

Update 19 november 2019 Energieprestatiestelsel 1 juli 2020¹

Ons kenmerk 191119(HM)notitie energieprestatiestelsel
Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Op 1 juli 2020 gaat een nieuw stelsel in rondom de energieprestatie van gebouwen. Deze notitie beschrijft vanuit het perspectief van woningcorporaties:

- 1 Waarom een nieuw stelsel?
- 2 Nieuw stelsel
 - a Energieprestatie van woningen
 - b Energieprestatie van utiliteitsgebouwen
 - c Diploma's en certificeringen
- 3 Gevolgen voor woningcorporaties
 - a Uitzondering STEP en RVV verduurzaming
 - b Energieprestatievergoeding
- 4 Planning

In de bijlage voor de echte technneut meer detailinformatie over de achterliggende rekenmethodiek van het nieuwe stelsel: de NTA 8800.

Deze notitie is gebaseerd op tot nu toe bekende informatie. Een deel daarvan is onderdeel van een [internetconsultatie](#) die liep tot 10 november 2019. De resultaten daarvan zijn nog niet bekend.

¹ Blauwe tekst betreft hyperlinks

Onderwerp **Energieprestatiestelsel 1 juli 2020**
Datum **19 november 2019**

1 Waarom een nieuw stelsel?

De Nederlandse wetgeving bevat verschillende verplichtingen rondom de energieprestatie van gebouwen. Relevant voor corporaties zijn op dit moment:

- Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit eisen aan de energieprestatie van gebouwen (woningen en utiliteitsgebouwen): de [EPC](#)
- Bij verkoop of nieuwe verhuur van gebouwen (woningen en utiliteitsgebouwen) dient de corporatie aan de koper of huurder een [Definitief Energielabel](#) te overhandigen. Bij adverteren voor verhuur moet het Definitief Energielabel ook vermeld worden
- In de [woningwaardering](#) speelt de energieprestatie een aanzienlijke rol. Het aantal woningwaarderingpunten wordt bepaald door een vóór 1 januari 2015 afgemeld energielabel of ná 1 januari 2015 afgemelde [Energie-Index \(EI\)](#)
- Bij het in rekening brengen van een [Energieprestatievergoeding \(EPV\)](#) door corporaties aan huurders is berekening van de netto-warmtevraag verplicht
- Afgemelde Energie-Indexen worden gebruikt voor subsidieregelingen zoals [STEP](#) en de [RWV Verduurzaming](#)

Redenen voor de overheid om te komen tot een nieuw stelsel:

- Op dit moment zijn er teveel manieren om de energieprestatie van gebouwen te berekenen. Zie de vorige alinea. Bovendien verschillen de achterliggende berekeningen. Daardoor zijn onderlinge vergelijkingen niet mogelijk
- Beleid en rekenmethodes zijn teveel verweven. Voorbeeld daarvan is dat de compactheid van een gebouw geen invloed heeft op de energieprestatie. Bij gelijke bouwkundige en installatietechnische eigenschappen scoort op dit moment een hoekwoning beter dan een tussenwoning
- De resultaten van de huidige rekenmethodes sluiten onvoldoende aan bij de behoefte van consumenten. Oorzaak is het ontbreken van een koppeling met het energieverbruik
- Het huidige stelsel voldoet niet aan vernieuwde Europese regelgeving

2 Nieuw stelsel

Uitgangspunt voor het nieuwe energieprestatiestelsel zijn BENG indicatoren:

- BENG 1: energiebehoefte voor warmte en koude (kWh/m² per jaar)
- BENG 2: primair fossiel energiegebruik (kWh/m² per jaar)
- BENG 3: Aandeel hernieuwbare energie (%)

Voor alle gebouwen, nieuwbouw en bestaande bouw, wordt gewerkt met dezelfde rekenmethode: de NTA 8800. De uitwerking voor woningen wordt vastgelegd in de ISSO 82.1, voor utiliteitsgebouwen in ISSO 75.1. Voor zowel woningen als utiliteitsgebouwen kan een basisberekening of een detailberekening gemaakt worden. De detailmethode is verplicht bij nieuwbouw, vergaande renovatie en de energieprestatievergoeding. Vrijwillig toepassen mag altijd. De berekeningen mogen alleen worden gemaakt door gediplomeerde adviseurs en gecertificeerde bedrijven.

a Energieprestatie woningen

De energieprestatie van woningen wordt berekend volgens de NTA 8800. Praktisch uitgewerkt in de ISSO 82.1. In wet- en regelgeving worden eisen gesteld aan de resultaten van de berekeningen. Bij nieuwbouwwoningen stelt het Bouwbesluit eisen aan alle drie de BENG indicatoren, zie tabel 2.1.

Tabel 2.1 Energieprestatie-eisen nieuwbouwwoningen

		BENG 1	BENG 2	BENG 3
		Energiebehoefte (kWh/m ² /jaar)	Primair fossiel energiegebruik (kWh/m ² /jaar)	Aandeel hernieuwbare energie (%)
Grondgebonden woning	$A_{Is}/A_g \leq 1,50$:	55	30	50
	$1,50 < A_{Is}/A_g \leq 3,00$:	$55 + 30 \cdot (A_{Is}/A_g - 1,5)$		
	$A_{Is}/A_g > 3,00$:	$100 + 50 \cdot (A_{Is}/A_g - 3)$		
Woongebouw	$A_{Is}/A_g \leq 1,83$:	65	50	40
	$1,83 < A_{Is}/A_g \leq 3,00$:	$55 + 30 \cdot (A_{Is}/A_g - 1,5)$		
	$A_{Is}/A_g > 3,00$:	$100 + 50 \cdot (A_{Is}/A_g - 3)$		

Aandachtspunten bij nieuwbouw:

- De geometrie van een woning bepaalt de eis aan BENG 1. Het gaat daarbij om de verhouding verliesoppervlak (A_{Is}) gedeeld door gebruiksoppervlak (A_g)
- Bij lichte en gemengde bouwwijze is het onder voorwaarden mogelijk de BENG 1 eis 5 kWh/m² te verhogen, dus minder streng
- Bij hoogbouw is het soms niet mogelijk te voldoen aan de BENG 2 eis. In dat geval is een uitzondering mogelijk
- Deze definitieve eisen zijn anders dan de voorgenomen BENG eisen uit 2015, namelijk BENG 1 én 2 maximaal 25 kWh/m²/jaar, BENG 3 minimaal 50%
- De resultaten van de NTA 8800 berekeningen zijn niet te vergelijken met de huidige resultaten van de warmtebehoefte, de rekenmethode verschilt

Voor bestaande woningen wordt alleen BENG 2, het primair fossiel energiegebruik, berekend. Aan het primair fossiel energieverbruik zijn labelklassen gekoppeld, zie voor de concept indeling tabel 2.2. Nieuw zijn de labelklassen A+++ en A++++.

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Tabel 2.2 Concept indeling primair fossiel energiegebruik en labelklasse woningen

Label klasse	BENG 2 Primair fossiel energiegebruik (kWh/m ² /jaar)
A++++	≤ 0
A+++	1 - 50
A++	51 - 80
A+	81 - 110
A	111 - 165
B	166 - 195
C	196 - 255
D	256 - 300
E	301 - 345
F	346 - 390
G	> 390

Het primair fossiel energiegebruik en de daaruit afgeleide labelklasse zijn gekoppeld aan de woningwaardering. Tabel 2.3 geeft een concept indeling. In de tabel zijn ook de WWS punten voor de huidige rekenmethodiek opgenomen. Opvallend is dat de geen extra WWS punten toegekend worden aan woningen met een label A+++ of A++++. Waarschijnlijk is de verwachting dat voor deze woningen een energieprestatievergoeding door verhuurders in rekening wordt gebracht, zie paragraaf 3.

Tabel 2.3 Concept indeling woningwaarderingpunten en labelklasse woningen

Label klasse	Primair fossiel energiegebruik (kWh/m ² jaar) ná 1-7-2020	Energie-Index ná 1-1-2015	Energie-Index vóór 1-1-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
≥ A++	< 80	< 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	81 - 110	0,61 - 0,8	0,51 - 0,70	40	36
A	111 - 165	0,81 - 1,2	0,71 - 1,05	36	32
B	166 - 195	1,21 - 1,4	1,06 - 1,30	32	28
C	196 - 255	1,41 - 1,8	1,31 - 1,60	22	15
D	256 - 300	1,81 - 2,1	1,61 - 2,00	14	11
E	301 - 345	2,11 - 2,4	2,01 - 2,40	8	5
F	346 - 390	2,41 - 2,7	2,41 - 2,90	4	1
G	> 390	> 2,70	> 2,90	0	0

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Een eerste theoretische studie van RVO laat zien dat van alle huurwoningen 48% dezelfde labelklasse behoudt, 38% wijkt één labelklasse (positief of negatief) af en 14% wijkt twee of meer labelklassen (positief of negatief) af.

b Energieprestatie utiliteitsgebouwen

De energieprestatie van utiliteitsgebouwen wordt berekend volgens de NTA 8800. Praktisch uitgewerkt in de ISSO 75.1. In wet- en regelgeving worden eisen gesteld aan de resultaten van de berekeningen. Voor utiliteitsgebouwen wordt alleen BENG 2, het primair fossiel energiegebruik, berekend. Aan het primair fossiel energieverbruik zijn labelklassen gekoppeld, zie voor de concept indeling tabel 2.4. Nieuw zijn de labelklassen A+++, A++++ en A+++++.

Tabel 2.4 Concept indeling primair fossiel energiegebruik en labelklasse utiliteitsgebouwen

Label klasse	BENG 2 Primair fossiel energiegebruik (kWh/m2/jaar)				
	Kantoor	Bijeenkomst zonder kinderdagverblijf	Bijeenkomst met kinderdagverblijf	Onderwijs	Zorg zonder bed
A+++++	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
A++++	1 - 40	1 - 55	1 - 65	1 - 55	1 - 50
A+++	41 - 90	56 - 115	66 - 140	66 - 125	51 - 105
A++	91 - 140	116 - 175	141 - 215	126 - 190	106 - 165
A+	141 - 160	176 - 205	216 - 245	191 - 220	166 - 190
A	161 - 190	206 - 240	246 - 290	221 - 255	191 - 220
B	191 - 205	241 - 260	291 - 315	256 - 280	221 - 240
C	206 - 235	261 - 295	316 - 355	281 - 320	241 - 275
D	236 - 260	296 - 330	356 - 395	321 - 355	276 - 305
E	261 - 290	331 - 365	396 - 440	356 - 390	306 - 335
F	291 - 315	366 - 400	441 - 480	391 - 430	336 - 365
G	> 315	> 400	> 480	> 430	> 365

Label klasse	BENG 2 Primair fossiel energiegebruik (kWh/m ² /jaar)				
	Zorg met bed	Winkel	Sport	Logies	Cel
A+++++	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0	≤ 0
A++++	1 - 105	1 - 65	1 - 40	1 - 55	1 - 60
A+++	106 - 225	66 - 140	41 - 85	56 - 115	61 - 135
A++	226 - 345	141 - 215	86 - 130	116 - 180	136 - 205
A+	346 - 400	216 - 245	131 - 150	181 - 205	206 - 235
A	401 - 470	246 - 285	151 - 180	206 - 240	236 - 275
B	471 - 515	286 - 315	181 - 195	241 - 265	276 - 300
C	516 - 580	316 - 355	196 - 220	266 - 300	301 - 340
D	581 - 645	356 - 395	221 - 245	301 - 335	341 - 380
E	646 - 715	396 - 440	246 - 270	336 - 370	381 - 420
F	716 - 780	441 - 480	271 - 295	371 - 405	421 - 460
G	> 780	> 480	> 295	> 406	> 460

Een eerste theoretische studie van RVO laat zien dat van alle gebouwfuncties samen de labelklasse bij 55% van de gebouwen hetzelfde blijft, 11% één labelklasse verbeterd, 13% één labelklasse verslechterd en bij 21% twee of meer labelklassen verbeterd of verslechterd.

3 Gevolgen voor woningcorporaties

Het nieuwe stelsel heeft uiteraard gevolgen voor woningcorporaties. Hierna de hoofdlijnen:

- *Geldigheid energielabels.* Het nieuwe stelsel geldt alleen voor nieuw berekeningen omdat bijvoorbeeld het huidige energielabel verloopt of energetische verbeteringen zijn uitgevoerd. Alle reeds aanwezig aanwezige afgemelde energielabels en EI's blijven gewoon geldig tot tien jaar na opnamedatum. Alles opnieuw bezoeken, berekenen en afmelden is niet nodig
- *Definitief energielabel.* Een definitief of vereenvoudigd energielabel opstellen is vanaf 1 juli 2020 niet meer mogelijk. In plaats daarvan moet bij verhuur, verkoop en oplevering van nieuwbouw een labelklasse en primair fossiel energieverbruik volgens de nieuwe rekenmethodiek overhandigd worden. Bestaande definitieve energielabels blijven geldig tot tien jaar na opnamedatum
- *Monitoring energieprestatie* middels de Aedes Benchmark. Corporaties monitoren jaarlijks via de [Aedes Benchmark](#) (SHAERE) de gemiddelde energieprestatie van hun bestaande woningvoorraad. De gemiddelde energieprestatie is gelijk aan de gemiddelde huidige wel of niet bij RVO afgemelde Energie-Index. Vanaf 1 juli 2020 wordt voor bestaande woningen niet meer de Energie Index maar het primair fossiel energiegebruik in kWh/m² per jaar bepaald. Energie Indexen en energiebehoefte mengen in één monitoringsysteem is niet mogelijk. Wel is een vergelijking van labelklasse mogelijk, zie paragraaf 2
- *Woningwaardering.* Energieprestatie is een belangrijk onderdeel van de woningwaardering. In paragraaf 2 komt de koppeling van de nieuwe rekenmethodiek aan woningwaarderingpunten aan de orde. Primaire systemen moeten aangepast worden om op een correcte manier de woningwaarderingpunten te berekenen
- *Huurders.* Afhankelijk van het jaar waarin voor hun woning de energieprestatie is berekend, kunnen huurders te maken krijgen met vier begrippen. Het vóór 1 januari 2015 afgemelde

Onderwerp **Energieprestatiestelsel 1 juli 2020**
Datum **19 november 2019**

energielabel voor de woningwaardering, de ná 1 januari 2015 afgemelde EI voor de woningwaardering, het ná 1 juli 2020 afgemelde primair fossiel energiegebruik voor de woningwaardering en het vereenvoudigd energielabel. De eerste drie bepalen mede de hoogte van de huur. Zorgvuldige communicatie is vereist om misverstanden te voorkomen

- *Nieuwbouw.* Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is vanaf 1 juli 2020 het een berekening van het primair fossiel energiegebruik verplicht voor zowel woningen als utiliteitsgebouwen. Opgesteld door een gediplomeerde en gecertificeerde adviseur. Huidige EPC adviseurs zijn gediplomeerd noch gecertificeerd. Ga in gesprek met ketenpartners om stagnatie van nieuwbouwprojecten te voorkomen
- *Kosten.* De aanpassingen van de rekenmethode kunnen leiden tot aanpassingen van tarieven van adviseurs. Hierover ontstaat in de loop van 2020 duidelijkheid als meer bekend wordt over de details van de rekenmethode

a Uitzondering STEP en RVV Verduurzaming

Huidige aanvragen voor STEP en RVV verduurzaming zijn gebaseerd op afgemelde Energie-Indexen (EI) en verwachte stijging daarvan. Invoeren van de nieuwe rekenmethodiek zou kunnen leiden tot het niet bereiken van de verwachte stijging na renovatie. Voor woningen waarvoor subsidie is aangevraagd moet daarom vanaf 1 juli 2020 na renovatie op twee manieren de energieprestatie berekend worden:

- Voor de subsidietoekenning berekenen van de EI met de huidige rekenmethodiek. Afmelden bij RVO is verplicht. De gegevens zijn echter niet openbaar zichtbaar in EP online
- Voor de woningwaardering en monitoring berekenen van het primair fossiel energieverbruik volgens de NTA 8800. Afmelden bij RVO is verplicht. In EP online zijn alleen deze gegevens zichtbaar

Rekensoftware voor de huidige rekenmethodiek blijft beschikbaar tot eind 2022.

b Energieprestatievergoeding

Onder voorwaarden mag bij een nul-op-de-meter woning een energieprestatievergoeding (EPV) bovenop de kale huur in rekening worden gebracht bij de huurder. De netto warmtevraag (kWh_{th}/m² per jaar) bepaalt de hoogte van de vergoeding. Voor woningen waarvoor na 1 juli 2020 voor het eerst een EPV in rekening wordt gebracht, moet volgens het wetsvoorstel de netto warmtevraag berekend worden volgens de NTA 8800. De nieuwe concept grenswaarden voor woningen met een eigen warmtevoorziening is aangegeven in tabel 3.1 de conceptgrenswaarden voor woningen met een aansluiting op een warmtenet in tabel 3.2.

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Tabel 3.1 Concept grenswaarden EPV eigen warmtevoorziening

Netto warmtevraag voor ruimteverwarming (kWh _{th} /m ² per jaar)		Maximale EPV 2019 (€/m ² per maand)
Huidige rekenmethodiek	NTA 8800	
1 - 30	1 - 27	€ 1,45
31 - 40	28 - 33	€ 1,24
41 - 50	34 - 41	€ 1,04

Tabel 3.2 Concept grenswaarden EPV warmtenet

Netto warmtevraag voor ruimteverwarming (kWh _{th} /m ² per jaar)		Maximale EPV 2019 (€/m ² per maand)
Huidige rekenmethodiek	NTA 8800	
1 - 15	1 - 15	€ 0,72
16 - 30	16 - 27	€ 0,62
31 - 40	28 - 33	€ 0,31
41 - 50	34 - 41	€ 0,05

c Diploma's en certificeringen

Alleen gediplomeerde adviseurs en gecertificeerde bedrijven mogen energieprestatieberekeningen maken. Tabel 3.3 geeft de huidige situatie weer.

Tabel 3.3 Huidige situatie diploma's en certificeringen

Certificering (bedrijf)		Diploma (persoon)
BRL 9500 - 00	Algemeen deel	
BRL 9500 - 01	Energie-Index bestaande woningen	EPA W opnemer/adviseur
BRL 9500 - 02	Maatwerkadvies woningen	EPA W maatwerkadviseur
BRL 9500 - 03	Energielabel utiliteitsgebouwen	EPA U opnemer/adviseur
BRL 9500 - 04	Maatwerkadvies utiliteitsgebouwen	EPA U maatwerkadviseur
BRL 9500 - 05	Netto warmtevraag woningen	Adviseur netto warmtevraag
BRL 9500 - 06	Energielabel utiliteit, nieuwbouw	Adviseur U nieuwbouw

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Na 1 juli 2020 resteren één BRL voor woningbouw en één BRL voor utiliteit. Beiden maken onderscheid in de basis- en detailmethode. De detailmethode is verplicht bij nieuwbouw, energieprestatievergoeding en grootschalige renovatie. Vrijwillig toepassen mag altijd. Tabel 3.4 geeft de concept nieuwe indeling.

Tabel 3.4 Concept indeling diploma's en certificeringen

Certificering (bedrijf)		Diploma (persoon)
BRL 9500 W	Woningbouw basis	EPA W Basis adviseur
	Woningbouw detail	EPA W Detail adviseur
BRL 9500 U	Utiliteit basis	EPA U Basis adviseur
	Utiliteit detail	EPA U Detail adviseur

4 Planning en overgang

Steeds meer is bekend. Een aantal zaken zijn echter nog steeds niet definitief. Tabel 4.1 geeft de planning voor invoering van het nieuwe stelsel voor zover nu bekend.

Tabel 4.1 Planning invoering nieuw stelsel energieprestatie

	2019	2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Definitieve opnameprotocollen NTA 8800					
Definitief certificerings- en diplomastelsel					
Software betaversie					
Software definitief					
Inrichten opleidingen adviseurs					
Opleiden adviseurs					
Examens adviseurs					
Ingangsdatum nieuw stelsel				Juli	
Hercertificering bedrijven					

Atriensis data stelt in overleg met iedere corporatie een individueel draaiboek op voor de overgang naar de NTA 8800. Onderdeel daarvan zijn in ieder geval:

- In company sessies over NTA 8800. De sessie bestaat uit twee delen. Medewerkers van de corporatie kunnen de delen bijwonen die het beste aansluiten bij hun werkzaamheden. Het eerste deel gaat inhoudelijk in op de nieuwe rekenmethodiek. Overeenkomsten en verschillen met huidige methodiek, woningopname, verandering in software. Het tweede deel gaat in op de gevolgen voor de corporatie. Wat is de invloed op de woningwaardering en daarmee de huur. Gevolgen voor beleid. Veel aandacht voor uitleg van begrippen en hoe daarmee om te gaan richting huurders

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

- Mogelijkheid voor EPA adviseurs in dienst van de corporatie aan te sluiten bij in company opleiding bij Atriensis data voor herexamen diploma EPA adviseur. Opleiding en examen worden verwacht voorjaar 2020
- Omzetten huidige energielabeldatabase naar NTA 8800 database. In eerste instantie in een kopieversie en in nauw overleg met de softwareleverancier. Atriensis data adviseert dit pas in het tweede kwartaal van 2020 te doen om eventuele bugs zoveel mogelijk te vermijden
- Aanpassen van bestaande beheerprotocol aan nieuwe eisen vanuit rekenmethodiek en software. Inclusief aanpassen van samenwerkingsafspraken met ketenpartners van de corporatie die direct betrokken zijn bij het opstellen van Energie-Indexen
- In overleg eventuele aanpassingen van tarieven van Atriensis data

10
—
12

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

Bijlage: Rekenmethodiek NTA 8800

Alle oude rekenmethodes voor berekenen van energieprestatie van nieuwe en bestaande woningen en utiliteitsgebouwen worden vervangen door één nieuwe rekenmethode: de NTA 8800. De uitwerking en het opnameprotocol voor woningen worden vastgelegd in een nieuwe ISSO 82.1. Voor utiliteitsgebouwen in een nieuwe ISSO 75.1. Veranderingen op hoofdlijnen:

- Voor woning- en utiliteitsbouw komt er een onderscheid in berekeningen volgens de basis- en detailmethode. De detailmethode is verplicht bij nieuwbouw, grootschalige renovatie en energieprestatievergoeding. De basismethode volstaat voor het vaststellen van de WWS punten bij bestaande woningen, mits het niet verplicht is de detailmethode toe te passen
- Voor de detailmethode bij bestaande woning- en utiliteitbouw is het op sommige onderdelen toegestaan minder parameters in te voeren: inklappen. Vooral als de informatie niet beschikbaar is of het onevenredig veel tijd komt deze te verzamelen. Het opnameprotocol schrijft voor wanneer wel en niet 'ingeklapt' mag worden
- De primaire energiefactor (PEF) voor elektriciteit is fors aangepast. Op dit moment is de PEF 2,65 (ofwel een opwekkingsrendement van 39%). In de NTA 8800 wordt dit een PEF van 1,45 (ofwel een opwekkingsrendement van 69%). Resultaat daarvan is dat gebouwen met elektrische installaties een veel gunstigere energieprestatie krijgen dan op dit moment
- Het standaard klimaatjaar is aangepast aan de actuele situatie met hogere temperaturen

Daarnaast een aantal voorbeelden van veranderingen in de berekeningen voor woningen:

- In een woning kunnen meerdere reken- en klimatiseringszones voorkomen. Bijvoorbeeld bij een opbouw met een andere gebouwmassa of bij separate warmteopwekkers of -afgiftesystemen per verdieping
- Het is mogelijk resultaten van $Q_v/10$ metingen in te voeren. Zijn die niet beschikbaar dan wordt uitgegaan van forfaitaire waarden
- Koeling en be- en ontvochtiging moeten meegenomen worden
- Opbrengst van PV panelen wordt gekoppeld aan het installatiejaar
- Forfaitaire waarden voor isolatie en installaties worden minder behoudend
- Beschaduwings door belemmeringen (geen bomen) en overstekken vanuit eigen perceel moeten meegenomen worden
- Bij warmtapwater worden de Europese tapwaterklassen aangehouden, in plaats van de huidige Nederlandse

Onveranderd is dat de rekenmethodiek géén ontwerptool is of een manier om werkelijke energieverbruiken te bepalen. Uitgangspunten zijn standaardgedrag bij standaard weer.

Voor nieuwbouwwoningen zijn al inijkingsberekeningen gemaakt. Hoofdlijnen:

- Parameters met grootste invloed op BENG 1 (energiebehoefte): zonwering, massa gebouw, hoeveelheid glas
- Parameters met grootste invloed op BENG 2 (primaire fossiel energiegebruik): compactheid woning, warmtepomp bodem, warmtepomp buitenlucht, biomassa en PV panelen
- All electric opties scoren beter dan gas

Onderwerp Energieprestatiestelsel 1 juli 2020
Datum 19 november 2019

De eerste berekeningen laten zien dat een gasgestookte tussenwoning met een EPC van 0,4 niet voldoet aan de nieuwe BENG eisen. Een all electric tussenwoning met een combiwarmtepomp met een EPV van 0,4 daarentegen wel.

12
—
12