis
Bontenbal

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 73

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN ROODERKERK EN POSTMA TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 34

Ontvangen 19 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel 7.5a wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers door een aangewezen warmtebedrijf in afwijking van de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tarieflimieten op een lager bedrag vaststellen.

2. In het derde lid wordt na «De tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

3. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt na «bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

II

Artikel 7.7a wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers door een aangewezen warmtebedrijf in afwijking van de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tarieflimieten op een lager bedrag vaststellen.

2. In het derde lid wordt na «De tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

3. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt na «bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

III

Artikel 7.13a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «zesde lid» vervangen door «zesde lid en lid 6a».

2. Het vijfde lid komt te luiden:

5. Ten gunste van het Vereveningsfonds:

- a. komen de door de aangewezen warmtebedrijven overeenkomstig artikel 7.13b, derde lid, afgedragen vereveningstoelagen;
- b. kan een rijksbijdrage komen.

3. In het zesde lid wordt «vijfde lid» vervangen door «vijfde lid, onderdeel a,».

4. Na het zesde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

6a. Uit de middelen, bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, worden jaarlijks de op grond van artikel 7.13d, eerste lid, toegekende bijdragen vergoed.

IV

Na artikel 7.13c wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.13d bijdrage ten behoeve van de financiële aantrekkelijkheid

1. Onze Minister kent op aanvraag van een aangewezen warmtebedrijf een bijdrage toe indien de tarieflimieten, bedoeld in artikel 7.5a, eerste lid, overeenkomstig artikel 7.5a, lid 1a, op een lager bedrag zijn vastgesteld, voor zover de tarieven die zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.4, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.5, eerste lid, voor de levering van deze goederen en diensten, als gevolg daarvan zijn verlaagd.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de voorwaarden voor het toekennen van de bijdrage, bedoeld in het eerste lid;
- b. de berekening van de hoogte van deze bijdrage;
- c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

V

Artikel 7.19a wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. Onze Minister kan met het oog op de financiële aantrekkelijkheid van de levering van warmte aan kleinverbruikers die een leveringsaansluiting hebben op een klein collectief warmtesysteem in afwijking van de tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid, bij ministeriële regeling de tarieflimieten op een lager bedrag vaststellen.

2. In het derde lid wordt na «De tarieflimieten, bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

3. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt na «bedoeld in het eerste lid,» ingevoegd «en de verlaging daarvan als bedoeld in lid 1a,».

VI

Artikel 7.21a wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. Ten gunste van het Vereveningsfonds, bedoeld in artikel 7.13a, eerste lid:
 - a. komen de door warmtebedrijven overeenkomstig artikel 7.21b, derde lid, afgedragen vereveningstoeslagen;
 - b. kan een rijksbijdrage komen.
 2. In het tweede lid wordt na «het eerste lid,» ingevoegd «onderdeel a,».
 3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
 3. Uit de middelen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, worden jaarlijks de op grond van artikel 7.21d, eerste lid, toegekende bijdragen vergoed.

VII

Aan paragraaf 7.2.5 wordt een artikel toegevoegd, luidende:

Artikel 7.21d bijdrage ten behoeve van de financiële aantrekkelijkheid

1. Onze Minister kent op aanvraag van een warmtebedrijf een bijdrage toe indien de tarieflimieten, bedoeld in artikel 7.19a, eerste lid, overeenkomstig artikel 7.19a, lid 1a, op een lager bedrag zijn vastgesteld, voor zover de tarieven die zijn vastgesteld of berekend op grond van artikel 7.18, eerste lid, of berekend op grond van artikel 7.19, eerste lid, voor de levering van deze goederen en diensten, als gevolg daarvan zijn verlaagd.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:
 - a. de voorwaarden voor het toekennen van de bijdrage, bedoeld in het eerste lid;
 - b. de berekening van de hoogte van deze bijdrage;
 - c. de bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen.

VIII

In artikel 7.23 wordt «7.13c» vervangen door «7.13d» en wordt «7.21c» vervangen door «7.21d».

IX

Artikel 12.24 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het vierde lid, aanhef, wordt «7.13c» vervangen door «7.13d».
2. In het vierde lid, onderdeel b, wordt aan het voorgestelde artikel 7.1, eerste lid, onderdeel b, toegevoegd «, dan wel indien deze tarieflimieten overeenkomstig artikel 7.5a, lid 1a, op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag».
3. In het zesde lid, aanhef, wordt «7.21c» vervangen door «7.21d».

4. In het zesde lid, onderdeel c, wordt aan het voorgestelde artikel 7.15, eerste lid, onderdeel b, toegevoegd «, dan wel indien deze tarieflimieten overeenkomstig artikel 7.19a, [lid 1a], op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag».

5. In het negende lid, onderdeel b, wordt aan het voorgestelde artikel 7.1, eerste lid, onderdeel b, toegevoegd «, dan wel indien deze tarieflimieten overeenkomstig artikel 7.7a, lid 1a, op een lager bedrag zijn vastgesteld, dit lagere bedrag».

Toelichting

Dit amendement regelt de mogelijkheid om vanuit het Rijk extra middelen in het vereveningsfonds te storten om de financiële aantrekkelijkheid van collectieve warmte te verbeteren. Het wetsvoorstel biedt al de mogelijkheid om, na de invoering van kostengebaseerde tarieven, een tarieflimiet vast te stellen om te voorkomen dat onevenredig hoge tarieven bij kleinverbruikers in rekening worden gebracht. Deze tarieflimiet wordt gefinancierd uit het Vereveningsfonds. Het Vereveningsfonds wordt gevuld met een vereveningstoeslag die door warmtebedrijven wordt betaald en die warmtebedrijven mogen doorberekenen aan verbruikers. De tarieflimiet is daarmee een budgetneutraal instrument, dat onevenredig hoge kosten van sommige warmtesystemen herverdeelt over warmteverbruikers. Hiermee is echter alleen herverdeling tussen warmteverbruikers mogelijk.

Om met de tarieflimiet de financiële aantrekkelijkheid van collectieve warmte verder te kunnen verbeteren, wordt in artikel 7.5a en 7.19a een lid toegevoegd dat een rijksbijdrage aan het vereveningsfonds mogelijk maakt. Hiermee krijgt de Minister de bevoegdheid om de tarieflimieten die zijn vastgesteld op grond van artikel 7.5a, eerste lid, en 7.19a, eerste lid, bij ministeriële regeling op een lager bedrag vast te stellen. Of de Minister gebruik maakt van deze bevoegdheid kan bijvoorbeeld afhangen van de noodzaak om de financiële aantrekkelijkheid van collectieve warmte te verbeteren en van de beschikbaarheid van voldoende publieke financiering voor een rijksbijdrage aan het Vereveningsfonds. Met een rijksbijdrage kan de tarieflimiet lager worden vastgesteld dan mogelijk of wenselijk is met alleen verevening binnen de sector. De wijze waarop lagere tarieflimieten kunnen worden berekend kan nader worden uitgewerkt in lagere regelgeving.

Bij een lagere tarieflimiet moeten warmtebedrijven extra gecompenseerd worden om het grotere verschil tussen kostengebaseerde tarieven en de lagere tarieflimieten op te kunnen vangen. De extra compensatie kunnen warmtebedrijven aanvragen op grond van artikel 7.13d, eerste lid of 7.21d, eerste lid. De extra compensatie blijft begrensd tot het verschil tussen de tarieflimiet zonder rijksbijdrage en de lagere tarieflimiet met rijksbijdrage. De uitkering van deze bijdrage is belegd bij de Minister, die het kan uitbesteden aan de RVO.

Met de bijdrage vanuit het Rijk kan er sprake zijn van staatssteun. De uitwerking van de aanvullende tarieflimiet moet daarom getoetst worden aan staatsteunregels. Bij geoorloofde staatsteun zal de uitwerking ook bij de Europese Commissie worden genotificeerd.

Rooderkerk
Postma

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 109

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID GRINWIS C.S. TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 45

Ontvangen 26 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel 2.12 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van het vijfde lid wordt toegevoegd «, met uitzondering van:

a. het aangaan van leveringsovereenkomsten, aansluitovereenkomsten als bedoeld in artikel 2.24, eerste lid, en overige overeenkomsten over de levering van warmte aan derden;

b. het aangaan van een overeenkomst met betrekking tot de inkoop van warmte».

2. Na het vijfde lid worden twee leden ingevoegd, luidende:

5a. De overeenkomst waarin het aangewezen warmtebedrijf en de derde, bedoeld in het vijfde lid, zijn overeengekomen dat de derde werkzaamheden uitvoert voor het aangewezen warmtebedrijf wordt niet langer dan voor een bij of krachtens algemene maatregel van bestuur bepaalde termijn aangegaan.

5b. Het is verboden in een overeenkomst de voorwaarde te stellen dat een investering in een aangewezen warmtebedrijf afhankelijk is van of het aangewezen warmtebedrijf de werkzaamheden bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, laat verrichten door een derde.

3. Aan het slot van het zevende lid wordt toegevoegd «, over de werkzaamheden en de uitvoering daarvan, bedoeld in het vijfde lid, en de overeenkomst bedoeld in lid 5a en 5b».

II

Na artikel 12.10 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 12.10a overgangsrecht overeenkomsten uitbesteden taken artikel 2.12

1. Artikel 2.12, vijfde lid, onderdelen a en b, is niet van toepassing op warmtebedrijven die op grond van artikel 12.2 of 12.3 zijn aangewezen.

2. Artikel 2.12, lid 5a, is niet van toepassing op een overeenkomst als bedoeld in 2.12, lid 5a, die geldt op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel.

III

Artikel 12.22, onderdeel A, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van subonderdeel 2 wordt toegevoegd «, of een rechtspersoon of vennootschap die werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte voor het aangewezen warmtebedrijf uitvoert en die deel uitmaakt van een groep waartoe ook een ook een transmissie- of distributiebeheerder hoort».

2. Aan het slot van subonderdeel 3 wordt toegevoegd «of een rechtspersoon of vennootschap die werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte voor het aangewezen warmtebedrijf uitvoert».

IV

In artikel 12.22, onderdeel B, subonderdeel 2, onder d, wordt:

a. na «zijn bedrijf» ingevoegd «of die voortvloeien uit werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte die worden verricht voor het aangewezen warmtebedrijf»;

b. «de voorwaarde dat het aangewezen warmtebedrijf geen nevenactiviteiten verricht.» vervangen door «de voorwaarde dat het aangewezen warmtebedrijf en het infrastructuurbedrijf dat werkzaamheden verricht voor het aangewezen warmtebedrijf geen nevenactiviteiten verrichten.».

V

In artikel 12.22, onderdeel C, wordt na het derde lid een lid ingevoegd, luidende:

3a. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op een infrastructuurbedrijf dat werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van de Wet collectieve warmte verricht voor een aangewezen warmtebedrijf als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet collectieve warmte.

Toelichting

Dit amendement regelt dat infrastructuurbedrijven, voorheen netwerkbedrijven, ook actief mogen worden op de warmtemarkt als zij niet zijn aangewezen als warmtebedrijf. Zij kunnen hierdoor een warmteservicebedrijf oprichten. Momenteel is dit op grond van de Energiewet uitgesloten.

Steeds meer gemeenten en regio's nemen het initiatief tot het oprichten van een eigen warmtebedrijf. Zeker in een fase waarin het warmtebedrijf nog relatief klein is, kan het interessant zijn om diensten in te kopen bij een warmteservicebedrijf waar centraal kennis en uitvoeringskracht wordt opgebouwd. Vanuit een gedeelde dienstverlener kan logischerwijs makkelijker doorgegroeid worden naar een regionaal warmtebedrijf. Indieners zien dat infrastructuurbedrijven publieke partijen zijn die kennis,

expertise en uitvoeringskracht met zich meebrengen en op deze manier de meest geschikte partijen zijn om lokale warmtebedrijven te ondersteunen bij de aanleg en het onderhoud van collectieve warmtevoorzieningen, zonder dat dit ten koste gaat van hun inzet op het vergroten van de capaciteit op het elektriciteitsnet.

De Wcw voorziet er reeds in dat infrastructuurbedrijven mogen deelnemen in lokale en regionale aangewezen integrale warmtebedrijven, door een aanpassing van het groepsverbod en de lijst met toegestane nevenactiviteiten in de Energiewet (wijziging van respectievelijk artikel 3.10 en 3.19 van de Energiewet in artikel 12.22 van het wetsvoorstel). Door dit amendement mogen infrastructuurbedrijven ook als warmteservicebedrijf werkzaamheden verrichten voor een aangewezen warmtebedrijf. Daartoe wordt de lijst met toegestane nevenactiviteiten in het bestaande artikel 12.22 verder verruimd (onderdeel IV).

Door een aanvullende aanpassing van het groepsverbod mag een infrastructuurbedrijf deelnemen in een warmteservicebedrijf waarin ook een onderneming deelneemt die actief is als producent of leverancier op de gas en elektriciteitsmarkt (onderdeel III). Aan deze verruiming zijn dezelfde voorwaarden verbonden zoals die reeds gelden op grond van artikel 12.22, onderdeel C (onderdeel V).

Op dit moment is er al een markt voor warmteservicebedrijven. Om verstoring van de gezonde marktwerking voor warmteservicebedrijven te voorkomen worden in het amendement aanvullende maatregelen voorgesteld. In de eerste plaats wordt verboden dat de investering in een warmtebedrijf afhankelijk wordt gemaakt van afname van diensten bij het warmteservicebedrijf (onderdeel I, punt 2). Dit heeft als doel om de keuzevrijheid van warmtebedrijven en daarmee de concurrentie zoveel mogelijk te bevorderen. Met datzelfde oogmerk wordt ook een maximumtermijn verbonden aan de overeenkomst waarmee werkzaamheden worden uitbesteed aan een warmteservicebedrijf (onderdeel I, punt 2).

Ook dient geborgd te worden dat aangewezen warmtebedrijven voldoende autonomie houden richting het regionale warmteservicebedrijf. Voorgesteld wordt daarom om het aangaan van leverings- en aansluitovereenkomsten alsook de inkoop van warmte verplicht bij het aangewezen warmtebedrijf zelf te leggen (onderdeel I, punt 1). Zo wordt voorkomen dat het warmteservicebedrijf feitelijk de rol van het aanwezige warmtebedrijf overneemt.

Om de doorontwikkeling van gemeentelijke warmtebedrijven met een gedeeld warmteservicebedrijf naar integrale regionale warmtebedrijven niet te belemmeren, ligt het voor de hand om onderzoek te doen naar het gewenste eindbeeld ten aanzien van organisatiemodellen. Zo nodig kan op basis van de uitkomsten van dit onderzoek, bijvoorbeeld via voorwaarden aan de samenwerking met de nationale deelneming warmte, worden bijgestuurd. Ook zal dit onderwerp onderdeel uitmaken van de evaluatie van de Wcw na zeven jaar. Als tegen die tijd blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn om bij te sturen, kunnen deze worden genomen.

Grinwis
Kröger
Roederkerk

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 49

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN ERKENS EN BONTENBAL TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 16

Ontvangen 17 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel 2.6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «zeven jaar» vervangen door «tien jaar».
2. Het derde lid vervalt.

II

In artikel 2.10, derde lid, wordt «zeven jaar» vervangen door «tien jaar», en vervalt de tweede zin.

III

In artikel 2.10a, derde lid, wordt «zeven jaar» vervangen door «tien jaar», en vervalt de tweede zin.

IV

In artikel 3.3, zevende lid, wordt «zeven jaar» vervangen door «tien jaar», en vervalt de tweede zin.

V

In artikel 11.7 vervalt «koninklijk besluit, bedoeld in artikel 2.6, derde lid, en het» en wordt «treden niet» vervangen door «treedt niet».

Artikel 12.1, eerste lid, vervalt.

Toelichting

Met dit amendement willen de indieners dat de ingroeiperiode wordt vastgesteld op standaard 10 jaar na inwerkingtreding van het wetsvoorstel. In deze periode kunnen warmtebedrijven met een privaat meerderheidsbelang nog worden aangewezen voor een warmtekavel, indien er geen warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap beschikbaar is.

Het vaststellen van de ingroeiperiode op standaard 10 jaar zorgt er enerzijds voor dat er meer tijd is voor de opbouw van de vereiste publieke realisatiekracht. Er zal tijd nodig zijn om de benodigde publieke financiële middelen beschikbaar te krijgen en om de publieke organisatiekracht op te bouwen. Anderzijds hebben warmtebedrijven met een privaat meerderheidsbelang op deze manier langer de mogelijkheid om aangewezen te worden voor nieuwe warmtekavels. De indieners zijn van mening dat het langer maken van de ingroeiperiode helpt om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling van de collectieve warmtevoorziening de komende jaren zoveel als mogelijk door zal gaan.

Erkens
Bontenbal

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 55

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID FLACH TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 10

Ontvangen 18 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 2.2, tweede lid, vervalt «, onderdeel a».

II

Artikel 2.4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de dubbele punt en de onderdeelsaanduiding «a.», wordt de puntkomma vervangen door een punt en vervalt onderdeel b.

2. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. Na of tegelijkertijd met de mededeling, bedoeld in het eerste lid, doet het college mededeling in de Staatscourant en op een andere geschikte wijze van een door het college te bepalen termijn waarbinnen een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of een warmtegemeenschap uiterlijk een aanvraag in kan dienen om aangewezen te worden op grond van artikel 2.5, eerste lid.

3. In het tweede lid, onderdeel a, vervalt «onderdeel a.».

4. In het tweede lid, onderdeel b, wordt «het eerste lid, onderdeel b» vervangen door «lid 1a».

III

Artikel 2.5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het zevende lid komt te luiden:

7. Indien er meerdere aanvragen zijn ingediend rangschikt het college de aanvragen zodanig dat een aanvraag hoger gerangschikt wordt naarmate:

- a. aannemelijker is dat de bij of krachtens artikel 2.20, eerste lid, opgenomen normen bereikt zullen worden;
- b. aannemelijker is dat een doelmatige en kosteneffectieve aanleg en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening beter wordt geborgd;
- c. aannemelijker is dat de leveringszekerheid beter wordt verzekerd;
- d. aannemelijker is dat het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap de toekomstige verbruikers beter zal betrekken bij de aanleg, ontwikkeling en exploitatie van de collectieve warmtevoorziening;
- e. aannemelijker is dat de in het globaal kavelplan beschreven gevolgen voor toekomstige verbruikers en verhuurders, vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm die warmte zullen afnemen van de collectieve warmtevoorziening beter uitvoerbaar zijn;
- f. aannemelijker is dat het globaal kavelplan voor het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap beter uitvoerbaar is.

2. Na het zevende lid worden drie leden ingevoegd, luidende:

7a. Het college kan een adviescommissie instellen en advies inwinnen van deze adviescommissie.

7b. Het college kan aan de rangschikkingsgronden, bedoeld in het zevende lid, een weging toekennen waarbij geldt dat elke grond voor minimaal 5% en maximaal 50% meegewogen wordt.

7c. Het college wijst het warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of de warmtegemeenschap aan dat het hoogste is gerangschikt.

3. Na het achtste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

8a. Het zevende lid en lid 7a tot en met 7c zijn niet van toepassing indien maar één warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of warmtegemeenschap een voornemen als bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, kenbaar heeft gemaakt.

4. Het tiende lid wordt als volgt gewijzigd:

a. Na «over» wordt een dubbele punt en de onderdeelaanduiding «b.» ingevoegd.

b. Na de aanhef (nieuw) wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

a. de rangschikkingsgronden, genoemd in het zevende lid;.

IV

Artikel 2.6, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a vervalt «onderdeel a,».

2. In onderdeel b wordt «eerste lid, onderdeel b» vervangen door «lid 1a».

Toelichting

Bij de aanwijzing van een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsaandeel of een warmtegemeenschap is in het wetvoorstel gekozen voor een «eerst-komt-eerst-maakt»-systematiek. De regering acht het niet aannemelijk dat twee of meer warmtebedrijven met elkaar in concurrentie zullen treden om dezelfde warmtekavel. Bovendien wijst de regering op

het voordeel wat de «eerst-komt-eerst-maalt»-systematiek kan hebben op de mogelijkheden van vooroverleg tussen de gemeente en het voorziene warmtebedrijf. De indiener wil erop wijzen dat de ontwikkeling van warmtebedrijven met een publiek meerderheidsaandeel zich nog moet uitkristalliseren. Het is wellicht niet aannemelijk dat concurrentie zal ontstaan, maar het is gelet op het voorgaande ook niet uit te sluiten. De indiener wil voorkomen dat de situatie ontstaat dat het door de gemeente beoogde warmtebedrijf of warmtegemeenschap achter het net vist, alleen vanwege het «eerst-komt-eerst-maalt»-principe. Verder wil de indiener meer regie voor de gemeente aan de voorkant van het proces met het oog op het realiseren van een betaalbare warmtevoorziening. Gelet hierop stelt hij derhalve voor in de aanwijzingsprocedure rekening te houden met de mogelijkheid dat meerdere aanvragen ingediend zullen worden en hiervoor een selectieprocedure vast te stellen.

Hoofdregel is dat als uit de inventarisatieprocedure opgenomen in artikel 2.4, eerste lid, blijkt dat er slechts één warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang of één warmtegemeenschap het voornemen heeft een aanvraag in te dienen om aangewezen te worden op grond van artikel 2.5, eerste lid, er geen selectieprocedure zal worden toegepast. Alleen als uit de inventarisatie blijkt dat er meerdere geïnteresseerden zijn en er meerdere aanvragen worden ingediend, dan zal het college een selectieprocedure dienen toe te passen. Hiertoe wordt artikel 2.5 aangepast en worden in het zevende lid selectiecriteria opgenomen. Hierdoor geldt dat bij meerdere aanvragen een selectieprocedure wordt toegepast. Deze selectieprocedure is gelijk aan die van artikel 2.7, het artikel dat ziet op de ingroeiperiode. Op grond van artikel 2.5, tiende lid, kunnen de selectiecriteria bij of krachtens algemene maatregel van bestuur uitgewerkt worden.

Dat de selectieprocedure niet standaard wordt toegepast is expliciet vastgelegd in artikel 2.5, lid 8a. Dit ligt voor de hand, omdat een situatie waarbij meerdere partijen zich melden een uitzondering zal zijn. Daarnaast zou een keuze voor het standaard toepassen van een selectieprocedure de mogelijkheden voor vooroverleg teveel beperken. Door artikel 2.5, lid 8a, blijft het indienen van een aanvraag door één geïnteresseerde partij het uitgangspunt, waardoor de bestaande mogelijkheden voor vooroverleg worden behouden.

Flach

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 72

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KRÖGER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 57

Ontvangen 19 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Na artikel 11.5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 11.5a bevorderen ontwikkeling warmtegemeenschappen

1. Onze Minister stelt na overleg met de representatieve organisaties van warmtegemeenschappen een faciliterend kader vast gericht op de bevordering van de ontwikkeling van warmtegemeenschappen.

2. Het faciliterend kader, bedoeld in het eerste lid, wordt driejaarlijks geactualiseerd op basis van een knelpuntenanalyse waarbij de zienswijze van representatieve organisaties van warmtegemeenschappen wordt betrokken.

Toelichting

In de Wet collectieve warmte kunnen zowel warmtegemeenschappen als warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang aangewezen worden voor een nieuw warmtekavel. Warmtegemeenschappen hebben in de wet dezelfde kansen als warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang. In de praktijk hebben ze dat echter niet. Warmtegemeenschappen verschillen wezenlijk in organisatievorm, risicoprofiel en toegang tot kapitaal. Ook kunnen zij niet op gelijke wijze gebruik maken van een eventuele nationale deelneming warmte, wanneer deze wordt aangewezen. Daardoor is hun toegang tot de warmtemarkt ongelijk. Dit is niet in lijn met de visie van de Europese Commissie dat burgers een duidelijke en actieve rol kunnen spelen in de energiemarkt. Alleen door warmtegemeenschappen op te nemen in de Wet collectieve warmte zet de Nederlandse overheid de burger niet sterk in positie. Wanneer de Nederlandse overheid de burger in positie wil brengen om haar eigen rol te spelen in de markt zal ze deze actief op een andere manier moeten ondersteunen door warmtegemeenschappen te faciliteren.

Om deze ongelijkheid te corrigeren en warmtegemeenschappen daadwerkelijk gelijke markttoegang te geven, is het noodzakelijk dat er een faciliterend kader komt. Dit kader moet gericht zijn op passende ondersteuning, het opbouwen van uitvoeringskracht en het versterken van hun positie als lokale warmtebedrijven. Een faciliterend kader is in lijn met het EU-beleid. In artikel 22, lid 4, onderdelen a tot en met i, van de richtlijn 2018/2001 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen (PbEU L328) staat dat lidstaten zorgen voor een faciliterend kader om de ontwikkeling van gemeenschappen voor hernieuwbare energiegemeenschappen te bevorderen en te vergemakkelijken. Onderdelen van dit faciliterend kader zijn, naast de Wet collectieve warmte, op dit moment het Ontwikkelfonds Warmte, dat specifiek gericht is op de ontwikkelfase van warmtegemeenschappen en verschillende subsidieregelingen waar ook warmtegemeenschappen gebruik van kunnen maken, zoals de WIS en SDE++.

Dit amendement verankert in de wet dat dit faciliterend kader nader wordt uitgewerkt en driejaarlijks geactualiseerd wordt ter bevordering van de ontwikkeling van warmtegemeenschappen. Ook borgt dit amendement dat representatieve organisaties van warmtegemeenschappen hierbij betrokken zullen worden. De indiener beoogt dat hiermee de uitvoeringskracht van warmtegemeenschappen wordt versterkt en de toegang tot financiering en informatie wordt vergemakkelijkt. Daarbij moet wat betreft de indiener aandacht zijn voor de financiering van initiatie- en ontwikkelfase en de bijhorende kennisontwikkeling en standaardisering van processen en relaties tussen gemeenten, warmtebedrijven met een publiek meerderheidsbelang en warmtegemeenschappen, evenals de coöperatieve landelijke en regionale ondersteuningsstructuren.

Kröger

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 100

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID POSTMA TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 43

Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan artikel 2.8, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. dit niet leidt tot een significante verhoging van de tarieven voor verbruikers in de warmtekavel die vergroot wordt.

Toelichting

Het is waarschijnlijk dat voor de wijken waar de meest rendabele collectieve warmtevoorzieningen kunnen worden ontwikkeld als eerste een warmtekavel worden vastgesteld en worden ontwikkeld als warmtenet. Deze zullen in de praktijk het goedkoopste zijn en leveren dus gunstige tarieven op voor huishoudens. Het ligt voor de hand dat op termijn warmtekavels vergroot gaan worden wanneer de warmtetransitie vordert en/of dat een rendabel kavel wordt samengevoegd met een minder rendabel kavel. Dit betekent dat de kosten onder de regel «een warmtekavel, een prijs» over een de nieuwe groep wordt omgeslagen. Kan het zo zijn dat de oorspronkelijk groep opeens een tariefstijging krijgt. Dit is een risico voor de groep huishoudens die in de oorspronkelijke warmtekavel zitten. Het kan ook een voordeel geven voor huishoudens door de schaalvergroting, echter, om draagvlak en voorspelbaarheid van tarieven in de toekomst te bevorderen ziet dit amendement toe op het inbouwen van extra zekerheid zodat het vergroten van een warmtekavel niet leidt tot een significante verhoging van de tarieven voor de huishoudens in de originele warmtekavel.

Postma

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 113

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN ERKENS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 65

Ontvangen 26 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel 7.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het derde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende:

3a. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, kunnen de methodes, bedoeld in het tweede lid, op voorstel van dat warmtebedrijf en met instemming van de colleges van de gemeente waarin de betreffende warmtekavels waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, zijn gelegen, zodanig worden vastgesteld dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk dezelfde maximale tarieven worden vastgesteld of berekend die het aangewezen warmtebedrijf in rekening kan brengen voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid.

2. In het vijfde lid wordt na «vastgesteld» ingevoegd «, tenzij een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen en overeenkomstig lid 3a maximale tarieven voor deze warmtekavels gezamenlijk worden vastgesteld».

3. Na het zevende lid, onderdeel c, worden twee onderdelen ingevoegd:
ca. of, in het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, de methodes, bedoeld in het tweede lid, zodanig worden vastgesteld dat de maximale tarieven worden vastgesteld of berekend per warmtekavel of voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, als bedoeld in lid 3a;

cb. De procedure volgens welke de methodes, bedoeld in het tweede lid, overeenkomstig lid 3a worden vastgesteld en de voorwaarden waaronder de instemming van een college kan worden ingetrokken;

Artikel 7.6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid vervalt «warmtebedrijf of».

2. Na het derde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende:

3a. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, kan de methode, bedoeld in het eerste lid, op voorstel van dat warmtebedrijf met instemming van de colleges van de gemeenten waarin de betreffende warmtekavels waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, zijn gelegen, zodanig worden vastgesteld dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk dezelfde beoogde of toegestane inkomsten worden vastgesteld van het aangewezen warmtebedrijf ten behoeve van het uitvoeren van de taken, bedoeld in artikel 2.12.

3. Na het vijfde lid, onderdeel b, worden twee onderdelen ingevoegd:

ba. of, in het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen, de methode, bedoeld in het eerste lid, zodanig wordt vastgesteld dat de beoogde of toegestane inkomsten worden vastgesteld per warmtekavel of voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen als bedoeld in lid 3a;

bb. de procedure volgens welke de methode, bedoeld in het eerste lid, overeenkomstig lid 3a worden vastgesteld en de voorwaarden waaronder de instemming van een college kan worden ingetrokken;.

III

Artikel 7.7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het tweede lid wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende:

2a. In het geval een warmtebedrijf voor meer dan een warmtekavel is aangewezen en de beoogde of toegestane inkomsten voor dat warmtebedrijf zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 7.6, lid 3a, is het tariefvoorstel gebaseerd op de op grond van artikel 7.6, lid 3a, vastgestelde beoogde of toegestane inkomsten en stelt het warmtebedrijf tarieven voor, zodanig dat voor meerdere warmtekavels gezamenlijk, waarvoor het warmtebedrijf is aangewezen, dezelfde maximale tarieven worden vastgesteld die het aangewezen warmtebedrijf in rekening kan brengen voor de goederen en diensten, bedoeld in artikel 7.1, tweede lid.

2. In het derde lid wordt «artikel 7.6, tweede lid, vervangen door «artikel 7.6, tweede lid en lid 2a».

Toelichting

Dit amendement maakt het mogelijk dat er één kostengebaseerd tarief wordt vastgesteld voor meerdere kavels waarvoor een warmtebedrijf is aangewezen, als de gemeenten waarin deze kavels zijn gelegen, daarmee instemmen. Het kan gaan om alle kavels van het warmtebedrijf of een subset van kavels. Dat maximale tarief kan het aangewezen warmtebedrijf dan voor desbetreffende kavels in rekening brengen. Na nader onderzoek naar de effecten van deze socialisering, zal, mits verantwoord, in een algemene maatregel van bestuur de voorgestelde maatregel mogelijk worden gemaakt. Door alle gebruikers die zijn aangesloten op collectieve warmtevoorzieningen bij hetzelfde warmtebedrijf hetzelfde tarief te laten betalen, is de verwachting van de indieners dat er minder verschillen tussen de tarieven zullen ontstaan en daardoor de tarieven voor een deel van de verbruikers lager zullen zijn, omdat er sprake zal zijn van betere risicospreiding. Tevens kan dit de uitlegbaarheid en het draagvlak ten

goede komen. De tarieven worden conform het voorliggende wetsvoorstel door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) per kavel bepaald. Dit volgt uit de kavelsystematiek die in het wetsvoorstel is opgenomen. De maximale tarieven zijn namelijk van toepassing op een aangewezen warmtebedrijf en de aanwijzing van een warmtebedrijf geldt voor een specifieke kavel. De ACM stelt vanaf fase 2 of maximale tarieven vast, of tariefformules, waarmee het warmtebedrijf zijn maximale tarieven berekent. Deze tarieven of tariefformules kunnen verschillend per type collectieve warmtevoorziening worden vastgesteld.

De indieners achten het onwenselijk dat op wetsniveau vastligt dat de tarieven straks in alle gevallen op kavelniveau worden bepaald als een warmtebedrijf voor meerdere kavels is aangewezen. De verwachting is namelijk dat de tarieven per kavel sterk uiteen kunnen gaan lopen. Dit zal, zo verwachten de indieners, begrijpelijkerwijs door veel burgers niet als rechtvaardig worden gezien, met verder afnemend draagvlak tot gevolg. Om deze reden stellen indieners met dit amendement voor om het mogelijk te maken één kostengebaseerd tarief vast te stellen of te berekenen voor meerdere kavels waarvoor een warmtebedrijf is aangewezen. Alle gebruikers die klant zijn bij dat warmtebedrijf op de desbetreffende kavels betalen dan hetzelfde tarief. Omdat de kosten dan op bedrijfsniveau worden gesocialiseerd, zal dit zorgen voor minder tariefverschillen voor deze warmteverbruikers. Het geeft warmtebedrijven met meerdere kavels ook de mogelijkheid om de risico's van de verschillende kavels beter te spreiden. Dit zal zowel in de tweede als de derde fase van de tariefregulering gelden. Om deze reden worden ook de artikelen 7.6 en 7.7 gewijzigd. Als een warmtebedrijf voor meerdere kavels is aangewezen kan de methode voor het berekenen van de beoogde of toegestane inkomsten en de maximale tarieven voor een aantal kavels gezamenlijk worden vastgesteld. Kleine collectieve warmtesystemen vallen buiten de reikwijdte van dit amendement.

Voor het socialiseren van tarieven tussen kavels is de instemming van de gemeenten waarin die kavels zijn gelegen, vereist. Het socialiseren van tarieven tussen kavels die in verschillende gemeenten zijn gelegen beperkt namelijk de regierol van de gemeenten. Zo zijn tarieven voor verbruikers mede afhankelijk van de keuzes ten aanzien van collectieve warmte die in andere gemeenten worden gemaakt. Daarnaast wordt het proces van het vaststellen en wijzigen van uitgewerkte kavelplannen, complexer. In uitgewerkte kavelplannen die gemeenten moeten goedkeuren, wordt namelijk ook een indicatie van tarieven opgenomen. Doordat tarieven op een kavel ook beïnvloed worden door ontwikkelingen op andere kavels, kan het moeilijker zijn om deze indicatie te geven. Daarnaast kunnen gemeenten, door wijzigingen van uitgewerkte kavelplannen niet goed te keuren, investeringen in andere gemeenten mogelijk blokkeren. Daarom bepaalt het amendement dat de keuze voor socialiseren van tarieven tussen kavels alleen kan worden gemaakt als de gemeenten waarin de desbetreffende kavels zijn gelegen, daarmee instemmen. Op deze manier kunnen gemeenten een afweging maken of de voordelen van socialisering opwegen tegen het beperken van hun eigen regierol. Bij of krachtens algemeen maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over deze socialisering.

Daarnaast kunnen ook nadere voorwaarden worden gesteld aan de mogelijkheid voor een gemeente zijn instemming aan deze socialisering in te trekken. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een termijn van een aantal jaar, waarin socialisering na intrekking van de instemming nog van toepassing is. Het zou namelijk tot veel tariefonzekerheid leiden voor verbruikers in een bepaalde gemeente als andere gemeenten plotseling niet meer mee willen doen aan socialisering.

Grinwis
Erkens

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 97

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN POSTMA EN ROODERKERK TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 33

Ontvangen 24 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Na artikel 11.6 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 11.6a relatieve betaalbaarheid collectieve warmte

1. Onze Minister verzekert bij de inwerkingtreding van de artikelen 7.3 tot en met 7.5 dat de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte voor kleinverbruikers dan wel grootverbruikers die zorgdragen voor de doorlevering van warmte, na inwerkingtreding van de artikelen 7.3 tot en met 7.5, 7.6 en 7.7 is geborgd.

2. Onze Minister verzekert bij de inwerkingtreding van de artikelen 7.17 tot en met 7.19 dat de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte voor kleinverbruikers dan wel grootverbruikers die zorgdragen voor de doorlevering van warmte, na inwerkingtreding van de artikelen 7.17 tot en met 7.19 is geborgd.

II

Artikel 11.7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1» geplaatst.

2. Na het eerste lid (nieuw) worden twee leden toegevoegd, luidende:

2. Tegelijk met het overleggen van het ontwerp van het koninklijk besluit waarmee de in de artikel 12.24, derde lid, genoemde artikelen in werking treden, zendt Onze Minister aan de Staten-Generaal een rapport van een onderzoek naar de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte, bedoeld in artikel 11.6a, en zijn bevindingen naar aanleiding van dit rapport.

3. Tegelijk met het overleggen van het ontwerp van het koninklijk besluit waarmee de in de artikel 12.24, vijfde lid, genoemde artikelen in werking treden, zendt Onze Minister aan de Staten-Generaal een rapport van een onderzoek naar de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte, bedoeld in artikel 11.6a, en zijn bevindingen naar aanleiding van dit rapport.

Toelichting

Onder de huidige Warmtewet zijn de tarieven gebaseerd op de gasreferentie. Warmteverbruikers hebben daarmee zekerheid dat zij niet meer betalen dan een gemiddeld huishouden voor aardgas betaalt. Het wetsvoorstel voorziet in een overgang van de gasreferentie (fase 1) naar kostengebaseerde tarieven (fase 2).

Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk wat de kostengebaseerde tarieven worden. De ACM moet daarvoor eerst beter inzicht krijgen in de kosten van warmtesystemen en de tariefreguleringsystematiek verder uitwerken. Deze onzekerheid geeft warmteverbruikers mogelijk onvoldoende vertrouwen dat warmte na de inwerkingtreding van kostengebaseerde tarieven betaalbaar zal zijn ten opzichte van gangbare alternatieven, zoals aardgas of een elektrische warmtepomp.

Deze bepaling verzekert dat de relatieve betaalbaarheid ten opzichte van gangbare verwarmingsopties op orde is wanneer wordt overgestapt op kostengebaseerde tarieven. Dat is van belang voor iedereen die nu aangesloten is op een warmtenet of overweegt om dat in de toekomst te doen en zich zorgen maakt over de ontwikkeling van de energierekening als gevolg van de nieuwe tariefregulering. Zo creëren we meer draagvlak voor warmtenetten en ondersteunen daarmee de verdere opschaling van collectieve warmte.

Het is nu nog niet mogelijk om te toetsen of bestaand en aangekondigd beleid voldoende waarborg bieden dat de relatieve betaalbaarheid van collectieve warmte verzekerd is bij de overgang naar kostengebaseerde tarieven. Er zijn de komende jaren namelijk verschillende beleids- en marktontwikkelingen te verwachten die effect hebben op de kosten van zowel collectieve warmte als alternatieve verwarmingsopties.

Bijvoorbeeld een wijziging van het nettatarief voor elektriciteit of de ontwikkeling van de ETS-2 prijs. In welke mate deze ontwikkelingen bijdragen aan de relatieve betaalbaarheid van warmte wordt voorafgaand aan het besluit over de invoering van kostengebaseerde tarieven onderzocht en gewogen. Bij deze toetsing zal ook rekening worden gehouden met de nog uit te werken instructieregels ten aanzien van de betaalbaarheid voor de bewoners in de wijk op basis van het amendement Erkens c.s op de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie.¹ Indien hieruit blijkt dat de prijs van collectieve warmte niet kan concurreren met gangbare alternatieven, kan het kabinet overwegen om aanvullende instrumenten zoals bijvoorbeeld investeringssubsidies of prijsgarantie in te zetten om de relatieve betaalbaarheid te borgen.

Het doel van deze bepaling is om betaalbaarheid van warmte te borgen voor huishoudens, niet voor zakelijke afnemers van warmte. Daarom is deze bepaling beperkt tot kleinverbruikers en verhuurders of VVE's die warmte van een warmtebedrijf afnemen en die doorleveren aan hun huurders respectievelijk leden.

Postma
Roederkerk

¹ Kamerstukken II 2023/24, 36 387, nr. 20.

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 101

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 66

Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 7.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

5a. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat een aangewezen warmtebedrijf het tarief dat voor een kleinverbruiker op grond van artikel 7.2, eerste lid, is vastgesteld, in het geval de kleinverbruiker geen gebouweigenaar is, voor daarbij te bepalen goederen en diensten in afwijking van het eerste lid, geheel of gedeeltelijk in rekening brengt bij de gebouweigenaar van het gebouw dat de kleinverbruiker in gebruik heeft.

2. Na het zesde lid, onderdeel a, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

aa. welk deel van de tarieven overeenkomstig lid 5a in rekening wordt gebracht bij de gebouweigenaar, waarbij onderscheid kan worden gemaakt tussen de verhuurder van de kleinverbruiker dan wel de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij hij is aangesloten.

II

Artikel 7.15 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het zevende lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

7a. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat een warmtebedrijf het tarief dat voor een kleinverbruiker op grond van artikel 7.16, eerste lid, is vastgesteld, in het geval de kleinverbruiker geen gebouweigenaar is, voor daarbij te bepalen goederen en diensten in afwijking van het eerste lid, geheel of gedeeltelijk in rekening

brengt bij de gebouweigenaar van het gebouw dat de kleinverbruiker in gebruik heeft.

2. Na het achtste lid, onderdeel a, wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

aa. welk deel van de tarieven overeenkomstig lid 7a in rekening wordt gebracht bij de gebouweigenaar, waarbij onderscheid kan worden gemaakt tussen de verhuurder van de kleinverbruiker dan wel de vereniging van eigenaars of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm waarbij hij is aangesloten.

III

Artikel 11.7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. De voordracht voor een krachtens de artikelen 7.1, lid 5a en zesde lid, onderdeel b, en 7.15, lid 7a en achtste lid, onderdeel b, vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

IV

Artikel 12.24 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid, onderdeel b, wordt «artikel 7.1, eerste lid» vervangen door «artikel 7.1, eerste lid en lid 5a».

2. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt «artikel 7.15, eerste lid» vervangen door «artikel 7.15, eerste lid en lid 7a».

3. In het achtste lid, onderdeel c, wordt «artikel 7.1, eerste lid» vervangen door «artikel 7.1, eerste lid en lid 5a».

Toelichting

Dit amendement bevat de mogelijkheid om bij of krachtens het algemene maatregel van bestuur te bepalen dat, in het geval de verbruiker niet de eigenaar is van het gebouw waar warmte wordt geleverd, de tarieven van bepaalde goederen of diensten volledig of deels in rekening te brengen bij de gebouweigenaar. Daarbij kan gedacht worden aan verhuurders of VvE's. Als voorbeeld kunnen worden genoemd eenmalige tarieven zoals het aansluittarief, dat niet alleen ten behoeve van de huidige bewoner maar ook ten behoeve van toekomstige bewoners wordt betaald.

Ook biedt het amendement de mogelijkheid om het vastrecht voor warmteverbruikers – het vaste tarief dat kleinverbruikers betalen ongeacht hun verbruik – te verlagen door het op te splitsen in een eigenaarsdeel en een gebruikersdeel. Als het vastrecht wordt gesplitst, betalen bewoners alleen voor een deel van het vaste tarief. De rest kan in rekening worden gebracht bij de gebouweigenaar. De kosten voor huurders kunnen overigens ook op een andere manier omlaag worden gebracht, bijvoorbeeld met subsidie. Het kabinet onderzoekt op dit moment het bredere vraagstuk van de verdeling van de kosten van verwarming, dus niet alleen bij duurzame warmte, tussen verbruikers en gebouweigenaren. Afhankelijk van de gekozen richting kan het wel of niet wenselijk zijn om een

deel van kosten van warmte bij de gebouweigenaar neer te leggen. Het is daarom goed om in de Wcw verschillende opties mogelijk te maken.

Een splitsing van tarieven, indien ingevoerd, vergroot het draagvlak voor warmtenetten onder verbruikers en beschermt kwetsbare groepen tegen overmatige kosten, zonder dat dit ten koste gaat van de exploitatiezekerheid van warmtebedrijven. Als de verhuurder de kosten niet kan doorberekenen in de huur of servicekosten, leidt dit tot extra kosten voor verhuurders, wat het draagvlak voor warmtenetten onder verhuurders kan verminderen. Bij de belangenafweging die hoort bij de beslissing om sommige tarieven geheel of deels bij de gebouweigenaar neer te leggen wordt het parlement betrokken via een voorhangprocedure bij de nadere uitwerking van deze regeling.

Beckerman

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 103

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KRÖGER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 64

Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan artikel 2.41 wordt een lid toegevoegd, luidende:

10. Een aangewezen warmtebedrijf geeft een afzonderlijke verbruiker of diens gemachtigde inzicht in de meetgegevens, de correctiefactor en de berekening van het aandeel van de afzonderlijke verbruiker in het totale verbruik, zoals vastgesteld op grond van het vijfde tot en met zevende lid en van de toerekening van de kosten op grond van artikel 2.40, tweede lid.

Toelichting

De huidige Warmtewet die overgaat in de Wet collectieve warmte (Wcw) gaat niet alleen over (nieuwe) warmtenetten. Deze wet stelt ook een meetverplichting aan verhuurders en VvE's die leveren aan hun huurders/leden. Daarmee stelt de Wcw ook eisen aan warmtemeting bij blokverwarming. Zeker over de meting op basis van een kostenverdeel-systeem klagen vele huurders al jaren. Wat ontbreekt in de artikelen 2.40 t/m 2.42 is het recht van de verbruiker of een gemachtigde daarvan om direct toegang te hebben tot de meetgegevens. Dat zou de mogelijkheid om de actuele kostenverdeling inzichtelijk te krijgen vergroten en het mogelijk maken om de berekening door een derde te laten controleren.

Kröger

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 99

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID POSTMA TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 59

Ontvangen 24 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 1.1 wordt in de begripsbepaling van hernieuwbare bron na «niet-fossiele bron» toegevoegd «, niet zijnde houtige biomassa, met uitzondering van het gebruik van houtige biomassa als de primaire warmtebron wegvalt of als de warmtebron onvoldoende warmte levert om te voldoen aan de tijdelijke hoge vraag om warmte,».

II

In artikel 6.3 wordt in de begripsbepaling van hernieuwbare bronnen na «niet-fossiele bronnen» toegevoegd «, niet zijnde houtige biomassa, met uitzondering van het gebruik van houtige biomassa als de primaire warmtebron wegvalt of als de warmtebron onvoldoende warmte levert om te voldoen aan de tijdelijke hoge vraag om warmte,».

III

Na artikel 12.14a wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 12.14aa hernieuwbare bron

Ten aanzien van een warmtebedrijf dat op grond van artikel 12.2 of 12.3 is aangewezen of dat op grond van artikel 12.11, eerste lid, een ontheffing heeft verkregen, geldt in afwijking van de definitie van hernieuwbare bron in artikel 1.1, en de definitie van hernieuwbare bronnen in artikel 6.3, niet de eis dat houtige biomassa niet is toegestaan als hernieuwbare bron.

Toelichting

De definitie van biomassa staat in de richtlijn 2018/2001 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen: «De biologisch afbreekbare fractie van producten, afvalstoffen en restanten van de landbouw (met inbegrip van plantaardige en dierlijke stoffen), de bosbouw, de visserij- en aquacultuursector en aanverwante bedrijfstakken en ook de biologisch afbreekbare fractie van industrieel en huishoudelijk afval.»

De meeste biomassa die verbrand wordt is vaste (houtige) biomassa. De definitie in het Activiteitenbesluit is:

- Plantaardig landbouw- of bosbouwmateriaal. Vers hout is hout dat vrijkomt bij snoei-, kap- en rooiwerkzaamheden. Bijvoorbeeld in bossen, in het landschap, in groenvoorzieningen en bij boomkwekers. Vers hout kan bestaan uit hele bomen, kapafval, tak- en tophout, stobben of rondhout. Ook hout dat vooral wordt geteeld voor biomassa en andere toepassingen, valt onder deze categorie. Dat gebeurt bijvoorbeeld op een wilgenplantage.

- Afvalstoffen uit land- en bosbouw, papierindustrie, kurk- en houtindustrie.

We hebben alle bronnen nodig in de transitie waarbij de pieklast het lastigst is om duurzaam in te vullen. Door meerdere ontwikkelingen kan in de toekomst blijken dat het wenselijk of zelfs noodzakelijk is om een deel van de piekvoorziening (al dan niet als tijdelijke transitiebron) met biomassaketels in te vullen. Technisch en economisch is dit mogelijk totdat een beter en rendabel alternatief voor de pieklast inzetbaar is zoals groen gas of waterstof. De constatering dat biomassa voor flexibele warmtevoorziening in ieder geval tijdelijk een hoogwaardige en wenselijke oplossing is, is in lijn met het adviesrapport van de SER dat stelt dat «de inzet van biograndstoffen voor flexibel vermogen, voor warmte via bestaande warmtenetten en pieklast mogelijke overbruggingstoepassingen (kunnen) zijn».¹ (SER-rapport Biomassa in balans. Een duurzaamheidskader voor hoogwaardige inzet van biograndstoffen - Energy.nl). Vanuit het duurzaamheidskader biograndstoffen en het NPE is het onwenselijk om houtige biomassa nog langdurig in te zetten als basislast (en daar past afbouw van de subsidiëring dus ook bij). Het uitsluiten van houtige biomassa in zijn geheel is onwenselijk, het beperken van de inzet ervan zou dan wenselijker zijn. Met dit amendement wordt de inzet van houtige biomassa beperkt.

Postma

¹ (SER-rapport Biomassa in balans. Een duurzaamheidskader voor hoogwaardige inzet van biograndstoffen - Energy.nl)

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 105

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VERMEER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 68

Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 1.1 wordt in de definitie van aangewezen warmtebedrijf en in de definitie van aanwijzing wordt na «derde» ingevoegd «, 3a-de».

II

In artikel 12.2 wordt na het derde lid een lid ingevoegd, luidende:

3a. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid ontbreekt en een warmtebedrijf transporteert en levert op dat tijdstip nog geen warmte in een gebied maar het college heeft wel voor dat tijdstip een aankondiging van een overheidsopdracht gedaan waarin een gemeente een warmtebedrijf voor een gebied aangeeft een recht te willen geven of de verplichting op te willen leggen warmte te transporteren en te leveren aan verbruikers, een collectieve warmtevoorziening te exploiteren of verbruikers aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening, waarvan de termijn voor het indienen van inschrijvingen op het moment van inwerkingtreding van dit artikel is verstreken en op grond waarvan het college een met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst sluit, verleent het college dat warmtebedrijf een aanwijzing voor het gebied waarvoor de overeenkomst geldt, indien:

- a. de gunningsbeslissing is genomen binnen zes maanden na inwerkingtreding van dit artikel, en
- b. de overeenkomst binnen negen maanden na inwerkingtreding van dit artikel wordt ondertekend.

III

In artikel 12.3, eerste lid, wordt na «derde» ingevoegd «, 3a-de».

IV

In artikel 12.5, eerste en derde lid, wordt na «derde» telkens ingevoegd «, 3a-de».

V

In artikel 12.16, onder a, wordt na «derde» ingevoegd «, 3a-de».

VI

In artikel 12.17, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, wordt «12.2, eerste, tweede, derde of vierde lid» telkens vervangen door «12.2, eerste, tweede, derde, 3a-de of vierde lid».

Toelichting

In bijvoorbeeld Rotterdam moet dit jaar voor een aantal grote nieuwbouwprojecten een aanbesteding voor een collectieve warmtevoorziening worden gestart. Deze aanbestedingen zijn mogelijk niet voor de inwerkingtreding van de Wcw afgerond. Doordat we met de inwerkingtreding van de Wcw overgaan naar een publiekrechtelijke aanwijzing kunnen de lopende aanbestedingen volgens het huidig wetsvoorstel niet meer worden afgerond omdat deze dan niet passend zijn onder het nieuwe regime van de Wcw. Het aanbestedingstraject moet dan worden beëindigd en er moet dan een nieuwe aanwijzingsprocedure conform de Wcw worden gestart. Hierdoor is het nu zeer risicovol om nog een aanbestedingsprocedure te starten of voor warmtebedrijven om op deze aanbesteding in te schrijven. Daardoor komen nieuwbouwprojecten waarbij een aansluiting op een collectief warmtesysteem is voorzien, in gevaar en lopen deze vertraging op en dat is in deze tijd van woningnood niet wenselijk. Een oplossing hiervoor is dat onder het overgangsrecht een voorziening wordt getroffen voor lopende aanbestedingen die al gevorderd zijn en waarmee de aanwijzing kan worden verleend aan het warmtebedrijf waaraan de opdracht wordt gegund.

Met dit amendement wordt geregeld dat warmtebedrijven die voortkomen uit reeds gestarte aanbestedingsprocedures, waarin vóór inwerkingtreding van dit artikel inschrijvingen zijn ontvangen, onder voorwaarden worden aangewezen voor een warmtekavel op grond van het overgangsrecht. Hiermee wordt voorkomen dat gemeenten lopende aanbestedingen moeten stopzetten of overdoen vanwege het nieuwe wettelijke regime, wat zou leiden tot vertraging en extra kosten. De bepaling bevat strikte voorwaarden om misbruik en willekeur te voorkomen. Alleen gevorderde aanbestedingen komen in aanmerking en er geldt een tijdslimiet voor gunning en ondertekening. Zo blijft de publieke regie en het doel van de Wet collectieve warmte gewaarborgd.

Vermeer

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 115

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VERMEER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 71

Ontvangen 30 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 2.29 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid worden twee zinnen toegevoegd, luidende: De tarieven voor volledige en voor tijdelijke afsluiting zijn gelijk. Indien mogelijk beperkt afsluiting zich tot het verwijderen van de afleverset voor warmte en het afsluiten van de leidingen.

2. In het vierde lid wordt na «gebouw» ingevoegd «van een gebouweigenaar met een individuele leveringsaansluiting van meer dan 100 kilowatt».

3. In het vijfde lid, onderdeel a, vervalt «eerste en».

II

In artikel 7.1, tweede lid, vervalt onderdeel e.

Toelichting

Dit amendement beoogt gebouweigenaars met een kleine aansluiting het recht te geven hun woning tegen een redelijke prijs te laten afsluiten van het warmtenet, zodat (i) consumentenbescherming verbetert, (ii) warmtebedrijven geprikkeld worden hun kosten en warmtetarieven laag te houden en (iii) het aansluiten op een warmtenet aantrekkelijker wordt voor consumenten.

De gebouweigenaar kan op verzoek worden afgesloten van de collectieve warmtevoorziening. Onder de (huidige) Warmtewet bestaat deze mogelijkheid ook. Het recht om op verzoek afgesloten te worden, is

van groot belang voor de positie van de consument in zijn verhouding tot het warmtebedrijf. Bij volledige afsluiting wordt – indien mogelijk – slechts de afleverset verwijderd. Overig leidingwerk wordt niet verwijderd maar afgesloten, zodat toekomstige bewoners eventueel kunnen kiezen voor heraansluiting tegen geringe kosten.

Zonder de mogelijkheid om op te zeggen en af te laten sluiten zit de consument immers langjarig vast op het warmtenet. Onder de huidige Warmtewet is het maximale tarief dat de ACM voor definitieve afsluiting heeft vastgesteld € 5.250,99 (prijspeil 2025). Het tarief dat de ACM vaststelt voor het afsluiten geschiedt op basis van de gemiddelde kosten van warmtebedrijven. Om te voorkomen dat de consument vanwege de afsluitkosten worden weerhouden hun overeenkomst op te zeggen, wordt het artikel nu aangepast. Door te bepalen dat kosten die voor afsluiting mogen worden doorberekend door het warmtebedrijf gelijk worden gesteld aan de kosten voor tijdelijke afsluiting zoals ACM die heeft opgesteld, wordt beoogd extra bescherming te bieden aan consumenten. De consument heeft daarmee een sterkere positie ten opzichte van het warmtebedrijf met een monopoliepositie. Een recht op afsluiting tegen een redelijke prijs brengt de nodige balans in de verhouding tussen de consument en het warmtebedrijf.

Het recht op afsluiting tegen een redelijke prijs prikkelt het warmtebedrijf om de kosten en tarieven ook in de toekomst zo laag mogelijk te houden en dat zal naar verwachting de bereidheid van consumenten om zich te laten aansluiten op een warmtenet verhogen. Hiermee zijn uiteindelijk ook warmtebedrijven gebaat.

Vermeer

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 98

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID POSTMA TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 35

Ontvangen 24 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 7.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het derde lid wordt na «non-discriminatoire» ingevoegd «, met dien verstande dat bij de vaste tarieven onderscheid kan worden gemaakt op grond van de mate waarin een kleinverbruiker bijdraagt aan de kosten van de collectieve warmtevoorziening».

2. Onder vervanging van de punt aan het slot van het zesde lid, onderdeel c, door een puntkomma, wordt na onderdeel c een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:

d. het onderscheid in de vaste tarieven, bedoeld in het derde lid.

II

Artikel 7.15 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het derde lid wordt na «non-discriminatoire» ingevoegd «, met dien verstande dat bij de vaste tarieven onderscheid kan worden gemaakt op grond van de mate waarin een kleinverbruiker bijdraagt aan de kosten van het klein collectief warmtesysteem».

2. Onder vervanging van de punt aan het slot van het achtste lid, onderdeel c, door een puntkomma, wordt na onderdeel c een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:

d. het onderscheid in de vaste tarieven, bedoeld in het derde lid.

Toelichting

Huishoudens met een kleine beurs kunnen op hun energierekening besparen door minder warmte te verbruiken. Het vastrecht blijft echter gelijk. Als voor alle kleinverbruikers van warmte het vastrecht hetzelfde is, dan kan dat leiden tot oneerlijke tarieven. Een woning met bijvoorbeeld een klein oppervlakte of een hoge mate van isolatie, kent een lage piekbelasting en draagt dus weinig bij aan de kosten van het warmtesysteem. Een grotere woning of een woning met slechte isolatie, kent waarschijnlijk een hogere piekbelasting en draagt dus meer bij aan de kosten van het warmtesysteem. Bij een gelijk vastrecht ontstaat dus mogelijk kruissubsidiering tussen kleinverbruikers van warmte.

Differentiatie van het vastrecht op basis van de mate waarin een kleinverbruiker bijdraagt aan de kosten van het warmtesysteem kan ervoor zorgen dat huishoudens een eerlijke prijs betalen. De toevoeging aan artikel 7.1, derde lid, verduidelijkt dat differentiatie van het vastrecht niet strijd is met de bepaling dat tarieven non-discriminatoir moeten zijn. Artikel 7.15, derde lid, regelt hetzelfde voor kleine collectieve systemen. Bij de invulling valt te denken aan differentiatie op basis van vloeroppervlak van de woning of piekverbruik in een aantal recente jaren. Differentiatie ligt met name voor de hand vanaf fase 2, als tarieven op kosten zijn gebaseerd. De manier waarop wordt gedifferentieerd kan worden uitgewerkt in het Bcw. Daarbij kan bijvoorbeeld worden bekeken welke vorm van differentiatie uitvoerbaar en transparant is.

Postma

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 104

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KRÖGER TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 67

Ontvangen 25 juni 2025

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel 2.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. de ontwikkeling van warmtegemeenschappen in het gebied van de vast te stellen warmtekavel.

II

2. Na artikel 2.3, vijfde lid, wordt een lid ingevoegd, luidende:

5a. Het college biedt warmtegemeenschappen waar nodig ondersteuning zich te organiseren.

Toelichting

Warmtegemeenschappen hebben de potentie om een grote rol te spelen in de warmtetransitie. Dit amendement regelt dat deze lokale initiatieven vanaf het begin worden betrokken bij het vaststellen van een warmtekavel. Zo wordt optimaal gebruik gemaakt van de energie van onderop, en het draagvlak voor de warmtetransitie vergroot. Het amendement regelt ook dat gemeenten worden verplicht om warmtegemeenschappen te ondersteunen die ondersteuning nodig hebben om zich te organiseren.

Kröger

Vergaderjaar 2024–2025

36 576

Regels omtrent productie, transport en levering van warmte (Wet collectieve warmte)

Nr. 111

TWEEDE NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN FLACH EN BONTENBAL TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 62

Ontvangen 26 juni 2025

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

In artikel 2.5, tweede lid, onderdeel b, en artikel 2.7, tweede lid, onderdeel b, wordt telkens voor «waarop» ingevoegd «waarvoor de vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt en».

II

Na het opschrift van hoofdstuk 3 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

§ 3.01. Vrijstelling

Artikel 3.01 meldplicht en vrijstelling

1. Het warmtebedrijf meldt het college en de Autoriteit Consument en Markt het voornemen om warmte te leveren door middel van een klein collectief warmtesysteem in een gebied dat buiten een warmtekavel ligt.

2. De Autoriteit Consument en Markt deelt het warmtebedrijf binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn na ontvangst van de melding mede of het warmtebedrijf een aanvraag bij de Autoriteit Consument en Markt moet indienen waarin de Autoriteit Consument en Markt verzocht wordt bij besluit vast te stellen of het warmtebedrijf:

a. voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken, bedoeld in artikel 3.6, in het gebied waarop de melding betrekking heeft;

b. voldoende financieel in staat is de taken, bedoeld in artikel 3.6, in het gebied waarop de melding betrekking heeft, uit te voeren.

3. Indien de Autoriteit Consument en Markt op grond van het tweede lid het warmtebedrijf heeft gemeld dat een aanvraag om een besluit moet worden ingediend, kan de Autoriteit Consument en Markt aan dit besluit voorschriften en beperkingen verbinden.

4. Het warmtebedrijf dat warmte levert met een klein collectief warmtesysteem als bedoeld in het eerste lid, is voor 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien:

a. het warmtebedrijf beschikt over een aansluitovereenkomst met de gebouweigenaar of toekomstige gebouweigenaar als bedoeld in artikel 2.8, achtste lid;

b. de Autoriteit Consument en Markt:

1°. binnen de termijn, bedoeld in tweede lid, niet heeft aangegeven dat een besluit aangevraagd dient te worden, of

2°. bij besluit heeft vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het tweede lid, onderdelen a en b.

5. De vrijstelling op grond van het vierde lid geldt voor het gebied waarvoor de aansluitovereenkomst of aansluitovereenkomsten, bedoeld in het vierde lid, onderdeel a, gelden.

6. Het warmtebedrijf zendt binnen een bij ministeriële regeling te bepalen termijn het college:

a. de aansluitovereenkomst, bedoeld in het vierde lid, onderdeel a;

b. de mededeling van de Autoriteit Consument en Markt op grond van het tweede lid, en

c. het besluit van de Autoriteit Consument en Markt, bedoeld in het tweede lid, waarin is vastgesteld dat het warmtebedrijf voldoet aan de gronden, genoemd in het derde lid, onderdelen a en b, indien de Autoriteit Consument en Markt in de mededeling op grond van het tweede lid heeft aangegeven dat het warmtebedrijf een aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid moet indienen.

7. Het college zendt een afschrift van de informatie, genoemd in het zesde lid aan de Autoriteit Consument en Markt en meldt voor welk gebied de vrijstelling op het grond van het vierde lid geldt.

8. Het warmtebedrijf meldt het college onmiddellijk indien redelijkerwijs te voorzien is dat het collectief warmtesysteem waarvoor de vrijstelling op grond van het vierde lid geldt geen klein collectief warmtesysteem meer is als bedoeld in het eerste lid.

9. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over:

a. de wijze waarop de melding, bedoeld in het eerste lid, wordt gedaan en de bij de melding te verstrekken gegevens en bescheiden;

b. de gronden, genoemd in het tweede lid;

c. de wijze waarop de aanvraag om een besluit als bedoeld in het tweede lid wordt ingediend, de bij de aanvraag om dat besluit te verstrekken gegevens en bescheiden en de termijn waarbinnen de Autoriteit Consument en Markt het besluit neemt.

10. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de voorschriften en beperkingen, bedoeld in het derde lid;

b. de wijze waarop het gebied, bedoeld in het vijfde lid, wordt bepaald.

III

Artikel 3.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na «een klein collectief warmtesysteem» ingevoegd «buiten een warmtekavel».

2. Het zevende lid vervalt.

3. In het achtste lid vervalt «en het zevende lid, onderdelen a en b,».

4. In het twaalfde lid vervalt «en zevende».

IV

In het opschrift van § 3.2 wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling en ontheffing».

V

Artikel 3.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt na wijziging ingevoegd «vrijstelling en».

2. In het tweede lid, wordt «eerste tot en met negende lid, en elfde en twaalfde lid» vervangen door «eerste tot en met zesde lid, en achtste, negende, elfde en twaalfde lid».

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, kan gewijzigd worden. Artikel 3.01 is van overeenkomstige toepassing.

VI

Artikel 3.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt na «intrekken» ingevoegd «vrijstelling en».

2. In het eerste lid wordt na «dat er grond is» ingevoegd «de vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, niet langer geldig te laten zijn, of».

3. In het tweede lid, aanhef, wordt «Het college» vervangen door «De vrijstelling geldt niet langer of het college».

4. In het tweede lid, onderdeel b, wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing».

5. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «Het college» vervangen door «De vrijstelling geldt niet langer, of het college».

b. In onderdeel b wordt na «aanvraag» ingevoegd «om een ontheffing of in de melding op grond van artikel 3.01, eerste of zesde lid,».

6. Het vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. De aanhef komt te luiden:

De vrijstelling geldt nog of de ontheffing wordt op grond van het tweede lid, onderdeel a, en het derde lid, niet ingetrokken voordat voor een ander warmtebedrijf een vrijstelling geldt of aan een ander warmtebedrijf op grond van artikel 3.1, eerste lid, een ontheffing is verleend voor het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft, of aan een ander warmtebedrijf een aanwijzing is verleend voor het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft:.

b. In onderdeel a wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing».

c. In onderdeel b wordt na «met dien verstande dat» ingevoegd «de vrijstelling in alle gevallen niet meer geldt of».

7. In het vijfde lid wordt na «te bepalen termijn» ingevoegd «voor een ander warmtebedrijf geen vrijstelling geldt».

8. In het zesde lid wordt «waarvoor de ontheffing gold» vervangen door «waarvoor de vrijstelling of ontheffing gold».

9. In het achtste lid, onderdeel b, wordt na «als» ingevoegd «een vrijstelling niet langer geldt of».

10. In het negende lid, onderdeel b, wordt na «waarbinnen» ingevoegd «een ander warmtebedrijf een vrijstelling verkrijgt en».

VII

Artikel 3.4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt na «overdragen» ingevoegd «vrijstelling en».

2. In het eerste lid wordt na «de overdracht van» ingevoegd «een vrijstelling als bedoeld in artikel 3.01, vierde lid, of».

3. In het tweede lid wordt na de «de overdracht van» ingevoegd «een vrijstelling of».

4. In het vijfde lid wordt «ontheffing» vervangen door «instemming».

5. Het zesde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In onderdeel a wordt na «het gebied, bedoeld in artikel» ingevoegd «3.01, vijfde lid, of».

b. In onderdeel b wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing».

VIII

Artikel 3.6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, wordt na «warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of» en wordt «waarvoor de ontheffing geldt» vervangen door «waarvoor de vrijstelling of ontheffing geldt».

2. In het eerste lid, onderdelen h, i en j, en tweede lid, wordt «een warmtekavel» telkens vervangen door «het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft».

3. In het derde lid wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing».

4. In het vierde lid wordt «met een ontheffing als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid,» vervangen door «met een vrijstelling als bedoeld in artikel 3.01, vierde lid, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid,».

IX

In artikel 3.7 wordt na «indien» ingevoegd «voor een warmtebedrijf een vrijstelling geldt op grond van artikel 3.01, vierde lid, of».

X

In artikel 3.8, eerste lid, aanhef, wordt na «warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of».

XI

In artikel 3.9, eerste lid, aanhef, wordt na «warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of» en wordt «het gebied, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid,» vervangen door «het gebied waarop de vrijstelling of ontheffing betrekking heeft».

XII

Artikel 3.11 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, wordt na «Een warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of».

2. Het tweede lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt na «volgende warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of» en wordt «waarvoor de ontheffing gold, indien de ontheffing van het warmtebedrijf» vervangen door «waardoor de vrijstelling of de ontheffing gold, indien de vrijstelling of ontheffing van het warmtebedrijf».

b. In onderdeel a wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing».

c. In onderdeel c wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling of ontheffing».

3. In het derde lid wordt «waarvan de ontheffing» vervangen door «waarvan de vrijstelling of ontheffing» en wordt na «het daarop volgende warmtebedrijf» ingevoegd «waarvoor de vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt of».

XIII

In artikel 3.12, onderdeel b, wordt na «artikelen» ingevoegd «3.01, derde lid».

XIV

In het opschrift van § 4.1 wordt «en ontheffing» vervangen door «, vrijstelling en ontheffing».

XV

Artikel 4.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. De verhuurder of vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm is 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, buiten een warmtekavel plaatsvindt. De vrijstelling geldt voor het gebied waarbinnen de levering aan huurders of leden van de vereniging van eigenaars plaatsvindt.

2. In het tweede lid wordt «Het college kan» vervangen door «Indien de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, binnen een warmtekavel plaatsvindt, kan het college».

3. In het derde lid wordt «bedoeld in het eerste lid» vervangen door «bedoeld in het tweede lid».

4. In het vierde lid wordt onder verlettering van onderdelen a en b naar onderdelen b en c een onderdeel ingevoegd, luidende:

a. de wijze waarop het gebied, bedoeld in lid 1a, wordt bepaald.

XVI

Artikel 4.2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «4.1, eerste lid,» vervangen door «4.1, tweede lid,».

2. In het tweede lid, aanhef, vervalt «die betrekking heeft op een gebied binnen een warmtekavel».

3. Het derde lid vervalt.

4. In het zesde lid, onderdeel a, vervalt «en derde».

XVII

In het opschrift van § 4.2 wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling en ontheffing».

XVIII

Artikel 4.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling en ontheffing».

2. Na het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

1a. De verhuurder of vereniging van eigenaars of daarmee vergelijkbare rechtsvorm is 30 jaar vrijgesteld van het verbod, bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, indien de significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, buiten een warmtekavel plaatsvindt. De vrijstelling geldt voor het gebied waarbinnen de levering aan huurders of leden van de vereniging van eigenaars plaatsvindt.

3. In het tweede lid wordt «Het college kan» vervangen door «Indien de significante wijziging van de levering en het transport van warmte, bedoeld in het eerste lid, binnen een warmtekavel plaatsvindt, kan het college».

4. In het derde lid wordt «bedoeld in het eerste lid» vervangen door «bedoeld in het tweede lid».

XIX

Artikel 4.4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling en ontheffing».

2. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «Het college kan» vervangen door «De vrijstelling op grond van artikel 4.1, lid 1a, en 4.3, lid 1a, geldt niet langer of het college kan» en vervalt «uitsluitend».

b. In onderdeel b wordt na «de aanvraag» ingevoegd «om een ontheffing of in de melding, bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, of 4.3, eerste lid,».

3. Het tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling of ontheffing».

b. In onderdeel a wordt voor «aan een andere verhuurder» ingevoegd «voor een andere verhuurder een vrijstelling geldt of».

c. In onderdeel b, wordt voor «aan» ingevoegd «voor een andere verhuurder of voor een ander warmtebedrijf op grond van artikel 3.01, vierde lid, een vrijstelling geldt, of».

d. In onderdeel c wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling of ontheffing».

XX

Artikel 4.5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt «ontheffing» vervangen door «vrijstelling of ontheffing».

2. In het eerste lid wordt «Een ontheffing» vervangen door «Een vrijstelling op grond van artikel 4.1, lid 1a, en een ontheffing».

3. In het tweede lid wordt «de ontheffing» vervangen door «de vrijstelling of ontheffing» en vervalt «, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid,».

XXI

In artikel 7.21, tweede lid, wordt na «zijn» ingevoegd «vrijstellingen op grond van artikel 3.01, vierde lid, gelden en zijn».

XXII

In artikel 9.1, tweede lid, wordt na «2.49, onderdeel a,» ingevoegd «3.01,».

XXIII

In artikel 12.14c, eerste lid, wordt «tussen een aangewezen warmtebedrijf dan wel een warmtebedrijf waaraan een ontheffing als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, is verleend» vervangen door «tussen een op grond van artikel 12.2 of 12.3 aangewezen warmtebedrijf of een warmtebedrijf waaraan op grond van artikel 12.11, eerste lid, een ontheffing is verleend».

In artikel 12.17a, vijfde lid, wordt «op een warmtebedrijf dat» vervangen door «waarvoor een vrijstelling op grond van artikel 3.01, vierde lid, geldt, of waaraan».

In artikel 12.24, zesde lid, vervalt onderdeel b.

Toelichting

De indieners stellen voor om voor zowel kleine collectieve warmtesystemen als warmtesystemen van verenigingen van eigenars (VvE's) en verhuurders die zelf warmte leveren aan hun verbruikers, leden van de VvE of huurders, die buiten een vastgesteld warmtekavel liggen, te kiezen voor een vrijstellingsregeling met een meldplicht in plaats van dat een warmtebedrijf telkens een ontheffing zal moeten aanvragen. Daarbij blijft bij kleine collectieve warmtesystemen wel sprake van een toets door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) op de geschiktheid van het betrokken warmtebedrijf. Ook de taken en verplichtingen voor kleine collectieve warmtesystemen die onder andere zien op de duurzaamheid, leveringszekerheid, consumentenbescherming en tarifiering van warmte blijven van toepassing.

De in het wetsvoorstel voorgestelde ontheffingsprocedure vormt een drempel voor de ontwikkeling van kleine collectieve warmtesystemen. Bij kleine collectieve warmtesystemen gaat het veelal om nieuwbouw- of renovatieprojecten waarbij de warmtevoorziening door een projectontwikkelaar in concurrentie gegund wordt aan een warmtebedrijf. Met het geselecteerde warmtebedrijf wordt vervolgens een klein collectief warmtesysteem ontwikkeld dat is afgestemd op het project en de verwachte warmte- en koudevraag van verbruikers.

Wanneer er een ontheffing moet worden aangevraagd voor de realisatie van dit soort systemen, toetst de gemeente onder andere of het verlenen van de ontheffing negatieve invloed heeft op de mate waarin een collectieve warmtevoorziening in een warmtekavel op een kosten efficiënte wijze kan worden ontwikkeld en geëxploiteerd. Daar waar nog geen warmtekavel is vastgesteld en er dus ook nog geen globaal kavelplan is, zal het moeilijk zijn om precies in kaart te brengen welke effecten het verlenen van de ontheffing zal hebben op de verwachte tarieven dan wel het rendement van het aangewezen warmtebedrijf. Hierdoor ervaren zowel de projectontwikkelaar als het beoogde warmtebedrijf onzekerheid over of er een ontheffing zal worden verleend.

De indieners stellen, in lijn het advies van het Adviescollege Toetsing Regeldruk en de wetenschapstoets, voor om in ieder geval bij kleine collectieve warmtesystemen buiten een vastgesteld warmtekavel te kiezen voor vereenvoudiging. De ontheffingsprocedure wordt vervangen door een vrijstelling voor 30 jaar in combinatie met een toets door de ACM en een meldplicht bij het college (voorgestelde artikel 3.01, eerste lid). Het warmtebedrijf moet haar voornemen melden bij het college en de ACM waarna de ACM beoordeelt of zij wil toetsen of het warmtebedrijf organisatorisch, technisch en financieel geschikt is om de taken uit te voeren (tweede lid). Als de ACM een dergelijke toets nodig vindt, zal het warmtebedrijf een aanvraag moeten indienen bij de ACM zodat de ACM de geschiktheid kan toetsen. Zo nodig kan de ACM voorschriften en beperkingen verbinden aan een besluit (derde lid). De vrijstelling geldt voor het gebied waarvoor de aansluitovereenkomst of de aansluitover-

eenkomsten gelden (vijfde lid). Het warmtebedrijf is verplicht deze overeenkomsten en de mededeling of het besluit van de ACM bij het college te melden zodat het college kan vaststellen of er een vrijstelling geldt en voor welk gebied (zesde lid). In verband met het toezicht van de ACM op het warmtebedrijf is het van belang dat het college deze informatie ook deelt met de ACM (zevende lid). Het warmtebedrijf is verplicht zich te melden als het kleine collectieve warmtesysteem zich zodanig zal uitbreiden dat het aantal van 1500 aansluitingen overschreden zal worden (achtste lid). Dan zou geen sprake meer kunnen zijn van een vrijstelling maar zal het systeem onder het regime van hoofdstuk 2 komen te vallen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld over de wijze waarop een en ander gemeld, aangevraagd, beoordeeld en besloten wordt (negende lid). Zo nodig worden ook nadere regels gesteld over de voorschriften en beperkingen die de ACM aan een besluit kan verbinden (tiende lid).

Bij kleine collectieve warmtesystemen gaat het veelal om nieuwbouw- of renovatieprojecten waarbij de warmtevoorziening door een projectontwikkelaar in concurrentie gegund wordt aan een warmtebedrijf. Met het geselecteerde warmtebedrijf wordt vervolgens een klein collectief warmtesysteem ontwikkeld dat is afgestemd op het project en de verwachte warmte- en koudevraag van verbruikers. De keuze voor een warmtebedrijf wordt dus al in een vroeg stadium gemaakt. Met de in het wetsvoorstel voorgestelde ontheffingsprocedure moet hiervoor eerst een ontheffingsaanvraag gedaan worden, is een besluit van het college nodig en volgt een periode van bezwaar en/of beroep. Dat zorgt voor veel onzekerheid en rompslomp, kan veel tijd kosten en haalt de vaart uit de gewenste ontwikkeling van deze kleine collectieve warmtesystemen. De indieners willen er daarbij op wijzen dat het, zeker als je gebouwgebonden systemen meerekent, gaat om vele warmtesystemen waarvoor een ontheffing aangevraagd zou moeten worden.

Bovendien zijn de plannen voor ontwikkeling van de collectieve warmtevoorziening daar waar nog geen warmtekavel is vastgesteld, waarschijnlijk onvoldoende concreet om tijdig een aansluiting voor verbruikers te kunnen realiseren. Hiermee is de collectieve warmtevoorziening dus ook geen realistisch alternatief voor het beoogde kleine collectief warmtesysteem. Wanneer er wel een warmtekavel is vastgesteld en eerder sprake is van interferentie met een concreet plan voor een meer grootschalige collectieve warmtevoorziening, dient het warmtebedrijf op grond van artikel 3.1 een ontheffing aan te vragen en zijn ook de afwijzingsgronden uit 3.1, zesde lid, van toepassing.

In het verlengde van de voorgestelde vrijstelling voor kleine collectieve warmtesystemen stellen de indieners ook een vrijstelling voor warmtesystemen van VvE's en verhuurders voor die zelf warmte leveren aan hun leden of huurders. Deze vrijstelling wordt opgenomen in hoofdstuk 4 van het wetsvoorstel, dat ziet op de regels voor verhuurders en VvE's. Een ontheffingsprocedure zou zolang geen warmtekavel is aangewezen een onnodige belemmering kunnen zijn voor verduurzaming. Een vrijstelling kan daarmee voorkomen dat VvE's en verhuurders kiezen voor individuele oplossingen.

Flach
Bontenbal