

Notitie 27 november 2020

Aan de slag met RVV Verduurzaming 2021

Project RVV Verduurzaming 2021
Ons kenmerk 201123(HM)Notitie aan de slag
Datum 27 november 2020

1 Wat is de RVV Verduurzaming?

De RVV Verduurzaming is een fiscale maatregel ter stimulering van energie-investering in sociale huurwoningen voor verhuurders met minimaal 50 sociale huurwoningen. Het gaat daarbij om vermindering van de jaarlijks door de verhuurder te betalen verhuurdersheffing. Heffingsvermindering is alleen mogelijk voor woningen waarvoor verhuurdersheffing wordt betaald. Bijvoorbeeld rijksmonumenten komen niet in aanmerking. Het aanvraagproces voor de RVV Verduurzaming loopt via [RVO](#) en bestaat uit het melden van een voorgenomen investering. Bij de jaarlijkse belastingaangifte voor de verhuurdersheffing trekt de corporatie de via de definitieve investeringsverklaring toegezegde heffingsverminderingen af van de te betalen verhuurdersheffing.

2 Voorwaarden en bedragen RVV Verduurzaming 2021

Op 1 april om 9:00 uur opent de RVV Verduurzaming 2021 voor aanvragen. Voorwaarden:

- Woningen moeten minimaal drie energielabelklassen verbeteren en minimaal energielabel B bereiken
- Energielabels voor aanmeldingen moeten zijn opgesteld volgens de NTA 8800. Een basis energielabel is voldoende. Een detaillabel mag
- Het woningbezoek voor het opstellen van het energielabel mag niet langer dan zes maanden voor de aanvraag zijn uitgevoerd. Bij aanvragen op 1 april 2021, moet de opname dus ná 1 oktober 2020 zijn gedaan
- Per woning is een minimale investering in energetische maatregelen verplicht
- De werkzaamheden starten ná het woningbezoek voor het opstellen van het energielabel voor aanmelding. RVO adviseert de werkzaamheden pas te starten ná het afmelden van het energielabel
- De werkzaamheden zijn binnen drie jaar na aanmelding afgerond

Daarnaast zijn voor aanvragen nodig:

- Akkoordverklaring per aanvraag van de directeur-bestuurder betreffende de kwaliteit van de energielabels
- Opgave van netto investering in energetische maatregelen. Het gaat om alle fysieke maatregelen aan de energetische verbetering plus (voorbereidende) werkzaamheden die

Project RVV Verduurzaming 2021
Datum 27 november 2020

daarmee verband houden. Denk aan bouwadvies, kosten voor een architect en overheadkosten van de aannemer

Onderstaande tabel geeft de relatie tussen energielabelstappen, heffingsvermindering en minimale investering in energetische maatregelen. De bedragen zijn indicatief en gebaseerd op de bedragen van de vorige openstelling van de RVV Verduurzaming in 2019. De nieuwe bedragen zijn nog niet bekend.

Categorie	Aantal labelstappen	Heffingsvermindering per woning	Min. investering verhuurder
1	≥ 9	€ 10.000	€ 25.000
2	7 of 8	€ 7.000	€ 17.500
3	5 of 6	€ 5.000	€ 12.500
4	3 of 4	€ 3.000	€ 7.500

Gevolgen als het energielabel na renovatie afwijkt van het bij aanvraag verwachte energielabel:

- Worden er minder energielabelstappen gemaakt dan in de gemelde categorie dan wordt helemaal geen heffingsvermindering toegekend
- Worden er meer energielabelstappen gemaakt dan in de gemelde categorie dan wordt heffingsvermindering toegekend conform de gemelde categorie
- Enige manier om hiervan af te wijken is de melding terugtrekken en binnen vijf werkdagen een nieuwe melding doen. De nieuwe melding is volledig gebaseerd op de gegevens van de eerste melding. Let op: opnieuw melden kan alleen als de regeling uit het oorspronkelijke meldingsjaar nog niet gesloten is. Om verlies van subsidiegeld te voorkomen is het daarom cruciaal bij de melding een zorgvuldige inschatting te maken van het aantal verwachte energielabelstappen

3 Budget

Voor 2021 is een budget beschikbaar van € 150 miljoen. Vanaf 2022 is structureel € 104 miljoen per jaar beschikbaar. De RVV Verduurzaming kan alleen aan het begin van een nieuwe kwartaal worden gesloten. Dat betekent dat de eerst mogelijke sluitingsdatum 1 juli 2021 is. Alle voor die datum ingediende aanvragen, worden gehonoreerd, mits aan de voorwaarden voldaan is. In principe is er geen maximumbedrag per corporatie. Wel gelden de Europese regels voor staatssteun. Deze mag gemiddeld niet meer dan € 15 miljoen per jaar per corporatie bedragen.