

## **Notitie** **Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024**

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Ons kenmerk 240219(DH) Notitie Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om aan de hand van de Energiemonitor 2024 van Atriensis data de balans op te maken over 2023. De Energiemonitor geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse, een optelsom van afgemelde energielabels opgesteld vóór 1 januari 2021 en ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels opgesteld volgens de NTA 8800. Waar de Standaard al voor het derde jaar onderdeel uitmaakt van de benchmark zijn dit jaar voor het eerst vier duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken onderdeel van de benchmark. Hoe staat de sector er ten aanzien van de verschillende aspecten voor? Ook dit jaar ontvangt iedere deelnemende corporatie weer een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en een uitsplitsing per gemeente met daarin:

- Status van energielabels met peildatum januari 2024
- Status van de Standaard en netto warmtevraag met peildatum januari 2024
- Status aspecten Nationale Prestatieafspraken met peildatum januari 2024
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie zijn de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2024 beschreven en is er een vergelijking met de resultaten van de afgelopen vier jaar opgenomen.

1  
14

## 1 Benchmark resultaten Energiemonitor 2024

Aan de Energiemonitor 2024 deden 102 corporaties mee met in totaal bijna 790.000 woningen, 34% van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen ([CBS](#)) in Nederland. Tabel 1.1 geeft de hoofdlijnen.

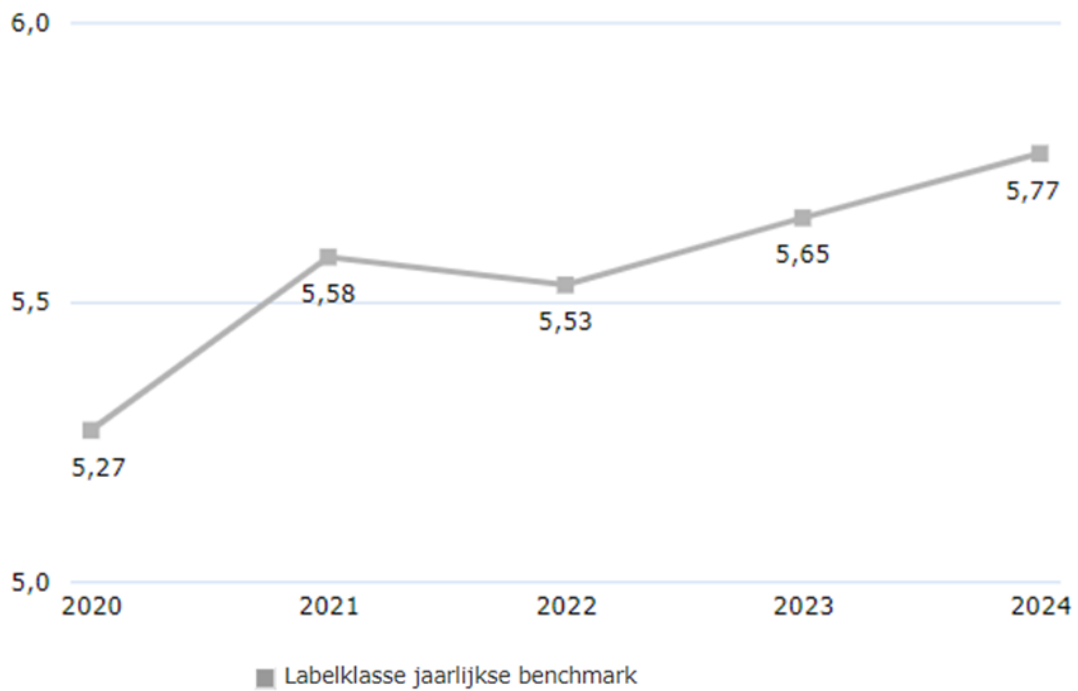
	2024	2023	2022	2021	2020
Deelnemende corporaties	102	94	102	103	104
Woningen	789.209	746.783	869.686	808.820	851.208
Gemiddelde labelklasse	B (5,77)	B (5,65)	B (5,53)	B (5,58)	C (5,27)
Gemiddelde standaard	72,53	73,35	72,64		
Gemiddelde netto warmtevraag	112,64	118,48	117,40		
Gemiddeld bouwjaar	1976	1976	1976	1976	1976
Woningen met zonne-energie	25,0%	21,0%	17,8%	12,9%	9,2%

Tabel 1.1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2024

De Energiemonitor 2023 kwam uit op een gemiddelde labelklasse van 5,65 ofwel label B. Dit jaar komt de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 5,77. Een mooi resultaat! Ook dit jaar nog steeds label B, maar wel een verbetering van 2,1% ten opzichte van 2023. Het aantal woningen met zonne-energie is zelfs met 4,0% gestegen naar in totaal 25,0%.

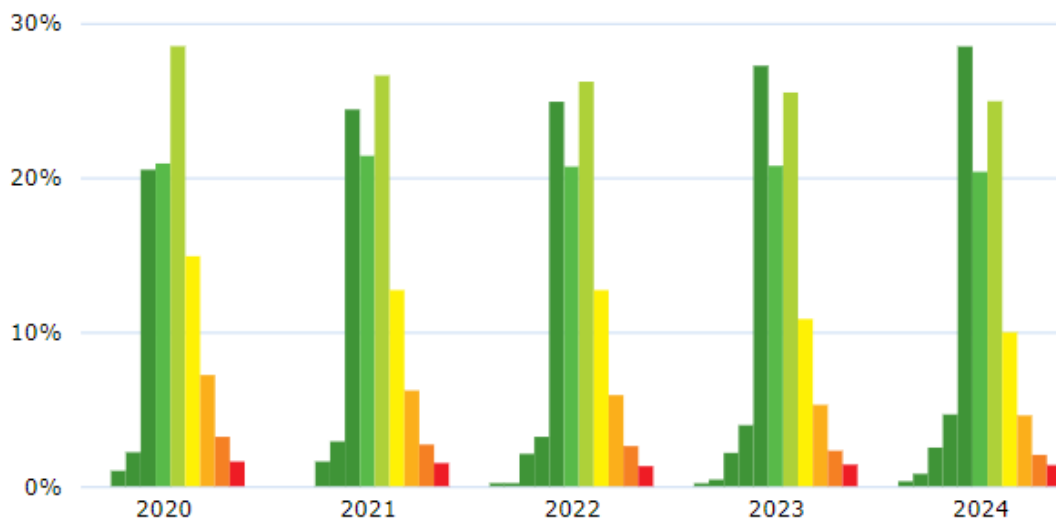
De positieve resultaten van vorig jaar hebben dit jaar een duidelijk vervolg gekregen. De positieve trend zet door en de terugval in 2022 lijkt eenmalig. De verbetering van de gemiddelde labelklasse komt voort uit een combinatie van het uitvoeren van energetische maatregelen binnen het woningbezit en het weer verder op orde brengen van de data in de energielabelsoftware. In figuur 1.2 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven.

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024



Figuur 1.2 Tempo en trend

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
 Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
 Datum 11 maart 2024

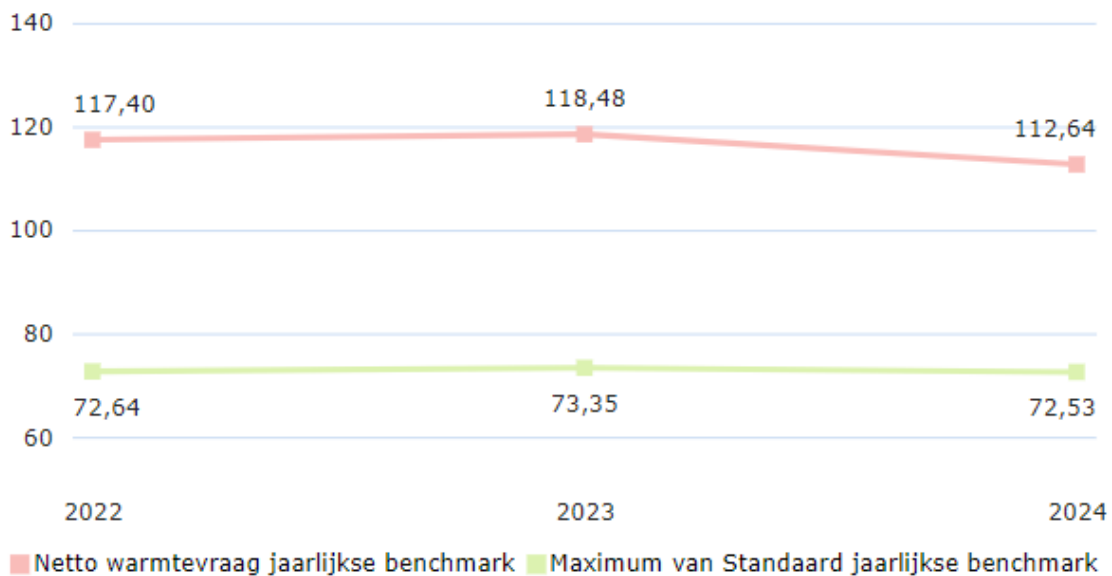


Jaartal	A++++	A+++	A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
2024	0,3%	0,8%	2,5%	4,6%	28,5%	20,4%	24,9%	10,0%	4,6%	2,0%	1,4%
2023	0,2%	0,4%	2,2%	4,0%	27,2%	20,8%	25,5%	10,8%	5,3%	2,3%	1,4%
2022	0,2%	0,2%	2,1%	3,2%	24,9%	20,7%	26,2%	12,7%	5,9%	2,6%	1,3%
2021	0,0%	0,0%	1,6%	2,9%	24,4%	21,4%	26,6%	12,7%	6,2%	2,7%	1,5%
2020	0,0%	0,0%	1,0%	2,2%	20,5%	20,9%	28,5%	14,9%	7,2%	3,2%	1,6%

Figuur 1.3 Verdeling woningen over energielabelklassen

Naast resultaten over de energielabels, bevat de Atriensis Energiemonitor ook resultaten over de Standaard en de netto warmtevraag. De Standaard is de maximale netto warmtevraag (kWh/m<sup>2</sup> per jaar) van een woning. Wat laten de cijfers uit de Energiemonitor zien? De gemiddelde Standaard in de benchmark is 73 kWh/m<sup>2</sup> per jaar en de gemiddelde huidige netto warmtevraag is 113 kWh/m<sup>2</sup> per jaar (zie Figuur 1.4 en Tabel 1.1). Dat betekent een 'gat' van 40 kWh/m<sup>2</sup> per jaar. Dit 'gat' is 5 kWh/m<sup>2</sup> kleiner dan vorig jaar, maar de opgave om de afstand tussen de Standaard en de netto warmtevraag de komende jaren te verkleinen blijft staan. Op dit moment zijn de Standaard en netto warmtevraag gebaseerd op niet-geregistreerde berekeningen, omdat het aantal geregistreerde NTA 8800 berekeningen nog beperkt is. Doordat de komende jaren het aantal geregistreerde NTA-berekeningen toeneemt, worden ook de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag steeds betrouwbaarder.

## Standaard en Netto warmtevraag



Figuur 1.4 Standaard en netto warmtevraag benchmark

Dit jaar brengt de Energiemonitor van Atriensis data voor het eerst een viertal duurzaamheidsaspecten uit de Nationale Prestatieafspraken in beeld. Op deze manier wil Atriensis data de komende jaren de voortgang van deze aspecten inzichtelijk maken voor corporaties. Hoe staat het met het uitfaseren van de EFG-labels, het isoleren naar de Standaard, het aardgasvrij maken van woningen en het vervangen van cv-ketels door hybride warmtepompen? In tabel 1.5 zijn de resultaten voor de 789.209 woningen uit de volledige benchmark opgenomen.

Nationale Prestatieafpraak	Percentage woningen	Aantal woningen
% woningen met een EFG-label	7,98%	62.987
% woningen welke voldoen aan de Standaard	11,02%	86.951
% woningen aardgasvrij	9,82%	77.499
% woningen met een hybride warmtepomp	1,54%	12.141

Tabel 1.5 duurzaamheidsaspecten Nationale Prestatieafspraken

## 2 Top 5

Naast de benchmarkresultaten geeft de Energiemonitor ook inzicht in de resultaten per regio en de individuele resultaten van de deelnemende corporaties. Welke corporatie heeft de hoogste gemiddelde energielabelklasse? Welke corporatie maakte afgelopen jaar de grootste sprong in energielabelklasse? En welke corporatie heeft haar gemiddelde netto warmtevraag het dichtst bij haar gemiddelde Standaard liggen?

### Top 5 Labelklasse

In 2024 is Woonstichting Hulst wederom de corporatie met de hoogste gemiddelde energielabelklasse! Waar het vorig jaar nog leek dat Woonstichting Hulst dit jaar wel eens bijgehaald zou kunnen worden, heeft Woonstichting Hulst weer iets meer afstand genomen van de overige corporaties in de top 5. Alle corporaties in de top 5 scoren een gemiddelde energielabelklasse A. Tabel 2.1 toont de top 5 corporaties met de hoogste gemiddelde energielabelklasse van 2024, inclusief hun resultaten in 2023.

Nr.	Corporatie	2024	2024	2024	2023
		Gemiddelde labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Gemiddelde labelklasse
1	Woonstichting Hulst	7,27 (A)	1.390	1991	7,11 (A)
2	Stichting Beter Wonen	7,13 (A)	814	1987	7,09 (A)
3	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	6,97 (A)	1.331	1979	6,65 (A)
4	Woningstichting Het Grootslag	6,90 (A)	2.817	2011	Onbekend
5	Woningstichting GoedeStede	6,71 (A)	8.449	1994	Onbekend

Tabel 2.1 Top 5 Labelklasse

### Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Naast de top 5, die laat zien welke corporaties op dit moment de hoogste gemiddelde energielabelklasse hebben, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, energielabels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd in verduurzaming en maken daarmee de grootste stappen? Zie tabel 2.2 voor de resultaten.

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

Nr.	Corporatie	Stijging	Gemiddelde labelklasse 2024	Gemiddelde labelklasse 2023	Regio	Bouwjaar
1	Stichting Sint Trudo	1,13	6,63 (A)	5,50 (B)	Zuid-Oost	1981
2	Woningstichting Berg & Terblijt	0,39	5,87 (B)	5,48 (C)	Zuid-Oost	1982
3	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	0,32	6,97 (A)	6,65 (A)	Noord-West	1979
4	Stichting Oosterpoort Wonen	0,31	6,22 (B)	5,91 (B)	Zuid-Oost	1983
5	Woningstichting SWZ	0,30	6,26 (B)	5,96 (B)	Noord-Oost	1976

Tabel 2.2 Top 5 Grootste stijgers energielabelklasse

De grootste stijger dit jaar is Stichting Sint Trudo, met een stijging van 1,13. De gemiddelde energielabelklasse is daarmee gestegen van B naar A! Dit resultaat is naast de energetische inspanning ook toe te schrijven aan het op orde brengen van de data in de energielabelsoftware. Een mooie prestatie! Maar ook de rest van de top 5 is er flink op vooruit gegaan met sprongen van 0,30 labelklasse en meer.

## Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Voor het derde jaar op rij worden ook per corporatie de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag meegenomen in de Energiemonitor. We zien dit jaar dan ook daadwerkelijk een grafiek met meetpunten. Hoe verhouden de resultaten van dit jaar zich ten opzichte van vorig jaar? Bij welke corporatie komt de netto warmtevraag het meest in de buurt van de Standaard en is daarmee energetisch op de goede weg? In tabel 2.3 zie je de resultaten.

Nr.	Corporatie	Gemiddelde Standaard [kWh/m <sup>2</sup> ]	Gemiddelde netto warmtevraag [kWh/m <sup>2</sup> ]	Vershil absoluut	Vershil relatief	Bouwjaar
1	Woningstichting Maarn	103,21	121,33	18,12	18%	1970
2	Stichting Sint Trudo	77,41	99,73	22,32	29%	1981
3	Stichting Beter Wonen	73,40	94,56	21,17	29%	1987
4	Woonstichting Langedijk	71,98	93,03	21,04	29%	1989
5	Woningstichting SWZ	74,53	97,15	22,62	30%	1976

Tabel 2.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

Woningstichting Maarn heeft op dit moment relatief gezien het kleinste verschil (18%) te overbruggen tussen de eigen gemiddelde netto warmtevraag en gemiddelde Standaard met een absoluut verschil van 18 kWh/m<sup>2</sup> per jaar. De overige corporaties in de top 5 ontlopen elkaar niet veel met relatieve verschillen van 29% en 30% en absolute verschillen van 21, 22 en 23 kWh/m<sup>2</sup>. Dit verschil ligt ruim onder het gemiddelde van de benchmark (relatief: 64% en absoluut: 40 kWh/m<sup>2</sup> per jaar).

8  
—  
14

### 3 Toekomst

De toekomst is duidelijk. Nederland wil energieneutraal zijn in 2050. Geen CO<sub>2</sub>-uitstoot meer door fossiele brandstoffen. Natuurlijk willen corporaties, stakeholders en de overheid weten hoe ver corporaties zijn. Er zijn verschillende manieren om dat te meten:

- Het energielabel. Het energielabel geeft de totale energetische prestatie van een woning op basis van isolatie, ventilatie, installaties voor verwarming, warm tapwater, koeling en opwekking van duurzame energie
- De afstand tot de Standaard. De Standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om aardgasvrij te worden. Rekenwaarde is de netto warmtevraag in kWh/m<sup>2</sup> per jaar. De hoogte van de Standaard verschilt per woning en is afhankelijk van woningtype, compactheid en bouwjaar. De Standaard is een goede leidraad bij renovatie van woningen
- Werkelijk energieverbruik (gas, elektriciteit, warmte)
- CO<sub>2</sub>-uitstoot
- Aantal aardgasvrije woningen

Naast de opgave richting 2050 liggen er ook de Nationale Prestatieafspraken, waarin onder andere Aedes, de Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening afstemming hebben gevonden over de volkshuisvestelijke opgave tot en met 2030. In deze Nationale Prestatieafspraken komen beschikbaarheid, verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaarheid van wonen aan bod. Ten aanzien van verduurzaming van de gebouwde omgeving hebben corporaties een aantal duidelijke opgaven:

- Corporaties maken uiterlijk in 2030 450.000 extra bestaande woningen aardgasvrij
- Corporaties isoleren 675.000 extra bestaande woningen toekomstklaar
- Corporaties faseren uiterlijk in 2028 alle E-, F- en G-labels uit
- Corporaties plaatsen vanaf 2026 een hybride warmtepomp of ander duurzaam alternatief bij de vervanging van een cv-ketel

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor van Atriensis data benchmarkt de komende jaren in ieder geval het energielabel, de afstand tot de Standaard en de voortgang van vier duurzaamheidsaspecten van de Nationale Prestatieafspraken.

## Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde of geregistreerde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels, tussen 1 januari 2015 en 31 december 2020 afgemelde Energie-Indexen of ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels. Met behulp van de woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Tabel Bijlage 1 Energielabelklassen en woningwaarderingpunten

Label	EP2 Primair fossiel energieverbruik (kWh/m <sup>2</sup> jaar) na 01-01-2021	Energie-Index na 01-01-2015	Energie-Index voor 01-01-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
A++++	≤ 0,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A+++	0,01 - 50,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A++	50,01 - 75,00	≤ 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	75,01 - 105,00	0,61 - 0,80	0,51 - 0,70	40	36
A	105,01 - 160,00	0,81 - 1,20	0,71 - 1,05	36	32
B	160,01 - 190,00	1,21 - 1,40	1,06 - 1,30	32	28
C	190,01 - 250,00	1,41 - 1,80	1,31 - 1,60	22	15
D	250,01 - 290,00	1,81 - 2,10	1,61 - 2,00	14	11
E	290,01 - 335,00	2,11 - 2,40	2,01 - 2,40	8	5
F	335,01 - 380,00	2,41 - 2,70	2,41 - 2,90	4	1
G	≥ 380,01	≥ 2,71	≥ 2,91	0	0

## Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2024

Corporatie
Baston Wonen Stichting
Christelijke Woonstichting Patrimonium
de Woningstichting
Ons Huis, Woningstichting
Stayinc.
Stichting Accolade
Stichting Alwel
Stichting Arcade mensen en wonen
Stichting Area
Stichting Beter Wonen
Stichting Beveland Wonen
Stichting Bo-Ex '91
Stichting BrabantWonen
Stichting Cazas Wonen
Stichting Clavis
Stichting De Huismeesters
Stichting De Woonschakel Westfriesland
Stichting Destion
Stichting Dunavie
Stichting Dynhus
Stichting Elkien
Stichting 'Goed Wonen Gemert'
Stichting Heuvelrug Wonen
Stichting Jutphaas Wonen
Stichting Krijtland Wonen Vaals
Stichting LEKSTEDewonen
Stichting L'Escaut Woonservice
Stichting Maasdelta Groep (MDG)

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

12  
14

Stichting Mooiland
Stichting Omnia Wonen
Stichting Oosterpoort Wonen
Stichting PeelrandWonen
Stichting Plavei
Stichting Poort6
Stichting Pré Wonen
Stichting QuaWonen
Stichting Rhenam Wonen
Stichting Rhiant
Stichting Sint Trudo
Stichting Sité Woondiensten
Stichting Stadgenoot
Stichting Stadlander
Stichting Staedion
Stichting Tablis Wonen
Stichting Thius
Stichting Thús Wonen
Stichting Trivire
Stichting Velison Wonen
Stichting Vidomes
Stichting Vincio Wonen
Stichting Volkshuisvesting Arnhem
Stichting Weller Wonen
Stichting woCom
Stichting Wold en Waard
Stichting Wonen Midden-Delfland
Stichting Wonen Wittem
Stichting Wonen Zuid
Stichting WonenBreburg
Stichting Woonbedrijf ieder1

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

13  
14

Stichting Woonforte
Stichting Woongoed Middelburg
Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Stichting Wooninc.
Stichting WoonInvest
Stichting Woonkwartier
Stichting Woonpartners
Stichting Woonpunt
Stichting Woonservice Drenthe
Stichting Woonwaarts
Stichting Woonwenz
Stichting Zaanams Volkshuisvesting (ZVH)
Stichting Zeeuwsland
TIWOS, Tilburgse Woonstichting
Woningbouwstichting 'Beter Wonen' Ammerstol
Woningbouwvereniging Arnemuiden
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Woningbouwvereniging Maarn
Woningbouwvereniging St. Willibrordus
Woningbouwvereniging 'Volksbelang' Helmond
Woningstichting Berg en Terblijt
Woningstichting De Goede Woning
Woningstichting de Zaligheden
Woningstichting Den Helder
Woningstichting GoedeStede
Woningstichting Het Grootslag
Woningstichting Maasvallei Maastricht
Woningstichting Meerssen
Woningstichting Nijkerk
Woningstichting Rochdale
Woningstichting Servatius

Project Atriensis Energiemonitor 2024  
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2024  
Datum 11 maart 2024

Woningstichting SWZ
Woningstichting Vecht en Omstreken
Woningstichting Veluwonen
Woningstichting Woningbelang
Woonpartners Midden-Holland
Woonstichting Centrada
Woonstichting De Kernen
Woonstichting Hulst
Woonstichting JOOST
Woonstichting Langedijk
Woonstichting 'thuis
Woonstichting Zaam Wonen

14  
—  
14