

## Notitie Resultaten Energiemonitor 2019<sup>1</sup>

Project Energiemonitor 2019  
Ons kenmerk 190308(HM)notitie Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

De Energiemonitor 2019 van Atriensis data geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetmiddel is de gemiddelde labelklasse<sup>2</sup>, een optelsom van vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels en ná 1 januari 2015 afgemelde Energie-Indexen. Alle deelnemende corporaties ontvangen een individueel rapport voor hun totale woningbezit en per gemeente. Daarin staan:

- Actuele energieprestatie met peildatum januari 2019
- Benodigd budget voor gemiddeld label B vanaf 2021
- Benchmark met alle deelnemers

Deze notitie geeft de overall resultaten van de Energiemonitor 2019. En vergelijkt met de resultaten van de Energiemonitor 2018 en 2017.

### 1 Sectorresultaten Energiemonitor 2019

Aan de Energiemonitor 2019 deden 106 corporaties mee met in totaal ruim 860.000 zelfstandige woningen, 38% van het totaal van ruim 2,2 miljoen corporatiewoningen ([CBS](#)) in Nederland. Tabel 1 geeft de hoofdlijnen.

Tabel 1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2019

	2019	2018	2017
Corporaties	106	101	83
Woningen	864.221	771.529	685.000
Gemiddelde labelklasse	C (5,06)	C (4,96)	C (4,81)
Gemiddeld bouwjaar	1975	1975	1975
Woningen met PV panelen	7,4%	5,4%	3,2%

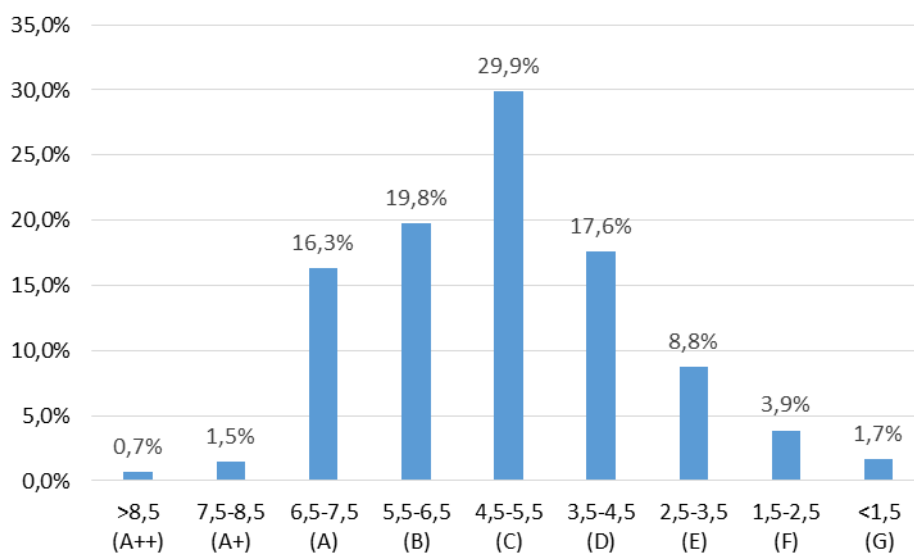
In 2019 is de gemiddeld energetische prestatie van de sector verbeterd ten opzichte van 2018. De gemiddelde labelklasse is 5,06 ofwel oud label C. Een verbetering van 2%. Het aantal woningen met PV panelen is met 2% gestegen naar 7,4%. Figuur 1 laat de verdeling van de woningen over de verschillende labelklassen zien.

<sup>1</sup> Blauwe tekst zijn hyperlinks

<sup>2</sup> Zie bijlage 1 voor de definitie van labelklasse

Project Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

Figuur 1 Verdeling woningen over labelklassen



## 2 Top 5 Energiemonitor 2019

Wederom is in 2019 [Woonstichting Hulst](#) de corporatie met de beste energieprestatie. De beste energieprestatie is een combinatie van de gemiddelde labelklasse én het gemiddelde bouwjaar. Op die manier maken alle corporaties evenveel kans ongeacht de gemiddelde leeftijd van hun bezit. Met een gemiddelde labelklasse 6,91 is Woonstichting Hulst nog steeds de enige deelnemer aan de Energiemonitor die de grens met labelklasse A gepasseerd is. Tabel 2 geeft de top 5 van de Energiemonitor 2019 inclusief het resultaat in 2018.

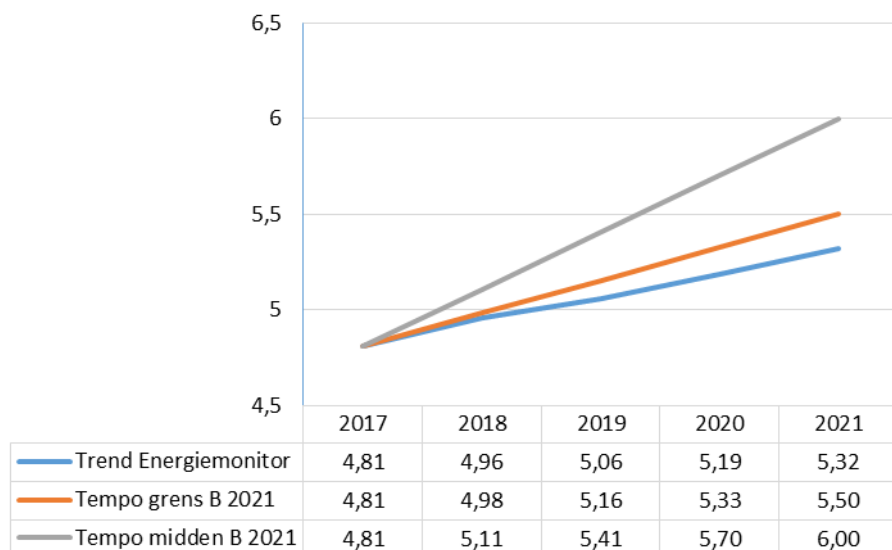
Tabel 2 Top 5 Labelklasse in combinatie met gemiddelde bouwjaar

	Corporatie	2019			2018
		Labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Labelklasse
1	Woonstichting Hulst	A (6,91)	1.412	1988	A (6,67)
2	Stichting De Huismeesters	B (5,55)	7.102	1963	C (5,23)
3	Lyaemer Wonen	B (5,87)	1.566	1975	C (5,46)
4	Woningbouwvereniging Arnhemuiden	B (5,78)	348	1976	C (5,44)
5	Woningcorporatie Plichtgetrouw	B (5,95)	812	1981	C (5,41)

### 3 Op weg naar labelklasse B vanaf 2021

Doel van de corporatiesector is gemiddeld labelklasse B vanaf 2021. De grens van labelklasse B is 5,5. Zoals afgesproken in het [Convenant Energiebesparing Huursector](#). Nog twee jaar te gaan. Ervan uitgaande dat de Energiemonitor representatief is voor de totale corporatiesector is de ondergrens van labelklasse B bijna in zicht, zie de doorgetrokken blauwe lijn in figuur 2. Dit de trend op basis van de resultaten van de Energiemonitor 2017, 2018 en 2019.

Figuur 2 Tempo en trend



De doorgetrokken oranje lijn in figuur 2 geeft het noodzakelijke tempo voor het bereiken van de ondergrens van labelklasse B vanaf 2021. Een kleine versnelling ten opzichte van de trend is nodig. De grijze doorgetrokken lijn geeft het tempo aan om midden in labelklasse B te komen.

**Project Energiemonitor 2019**  
**Datum 8 maart 2019**

Naast tempo speelt uiteraard budget een rol. Tabel 3 schat het benodigde budget voor de totale corporatiesector in. Uitgangspunt zijn de nog te maken labelstappen in 2019 en 2020 voor de gemiddelde woning in de Energiemonitor 2019.

Tabel 3 Budget naar labelklasse B

	Ondergrens B	Midden B
Labelstappen per woning	0,44	0,94
Kosten per woning	€ 2.200	€ 4.700
Kosten totale corporatiesector	€ 5,0 miljard	€ 10,6 miljard

In de jaren 2019 en 2020 moet in totaal € 5,0 miljard geïnvesteerd worden om vanaf 2021 voor de totale corporatiesector de ondergrens van labelklasse B te bereiken. Dat is € 2,5 miljard per jaar. Om midden in labelklasse B uit te komen verdubbelt dit bedrag naar € 5,2 miljard per jaar.

#### 4 De toekomst

Op 1 januari 2020 verandert de verplichte rekenmethodiek voor het vaststellen van de energieprestatie van een gebouw. Vanaf dan wordt de energieprestatie uitgedrukt in een energiebehoefte (kWh/m<sup>2</sup>) in plaats van Energie-Index of energielabel. De details en praktische uitwerking van de nieuwe rekenmethodiek zijn nog niet bekend. Dit heeft ook gevolgen voor het bepalen van de gemiddelde energieprestatie van corporatiewoningen. Oude en nieuwe rekenmethodiek kunnen niet bij elkaar opgeteld en gemiddeld worden. Twee opties:

- Alle huidige afgemelde Energie-Indexen en energielabels indicatief omrekenen naar de nieuwe energiebehoefte. De consequentie daarvan is nog niet bekend. Mogelijk daalt de gemiddelde energieprestatie
- Woningen op basis van de woningwaarderingpunten voor energieprestaties indelen in labelklassen. Ook bij de nieuwe rekenmethodiek worden immers woningwaarderingpunten toegekend. De labelklasse kunnen vervolgens opgeteld en gemiddeld worden

Begin 2020 verschijnt de volgende Energiemonitor van Atriensis data. Waarschijnlijk nog op basis van data volgens de huidige rekenmethodiek. In 2021 is het tijd voor de Energiemonitor nieuwe stijl. Atriensis data volgt daarbij de tweede optie. Net zoals de Energiemonitor 2019 labelklassen gebruikt voor het vergelijken van vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels en ná 1 januari 2015 afgemelde Energie-Indexen, komt daar vanaf 2021 de afgemelde energiebehoefte bij.

Project Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

## Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels of ná 1 januari 2015 afgemelde Energie-Indexen. Met behulp van het aantal daarbij behorende woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse. Zie onderstaande tabel.

Labelklasse		Nieuwe methodiek (> 1-1-2015) Energie-Index	WWS punten		Oude methodiek (< 1-1-2015) Energie-Index
			Eengezins	Meergezins	
> 8,5	A++	< 0,60	44	40	< 0,50
7,5 - 8,5	A+	0,60 - 0,81	40	36	0,51 - 0,70
6,5 - 7,5	A	0,81 - 1,20	36	32	0,71 - 1,05
5,5 - 6,5	B	1,21 - 1,40	32	28	1,06 - 1,30
4,5 - 5,5	C	1,41 - 1,80	22	15	1,31 - 1,60
3,5 - 4,5	D	1,81 - 2,10	14	11	1,61 - 2,00
2,5 - 3,5	E	2,11 - 2,40	8	5	2,01 - 2,40
1,5 - 2,5	F	2,41 - 2,70	4	1	2,41 - 2,90
< 1,5	G	> 2,70	0	0	> 2,90

Project Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

## Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2019

Bouwwereniging Woningbelang
BrabantWonen
Christelijke Woongroep Marenland
de Woningstichting
FidesWonen
Jutphaas Wonen
l'escaut woonservice
Lyaemer Wonen
Mercatus
Omnia Wonen
Ons Huis', Woningstichting
Oosterpoort Wooncombinatie
Patrimonium woonservice
Pré Wonen
R&B Wonen
Regionale Woningbouwvereniging Samenwerking
Rhenam Wonen
SCW Tiel
Sité Woondiensten
Stadgenoot
Staedion
Standvast Wonen
Stichting Accolade
Stichting Area
Stichting Clavis
Stichting De Huismeesters
Stichting De Woonschakel Westfriesland
Stichting Destion
Stichting Goed Wonen
Stichting Groenwest
Stichting Heuvelrug Wonen
Stichting Intermaris
Stichting KleurrijkWonen
Stichting Lek en Waard Wonen
Stichting Mooiland

Project Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

Stichting Parteon
Stichting PeelrandWonen
Stichting QuaWonen
Stichting Rhiant
Stichting Rijnhart Wonen
Stichting Stadlander
Stichting Tablis Wonen
Stichting Thuisvester
Stichting Thús Wonen
Stichting Trivire
Stichting Trudo
Stichting Vidomes
Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie
Stichting Weller Wonen
Stichting Wocom
Stichting Wonen Wittem
Stichting Wonen Zuid
Stichting WonenBreborg
Stichting Woningbeheer Betuwe
Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Stichting Woonborg
Stichting Woonconcept
Stichting Woongoed Middelburg
Stichting Wooninvest
Stichting Woonkracht10
Stichting Woonlinie
Stichting WOONopMAAT
Stichting Woonpartners
Stichting Woonpunt
Stichting Woonservice Drenthe
Stichting Woonvisie
Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland
Stichting Zayaz
TIWOS. Tilburgse Woonstichting
Vallei Wonen

Project Energiemonitor 2019  
Datum 8 maart 2019

Veenendaalse Woningstichting
Welbions
Wonen Limburg
Wonen Noordwest Friesland
Woningbouwvereniging Arnhemuiden
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Woningbouwvereniging Beter Wonen
Woningbouwvereniging Beter Wonen Goedereede
Woningbouwvereniging Reeuwijk
Woningbouwvereniging Volksbelang
Woningcorporatie Plicht Getrouw
Woningstichting Berg en Terblijt
Woningstichting De Goede Woning
Woningstichting HEEMwonen
Woningstichting Kennemer Wonen
Woningstichting Kleine Meerij
Woningstichting Maasvallei Maastricht
Woningstichting Rochdale
Woningstichting SallandWonen
Woningstichting Servatius
Woningstichting SWZ
Woningstichting WoonWENZ
Woningvereniging Nederweert
Wooncorporatie ProWonen
Woonfriesland
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Wooninc.
Woonkwartier
Woonpartners Midden-Holland
Woonstichting De Kernen
Woonstichting Hulst
Woonstichting Leystromen
Woonstichting SSW
Woonstichting 'thuis
Woonstichting Zaam Wonen
Zeeuwend