

atriensis

projecten

31-mrt-20

Individuele afleverset B2C, het warmtebedrijf levert rechtstreeks aan de huurder als afnemer. De Warmtewet is bepalend voor de		Blok aansluiting of centrale afleverset B2B, de corporatie levert aan de huurders waarbij het Besluit Servicekosten bepalend is voor de onderlinge relatie.		
Corporatie	+	Corporatie is geen warmteleverancier, minder administratie, focus op kerntaken, minder risico op derving.	-	Corporatie heeft de verantwoordelijkheid om warmte te leveren en kosten te verdelen. Meer administratie plus risico op derving.
Corporatie	-	Grote aanpassingen in woning nodig, soms afgifteset in plaats van combiketel, bij collectief systeem met stijgstrangen compleet nieuwe woninginstallatie	+	In principe geen aanpassingen in transportsysteem en woninginstallatie nodig.
Huurder	+	Vanwege warmtemeter in afleverset betaalt huurder exact voor het eigen verbruik en is dit ook steeds inzichtelijk.	-	Bij meters op radiatoren kunnen huurders geen directe relatie leggen tussen de meting en de in rekening te brengen kosten
Huurder	-	Er is overlast door de ingreep. Daarnaast verandert de structuur van vergoedingen voor energie van de huurder.	+	Als een gasgestookt ketelhuis wijzigt in een warmtenetaansluiting waarbij de corporatie de leverancier voor de huurder blijft verandert er niets.
Huurder	+	Als de corporatie woonlastenneutraliteit garandeert stijgen energiekosten niet.	+	Als de corporatie woonlastenneutraliteit garandeert stijgen energiekosten niet.
Corporatie/ huurder	+	Warm tapwaterproductie werkt alsof het een combiketel is. Geen aparte bemetering, geen legionellabeheer bij de corporatie	-	Bij een afgifteset corporatie geen thema (situatie a). Geisers niet wenselijk vanuit gezondheid (situatie b). Elektrische boiler minder wenselijk vanuit duurzaamheid en woonlasten (c). Bij een circulatienet extra bemetering voor corporatie en legionellabeheer.