

Notitie **Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023**

Project Atriensis Energiemonitor 2023
Ons kenmerk 230424 (DH) Notitie Atriensis Energiemonitor 2023
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023
Datum 24 april 2023

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om de balans op te maken over 2022. Na een aantal bijzondere jaren met onder andere corona en de rekenmethodiek van de NTA8800 was 2022 een relatief rustig jaar. Iets wat echter altijd doorgaat is monitoring. De Energiemonitor van Atriensis data geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse, een optelsom van afgemelde energielabels opgesteld vóór 1 januari 2021 en ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels opgesteld volgens de NTA 8800. Voor het tweede jaar is de Standaard opgenomen in de benchmark. In de Energiemonitor gegevens met betrekking tot de netto warmtevraag en de gemiddelde Standaard, beiden in kWh/m². Hoe staat de sector er bij beide meetlaten voor? Ook dit jaar ontvangt iedere deelnemende corporatie een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en per gemeente met daarin:

- Status van energielabels met peildatum januari 2023
- Status van de Standaard en netto warmtevraag met peildatum januari 2023
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2023. Plus een vergelijking met de resultaten uit 2022, 2021, 2020 en 2019.

1
13

1 Benchmark resultaten Energiemonitor 2023

Aan de Energiemonitor 2023 deden 94 corporaties mee met in totaal bijna 750.000 woningen, 33% van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen ([CBS](#)) in Nederland. Tabel 1.1 geeft de hoofdlijnen.

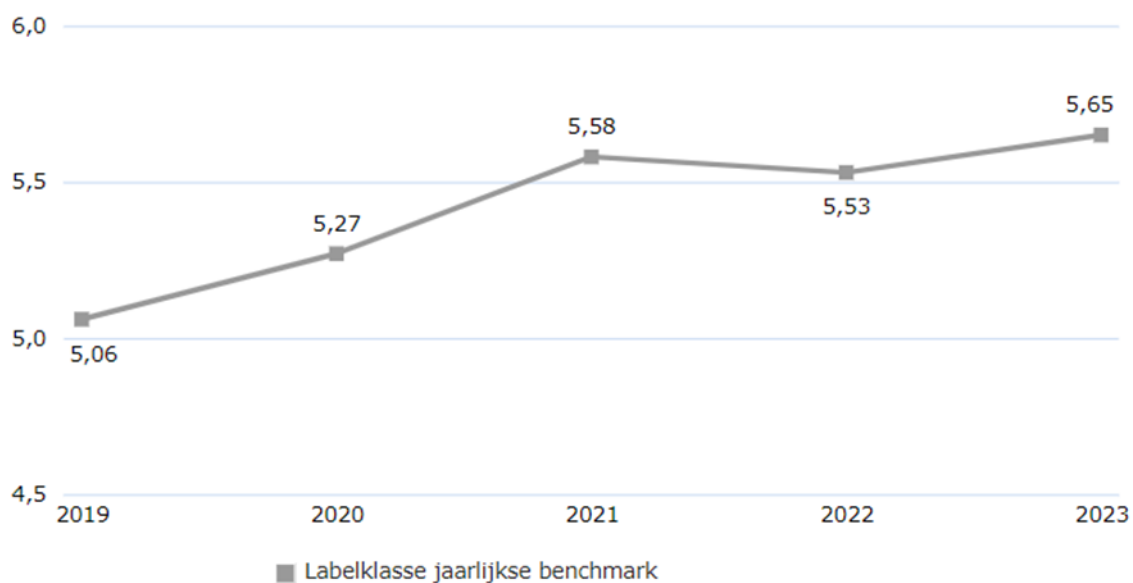
	2023	2022	2021	2020	2019
Deelnemende corporaties	94	102	103	104	106
Woningen	746.783	869.686	808.820	851.208	864.221
Gemiddelde labelklasse	B (5,65)	B (5,53)	B (5,58)	C (5,27)	C (5,06)
Gemiddelde standaard	73,35	72,64			
Gemiddelde netto warmtevraag	118,48	117,40			
Gemiddeld bouwjaar	1976	1976	1976	1976	1975
Woningen met zonne-energie	21,0%	17,8%	12,9%	9,2%	7,4%

Tabel 1.1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2023

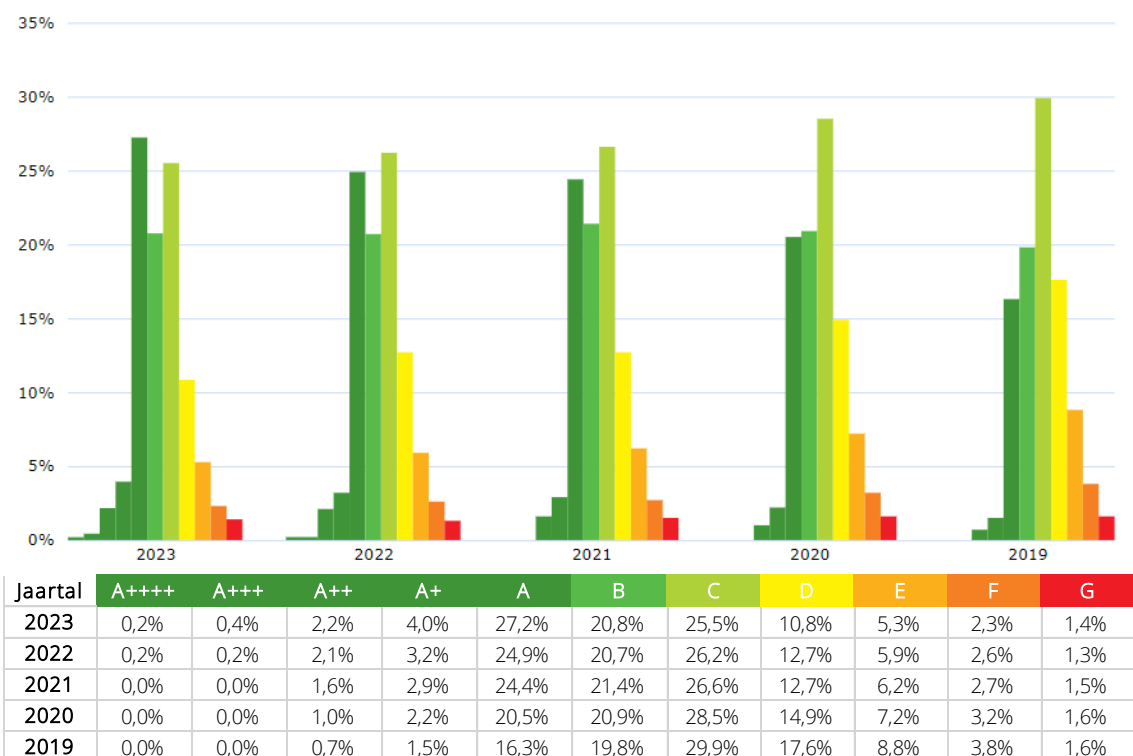
De Energiemonitor 2022 kwam uit op een gemiddelde labelklasse van 5,53 ofwel label B. Een mooi resultaat! Dit jaar komt de Energiemonitor uit op een gemiddelde labelklasse van 5,65. Nog steeds label B, maar wel een verbetering van 2,2% ten opzichte van 2022. Het aantal woningen met zonne-energie is met 3,2% gestegen naar in totaal 21,0%.

De afgelopen jaren was de trend van de Energiemonitor altijd positief, maar de Energiemonitor 2022 liet een duidelijke terugval zien. Dit jaar is de positieve trend weer opgepakt. De gemiddelde labelklasse is met 2,2% verbeterd van 5,53 naar 5,65. Deze stijging komt voort uit een combinatie van uitvoeren van energetische maatregelen binnen het woningbezit en het op orde brengen van de data in de energielabelsoftware. In figuur 3.1 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven.

Project Atriensis Energiemonitor 2023
 Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023
 Datum 24 april 2023



Figuur 1.2 Tempo en trend

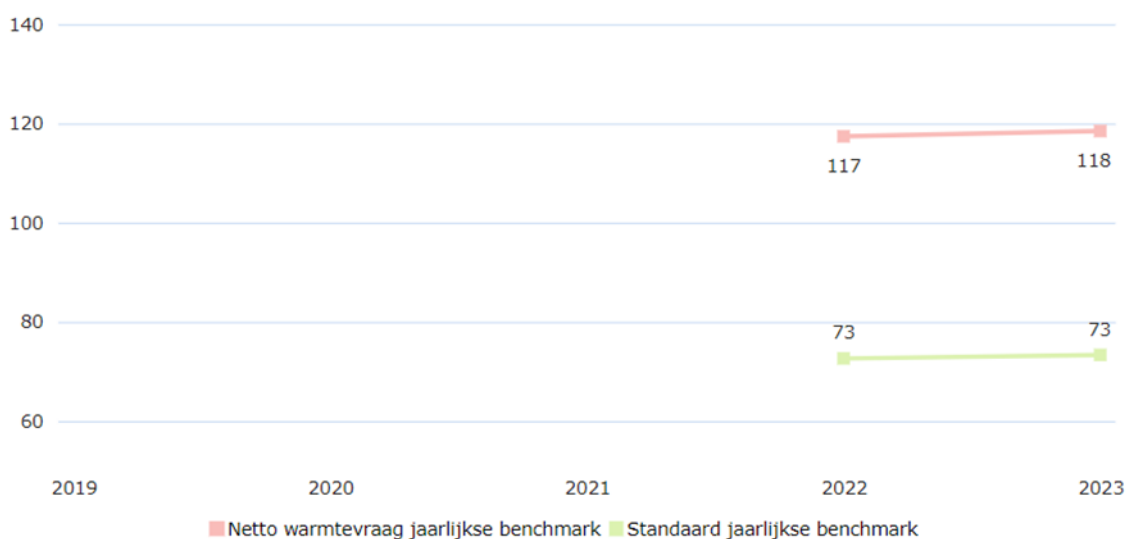


Figuur 1.3 Verdeling woningen over labelklassen

Project Atriensis Energiemonitor 2023
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023
Datum 24 april 2023

Naast resultaten over de energielabels, bevat de Atriensis Energiemonitor ook resultaten over de Standaard en de netto warmtevraag. De Standaard is de maximale netto warmtevraag (kWh/m² per jaar) van een woning. Wat laten de cijfers uit de Energiemonitor zien? De gemiddelde Standaard in de benchmark is 73 kWh/m² per jaar en de gemiddelde huidige netto warmtevraag is 118 kWh/m² per jaar (zie Figuur 1.2 en Tabel 1.1). Dat betekent een 'gat' van 45 kWh/m² per jaar. Dit 'gat' is gelijk aan vorig jaar, dus daarmee wordt de opgave om de afstand tussen de Standaard en de netto warmtevraag te verkleinen de komende jaren groter. Op dit moment zijn de Standaard en netto warmtevraag gebaseerd op niet geregistreerde berekeningen, omdat het aantal geregistreerde NTA 8800 berekeningen nog beperkt is. Doordat de komende jaren het aantal geregistreerde NTA-berekeningen toeneemt, worden ook de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag steeds betrouwbaarder.

Standaard & Netto warmtevraag



Figuur 1.4 Standaard en netto warmtevraag benchmark

4
13

2 Top 5

Naast de benchmarkresultaten geeft de Energiemonitor ook inzicht in de resultaten per regio en de individuele resultaten van corporaties. Welke corporatie heeft de hoogste gemiddelde labelklasse? Welke corporatie maakte afgelopen jaar de grootste sprong in labelklasse? En welke corporatie heeft haar gemiddelde netto warmtevraag het dichtst bij haar gemiddelde Standaard liggen?

Top 5 Labelklasse

In 2023 is Woonstichting Hulst wederom de corporatie met de hoogste gemiddelde labelklasse! Woonstichting Hulst leidt dus het klassement met een gemiddelde labelklasse A. Waar vorig jaar de overige corporaties in de top 5 nog op een gemiddelde labelklasse B bleven steken, scoren nu alle corporaties in de top 5 een gemiddelde labelklasse A. Tabel 2.1 geeft de top 5 van de Energiemonitor 2023, inclusief het resultaat in 2022.

Nr.	Corporatie	2023	Woningen	Bouwjaar	2022
		Gemiddelde labelklasse			Gemiddelde labelklasse
1	Woonstichting Hulst	A (7,11)	1.470	1989	A (7,06)
2	Beter Wonen IJsselmuiden	A (7,09)	722	1987	Onbekend
3	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	A (6,65)	1.307	1973	B (6,30)
4	Woningstichting Nijkerk	A (6,54)	3.585	1985	Onbekend
5	Woningbouwvereniging Langedijk	A (6,51)	1.584	1988	Onbekend

Tabel 2.1 Top 5 Labelklasse

Top 5 Grootste stijgers labelklasse

Naast de top 5 die laat zien welke corporaties op dit moment de hoogste gemiddelde labelklasse hebben, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, labels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd in verduurzaming en maken daarmee de grootste stappen? Zie tabel 2.2 voor de resultaten.

Nr.	Corporatie	Stijging	Gemiddelde labelklasse 2023	Gemiddelde labelklasse 2022	Regio	Bouwjaar
1	Woningstichting Berg & Terbliit	0,50	C (5,48)	C (4,98)	Zuid-Oost	1982
2	Lek en Waard Wonen	0,46	B (5,67)	C (5,21)	Zuid-West	1977
3	Tablis Wonen	0,45	B (5,69)	C (5,24)	Zuid-West	1978
4	Servatius	0,38	C (5,15)	C (4,77)	Zuid-Oost	1969
5	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	0,35	A (6,65)	B (6,30)	Noord-West	1973

Tabel 2.2 Top 5 Grootste stijgers labelklasse

De grootste stijger dit jaar is Woningstichting Berg & Terbliit, met een stijging van 0,50. De gemiddelde labelklasse blijft C, maar zit nu wel zeer dicht op labelklasse B. Een mooie prestatie! Maar ook de rest van de top 5 is er flink op vooruit gegaan met sprongen van 0,35 labelklasse en meer.

Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Voor het tweede jaar op rij worden ook per corporatie de gemiddelde Standaard en netto warmtevraag meegenomen in de Energiemonitor. Dit jaar is er naast een vergelijking tussen de verschillende corporatie nu ook voor het eerst een vergelijking met vorig jaar mogelijk. Hoe verhouden de resultaten van dit jaar zich ten opzichte van vorig jaar? Bij welke corporatie komt de netto warmtevraag het meest in de buurt van de Standaard en is daarmee energetisch op de goede weg? In tabel 2.3 zie je de resultaten.

Nr.	Corporatie	Gemiddelde Standaard [kWh/m ²]	Gemiddelde netto warmtevraag [kWh/m ²]	Verskil absoluut	Verskil relatief	Bouwjaar
1	Woningbouwvereniging Maarn	104,42	125,59	21,17	20%	1970
2	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	76,88	96,79	19,91	26%	1974
3	Beter Wonen IJsselmuiden	73,37	94,26	20,90	28%	1987
4	Woningbouwvereniging Langedijk	72,10	95,95	23,85	33%	1988
5	Stayinc	57,53	78,42	20,89	36%	1988

Tabel 2.3 Top 5 Standaard en netto warmtevraag

Project Atriensis Energiemonitor 2023
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023
Datum 24 april 2023

Woningbouwvereniging Maarn heeft op dit moment relatief gezien het kleinste verschil (20%) te overbruggen tussen de eigen gemiddelde netto warmtevraag en gemiddelde Standaard met een absoluut verschil van 21 kWh/m² per jaar. Ook bij Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken ligt dit verschil (relatief 26% en absoluut 20 kWh/m² per jaar) ruim onder het gemiddelde van de benchmark (relatief: 62% en absoluut: 45 kWh/m² per jaar).

7
13

3 Toekomst

De toekomst is duidelijk. Nederland wil energieneutraal zijn in 2050. Geen CO₂ uitstoot meer door fossiele brandstoffen. Natuurlijk willen corporaties, stakeholders en de overheid weten hoe ver corporaties zijn. Er zijn verschillende manieren om dat te meten:

- Het energielabel. Het energielabel geeft de totale energetische prestatie van een woning op basis van isolatie, ventilatie, installaties voor verwarming, warm tapwater, koeling en opwekking van duurzame energie
- De afstand tot de Standaard. De Standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om aardgasvrij te worden. Rekenwaarde is de netto warmtevraag in kWh/m² per jaar. De hoogte van de Standaard verschilt per woning en is afhankelijk van woningtype, compactheid en bouwjaar. De Standaard is een goede leidraad bij renovatie van woningen
- Werkelijk energieverbruik (gas, elektriciteit, warmte)
- CO₂ uitstoot
- Aantal aardgasloze woningen

Naast de opgave richting 2050 liggen er ook de nationale prestatieafspraken, waarin onder Aedes, de Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening afstemming hebben gevonden over de volkshuisvestelijke opgave tot en met 2030. In deze nationale afspraken komen beschikbaarheid, verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaarheid van wonen aan bod. Ten aanzien van verduurzaming van de gebouwde omgeving hebben de corporaties een aantal duidelijke opgaven:

- Corporaties maken uiterlijk in 2030 450.000 extra bestaande woningen aardgasvrij
- Corporaties isoleren 675.000 extra bestaande woningen toekomstklaar
- Corporaties faseren uiterlijk in 2028 alle E, F en G-labels uit

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor van Atriensis data benchmarkt de komende jaren in ieder geval het energielabel en de afstand tot de Standaard.

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde of geregistreerde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels, tussen 1 januari 2015 en 31 december 2020 afgemelde Energie-Indexen of ná 1 januari 2021 geregistreerde energielabels. Met behulp van de woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Tabel Bijlage 1 Labelklassen en woningwaarderingpunten

Label	EP2 Primair fossiel energieverbruik (kWh/m ² jaar) na 01-01-2021	Energie-Index na 01-01-2015	Energie-Index voor 01-01-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
A++++	≤ 0,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A+++	0,01 - 50,00	N.v.t.	N.v.t.	44	40
A++	50,01 - 75,00	≤ 0,60	≤ 0,50	44	40
A+	75,01 - 105,00	0,61 - 0,80	0,51 - 0,70	40	36
A	105,01 - 160,00	0,81 - 1,20	0,71 - 1,05	36	32
B	160,01 - 190,00	1,21 - 1,40	1,06 - 1,30	32	28
C	190,01 - 250,00	1,41 - 1,80	1,31 - 1,60	22	15
D	250,01 - 290,00	1,81 - 2,10	1,61 - 2,00	14	11
E	290,01 - 335,00	2,11 - 2,40	2,01 - 2,40	8	5
F	335,01 - 380,00	2,41 - 2,70	2,41 - 2,90	4	1
G	≥ 380,01	≥ 2,71	≥ 2,91	0	0

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2022

Corporatie
Accolade
Baston Wonen
Beter Wonen IJsselmuiden
Beveland Wonen
BrabantWonen
De Woningstichting
Destion
Dunavie
Goed Wonen Gemert
Helder Vastgoed
Jutphaas Wonen
Lek en Waard Wonen
L'Escaut Woonservice
Mooiland
Omnia Wonen
Ons Huis, Woningstichting
Oost West Wonen
Oosterpoort Wooncombinatie
Pré Wonen
Rhenam Wonen
Rhiant
SallandWonen
Servatius
Sité Woondiensten
Stadlander
Staedion
Stayinc.
Stichting Arcade mensen en wonen

Stichting Area
Stichting Clavis
Stichting De Huismeesters
Stichting De Woonschakel Westfriesland
Stichting Elkien
Stichting Heuvelrug Wonen
Stichting Sint Trudo
Stichting SSHN
Stichting Tablis Wonen
Stichting Trivire
Stichting Vestia
Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie
Stichting Wold en Waard
Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken
Stichting Zaandams Volkshuisvesting
Thius
Thuis
Thús Wonen
Tiwos Tilburgse Woonstichting
Vidomes
VincioWonen
Welbions
Weller
WoCom
Wonen Midden-Delfland
Wonen Wittem
Wonen Zuid
Woningbouwvereniging Arnhemuiden
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Woningbouwvereniging Beter Wonen Ammerstol
Woningbouwvereniging Langedijk

Woningbouwvereniging Maarn
Woningbouwvereniging St. Willibrordus
Woningbouwvereniging Volksbelang
Woningstichting Berg en Terblijt
Woningstichting de Zaligheden
Woningstichting Den Helder
Woningstichting Kennemer Wonen
Woningstichting Maasvallei Maastricht
Woningstichting Nijkerk
Woningstichting QuaWonen
Woningstichting Rochdale
Woningstichting SWZ
Woningstichting Wierden en Borgen
Woningstichting Woningbelang
Woningstichting WoonWENZ
Woonbedrijf Ieder1
Woonborg
Woongoed Middelburg
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Woongroep Marenland
Wooninc.
Wooninvest
Woonkwartier
Woonpartners
Woonpartners Midden-Holland
Woonpunt
Woonservice
Woonstichting De Kernen
Woonstichting Hulst
Woonstichting JOOST
Woonstichting SSW

Project Atriensis Energiemonitor 2023
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2023
Datum 24 april 2023

Woonwaarts
Zaam Wonen
Zeeuwland
ZOwonen

13
—
13