

Notitie **Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022**

Project Atriensis Energiemonitor 2022
Ons kenmerk 220321 (MW) Notitie Atriensis Energiemonitor 2022
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022
Datum 21 maart 2022

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om de balans op te maken over 2021. Wederom een bijzonder jaar met onder andere de coronacrisis, zorgen over het klimaat en introductie van de nieuwe rekenmethodiek NTA 8800. Iets wat echter altijd doorgaat is monitoring. De Energiemonitor van Atriensis data geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse, een optelsom van afgemelde energielabels opgesteld vóór 1 januari 2021 en ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels opgesteld volgens de NTA 8800. Daarnaast dit jaar een nieuwe extra meetlat, de Standaard. In de Energiemonitor gegevens met betrekking tot de netto warmtevraag en de gemiddelde Standaard, beiden in kWh/m². Hoe staat de sector er bij beide meetlaten voor? Ook dit jaar ontvangt iedere deelnemende corporatie een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en per gemeente met daarin:

- Status van energielabels met peildatum januari 2022
- Status van de Standaard en netto warmtevraag met peildatum januari 2022
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2022. Plus een vergelijking met de resultaten uit 2021, 2020, 2019, 2018 en 2017.

1
—
12

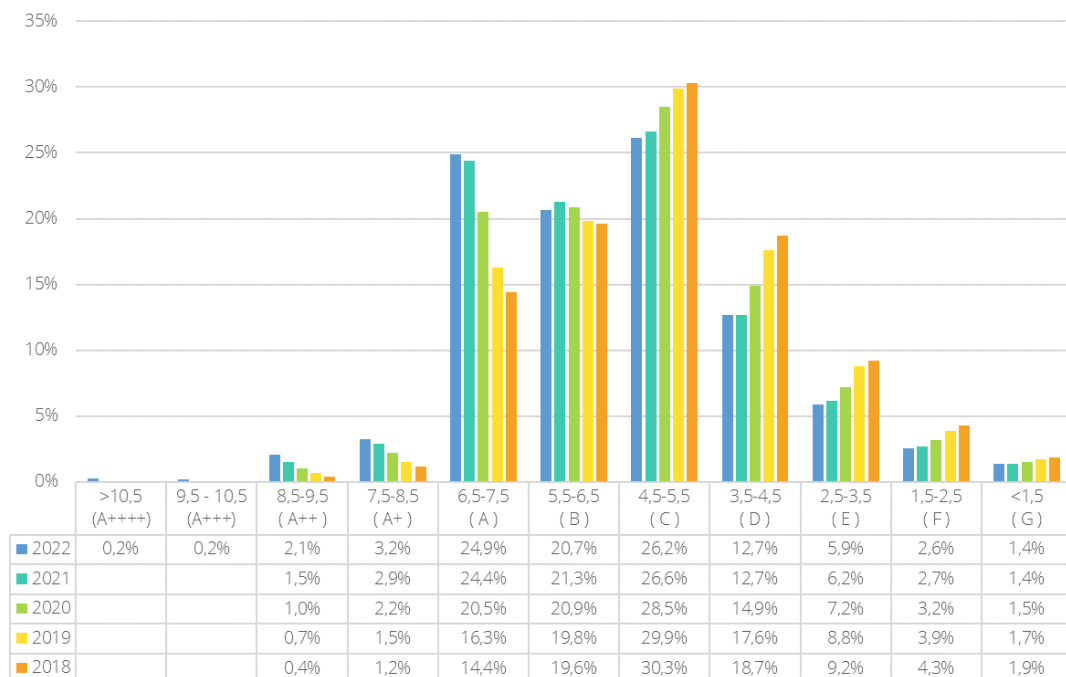
1 Benchmark resultaten Energiemonitor 2022

Aan de Energiemonitor 2022 deden 102 corporaties mee met in totaal bijna 900.000 woningen, 38% van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen (CBS) in Nederland. Tabel 1.1 geeft de hoofdlijnen.

Tabel 1.1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2022

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Corporaties	102	101	104	106	101	83
Woningen	869.686	808.820	851.208	864.221	771.529	685.000
Gemiddelde labelklasse	B (5,53)	B (5,58)	C (5,27)	C (5,06)	C (4,96)	C (4,81)
Gemiddelde Standaard (kWh/m ²)	72,64					
Gemiddelde netto warmtevraag (kWh/m ²)	117,40					
Gemiddeld bouwjaar	1976	1976	1975	1975	1975	1975
Woningen met PV panelen	17,8%	12,9%	9,2%	7,4%	5,4%	3,2%

Vorig jaar kwam de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 5,58 ofwel label B. Een mooi resultaat! Dit jaar komt de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 5,53. Nog steeds label B, maar wel een kleine daling van 0,9% ten opzichte van 2021. Het aantal woningen met PV panelen is met 4,9% gestegen naar in totaal 17,8%. Figuur 1.1 geeft de verdeling van de woningen over de labelklassen.

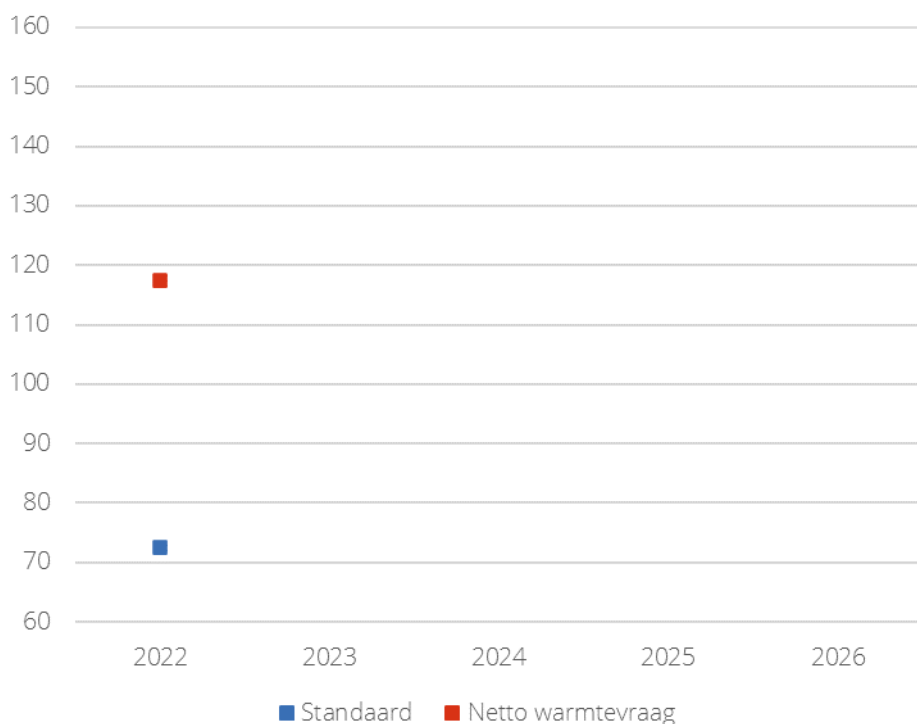


Figuur 1.1 Verdeling woningen over labelklassen

Project Atriensis Energiemonitor 2022
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022
Datum 21 maart 2022

Naast resultaten over de energielabels, bevat de Atriensis Energiemonitor dit jaar ook resultaten over de Standaard en de netto warmtevraag. De Standaard staat synoniem voor optimaal isoleren in de schil zonder onderdelen over te slaan en is de maximale netto warmtevraag (kWh/m² per jaar) van een woning. De komende jaren verdringt De Standaard naar verwachting het energielabel als belangrijkste kompas voor de energieprestatie van woningen. Wat laten de cijfers uit de Energiemonitor zien? De gemiddelde Standaard in de benchmark is 72,64 kWh/m² per jaar en de gemiddelde huidige netto warmtevraag is 117,40 kWh/m² per jaar (zie Figuur 1.2 en Tabel 1.1). Dat betekent een gat van 44,76 kWh/m² per jaar. Op dit moment zijn de Standaard en netto warmtevraag nog gebaseerd op niet geregistreerde berekeningen, omdat geregistreerde NTA 8800 berekeningen amper aanwezig zijn. Doordat de komende jaren het aantal geregistreerde NTA berekeningen toeneemt, worden ook de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag steeds betrouwbaarder.

3
12



Figuur 1.2 Standaard en netto warmtevraag benchmark

2 Top 5

Naast de benchmark resultaten geeft de Energiemonitor ook inzicht in de resultaten per regio en individuele resultaten van corporaties. Welke corporatie heeft de hoogste gemiddelde labelklasse? Welke corporatie maakte afgelopen jaar de grootste sprong in labelklasse? En welke corporatie heeft haar gemiddelde netto warmtevraag het dichtst bij haar gemiddelde Standaard liggen?

Top 5 Labelklasse

In 2022 is Woonstichting Hulst wederom de corporatie met de hoogste gemiddelde labelklasse! De gemiddelde labelklasse wordt bepaald door de gemiddelde labelklasse af te zetten tegen het gemiddelde bouwjaar. Op die manier maken alle corporaties evenveel kans, ongeacht de gemiddelde leeftijd van hun woningbezit. Woonstichting Hulst leidt dus het klassement met een gemiddelde labelklasse A. Maar ook andere corporaties in de top 5 stevenen al flink af op een labelklasse A zoals Woningbouwvereniging St. Willibrordus (6,30) en Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken (6,30). Tabel 2.1 geeft de top 5 van de Energiemonitor 2022, inclusief het resultaat in 2021.

Tabel 2.1 Top 5 Labelklasse

Nr.	Corporatie	2022	Woningen	Bouwjaar	2021
		Gemiddelde labelklasse			Gemiddelde labelklasse
1	Woonstichting Hulst	A (7,06)	1.440	1989	A (7,03)
2	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	B (6,30)	1.307	1973	B (6,19)
3	Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken	B (6,30)	8.011	1975	B (6,15)
4	Stichting De Huismeesters	B (5,85)	7.101	1963	B (5,70)
5	Woongoed Middelburg	B (6,11)	5.824	1971	B (5,59)

Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Naast de top 5 die laat zien welke corporaties op dit moment de hoogste gemiddelde labelklasse hebben, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, labels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd en maken daarmee de grootste stappen? Zie tabel 2.2 voor de resultaten.

Project Atriensis Energiemonitor 2022
 Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022
 Datum 21 maart 2022

Tabel 2.2 Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Nr.	Corporatie	Stijging	Gemiddelde labelklasse 2022	Gemiddelde labelklasse 2021	Regio	Bouwjaar
1	Wooncompagnie	1,16	6,26	5,10	Noord-West	1982
2	Woongoed Middelburg	0,51	6,11	5,59	Zuid-West	1971
3	Woonpartners	0,45	6,14	5,69	Zuid-Oost	1977
4	Sint Trudo	0,43	5,36	4,93	Zuid-Oost	1973
5	Jutphaas Wonen	0,41	6,40	5,99	Noord-West	1983

De grootste stijger dit jaar is Wooncompagnie die een grote sprong heeft gemaakt van label C naar een ruime label B. Een mooie prestatie! Maar ook de rest van de top 5 is er flink op vooruit gegaan met sprongen van meer dan 0,40 labelklasse.

Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Sinds dit jaar worden ook per corporatie de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag meegenomen in de Energiemonitor. Een vergelijking met eerdere jaren is nog niet te maken, maar een vergelijking tussen de verschillende corporaties wel. Bij welke corporatie komt de netto warmtevraag het meest in de buurt van de Standaard en is daarmee energetisch op de goede weg? In tabel 2.3 zie je de resultaten.

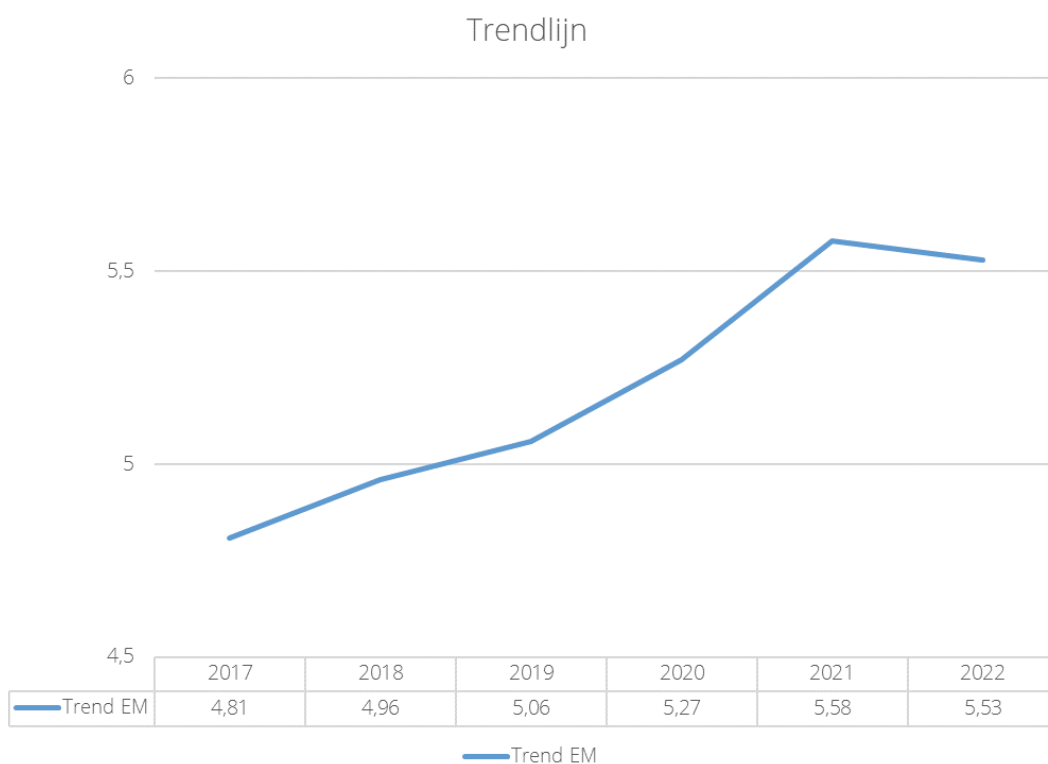
Tabel 2.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Nr.	Corporatie	Gemiddelde Standaard (kWh/m ²)	Gemiddelde netto warmtevraag (kWh/m ²)	Verskil absoluut	Verskil relatief	Bouwjaar
1	Woningbouwvereniging Maarn	107,05	128,27	21,22	19,82%	1969
2	Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken	76,35	94,42	18,07	23,66%	1975
3	Stayinc.	57,52	78,18	20,66	35,91%	1988
4	Destion	78,03	110,65	32,62	41,80%	1983
5	Woonstichting Hulst	72,89	103,41	30,52	41,88%	1989

Woningbouwvereniging Maarn heeft op dit moment relatief gezien het kleinste verschil (19,82%) te overbruggen tussen de eigen gemiddelde netto warmtevraag en gemiddelde Standaard met een absoluut verschil van 21,22 kWh/m² per jaar. Ook bij Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken ligt dit verschil (relatief 23,66% en absoluut 18,07 kWh/m² per jaar) ruim onder het gemiddelde van de benchmark (relatief: 61,62% en absoluut: 44,76 kWh/m² per jaar).

3 Trend Energiemonitor

De afgelopen jaren was de trend van de Energiemonitor altijd positief en vorig jaar werd zelfs een versnelling ingezet. Dit jaar is een kleine terugval te zien. De gemiddelde labelklasse is met 0,9% gezakt van 5,58 naar 5,53. Een kleine daling dus. Belangrijkste oorzaak is deelname van een aantal nieuwe corporaties met een energetisch relatief slechter woningbezit. In figuur 3.1 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven met de blauwe lijn.



Figuur 3.1 Tempo en trend

4 Toekomst

De toekomst is duidelijk. Nederland wil energieneutraal zijn in 2050. Geen CO₂ uitstoot meer door fossiele brandstoffen. Natuurlijk willen corporaties, stakeholders en de overheid weten hoe ver corporaties zijn. Er zijn verschillende manieren om dat te meten:

- Het energielabel. Het energielabel geeft de totale energetische prestatie van een woning op basis van isolatie, ventilatie, installaties voor verwarming, warm tapwater, koeling en opwekking van duurzame energie
- De afstand tot de Standaard. De Standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om aardgasvrij te worden. Rekenwaarde is de netto warmtevraag in kWh/m² per jaar. De hoogte van de Standaard verschilt per woning en is afhankelijk van woningtype, compactheid en bouwjaar. De Standaard is een goede leidraad bij renovatie van woningen
- Werkelijk energieverbruik (gas, elektriciteit, warmte)
- CO₂ uitstoot
- Aantal aardgasloze woningen

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor van Atriensis data benchmarkt de komende jaren in ieder geval het energielabel en de afstand tot de Standaard.

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde of geregistreerde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels, tussen 1 januari 2015 en 31 december 2020 afgemelde Energie-Indexen of ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels. Met behulp van de woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Label klasse	EP 2 Primair fossiel energiegebruik (kWh/m ² jaar) ná 1-1-2021	Energie-Index ná 1-1-2015	Energie-Index vóór 1-1-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
A++++	≤ 0,00	nvt	nvt	44	40
A+++	0,01 - 50,00	nvt	nvt	44	40
A++	50,01 - 75,00	< 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	75,01 - 105,00	0,61 - 0,8	0,51 - 0,70	40	36
A	105,01 - 160,00	0,81 - 1,2	0,71 - 1,05	36	32
B	160,01 - 190,00	1,21 - 1,4	1,06 - 1,30	32	28
C	190,01 - 250,00	1,41 - 1,8	1,31 - 1,60	22	15
D	250,01 - 290,00	1,81 - 2,1	1,61 - 2,00	14	11
E	290,01 - 335,00	2,11 - 2,4	2,01 - 2,40	8	5
F	335,01 - 380,00	2,41 - 2,7	2,41 - 2,90	4	1
G	> 380,00	> 2,70	> 2,90	0	0

Tabel 1 Labelklassen en woningwaarderingpunten

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2022

Corporatie

Accolade

Alwel Wonen

Baston Wonen

Beveland Wonen

BrabantWonen

de Woningstichting

Destion

Goed Wonen Gemert

HEEMwonen

Jutphaas Wonen

Woonstichting De Kernen

KleurrijkWonen

Lek en Waard Wonen

l'escaut woonservice

Woningstichting Den Helder

Mercatus

Stichting Elkien

Mooiland

Omnia Wonen

Ons Huis', Woningstichting

Oosterpoort Wooncombinatie

Patrimonium woonservice

Plavei

Pré Wonen

Project Atriensis Energiemonitor 2022
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022
Datum 21 maart 2022

Rhenam Wonen

Rhiant

SallandWonen

Stichting Lefier

Servatius

Sité Woondiensten

Woningbouwvereniging Maarn

Stadlander

Staedion

Stayinc.

Stichting Arcade mensen en wonen

Stichting Area

Stichting Bo-Ex '91

Stichting Clavis

Stichting PeelrandWonen

Stichting De Huismeesters

Stichting De Woonschakel Westfriesland

Stichting GroenWest

Stichting Heuvelrug Wonen

Stichting Sint Trudo

Woningstichting Rochdale

Stichting Trivire

Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie

stichting SSHN

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken

Stichting Woonconcept

Thius

10
12

Project Atriensis Energiemonitor 2022
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2022
Datum 21 maart 2022

thuis

Stichting Tablis Wonen

Thús Wonen

Tiwos Tilburgse Woonstichting

Veenendaalse Woningstichting

Vidomes

VincioWonen

Welbions

Weller

woCom

Stichting Velison Wonen

Wonen Midden-Delfland

Wonen Wittem

Wonen Zuid

WonenBreborg

Woningbouwvereniging Arnemuiden

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Woningbouwvereniging Beter Wonen Ammerstol

Stichting Wold en Waard

Woningbouwvereniging St. Willibrordus

Woningbouwvereniging Volksbelang

Woningstichting Berg en Terblijt

Woningstichting de Zaligheden

Woningstichting Het Grootslag

Woningstichting Maasvallei Maastricht

Woningstichting QuaWonen

Woningstichting Stadgenoot

11
12

12
12

Woningstichting SWZ

Woningstichting Woningbelang

Woningstichting WoonWENZ

Woonbedrijf Ieder1

Woonborg

Woonforte

WoonFriesland

Woongoed Middelburg

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen

Woongroep Marenland

Wooninc.

Wooninvest

Woonkwartier

Woonpartners

Woonpartners Midden-Holland

Woonpunt

Woonservice

Woonstichting Hulst

Woonstichting JOOST

Woonstichting SSW

Woonstichting Triada

Woonwaarts

Woonzorg Nederland

Zeeuwsland