



NEN 8025

VEILIG WONEN IN DE PRAKTIJK



Wie is Actium?

een thuis voor onze huurders, nu en in de toekomst

16.000 huishoudens hebben op dit moment een thuis in onze woningen. Hierop volgen nog vele generaties. Ook hen willen we een thuis bieden. We houden rekening met wensen en behoeften van toekomstige huurders. Duurzame relaties, een solide bedrijfsvoering en een bijdrage aan een schone planeet, vinden wij vanzelfsprekend.



Wie zijn wij?

Alfred Alkema, werkvoorbereider planmatig onderhoud.

Voorbereiden en eventueel aanbesteden van projecten en contracten.

Ben van Regteren, opzichter technische installaties.

Contract onderhoud en installatietechnische projecten.



Wij zijn Actium



we hebben oog
voor ieder mens



we zijn
vernieuwend



we gaan
voor duurzaam



Hoe we zijn begonnen..

Veiligheidskeuring 2008 (afgeleid van de NTA 8025)

- De gasleiding controleren op eventuele lekkages.
- De aarding van de elektrische installatie controleren.
- Aardlekschakelaars testen op goede werking, indien er geen aardlekschakelaars aanwezig zijn, worden deze geplaatst.
- Groepenkasten die niet meer veilig zijn, vervangen.
- De wasmachine op een aparte groep aanbrengen.
- Gedateerde bakelieten, wandcontactdozen, schakelaars en metalen achterplaten vervangen
- Plaatsen van een rookmelder in elke verkeersruimte (batterij gaat 10 jaar mee)



Onze eerste veiligheidskeuring

- Uitvoering door 2 installateurs
- 2008 en 2009 → 7000 woningen in Assen
- 2010, 2011, 2012 en 2013 → overige 8000 woningen.
- Onvolkomenheden werden direct verholpen of er werd een vervolgspraak gemaakt.
- In 2013 was het gemiddelde besteedde bedrag € 603,-- ex BTW per woning.
- Rapportage middels ingevulde checklisten
- Enorme kosten welke niet waren begroot



Het vervolg vanaf 2018...

- Vanaf dit jaar worden elk jaar ongeveer 1000 woningen per jaar gekeurd, we hanteren nu een cyclus van 16 jaar.
- Gevaarlijke situaties worden direct gemeld en verholpen.
- Andere onvolkomenheden worden begroot voor het volgende jaar en dan verholpen.
- Investerings overzichtelijk en in de MJOB opgenomen.
- Rapportage d.m.v. een portal.
- De portal is te benaderen door opdrachtgever en de uitvoerende partij welke de onvolkomenheden verhelpt.



Extra veiligheid

- Vanaf dit jaar worden de woningen voorzien van rookmelders en koolmonoxidemelders.
- Dit wordt gedaan door de cv onderhoudspartner. Deze komt om de anderhalf jaar in de woning.
- We hanteren voor de rookmelder en koolmonoxidemelder een cyclus van 8 jaar.
- Gevaarlijke situaties worden direct opgemerkt.

NEN 8025

VEILIG WONEN IN DE PRAKTIJK



Zijn er nog vragen?



NEN 8025

VEILIG WONEN IN DE PRAKTIJK

BEDANKT VOOR UW AANDACHT