

atriensis

data

Resultaten Atriensis Energiemonitor 2025



Project Atriensis Energiemonitor
Ons kenmerk 250330 (DH) Resultaten Atriensis Energiemonitor 2025
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

1
16

Resultaten Atriensis Energiemonitor 2025

Auteur
Dave van der Helm
Directeur Atriensis data

© Atriensis data Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm en op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opname of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Atriensis data

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Benchmark resultaten Energiemonitor 2025	4
3	Top 5.....	8
4	Toekomst.....	10
	Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor.....	11
	Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2025	12

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

1 Inleiding¹

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om aan de hand van de Energiemonitor 2025 van Atriensis data de balans op te maken over 2024. De Energiemonitor geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse, een optelsom van afgemelde energielabels opgesteld vóór 1 januari 2021 en ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels opgesteld volgens de NTA 8800. Waar vorig jaar de vier duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken voor het eerst zichtbaar werden in de Atriensis Energiemonitor is dit jaar de controle van de beschikbare energielabeldata een nieuw onderdeel van de benchmark. Hoe staat de sector er ten aanzien van de verschillende aspecten voor? Iedere deelnemende corporatie ontvangt ook dit jaar weer een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en een uitsplitsing per gemeente met daarin:

- Status van energielabels met peildatum januari 2025
- Status van de Standaard en netto warmtevraag met peildatum januari 2025
- Status aspecten Nationale Prestatieafspraken met peildatum januari 2025
- Status energielabeldata 2025
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie zijn de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2025 beschreven en is er een vergelijking met de resultaten van de afgelopen vier jaar opgenomen.

3
16

¹ Blauw zijn hyperlinks. Open met een muisklik de achtergrondinformatie.

2 Benchmark resultaten Energiemonitor 2025

2.1 Gemiddelde energielabelklasse

Aan de Energiemonitor 2025 deden 123 corporaties mee met in totaal meer dan 1.000.000 woningen. Dit is een toename van het aantal woningen in de benchmark van 28%. Hiermee komt een deelname van de helft van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen (CBS) in Nederland in zicht. Tabel 1.1 geeft de hoofdlijnen weer.

Tabel 1.1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2025

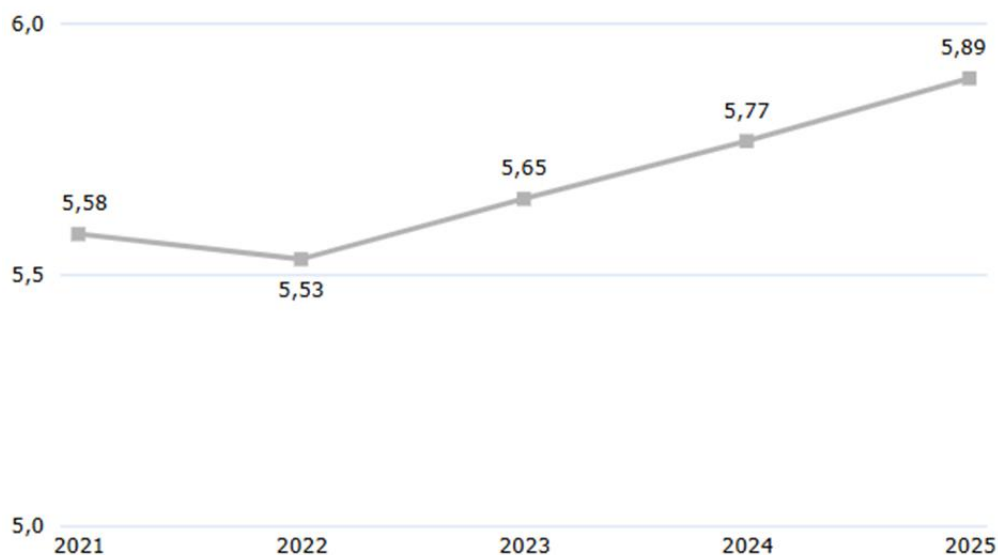
	2025	2024	2023	2022	2021
Deelnemende corporaties	123	102	94	102	103
Woningen	1.008.183	789.209	746.783	869.686	808.820
Gemiddelde labelklasse	5,89 (B)	5,77 (B)	5,65 (B)	5,53 (B)	5,58 (B)
Gemiddelde standaard	72,24	72,53	73,35	72,64	
Gemiddelde netto warmtevraag	108,27	112,64	118,48	117,40	
Gemiddeld bouwjaar	1977	1976	1976	1976	1976
Woningen met zonne-energie	28,4%	25,0%	21,0%	17,8%	12,9%

De Energiemonitor 2024 kwam uit op een gemiddelde labelklasse van 5,77 ofwel label B. Dit jaar komt de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 5,89. Een mooi resultaat! Ook dit jaar nog steeds label B, maar wel een verbetering van 2,08% ten opzichte van 2024. Het aantal woningen met zonne-energie is zelfs met 3,4% gestegen naar in totaal 28,4%.

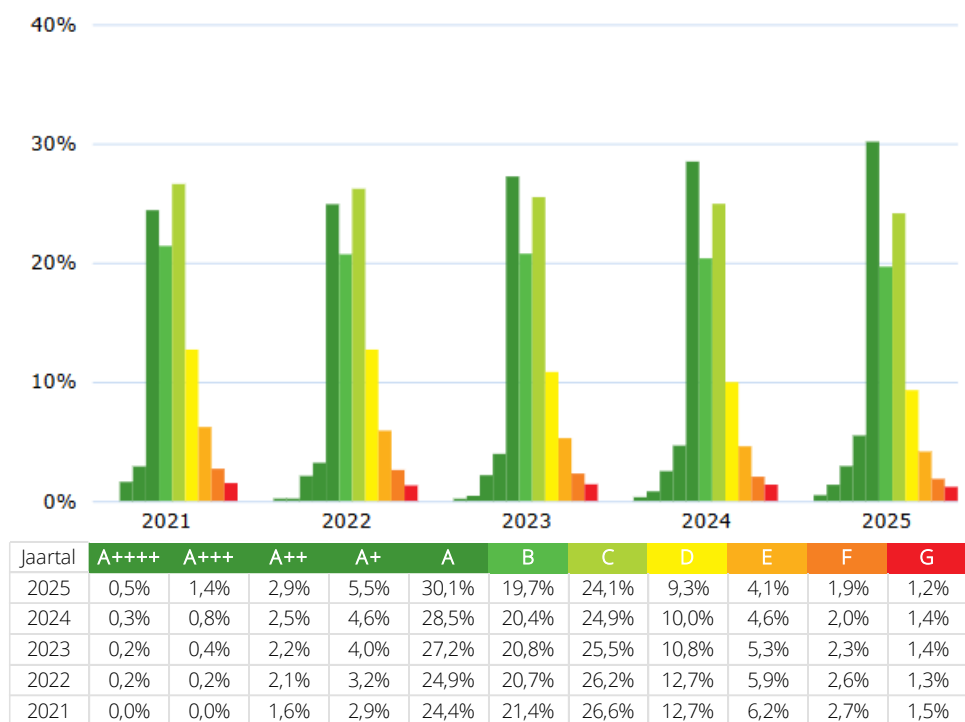
De positieve resultaten van de vorige jaren hebben dit jaar wederom een vervolg gekregen. De positieve trend zet na de terugval in 2022 nu definitief door. De verbetering van de gemiddelde labelklasse komt voort uit een combinatie van het uitvoeren van energetische maatregelen binnen het woningbezit en het weer verder op orde brengen van de data in de energielabelsoftware. In figuur 1.1 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven.

De verdeling van woningen over de energielabelklassen in figuur 1.2 laat een (gewenste) afname van het aantal D, E, F en G-labels zien, wat resulteert in een stijging van bijna 4% voor de categorieën A-labels (van A t/m A++++).

Project Atriensis Energiemonitor
 Onderwerp Resultaten benchmark
 Datum 30 maart 2025



Figuur 1.1 Tempo en trend

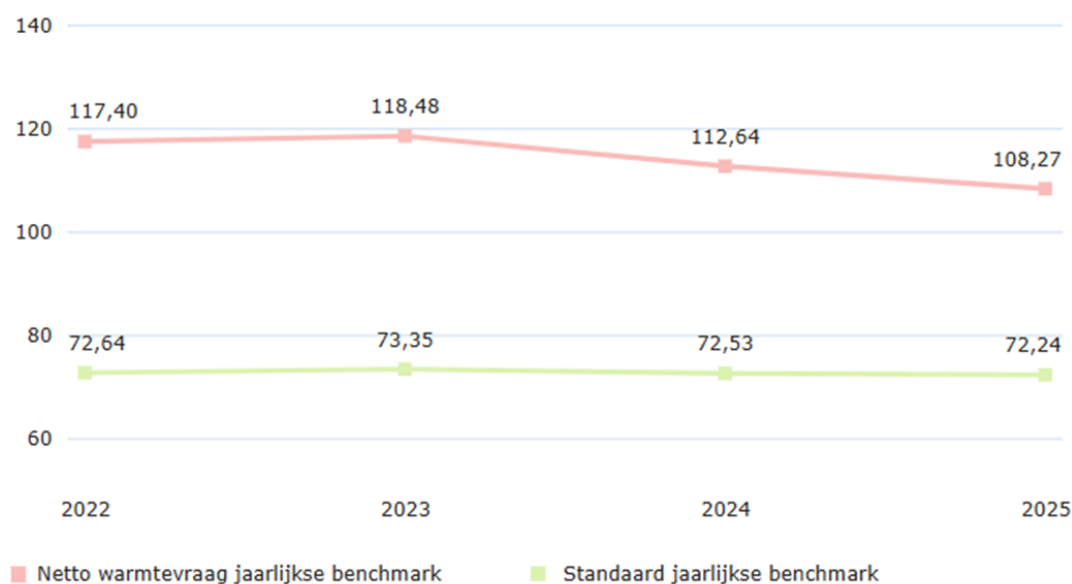


Figuur 1.2 Verdeling woningen over energielabelklassen

2.2 Gemiddelde Standaard en netto warmtevraag

Naast resultaten over de energielabels, bevat de Atriensis Energiemonitor ook resultaten over de Standaard en de netto warmtevraag. De Standaard is de maximale netto warmtevraag (kWh/m² per jaar) van een woning. Wat laten de cijfers uit de Energiemonitor zien? De gemiddelde Standaard in de benchmark is 72 kWh/m² per jaar en de gemiddelde huidige netto warmtevraag is 108 kWh/m² per jaar (zie Figuur 1.3 en Tabel 1.1). Dat betekent een 'gat' van 36 kWh/m² per jaar. Dit 'gat' is 4 kWh/m² kleiner dan vorig jaar, maar de opgave om de afstand tussen de Standaard en de netto warmtevraag de komende jaren te verkleinen blijft staan. Op dit moment zijn de Standaard en netto warmtevraag gebaseerd op niet-geregistreerde berekeningen, omdat het aantal geregistreerde NTA 8800 berekeningen nog beperkt is. Doordat de komende jaren het aantal geregistreerde NTA-berekeningen toeneemt, worden ook de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag steeds betrouwbaarder.

Gemiddelde Standaard & Netto warmtevraag



Figuur 1.3 Standaard en netto warmtevraag benchmark

2.3 Nationale Prestatieafspraken

Voor het tweede jaar brengt de Energiemonitor een viertal duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken in beeld. Hiermee wil Atriensis data ook in de komende jaren de stand van zaken van deze aspecten inzichtelijk maken voor corporaties. Hoe staat het met het uitfaseren van de EFG-labels, het isoleren naar de Standaard, het aardgasvrij maken van woningen en het vervangen van cv-ketels door hybride warmtepompen? In tabel 1.2 zijn de resultaten voor de 1.008.183 woningen uit de volledige benchmark opgenomen.

Tabel 1.2 Duurzaamheidsaspecten Nationale Prestatieafspraken

Nationale Prestatieafpraak	Percentage woningen	Aantal woningen
% woningen met een EFG-label	7,12%	71.783
% woningen welke voldoen aan de Standaard	14,70%	148.203
% woningen aardgasvrij	11,65%	117.453
% woningen met een hybride warmtepomp	1,83%	18.450

2.4 Controle energielabeldata

Om tot een goed duurzaamheidsbeleid te komen is het voor corporaties van belang dat de energielabeldata op orde is. Dit jaar bevat de Energiemonitor daarom voor het eerst een controle van energielabeldata. Komen de gegevens van de energielabels van de corporatie die in Vabi Assets Energie staan wel overeen met de registraties in EP-online, de officiële landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen? De check van de energielabeldata omvat een vergelijk op adresniveau van de beide databases op de aspecten EI, EP2, de Afmelddatum en het Energielabel.

De resultaten van het vergelijk in tabel 1.3 laten zien dat hoewel Vabi Assets Energie de database is waarin corporaties de energielabels beheren de energielabeldata gemiddeld voor meer dan 4% niet overeenkomt met de gegevens in EP-online. De grootste afwijking ligt bij het aspect het Energielabel. Deze afwijking is vooral toe te schrijven aan het ontbreken van een directe koppeling tussen de Energie-Index en het Energielabel in de eerste jaren van het Nader Voorschrift.

Tabel 1.3 Vergelijk energielabeldata Vabi Assets Energie en EP-online

	EI gelijk (%)	EP2 gelijk (%)	Afmelddatum gelijk (%)	Energielabel gelijk (%)	Gemiddeld gelijk (%)
2025	96,78%	97,61%	96,86%	91,60%	95,31%

3 Top 5

Naast de benchmarkresultaten geeft de Energiemonitor ook inzicht in de resultaten per regio en de individuele resultaten van de deelnemende corporaties. Welke corporatie heeft de hoogste gemiddelde energielabelklasse? Welke corporatie maakte afgelopen jaar de grootste sprong in energielabelklasse? En welke corporatie heeft haar gemiddelde netto warmtevraag het dichtst bij haar gemiddelde Standaard liggen?

3.1 Top 5 Labelklasse

In 2025 is Woonstichting Hulst wederom de corporatie met de hoogste gemiddelde energielabelklasse! Waar het vorig jaar nog leek dat Woonstichting Hulst dit jaar wel eens bijgehaald zou kunnen worden, heeft Woonstichting Hulst de koppositie toch nog weten te behouden. Net als vorig jaar scoren alle corporaties in de top 5 een gemiddelde energielabelklasse A. Tabel 2.1 toont de top 5 corporaties met de hoogste gemiddelde energielabelklasse van 2025, inclusief hun resultaten in 2024.

Tabel 2.1 Top 5 Labelklasse

Nr.	Corporatie	2025	2025	2025	2024
		Gemiddelde labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Gemiddelde labelklasse
1	Woonstichting Hulst	7,40 (A)	1.390	1991	7,27 (A)
2	Woningstichting Het Grootslag	7,28 (A)	2.691	1987	6,90 (A)
3	Stichting Jutphaas Wonen	7,16 (A)	1.906	1983	6,47 (B)
4	Stichting Beter Wonen IJsselmuiden	7,07 (A)	953	1986	7,13 (A)
5	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	7,06 (A)	1.331	1979	6,97 (A)

3.2 Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Naast de top 5, die laat zien welke corporaties op dit moment de hoogste gemiddelde energielabelklasse hebben, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, energielabels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd in verduurzaming en maken daarmee de grootste stappen? Zie tabel 2.2 voor de resultaten.

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

Tabel 2.2 Top 5 Grootste stijgers energielabelklasse

Nr.	Corporatie	Stijging	Gemiddelde labelklasse 2025	Gemiddelde labelklasse 2024	Regio	Bouwjaar
1	Stichting Wonen Wittem	0,80	6,15 (B)	5,34 (C)	Zuid-Oost	1979
2	Stichting Jutphaas Wonen	0,70	7,16 (A)	6,47 (B)	Noord-West	1983
3	Woningstichting Servatius	0,35	5,74 (B)	5,39 (C)	Zuid-Oost	1971
4	Woningstichting Woningbelang	0,40	6,62 (A)	6,22 (B)	Zuid-Oost	1979
5	Stichting NabijWonen	0,37	6,37 (B)	6,00 (B)	Noord-West	1979

De grootste stijger dit jaar is Stichting Wonen Wittem, met een stijging van 0,80. De gemiddelde energielabelklasse is daarmee gestegen van C naar B! Dit resultaat is naast de energetische inspanning ook toe te schrijven aan het actualiseren van de energielabels. Een mooie prestatie! Maar ook de rest van de top 5 is er flink op vooruit gegaan met sprongen van 0,35 labelklasse en meer.

3.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

In de Energiemonitor worden ook per corporatie de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag meegenomen. We zien dit jaar een verdere uitbreiding van de grafiek met meetpunten. Hoe verhouden de resultaten van dit jaar zich ten opzichte van vorig jaar? Bij welke corporatie komt de netto warmtevraag het meest in de buurt van de Standaard en is daarmee energetisch op de goede weg? In tabel 2.3 zie je de resultaten.

Tabel 2.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Nr.	Corporatie	Gemiddelde Standaard [kWh/m ²]	Gemiddelde netto warmtevraag [kWh/m ²]	Vershil absoluut	Vershil relatief	Bouwjaar
1	Trudo	77,18	84,41	7,24	9%	1979
2	Wassenaarsche Bouwstichting	93,47	105,41	11,94	13%	1967
3	De Huismeesters	86,61	104,90	18,29	21%	1964
4	Stayinc.	58,19	72,91	14,73	25%	1992
5	SWZ	74,90	94,37	19,46	26%	1977

Trudo heeft op dit moment relatief gezien het kleinste verschil (9%) te overbruggen tussen de eigen gemiddelde netto warmtevraag en gemiddelde Standaard met een absoluut verschil van 7 kWh/m² per jaar. De overige corporaties in de top 5 ontlopen elkaar niet veel met relatieve verschillen tussen de 13% en 26% en absolute verschillen tussen de 12 en 19 kWh/m². Dit verschil ligt ruim onder het gemiddelde van de benchmark (relatief: 50% en absoluut: 36 kWh/m² per jaar).

4 Toekomst

De toekomst is duidelijk. Nederland wil energieneutraal zijn in 2050. Geen CO₂-uitstoot meer door fossiele brandstoffen. Natuurlijk willen corporaties, stakeholders en de overheid weten hoe ver corporaties zijn. Er zijn verschillende manieren om dat te meten:

- Het energielabel. Het energielabel geeft de totale energetische prestatie van een woning op basis van isolatie, ventilatie, installaties voor verwarming, warm tapwater, koeling en opwekking van duurzame energie
- De afstand tot de Standaard. De Standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om aardgasvrij te worden. Rekenwaarde is de netto warmtevraag in kWh/m² per jaar. De hoogte van de Standaard verschilt per woning en is afhankelijk van woningtype, compactheid en bouwjaar. De Standaard is een goede leidraad bij renovatie van woningen
- Werkelijk energieverbruik (gas, elektriciteit, warmte)
- CO₂-uitstoot
- Aantal aardgasvrije woningen

Naast de opgave richting 2050 liggen er ook de eind 2024 vernieuwde Nationale Prestatieafspraken, waarin onder andere Aedes, de Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening afstemming hebben gevonden over de volkshuisvestelijke opgave tot en met 2034. In de Nationale Prestatieafspraken komen beschikbaarheid, verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaarheid van wonen aan bod. Ten aanzien van verduurzaming van de gebouwde omgeving hebben corporaties na herijking van de opgave de volgende concrete opgaven:

- Corporaties maken uiterlijk in 2034 450.000 extra bestaande woningen aardgasvrij
- Corporaties zorgen dat de gemiddelde netto warmtevraag daalt van de huidige 108 kWh/m² naar 87 kWh/m² in 2034 als tussenstap onderweg naar de Standaard in 2050
- Corporaties faseren uiterlijk in 2028 alle E-, F- en G-labels uit
- Corporaties plaatsen vanaf 2026 bij voorkeur een hybride warmtepomp of ander duurzaam alternatief bij de vervanging van een cv-ketel

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor van Atriensis data benchmarkt de komende jaren in ieder geval het energielabel, de afstand tot de Standaard, de voortgang van vier duurzaamheidsaspecten van de Nationale Prestatieafspraken en de betrouwbaarheid van de energielabeldata in Vabi Assets Energie.

10
16

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde of geregistreerde woningen. Dat betekent tussen 1 januari 2015 en 31 december 2020 afgemelde Energie-Indexen of ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels. Met behulp van de woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Tabel Bijlage 1 Energielabelklassen en woningwaarderingpunten

Label	EP2 Primair fossiel energieverbruik (kWh/m ² jaar) na 01-01-2021	Energie-Index na 01-01-2015	Energie-Index voor 01-01-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
A++++	≤ 0,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A+++	0,01 - 50,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A++	50,01 - 75,00	≤ 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	75,01 - 105,00	0,61 - 0,80	0,51 - 0,70	40	36
A	105,01 - 160,00	0,81 - 1,20	0,71 - 1,05	36	32
B	160,01 - 190,00	1,21 - 1,40	1,06 - 1,30	32	28
C	190,01 - 250,00	1,41 - 1,80	1,31 - 1,60	22	15
D	250,01 - 290,00	1,81 - 2,10	1,61 - 2,00	14	11
E	290,01 - 335,00	2,11 - 2,40	2,01 - 2,40	8	5
F	335,01 - 380,00	2,41 - 2,70	2,41 - 2,90	4	1
G	≥ 380,01	≥ 2,71	≥ 2,91	0	0

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2025

Corporatie
Baston Wonen Stichting
Christelijke Woonstichting Patrimonium Urk
de Woningstichting
Helder Vastgoed
Laurentius
Ons Huis, Woningstichting
Oost West Wonen
R.K. Woningstichting 'Ons Huis' Enschede
Stayinc.
Stichting Accolade
Stichting Alwel
Stichting Arcade mensen en wonen
Stichting Area
Stichting Beter Wonen Ijsselmuiden
Stichting Beveland Wonen
Stichting BrabantWonen
Stichting Cazas Wonen
Stichting Clavis
Stichting De Huismeesters
Stichting De Woonschakel Westfriesland
Stichting Destion
Stichting Dunavie
Stichting Dynhus
Stichting Elkien
Stichting Fien Wonen
Stichting 'Goed Wonen Gemert'
Stichting Jutphaas Wonen
Stichting Krijtland Wonen Vaals
Stichting LEKSTEDewonen

12
16

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

13
16

Stichting L'Escaut Woonservice
Stichting Leystromen
Stichting Maasdelta Groep (MDG)
Stichting Mijande Wonen
Stichting Mooiland
Stichting NabijWonen
Stichting Omnia Wonen
Stichting Oosterpoort Wonen
Stichting Plavei
Stichting Poort6
Stichting Portaal
Stichting Pré Wonen
Stichting QuaWonen
Stichting Rhenam Wonen
Stichting Rhiant
Stichting Rijswijk Wonen
Stichting Sint Trudo
Stichting Sité Woondiensten
Stichting Stadgenoot
Stichting Stadlander
Stichting Staedion
Stichting Tablis Wonen
Stichting TBV
Stichting Thius
Stichting Thús Wonen
Stichting Trivire
Stichting UWoon
Stichting Velison Wonen
Stichting Vidomes
Stichting Vincio Wonen
Stichting Volkshuisvesting Arnhem

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

14
16

Stichting Waardwonen
Stichting Welbions
Stichting Weller Wonen
Stichting woCom
Stichting Wold en Waard
Stichting Wonen Vierlingsbeek
Stichting Wonen Wittem
Stichting WonenBreburg
Stichting Woningbeheer De Vooruitgang
Stichting Wonion
Stichting Woonbedrijf ieder1
Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Stichting Woonborg
Stichting Wooncompagnie
Stichting Woonconcept
Stichting Woondiensten Enkhuizen
Stichting Woonforte
Stichting Woongoed Middelburg
Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Stichting Wooninc.
Stichting WoonInvest
Stichting Woonkracht10
Stichting Woonkwartier
Stichting WOONopMAAT
Stichting Woonpartners
Stichting Woonplus Schiedam
Stichting Woonpunt
Stichting Woonservice Drenthe
Stichting Woonwaarts
Stichting Woonwenz
Stichting WoonWest

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

15
16

Stichting Zaandams Volkshuisvesting (ZVH)
Stichting Zeeuwend
Stichting ZOwonen
TIWOS, Tilburgse Woonstichting
Wassenaarsche Bouwstichting
Woningbouwvereniging Arnemuiden
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Woningbouwvereniging Beter Wonen
Woningbouwvereniging St. Willibrordus
Woningbouwvereniging 'Volksbelang' Helmond
Woningcorporatie Bo-Ex
Woningstichting Berg en Terblijt
Woningstichting De Zaligheden
Woningstichting Den Helder
Woningstichting Domijn
Woningstichting Het Grootslag
Woningstichting Heteren
Woningstichting Kennemer Wonen
Woningstichting Maasvallei Maastricht
Woningstichting Nijkerk
Woningstichting Rochdale
Woningstichting Servatius
Woningstichting SWZ
Woningstichting Vecht en Omstreken
Woningstichting Veluwonen
Woningstichting Wierden en Borgen
Woningstichting Woningbelang
Woonstichting Centrada
Woonstichting Hulst
Woonstichting Langedijk
Woonstichting 'thuis

Project Atriensis Energiemonitor
Onderwerp Resultaten benchmark
Datum 30 maart 2025

Woonstichting Zaam Wonen
WYwonen

16
16

